

# EX.CA.VA.

**UN'AREA STRATEGICA CHE COLLEGA  
IL TESSUTO URBANO AI NUOVI POLI DI  
SVILUPPO TERRITORIALE A NORD DI  
MILANO.**

Cava Ronchi partecipa ai siti identificati dalla regione Lombardia come area di interesse e trasformazione per il marketing territoriale. Al confine tra Baranzate e Milano è un luogo in via di trasformazione e rinascita. La vicinanza con l'ex area Expo costituisce uno degli elementi di possibile interesse e connessione.



**BARANZATE, MILANO**

TIPOLOGIA  
**Masterplan**

CLIENTE  
**Eredi Famiglia Ronchi**

INDIRIZZO  
**Via Monte Bisbino,  
Baranzate,  
Milano**

PROGETTO  
**2017**  
REALIZZAZIONE  
**in corso**

PRESTAZIONI PROFESSIONALI  
**Studio Fattibilità  
Concept Urbanistico  
Progetto di massima urbanistico  
Accordo Programmatico**

AREA  
**mq 92.000**

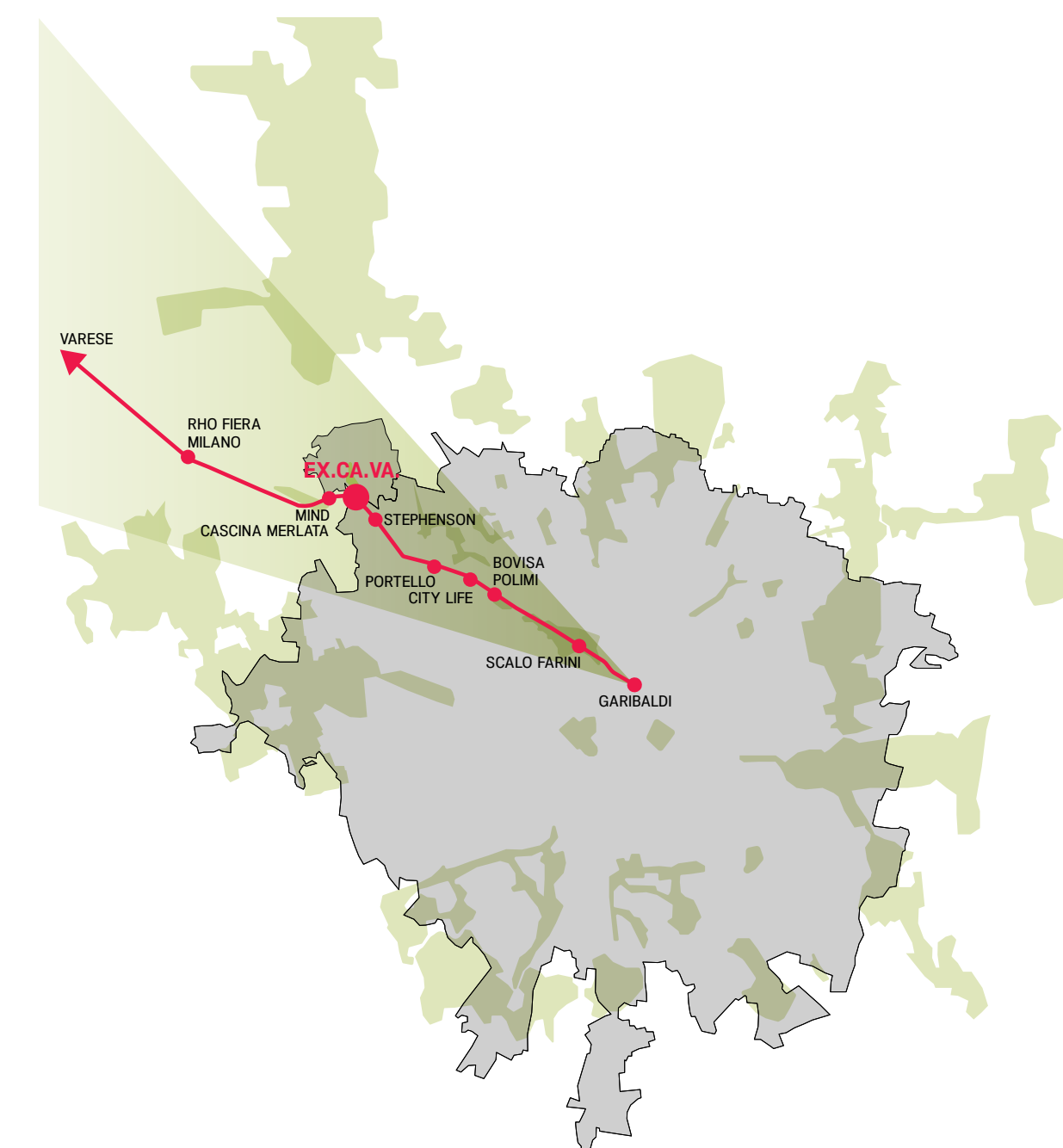
### INTERCONNECTIONS

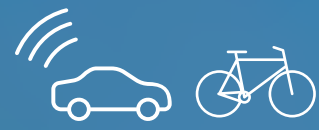
- 35 min FROM DUOMO
- 10 min FROM ARESE
- 35 min FROM COMO



### IL PROGETTO PARTE DA UN INTERVENTO DI BONIFICA PARZIALE CHE CONSENTE LA TRASFORMAZIONE IN SUPERFICIE EDIFICABILE.

L'area verrà dedicata a diverse funzioni: terziario, commercio, residenza, spazi pubblici per la collettività e un edificio per il comune, molto probabilmente una biblioteca. La proposta di masterplan prevede la realizzazione di un nuovo sistema viabilistico di accesso all'area e di ricucitura e connessione del contesto: ospedale, Expo, stazione Rho, comune di Baranzate. Il progetto si sviluppa in due fasi: è un accordo di programma che porterà alla variante dei PGT di Milano e Baranzate ed alla redazione di un programma integrato di intervento sovracomunale. Di fondamentale importanza è la collaborazione con le amministrazioni comunali e gli enti per meglio capire e pianificare correttamente questo luogo di grande potenziale di sviluppo anche per la sua posizione strategica lungo l'autostrada Milano-Varese.





### SMART mobility

MEZZI IOT  
BIKESHARING  
CARSHARING  
MONOPATTINI  
SEGWAY



**TORRE A**  
+ 104.5 mt  
32.000 sqm  
Mix Use

- residenze di lusso
- direzionale
- service hub
- airbus terminal

parco pubblico

funzioni per la collettività



+ 10.000  
USERS

MIX GENERATION

**TORRE B**  
+ 131.1 mt  
40.000 sqm  
Mix Use

- residenze di lusso ad alta quota
- direzionale
- hotel
- sky restaurant



+ 17.000  
ALBERI

32.000 sqm of green area

1.700 t di CO<sub>2</sub> absorbed in one year

**BLOCCO C**  
+ 48 mt  
9.500 sqm  
Mix Use

- residenze temporanee
- alloggi studenti
- coworking

**BLOCCO E**  
+ 37.5 mt  
5.700 sqm  
Mix Use

- residenze temporanee
- alloggi studenti

groundfloor  
5.100 sqm  
Mix Use

retail  
servizi collettivi  
auditorium

**BLOCCO D**  
+ 23.5 mt  
3.100 sqm  
Mix Use

- residenze temporanee
- alloggi studenti

giardini pensili / terrazza verde

• 108.900 GLA • SINERGIA • ADATTABILITÀ • 99.000 SLA • COMMON PLAY GROUND • ICONICITÀ • INTEGRAZIONE • 100.000 SQM