

Pharo

**IL RAFFINATO GIOCO DEI VOLUMI CREA
UNA PIAZZA PUBBLICA E UNA TORRE
ILLUMINATA, NUOVO LANDMARK DELLA
ZONA E DELLA CITTÀ.**

Il nuovo edificio in progetto viene realizzato su un lotto di grande potenziale sia per la sua posizione strategica rispetto alle vie di accesso da e verso il centro città, sia rispetto la vicinanza ai nuovi quartieri nelle vicinanze: Citylife e Portello. Questi elementi rendono il luogo di estremo interesse per la visibilità generale.



MILANO

TIPOLOGIA
**Nuovo edificio
Edificio per uffici**

CLIENTE
**Kryalos SGR S.p.a in
nome e per conto del
Fondo Pharo**

INDIRIZZO
**Via Gattamelata 30-34
Milano**

PROGETTO
2013-2014
REALIZZAZIONE
in corso

PRESTAZIONI PROFESSIONALI
**Concept
Progetto architettonico
Direzione artistica**

AREA
mq 22.000

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
LEED Gold



PROGETTO GENERALE
ED ESECUTIVO CIVILE,
STRUTTURALE, IMPIANTISTICO
**General Planning,
Milano**

DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA
**General Planning,
Milano**

CERTIFICAZIONE LEED
**Rina Service,
Genova**

**LA COMPOSIZIONE È STATA ARTICOLATA
IN PIÙ VOLUMI, CON UN ELEMENTO CHE
RAGGIUNGE I 66,70 METRI IN MODO DA
RENDERLO VISIBILE DA VARI PUNTI DELLA
CITTÀ.**

L'ultima parte dell'edificio si presenta infatti come una sorta di lanterna, un faro luminescente che si evidenzia giorno e notte nel tessuto urbano proprio per il suo carattere di richiamo per tutta l'area e non solo





Il sistema degli accessi, pur privilegiando come ingresso principale quello di via Gattamelata, attraverso un raffinato gioco planimetrico dell'edificio mette in risalto la definizione di una nuova piazza di accoglienza, che funge da collegamento oltre che con la piazza Turr anche con la via Teodorico attraverso una hall passante, baricentrica rispetto a tutta la composizione dell'edificio a connotare il carattere di alta permeabilità del sito. All'interno l'edificio si snoda da una hall principale sulla quale gravitano le risalite principali del complesso.

