

## Foglio Informativo

### Prestito BancoPosta Business Link Online “X Garantito” (Erogato da Banca AideXa S.p.A.)

Foglio Informativo relativo al mutuo chirografario per le società di capitali garantito dal Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese erogato da Banca AideXa S.p.A. in forza di specifico accordo intervenuto tra quest'ultima e Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta, riservato alla clientela intestataria di un conto corrente BancoPosta da almeno 30 giorni con Internet Banking attivo.

#### Condizioni Massime valide fino a nuovo avviso

##### Informazioni sull'intermediario

Denominazione Legale	Banca AideXa S.p.A.
Sede legale e Direzione Generale	via Cusani 10, 20121, MILANO (MI)
Numero di telefono Banca AideXa	0287293700
Servizio Clienti dedicato a clienti BancoPosta	0202030411
Sito Internet	www.aidexa.it
E-mail	infoposte@aidexa.it
PEC	aidexa@legalmail.it
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Milano	00691500706
Numero di Iscrizione all'Albo delle banche ex art. 13 del TUB	8092
Codice ABI	3625

Capogruppo dell'omonimo Gruppo bancario  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e all'Arbitro Bancario Finanziario  
Soggetta all'attività di vigilanza e controllo della Banca d'Italia

#### Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede/ a distanza

##### Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta

Poste Italiane informa che il Patrimonio BancoPosta è destinato esclusivamente all'esercizio dell'attività di BancoPosta costituito da Poste Italiane S.p.A. ai sensi dell'art. 2 commi 17 octies e ss. del decreto legge 29 dicembre 2010 n. 225 convertito in legge con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2011 n. 10. Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta, promuove e colloca il prodotto “X Garantito” in virtù del rapporto di collaborazione con Banca AideXa S.p.A. senza vincoli di esclusiva e senza costi aggiuntivi per il cliente. Sede Legale: Viale Europa 190, 00144 Roma www.poste.it (di seguito anche “Poste Italiane”). Per ogni informazione utile, o per richiedere Assistenza, il Cliente può contattare il Servizio Clienti al numero 06.4526.1600 da rete fissa e mobile secondo i costi dell'operatore telefonico dal quale si effettua la chiamata oppure al numero gratuito raggiungibile da rete fissa 800.160.000 entrambi attivi dalle ore 8 alle 20 dal lunedì al sabato.

#### Che cos'è X Garantito

##### Caratteristiche del Mutuo Chirografario X Garantito con durata da 24, 36, 48 e 60 mesi

X Garantito è un mutuo chirografario con durata da 24, 36, 48 e 60 mesi per un importo da un **minimo di Euro 5.000,00** (cinquemila/00) fino a un **massimo di Euro 3.000.000,00** (tremilioni/00), collocato da Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta (di seguito, anche “Poste Italiane” o “Poste”) ed erogato da Banca AideXa S.p.A. (di seguito, anche “AideXa” o “Banca AideXa”), assistito da una garanzia rilasciata - ai sensi ed in conformità alla normativa tempo per tempo vigente – dal Fondo di Garanzia per le PMI (legge n. 662/1996, art. 2, comma 100, lett. a) gestito da Medio Credito Centrale S.p.A.; in particolare, è una garanzia a prima richiesta, incondizionata ed irrevocabile emessa direttamente nell'interesse del Cliente ed a favore di Banca AideXa. La garanzia prevede la copertura sino ad un massimo dell'80% delle obbligazioni pecuniarie di cui al contratto di mutuo che dovessero non essere adempiute dal Cliente, fermo restando l'importo massimo garantito per soggetto beneficiario finale di cui alle disposizioni operative e/o successive integrazioni di legge emanate, la garanzia diretta è concessa secondo le misure massime di copertura, variabili in funzione della fascia di valutazione ai sensi del modello di valutazione ovvero della tipologia o della durata dell'operazione finanziaria garantita ovvero della tipologia di soggetto beneficiario finale. L'erogazione del mutuo da parte di Banca AideXa, pertanto, è connessa al rilascio della predetta garanzia ai sensi ed in conformità con la normativa applicabile alla stessa.

Il Cliente non beneficia della preventiva escussione del soggetto garante.

Il rimborso del finanziamento ad AideXa in linea capitale ed interessi, calcolato in funzione del tasso scelto, avviene su base mensile, secondo il piano di ammortamento allegato al contratto di mutuo X Garantito, comprensivo del Documento di Sintesi quale frontespizio, che il Cliente è tenuto ad esaminare prima di sottoscrivere la richiesta.

