

PPF Real Estate rozšiřuje své portfolio o kancelářskou budovu Telehouse v Praze

PPF Real Estate uzavřela dohodu o akvizici kancelářské budovy Telehouse v pražských Dejvicích, v blízkosti sídla PPF Group, od skupiny investorů zahrnující BPD Development a také společnost Engine Prague Development Radka Pokorného.

Telehouse nabízí více než 21 tisíc metrů čtverečních pronajímatelných ploch a dlouhodobě se těší vysoké obsazenosti díky stabilnímu mixu renomovaných nájemců z různých oborů, včetně technologií, telekomunikací, zdravotnictví a farmacie. Budova doplní portfolio PPF Real Estate zaměřené na investice do kvalitních komerčních nemovitostí s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty, v perspektivních evropských lokalitách.

Robert Ševela, předseda představenstva PPF Real Estate, k transakci uvedl: „Telehouse je vysoce kvalitní kancelářské aktivum ve výborné lokalitě s dlouhodobě silnou poptávkou nájemců. Oceňujeme také strategickou polohu budovy v bezprostřední blízkosti sídla skupiny PPF a kanceláří PPF Real Estate. Akvizice je v souladu s naší strategií investovat do prvotřídních nemovitostí.“

Budova Telehouse se nachází v etablované kancelářské lokalitě Prahy 6 a těží z výborné dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti letiště Václava Havla.

„Telehouse se od své výstavby v roce 2019 zařadil mezi nejvyšší kancelářské budovy v Praze a dlouhodobě si udržuje vysokou atraktivitu. Jsme rádi, že budova přechází do rukou investora se strategickou vizí a výbornou znalostí lokálního trhu. Věříme, že PPF Real Estate dokáže plně využít její další potenciál,“ sdělili zástupci prodávajícího.

Zúčastněné strany se dohodly nezveřejňovat finanční podrobnosti transakce.

Poznámka pro editory:

PPF Real Estate Holding, součást skupiny PPF, vlastní a spravuje nemovitosti v ČR, Nizozemsku, Německu, Velké Británii, Rumunsku, Polsku a USA. Společnost působí ve všech segmentech realitního trhu, včetně akvizic a developmentu, výstavby, facility i asset managementu.

Kontakt:

Leoš Rousek
ředitel korporátní komunikace skupiny PPF
T +420 224 174 214
media@ppf.eu