



	#80	#90	#108	#130	#135	#140	#144	#160	#165
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>	91m <sup>2</sup>	108m <sup>2</sup>	134m <sup>2</sup>	135m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	162m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>
Beschikbaar als open bebouwing	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
All-in prijs open bebouwing (excl btw)	€193.248	€203.244	€224.622	€281.296	€277.070	€283.718	€279.263	€313.204	€323.479
Beschikbaar als half-open bebouwing	✗	✓	✗	✓	✗	✓	✗	✗	✓
All-in prijs half-open bebouwing (excl btw)		€193.927		€267.463		€269.384			€307.059
Slaapkamers	●●	●●	●●	●●●●	●●●	●●●	●●●●	●●●	●●●●
Badkamers	●	●	●	●●	●●	●	●	●●	●
Toiletten	●	●	●	●●	●●	●●	●●	●●	●●
Kelder mogelijk	✗	✓	✗	✗	✗	✓	✓	✗	✓
Keukeneiland	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Aansluiting wasmachine & droogkast	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Instapklaar opgeleverd	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Geschilderd (wit)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8 zonnepanelen 405 Wp	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verwarming en koeling	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
All-in prijs per m2 open bebouwing	€2.416	€2.233	€2.080	€2.099	€2.052	€2.027	€1.939	€1.933	€1.960
All-in prijs per m2 half-open bebouwing		€2.131		€1.996		€1.924			€1.861

Alle specificaties in deze publicatie, inclusief de prijzen, kunnen op elk moment aangepast worden door Skilpod. Vraag de meest recente versie aan je contactpersoon. Laatste wijziging op 01/02/2024

## prijzen vergelijken?

**zorg dat je appels met appels vergelijkt**

Bij Skilpod geven we je vooraf een duidelijke all-in prijs voor je nieuwe woning. Daarin zit alles verrekend wat we kunnen en mogen verrekenen. Het kan dus zijn dat de prijs per vierkante meter hoger lijkt dan bij andere bouwers. Let bij je prijsvergelijking goed op dat je alles in rekening brengt.

Inbegrepen in onze prijs:

1. Ondersteuning in het vergunningsproces, inclusief opmeting en sondering
2. Volledige ontzorging tijdens het bouwproces
3. Grondwerken, fundering en riolering
4. Jouw Skilpod, instapklaar, met vloeren, keuken en badkamer(s), volledig geschilderd en gepoetst
5. 8 zonnepanelen van 405 Wp
6. Aansluiting water, riolering, elektriciteit en internet (enkel voor België, niet inclusief voor Nederland)
7. Alle nodige keuringen & verslagen (EPB, ventilatie, elektriciteit, riolering...)

Niet inbegrepen:

1. Erelon van de architect. Deze moet onafhankelijk jouw belangen kunnen verdedigen.
2. Extra kosten met betrekking tot jouw specifieke kavel, bv als die moeilijk te bereiken is of de grond erg onstabiel is. Standaard transport en grondwerken zijn wel inbegrepen.

Twijfel je ergens over? Aarzel niet om ons te contacteren!