

# CASUCCI DI TARDO

& ASSOCIATI

STUDIO LEGALE CASUCCI – DI TARDO & ASSOCIATI

MEMBER OF MARCALLIANCE – THE BRIDGE TO YOUR GLOBAL LAWYER

Avv. ELENA BAUDO  
Avv. PAOLO CASUCCI  
Avv. DAVID DI TARDO

Avv. Fabio Alfieri  
Dott. Comm. Mauro Borghesi  
Avv. Donatello Calaprice  
Avv. Anna Ceravolo  
Avv. Francesco Cicconi  
Avv. Giorgia Falò  
Avv. Davide Guerrieri  
Avv. Mark Anthony Simon Paolini  
Avv. Daniela Ambra Prisinzano  
Dott. Davide Proietti  
Avv. Pietro Ordituro  
Dott. Francesco Vallebona  
Avv. Alessandro Vella  
Avv. AnnaMaria Zara

PARTITA IVA: 12180581006

WWW.CDT.LEGAL

INFO@CDT.LEGAL

SEDE LEGALE:

Via G.D. Romagnosi 1/B  
00196 Roma

SEDI IN ITALIA:

Milano  
Firenze  
Roma

PARTNERSHIPS ESTERE:

Bruxelles  
Madrid  
Parigi

A TUTTE LE ASSOCIAZIONI ED ISTITUZIONI COMPETENTI

Roma, 11/03/20

*A mezzo email*

**OGGETTO: CORONAVIRUS – PROPOSTA DI ADOZIONE “CERTIFICATO DI FORZA MAGGIORE”**

Egregi Signori,

desideriamo farci portatori dell’istanza che tutti i nostri clienti che operano nelle attività *retail (food e no food)*, di generi che non siano beni di prima necessità, ci stanno manifestando.

Stanti le misure già adottate o che saranno a breve adottate dalle Autorità per contrastare la diffusione del COVID-2019, ivi inclusi gli ordini di chiusura delle attività commerciali, nonché le raccomandazioni di evitare la frequentazione di locali pubblici, se non per l’acquisto di beni di prima necessità, molti operatori sono stati costretti alla chiusura temporanea dei propri esercizi commerciali di vendita al dettaglio in Italia.

Sede di Roma  
Via G.D. Romagnosi 1/B, 00196, Roma

INFO@CDT.LEGAL

Tel. +39.06.37517324

Fax +39.06.37355298

A fronte di tale situazione emergenziale e delle conseguenze economiche dannose che tali operatori stanno subendo nella massima misura possibile (essendo, anche in caso di prosecuzione delle attività, le vendite praticamente inesistenti, ma i rischi per clienti e dipendenti al contrario elevatissimi), le aziende ns clienti stanno chiedendo alle parti locatrici/concedenti dei loro negozi riduzioni o sospensioni dai pagamenti dei canoni, ma ricevono quasi sempre risposte di diniego, nella maggioranza dei casi argomentate (a ns avviso in maniera infondata, ma tant'è) sull'asserita inesistenza di una causa di Forza Maggiore in relazione all'odierna emergenza.

Senza voler entrare in questa sede nel merito di quanto sopra, vogliamo però concentrarci sul perseguimento di una **misura concreta** che potrebbe aiutare moltissimo tutte le aziende del *retail*, ma anche tutte le altre aziende di qualsivoglia altro settore, che parimenti subiscano i suddetti pregiudizi economici con cotanta veemenza.

L'**idea è quella di invitare le Autorità Competenti a valutare l'adozione di un "Certificato di Forza Maggiore"** da emettere, al ricorrere dei presupposti accertandi, su richiesta delle singole aziende, sulla falsariga di quanto già fatto per l'odierna emergenza dalla Cina, a tutela delle imprese che abbiano difficoltà a rispettare le scadenze contrattuali a causa degli effetti dell'epidemia da COVID-2019.

Di seguito il link al sito dell'Ambasciata d'Italia a Pechino in merito al provvedimento adottato dal Governo Cinese:  
[https://ambpechino.esteri.it/ambasciata\\_pechino/it/ambasciata/news/dall\\_ambasciata/2020/02/covid-2019-certificati-di-forza.html](https://ambpechino.esteri.it/ambasciata_pechino/it/ambasciata/news/dall_ambasciata/2020/02/covid-2019-certificati-di-forza.html)

Siamo ovviamente coscienti che tutte le aziende Italiane, in tutti i settori, stiano subendo conseguenze pesantissime dall'odierna situazione, ma è altrettanto oggettivo che, in determinati settori (quale ad es. il settore *retail* sia *food* che *no food*), si stia anche verificando un inaccettabile squilibrio nell'indefettibile sinallagma contrattuale, tra chi, come gli operatori *retail* di beni non di prima necessità, ha entrate pari a zero o quasi e chi, dall'altra parte, in certi casi invece pretende di continuare ad ottenere il pagamento del 100% dei corrispettivi contrattualmente convenuti, come se nulla stesse accadendo.

Restiamo a Vostra completa disposizione per ogni chiarimento e per condividere con Voi ogni benvenuta Vostra riflessione, integrazione e modifica circa quanto sopra, che è e vuole essere, come indicato, solo **un'idea propositiva per aiutare le aziende Italiane** in questo drammatico momento.

Aggiungiamo che l'attestazione ufficiale della sussistenza di una causa di Forza Maggiore, che giustificerebbe la temporanea sospensione di certi adempimenti contrattuali, eviterebbe l'insorgere di un gran numero di contenziosi, che, in mancanza, saranno invece inevitabili ed andranno ad ingolfare le aule giudiziarie, proprio nel momento in cui queste dovranno smaltire il carico precedente accumulato e proprio nel momento in cui sarà al contrario necessario che il Paese tutto si dedichi, con la massima unità e determinazione, a produrre anziché a litigare.

Vi ringraziamo quindi di ogni riscontro che vorrete darci in merito.

Cordiali saluti.

CDT LEGAL  
Studio Legale Casucci - Di Tardo & Associati