

Grandi maestri

LUIGI CACCIA DOMINIONI E LE ALPI

I profili di LPP

Arte materia e paesaggio

StudioATA

Luoghi del lavoro

Davines Village

Matteo Thun e Luca Colombo

Architettura per il retail

Park Associati | Vudafieri-Saverino | Studio DC10

CentroStileMilano | Stefano Boeri China | Carlo Donati

Elements

Retail Design



TENOHA, MILANO

RETAIL IN STILE GIAPPONESE

Shop, taste, work, discover. È la filosofia di Tenoha, espressa da ambienti multiservizio dove trascorrere del tempo, anche lavorando insieme. Il progetto di Park Associati trasforma un edificio industriale milanese in un concept che unisce ristorazione, shopping ed eventi



Civico 18 di via Vigevano a Milano. A due passi dai Navigli, in una delle zone più vivaci della città, ricca di negozi, locali e ristoranti, fino ad alcuni anni fa era attivo un laboratorio di carte da parati. Oggi, dopo l'intervento di ristrutturazione curato da Park Associati su incarico del gruppo giapponese Tenoha, i duemilacinquecento metri quadrati sono diventati spazi multiservizio per la ristorazione e la vendita di accessori per la casa e di cibi giapponesi.

L'edificio spicca nel contesto urbano per il linguaggio geometrico della sua architettura, con richiami razionalisti, connessi alle attività che un tempo vi venivano svolte.

Gli spazi multiservizio di Tenoha in via Vigevano a Milano. Il progetto è di Park Associati (foto ©Andrea Martiradonna).



Park Associati

Studio di architettura di Milano fondato nel 2000 da Filippo Pagliani e Michele Rossi. In questi anni lo studio si è misurato su progetti di differente natura, dall'urbanistica al design. Tra le progettazioni più recenti figurano gli headquarters di Salewa a Bolzano e di Luxottica e Nestlé a Milano. Lo studio ha realizzato i masterplan dell'area adiacente a Expo 2015 tra Milano e Baranzate e delle aree di Rozzano, a sud di Milano. L'attenzione all'uso dei materiali e alle loro forme ha accompagnato i progetti dei ristoranti itineranti *The Cube* e *Priceless* e di quelli retail per il gruppo giapponese Tenoha a Milano, lo store di Hermès a Roma e le boutique internazionali di Brioni, nonché i progetti di industrial design per *Triade* e *Zumtobel*. Nel campo della riqualificazione urbana lo studio ha lavorato al recupero de *La Serenissima* e di *Giolaotto*, all'intervento conservativo di piazza Cordusio a Milano e alla riprogettazione della sede di Engie nell'ex-area industriale Bicocca a Milano.

www.parkassociati.com

La nuova unità di ristorazione e di commercio si articola in uno spazio sul fronte strada, valorizzato da grandi vetrine, destinato al retail, e su una parte interna che ospita il ristorante, le attività di co-working e uno spazio per gli eventi.

Il restyling ha coinvolto anche il cortile centrale, che è diventato il fulcro attorno al quale gravitano le diverse funzioni. Il progetto da un lato rispetta, conservandola, l'anima industriale del luogo, con ampi spazi aperti, coperture a shed e impianti a vista, mentre dall'altro, con l'impiego di materiali di finitura semplici, conferisce all'ambiente un'impronta minimalista. L'articolazione degli ambienti per aree tematiche genera una sequenza di spazi funzionali alla proposta di Tenoha: un nuovo concept che unisce ristorazione, spazi di lavoro condivisi e shopping in stile giapponese ■

Tenoha ospita spazi di lavoro in condivisione, ristorante e vendita di accessori per la casa e cibi giapponesi (foto ©Andrea Martiradonna).

CREDITI

- Realizzazione** Spazio multifunzionale Tenoha
- Destinazioni** Retail, ristorazione, co-working
- Località** via Vigevano 18, Milano
- Committente** Sayu Milano
- Superficie interna** 2.500 mq
- Progettazione** Park Associati, Milano (concept, progettazione e interior design, supervisione, supervisione artistica)
- Team di progettazione** Filippo Pagliani, Michele Rossi, Andrea Dalpasso (project leader), Alexia Caccavella, Alice Cuteri, Marinella Ferrari, Giacomo Geroldi, Andrea Manfredini, Mario Frusca (rendering)
- Monitoraggio** Tekser, Milano
- Progettazione illuminotecnica** In-visible Lab, Silvia Perego
- Procedure autorizzative** Prassicoop
- Coordinamento della sicurezza** Architre
- Progettazione antincendio** Studio Zaccarelli
- General contractor** Merotto Milani
- Lavori edili** Edil Service di Defendi Giuseppe
- Impianti elettrici** Daimel
- Impianti meccanici** Angelo Saran & C.
- Progettazione strutturale** Nicola Bernardi
- Progettazione IT** Cogentis, Milano
- Progettazione** 2016 - 2017
- Fine lavori** 2018



In alto, l'area retail; sopra, alcuni degli oggetti in vendita (foto ©Andrea Martiradonna). A fianco, la pianta dello spazio dopo la ristrutturazione; in origine il piano terra ospitava un laboratorio di carte da parati (courtesy Park Associati).



1. Ingresso
2. Corte coperta
3. Retail
4. Ristorazione
5. Spazio di co-working
6. Uffici condivisi
7. Area eventi
8. Pop-up store