

ALGEMENE VOORWAARDEN DIKS OPSLAGVERHUUR B.V.

1. Algemeen

1.1. Deze Algemene Voorwaarden Diks Opslagverhuur B.V. (**Algemene Voorwaarden**) zijn van toepassing op de overeenkomst tussen verhuurder en huurder. De toepasselijkheid van andere voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.2. Huurder aanvaardt dat verhuurder alle berichten, waaronder de facturen, per e-mail aan huurder mag zenden.

1.3. Verhuurder behoudt zich het recht voor de algemene voorwaarden op ieder moment te wijzigen. Deze wijzigingen zullen van toepassing zijn vanaf 14 dagen nadat zij door verhuurder schriftelijk zijn medegedeeld aan huurder.

1.4. Huurder is verplicht de wijzigingen in zijn naam-, adres- of betaalgegevens binnen 7 dagen nadat zij zich hebben voorgedaan, schriftelijk aan verhuurder door te geven.

2. Bestemming en gebruik

2.1. Huurder bevestigt het gehuurde bezocht en geïnspecteerd te hebben en aanvaardt dat deze geschikt is voor de overeengekomen bestemming.

2.2. Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde en/of in het gehele pand (rol)deuren, wanden of vloeren te boren, te schroeven, spijkers te slaan, punaises te gebruiken, of (rol)deuren, wanden of vloeren te schilderen, beplakken of bekleden en/of vaste installaties aan te brengen dan wel wijzigingen aan te brengen aan het gehuurde en/of in het gehele pand.

2.3. Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken op een manier waarbij de omgeving, het milieu en andere medehuurders hier geen hinder van ondervinden.

3. Huurprijs en wanbetaling

3.1. Huurder is de huurprijs bij vooruitbetaling verschuldigd. De verschuldigde huurprijs zal per kalendermaand vooraf gefactureerd worden samen met de eventueel verschuldigde btw. Alle betalingen geschieden door middel van automatische incasso. Betaling van huurder strekken in mindering op achtereenvolgens kosten, verschenen rente en hoofdsom en lopende rente.

3.2. Verhuurder is gerechtigd de huurprijs periodiek te herzien. De herziene huurprijs is niet eerder van toepassing dan 30 dagen nadat verhuurder de herziening schriftelijk aan huurder heeft aangekondigd.

3.3. Aan huurder komt geen recht van opschorting, compensatie of verrekening toe.

3.4. Indien de verschuldigde huurprijs niet tijdig is voldaan, bijvoorbeeld doordat de automatische incasso niet heeft kunnen plaatsvinden, is huurder zonder dat een sommatie of voorafgaande ingebrekestelling vereist is, in verzuim.

3.5. Ingeval van verzuim van huurder komen alle (buiten-) gerechtelijke incassokosten voor rekening van huurder.

4. Waarborgsom

4.1. Verhuurder kan alle kosten van niet nakoming van de overeenkomst door huurder verrekenen met de waarborgsom. Indien verhuurder zich op de waarborgsom verhaalt, zal huurder, op eerste verzoek van verhuurder, de waarborgsom aanzuiveren.

4.2. Na beëindiging van de huurovereenkomst wordt de waarborgsom uiterlijk binnen 14 dagen teruggestort, tenzij verhuurder een tegenvordering heeft op huurder. In dat geval is verhuurder gerechtigd de tegenvordering met de borg te verrekenen.

5. Kortingen

5.1. Eventuele kortingen worden door verhuurder gegeven onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat huurder zijn verplichtingen blijft nakomen. Door enige tekortkoming door huurder vervalt iedere aanspraak op korting, zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist.

5.2. Eventuele kortingen op de huurprijs zijn verbonden aan of gebaseerd op de grote van het gehuurde en/of de duur van de huurtermijn. Indien huurder één van deze aspecten tussentijds wenst te wijzigen, kan dit van invloed zijn op de korting of de resterende duur van de overeenkomst.

6. Verzuim huurder

6.1. Huurder is in verzuim zonder dat een ingebrekestelling vereist is als hij tekortkomt in de nakoming van enige op hem rustende verplichting.

6.2. Zodra en zolang huurder in verzuim is, is verhuurder gerechtigd huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen tot het moment dat de tekortkoming door huurder volledig is opgeheven, waardoor de in het gehuurde opgeslagen roerende zaken in de macht van verhuurder komen te verkeren.

