

PPF Real Estate Holding získává podíl v aktuální fázi víceúčelového developerského projektu v Tampě na Floridě

PPF Real Estate Holding diverzifikuje a rozšiřuje své aktivity na americkém trhu s nemovitostmi. Společnost investovala do víceúčelového developerského projektu v Tampě na Floridě. Transformační projekt Gasworx, který sestává z několika fází, propojí historickou čtvrť Ybor City s centrem města a promění v současnosti nedostatečně využívanou oblast rozsáhlou nabídkou rezidenčních, maloobchodních a kancelářských nemovitostí.

Gasworx je společným podnikem realitní společnosti KETTLER Inc. se sídlem ve Washingtonu a podnikatele Darryla Shawa z Tampy. PPF Real Estate vstupuje do tohoto projektu prostřednictvím akvizice většinového podílu ve stávající fázi Gasworx s tím, že menšinovými podílníky zůstávají společnost KETTLER a Darryl Shaw. Cena transakce se nezveřejňuje. Stavební práce v rámci této etapy projektu už začaly a její dokončení se očekává v průběhu roku 2027. Kromě bytů, obchodů a kanceláří zahrnuje tato fáze vybudování nové infrastruktury a městotvorných veřejných prvků včetně pěší zóny, cyklostezek a tramvajové zastávky napojené na systém veřejné dopravy v Tampě. Součástí této etapy bude také nový veřejný park, který financují developeři projektu a který bude vlastnit město.

Celkem se projekt Gasworx skládá z 18 parcel pro development. Po dokončení nabídne až 560 000 m² ve více než 5 000 bytových jednotkách, 14 000 m² obchodních ploch a 46 000 m² kancelářských prostor.

Robert Ševela, generální ředitel a předseda představenstva PPF Real Estate Holding, k transakci uvedl: „Velmi nás těší, že vstupujeme do projektu Gasworx, protože nabízí příležitost podílet se na transformační proměně města, jejíhož přínosu si budou obyvatelé a návštěvníci Tampy užívat po celá desetiletí. Věřím, že naše partnerství s firmou KETTLER a s Darrylem Shawem do budoucna posílí a bude pokračovat i v dalších fázích projektu. Tato investice je zásadní pro naši strategii diverzifikace, jejímž narativem je tvorba dlouhodobé a udržitelné hodnoty, stejně jako pokračování v expanzi našeho portfolia na západní trhy, se zvláštním důrazem na Spojené státy.“

Projekt Gasworx je pojmenován podle bývalých tamních plynáren. Rozkládá se na ploše přes 20 hektarů mezi historickou čtvrtí Ybor City, známé především díky dřívější výrobě doutníků, a Channel District v centru Tampy. Na rozdíl od mnoha jiných projektů smíšené výstavby navazuje Gasworx na bohatou historii Ybor City. Zachovává nízkopodlažní a pro pěší přátelský charakter této čtvrti a je tak jedinečný v celé metropolitní oblasti Tampa-St. Petersburg. Gasworx přitom těží i z úspěchů rozsáhlého developerského projektu Water Street Tampa v centru města, který ještě před vypuknutím pandemie covidu realizovala společnost Cascade Investments ovládaná Billem Gatesem.

V posledních 15 letech region Tampa-St. Petersburg trvale překonává ostatní metropolitní oblasti USA a Floridy, pokud jde o dynamiku počtu obyvatel, růst zaměstnanosti a atraktivitu pro byznys. Urban Land Institute, globální výzkumná organizace v oblasti realit a územního plánování, používá pro širší region Tampa Bay označení „Super Sun Belt Magnet“.

Se započtením projektu Gasworx dosahuje celkový objem investic a závazků k budoucím investicím PPF Real Estate od jejího vstupu na americký trh v roce 2021 hodnotu přibližně 1 miliardy dolarů.

Další podrobnosti o projektu Gasworx (všechny fáze):

- Příslib pronájmu kanceláří získali investoři projektu od společnosti Grow Financial Credit Union, která zde bude mít svou centrálu.
- S9Architecture, newyorské studio, které stojí za návrhem přestavby ikonické budovy One Times Square na Manhattanu, pracuje na projektu Gasworx společně s globálně uznávaným dodavatelem řešení pro urbanistiku, Sasaki, a renomovanou designerskou firmou Smallwood zaměřenou na USA i Asii.
- Současná etapa projektu, označená jako fáze II, zahrnuje kromě výstavby tří víceúčelových budov také rekonstrukci objektu bývalého skladu. Po dokončení nabídne tato etapa 516 bytů (cca 64 000 m²), maloobchodní prostory o velikosti přes 8 000 m² a téměř 9 000 m² bude tvořit nabídka pronajímatelných kancelářských ploch.
- Další etapy projektu propojí Gasworx se čtvrtí Water Street Tampa a rozšíří tak centrální část města.

Poznámky pro redaktory

Skupina PPF působí ve 25 zemích a investuje v různých odvětvích včetně finančních služeb, telekomunikací, médií, nemovitostí, strojírenství a také námořního turismu a souvisejících služeb. Působnost skupiny PPF sahá od Evropy až po Severní Ameriku či Jižní Afriku. Skupina vlastní aktiva v hodnotě 44,1 miliardy eur a celosvětově zaměstnává 47 000 lidí (k 30. červnu 2024).

PPF Real Estate Holding realizuje a spravuje projekty v České republice, Nizozemsku, Německu, Velké Británii, Polsku, Rumunsku a USA. Zaměřuje se na development, správu a rozvoj komerčních a rezidenčních nemovitostí a působí také v oblasti hotelnictví a cestovního ruchu.

Kontakt:

Leoš Rousek
Ředitel komunikace skupiny PPF
T +420 224 174 214
media@ppf.eu