

Engie Headquarters

IL NUOVO DISEGNO RIPROPORZIONA E RENDE FLESSIBILE UN EDIFICIO DATATO.

Il progetto di ristrutturazione ripensa in modo completo un edificio costruito nei primi anni '80, ormai datato dal punto di vista energetico e distributivo restituendo al tessuto urbano un immobile contemporaneo, congruo allo sviluppo strategico dell'area Bicocca.



MILANO

TIPOLOGIA
**Riqualificazione edificio,
Headquarters**

CLIENTE
**Generali Real Estate
SGR S.p.A.**

INDIRIZZO
**Via Chiese 72-74
Milano**

PROGETTO
2013
REALIZZAZIONE
2016-2018

PRESTAZIONI PROFESSIONALI
**Progettazione integrata
Direzione artistica**

AREA
mq 15.000

CERTIFICAZIONI ENERGETICHE
LEED Platinum



**RIPENSARE L'ARCHITETTURA DA ZERO,
PIÙ CHE IMPLEMENTARE UN TIPICO
PROCESSO DI RESTYLING, HA FAVORITO
LA RIPROPORZIONE E LA RIMODELLAZIONE
DEI VOLUMI, AL FINE DI OTTENERE
UNA CONFIGURAZIONE LEGGERA E
ARTICOLATA.**

Il riequilibrio dei volumi dell'edificio ha permesso anche la realizzazione di nuove ampie terrazze sul tetto, che diventano un punto d'incontro, collegando ulteriormente l'edificio con i suoi dintorni.





REGOLANDO LA COMPOSIZIONE DEI FLUSSI, IL CUORE DELL'EDIFICIO SI SPOSTA VERSO LA STAZIONE DELLA METROPOLITANA E DEL VIALE DI SCORRIMENTO PRINCIPALE. SI È SCELTO INFATTI DI SPOSTARE IL BARICENTRO DI CONNESSIONE AL TESSUTO URBANO CON UN ADEGUAMENTO VOLUMETRICO DELLE DUE RECEPTION AL PIANOTERRA.

La nuova guardiola, in prua rispetto all'edificio, si lega in un sistema complesso di vetro trasparente e lamiera presso piegata alla recinzione della proprietà dell'immobile stesso. Una pensilina in aggetto protegge il flusso verso l'entrata dell'edificio. Si è mantenuta l'importanza della zona a verde attualmente visibile anche da strada e ripensata soprattutto la flessibilità degli spazi interni ad uffici nonché il sistema dei fronti, per adeguarli alle necessità attuali di risparmio energetico e di isolamento acustico.



PROGETTO STRUTTURE E
IMPIANTI
**General Planning,
Milano**

PROJECT MANAGEMENT
**Generali Real Estate,
Milano**

SICUREZZA
**Arcadis,
Milano**

CERTIFICAZIONE LEED
**Rina Service,
Genova**

**ENGIE
HEADQUARTERS
VIDEO**



LA FACCIATA MODULARE, A DOPPIO VETRO ISOLANTE DA SOFFITTO A PAVIMENTO, CONSENTE UN COLLEGAMENTO VISIVO COMPLETO TRA AMBIENTE DI LAVORO E AMBIENTE ESTERNO.

Ai moduli vetrati si sovrappone un livello compositivo delineato da imbotti orizzontali e verticali in alluminio anodizzato atti a frammentare le dimensioni dell'edificio. Il ritmo cadenzato di questi elementi esalta ulteriormente il variare incostante della luce e dei ritmi temporali dell'ambiente esterno, regalando alle forme rigorose dell'edificio fluidità e dinamicità.

PREMI

EU Mies van der Rohe Award 2018, Selezionato

Global Architecture & Design Award 2018, 1° Premio nella categoria 'Office Building (Built)'

Architecture Masterprize 2018, Menzione d'Onore

Premio Internazionale di Architettura METRA 'Sistemi d'Autore' 2019, 1° Premio nella categoria 'Restauro e ristrutturazioni'