6.3. Ingeval van verzuim van huurder is verhuurder bevoegd de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen onverminderd zijn bevoegdheid tot opzegging.

7. Schade, verzekering en aansprakelijkheid

7.1. Wanneer in, op of aan het gehuurde schade is ontstaan of dreigt te ontstaan, dient huurder de verhuurder daarvan onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen.

7.2. Huurder is zelf verantwoordelijk om het gehuurde goed af te sluiten en afgesloten te houden.

7.3. Verhuurder is niet aansprakelijk voor diefstal, verlies en/of schade aan de roerende zaken in het gehuurde en/of andere opgeslagen zaken noch zal verhuurder aansprakelijk zijn voor enige (gevolg-) schade of economisch verlies van huurder, behoudens in geval opzet of bewuste roekeloosheid van verhuurder. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden.

7.4. De aansprakelijkheid van verhuurder is in ieder geval beperkt tot een bedrag gelijk aan de huurprijs voor het gehuurde voor een periode van een jaar, of zoveel korter als de huurovereenkomst feitelijk heeft geduurd ten tijde van het ontstaan van de aansprakelijkheid. Eventuele aansprakelijkheid van verhuurder kan in geen geval uitgaan boven het bedrag waarvoor huurder de inhoud van het gehuurde heeft verzekerd.

7.5. Huurder erkent en aanvaardt volledig verantwoordelijk en aansprakelijk te zijn voor alle handelingen van personen die toegang hebben tot het gehuurde van huurder. Verhuurder is niet gehouden om de toegangsrechten van voornoemde personen te controleren

7.6. Huurder is volledig aansprakelijk voor alle schade en kosten aan het gehuurde, aan het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, aan de voorzieningen aan of rond het gebouw en/of roerende zaken van medehuurders.

7.7. Huurder is verplicht de in het gehuurde opgeslagen zaken gedurende de looptijd van de huurovereenkomst afdoende te verzekeren tegen onder andere verlies, schade, brand, blikseminslag en/of ontploffing, vliegtuigen, storm, diefstal, inbraak, insluiting, water, stoom en neerslag, rook en roet, knagen, vandalisme en meer. Indien huurder hier geen zorg voor draagt zal alle verlies en schade voor risico en rekening van huurder komen.

7.8. Eventuele aanspraken van huurder op schadevergoeding vervallen door tijdverloop van een jaar na het ontstaan van de aansprakelijkheid, en door tijdverloop van een jaar na het einde van de huurovereenkomst.

8. Klachten

8.1. Klachten dienen op verval van recht uiterlijk binnen 10 dagen nadat de klacht zich voordoet schriftelijk met de verhuurder gedeeld te worden.

8.2. Klachten die ter kennis van verhuurder worden gebracht na einde van de huurovereenkomst worden niet in behandeling genomen.

9. Verbod op onderhuur

9.1. Huurder mag het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder niet aan derden onderverhuren of (gedeeltelijk) in gebruik geven.

10. Beëindiging van de huurovereenkomst

10.1. In geval van faillissement, WSNP of surséance van huurder kan verhuurder de overeenkomst per direct opzeggen.

10.2. Huurder is verplicht het gehuurde bij einde van de huurovereenkomst geheel bezemschoon en ontruimd, vrij van slot(en), gebruikssporen, – een en ander ten genoegen van verhuurder – en afgesloten met pareldraad aan verhuurder op te leveren.

10.3. Zolang huurder het gehuurde na einde van de huurovereenkomst niet daadwerkelijk heeft opgeleverd als in het vorige lid bepaald, is hij zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Huurder is dan een vergoeding aan verhuurder verschuldigd gelijk aan de huurprijs van het gehuurde met een opslag van 50% over iedere maand, waarbij elke ingetreden maand geldt als een volle maand, vanaf einde van de huur totdat het gehuurde alsnog behoorlijk is ontruimd met een minimum van € 100.

11. Toegang tot gehuurde door verhuurder

11.1. Verhuurder kan verplicht worden om mee te werken aan doorzoeken door de overheid, douane, justitie of andere overheidsinstellingen. Huurder bevestigt hiervan op de hoogte te zijn en kan verhuurder niet verplichten tot een vergoeding van eventuele opgelopen schade.