### **Il Mutuo Chirografario X Garantito e i Rischi legati alla scelta del tasso fisso o del tasso variabile**

Nel caso di **mutuo a tasso fisso**, il tasso d'interesse e di conseguenza l'importo della rata da rimborsare restano quelli fissati nel contratto per tutta la durata del prestito. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali diminuzioni dei tassi di mercato che dovessero verificarsi nel tempo. Il mutuo a tasso fisso però è consigliato a chi teme che i tassi di mercato possano aumentare, e sin dal momento della firma del contratto vuole conoscere con certezza gli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo da restituire. A fronte di questo vantaggio la banca solitamente applica condizioni meno vantaggiose rispetto al mutuo a tasso variabile.

Nel caso di **mutuo a tasso variabile**, il tasso di interesse può variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso iniziale previsto in contratto seguendo le oscillazioni di un tasso di mercato o di politica monetaria di riferimento. Comporta il rischio di essere soggetto ad un eventuale aumento insostenibile dell'importo delle rate. A parità di durata, i mutui a tassi variabili sono solitamente più convenienti all'inizio, ma le rate possono crescere nel tempo, anche in misura consistente. Il mutuo a tasso variabile è ideale per chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato, o in ogni caso potrà sostenere eventuali rincari dell'importo delle rate e i rischi specifici legati alla tipologia di contratto

### **Rischi specifici legati alla tipologia di contratto**

Se il Cliente non è una microimpresa come definita dall'articolo 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 11, Banca AideXa ha facoltà di modificare, nel corso del rapporto, i tassi di interesse applicati al finanziamento nei seguenti casi:

- incremento del costo del rischio di credito determinato da un aumento dei crediti anomali e di difficile recupero;
- incremento di costi che Banca AideXa deve sostenere per mantenere la liquidità adeguata agli impieghi concessi alla clientela;
- incremento del patrimonio che Banca AideXa deve accantonare a fronte del mutuo erogato.

Il mutuatario ha il rischio di non riuscire a pagare le rate alle scadenze concordate nel piano di ammortamento e, conseguentemente, di vedersi applicato il tasso di mora oppure a pagare l'intero importo residuo in caso di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto.

Qualora il Cliente ritardi nella soddisfazione di quanto dovuto al garante a seguito della escussione della garanzia da parte di Banca AideXa, il mutuatario, corre il rischio di dover riconoscere al garante, oltre al capitale e agli interessi, anche le spese (ad esempio, spese sostenute per azioni legali, spese per il pignoramento, ecc.). Inoltre, il mutuatario corre il rischio che il garante, anche prima di aver pagato quanto dovuto a Banca AideXa, agisca contro di lui affinché lo liberi dagli impegni assunti in forza della garanzia emessa ovvero affinché presti le garanzie necessarie per assicurare al garante il soddisfacimento dei suoi diritti nei seguenti casi: a) quando il garante è stato convenuto in giudizio per il pagamento di quanto dovuto a Banca AideXa; b) quando il Cliente è divenuto insolvente; c) quando il debito di cui al mutuo è divenuto esigibile per la scadenza del termine.

Banca AideXa ha predisposto il così detto Piano di Sostituzione degli Indici (di seguito il "Piano"), redatto in conformità con quanto previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB"), che regola le azioni da intraprendere in caso di variazioni sostanziali o di cessazione del parametro di indicizzazione (benchmark) previsto in contratto per la determinazione del tasso di interesse. Il Piano introduce un meccanismo di regolazione preventiva dei rapporti contrattuali, volto a garantire l'adeguamento del contratto a parametri predeterminati in tali circostanze, evitando incertezze sulla validità o eseguibilità dello stesso. Il Piano è consultabile sul sito di Banca AideXa nella sezione dedicata alla trasparenza e i suoi aggiornamenti sono portati a conoscenza della clientela almeno una volta l'anno o alla prima occasione utile, secondo le modalità previste dall'art. 119 TUB. In caso di variazione sostanziale o cessazione dell'indice di riferimento, le modifiche dell'indice stesso o l'indice sostitutivo saranno determinati in esecuzione di quanto previsto nel Piano di Sostituzione tempo per tempo vigente e saranno comunicati al cliente entro trenta giorni, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal cliente; la modifica si intenderà approvata ove il cliente non receda senza spese dal contratto entro due mesi dalla ricezione della comunicazione. In caso di recesso, in sede di liquidazione del rapporto, al cliente saranno applicate le condizioni precedentemente praticate, anche con riferimento al tasso di interesse e tenendo conto, ove necessario, dell'ultimo valore disponibile dell'indice di riferimento variato o cessato.