11.2. Verhuurder, of een door hem aangewezen derde, kan het gehuurde na voorafgaande mededeling aan huurder op werkdagen tussen de openingstijden betreden voor inspectie van de staat van het gehuurde en voor de uitvoering van onderhouds- en instelwerkzaamheden.

11.3. In noodgevallen, dan wel andere gebeurtenissen die een dringende toegang noodzakelijk maken, kan verhuurder zonder toestemming van huurder het gehuurde van huurder betreden.

11.4. Voor het geval dat de huurovereenkomst geëindigd is en de huurder het gehuurde niet heeft ontruimd, machtigt huurder de verhuurder om zich toegang te verschaffen tot het gehuurde en om de zaken die zich in het gehuurde bevinden af te voeren, te (doen) vernietigen, op te slaan, toe te eigenen, te verkopen of krachtens zijn pandrecht te executeren. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enig verlies of schade ten gevolge van deze verwijdering en/of overdracht. Alle hiermee gemoeide kosten komen voor rekening van huurder en worden aan huurder in rekening gebracht.

12. Privacy en persoonsgegevens

12.1. Verhuurder verwerkt persoonsgegevens van huurder voor het opstellen en uitvoeren van de huurovereenkomst met huurder, een en ander conform de toepasselijke wet- en regelgeving en zoals nader vastgelegd in haar Privacybeleid dat op haar website beschikbaar is gesteld: <https://diks.net/privacybeleid>. Op verzoek van huurder wordt het Privacybeleid zo spoedig mogelijk kosteloos toegezonden.

12.2. Huurder heeft recht op inzage en – in geval van onjuistheid – op correctie van zijn gegevens.

13. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

13.1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

13.2. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of het Huishoudelijk Reglement zullen exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

14. Boetebepalingen

14.1. Indien huurder tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van nagenoemde bepalingen, verbeurt hij aan verhuurder een direct opeisbare boete per kalenderdag dat de overtreding voortduurt zoals hieronder

vermeldt, onverminderd de gehoudenheid van huurder om alsnog aan zijn verplichtingen te doen en onverminderd het recht van verhuurder op (aanvullende) schadevergoeding.

- a. Een boete van € 50 bij overtreding van artikel 10 (onderhuur) van de Algemene Voorwaarden, artikel 9 van het Huishoudelijk Reglement en artikel 1.4 (wijzigen bestemming) van de huurovereenkomst, met een maximum van € 10.000.
 - b. Een boete van € 150 bij overtreding van artikel 1.3 (verboden goederen) van de huurovereenkomst, met een maximum van € 15.000.
 - c. Een boete van € 250 bij overtreding van artikel 1.3 a van de huurovereenkomst, zoals het opslaan van wapens, drugs en hennep, met een maximum van € 25.000.
- 14.2. Over de niet of niet tijdig betaalde facturen is huurder een rente van één procent per maand, of een gedeelte daarvan, over het openstaande bedrag verschuldigd aan verhuurder.
- 14.3. Voor zover i geen specifieke boete is opgenomen voor een overtreding van een bepaling uit de huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden of Huishoudelijk Reglement, is huurder, indien hij een consument is, bij overtreding van een bepaling aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 25 per

kalenderdag dat de overtreding voortduurt verschuldigd, met een maximum van € 4.000.

14.4. Indien huurder vanwege één en dezelfde overtreding meer dan één van boete verschuldigd zou zijn, is hij alleen de hoogste boete verschuldigd.

15. Slotbepalingen

15.1. Indien meer personen zich als huurder hebben verbonden, zijn deze ieder hoofdelijk aansprakelijk jegens verhuurder voor alle uit de huurovereenkomst, Algemene Voorwaarden en Huishoudelijk Reglement voortvloeiende verbintenissen.

15.2. De ondertekenaar van huurovereenkomst is persoonlijk gebonden, indien zou blijken dat de ondertekenaar niet bevoegd was tot het aangaan van een huurovereenkomst namens huurder.

15.3. Wijzigingen van en/of aanvulling op de huurovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en het Huishoudelijk Reglement zijn slechts geldig indien deze op schrift zijn gesteld.

15.4. Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn, of anderszins niet bindend geacht worden, dan zal die bepaling zo gelezen worden dat de strijdigheid of nietigheid daarvan wordt opgeheven. De overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden blijven in dat geval onverminderd van kracht.