### **Rischi legati all'uso delle tecniche di comunicazione a distanza**

Banca AideXa rende disponibili comunicazioni, documenti e altre funzionalità fruibili mediante accesso all'Area Riservata del sito web di Banca AideXa. I principali rischi per la fruizione di servizi a distanza (ad esempio rischio di frode, furto di identità e/o credenziali ecc.) derivano dalle attività connesse alla messa a disposizione e trasmissione di dati, documenti ed istruzioni a valere sul rapporto di mutuo X Garantito tramite la rete Internet. Inoltre, la rete Internet e/o il sito web di Banca AideXa potrebbero essere sospesi da Banca AideXa o interrotti da terzi (es. i gestori delle reti telefoniche fisse e mobili, le Autorità, ecc.). In tali casi i servizi fruibili mediante l'Area Riservata potrebbero non essere accessibili.

### **Requisiti minimi per la richiesta del Mutuo Chirografario X Garantito**

Ferma la necessità di una valutazione positiva di Banca AideXa in termini di finanziabilità del Cliente, potranno richiedere il mutuo X Garantito i Clienti che rivestono la qualifica di imprese con sede legale in Italia, iscritti alla camera di commercio come "Società di Capitali", che hanno un'anzianità costitutiva di almeno 24 (ventiquattro) mesi, che abbiano depositato almeno 1 (uno) bilancio approvato nel registro delle imprese, con un codice ATECO considerato ammissibile dal Fondo di Garanzia, rientranti nella categoria di Piccole e Medie Imprese (PMI), come definite nella Raccomandazione della Commissione Europea del 6 maggio 2003 n. 2003/361/CE e siano titolari di un conto corrente BancoPosta da almeno 30 (trenta) giorni con Internet Banking attivo. Per la durata di 60 mesi, l'offerta è accessibile esclusivamente alle società di capitali che abbiano un'anzianità costitutiva pari o superiore a 5 anni. X Garantito non è destinato a liberi professionisti/lavoratori autonomi, a imprenditori che rivestano la forma di ditta individuale o società di persone nonché, per chiarezza, a persone fisiche e, quindi, ai consumatori così come definiti dal D.Lgs. n. 206/2005.

Per l'esatta individuazione dei requisiti necessari per l'accesso alla garanzia, dei settori economici ammessi, delle limitazioni agli investimenti materiali e immateriali nonché delle altre operazioni si rimanda al regolamento del Fondo di Garanzia per le PMI Legge 662/96 e successive modifiche, alle circolari operative, ai chiarimenti operativi e alle modalità operative disponibili sul sito internet del Fondo di Garanzia (<https://www.fondidigaranzia.it/>).

In sede di richiesta – irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. – del mutuo X Garantito, Banca AideXa richiede al Cliente documentazione idonea a provare la qualifica soggettiva richiesta per la concessione del mutuo, svolge la propria istruttoria sul merito di credito necessaria alla concessione del mutuo X Garantito ed adempie agli obblighi di legge in materia di antiriciclaggio anche sulla base dei dati e delle informazioni consolidate relative a uno o più conti di pagamento accessibili online e detenuti dal Cliente stesso presso prestatori di servizi di pagamento. Si precisa che le informazioni da ultimo citate possono essere fornite a AideXa (i) sia mediante accesso tramite servizio di informazione sui conti, (ii) sia mediante condivisione di estratti conto ufficiali in formato digitale e disponibili al cliente su proprio Internet Banking.

Nel caso di accesso tramite servizio di informazione sui conti, le informazioni sui conti di pagamento intestati al Cliente ed accessibili on line possono venire acquisite da Banca AideXa, previo esplicito consenso del Cliente medesimo attraverso il servizio svolto dalla società Experian Ireland Limited (di seguito "Experian Ireland") ai sensi della Direttiva (UE) 2015/2366 relativa ai servizi di pagamento nel mercato interno (c.d. PSD2). Il servizio svolto da Experian Ireland non comporta alcun costo aggiuntivo per il Cliente, il quale, in sede di richiesta del mutuo X Garantito, dovrà:

- esaminare ed accettare le condizioni contrattuali relative al servizio di informazioni sui conti di pagamento svolto da Experian Ireland rilasciando l'apposito consenso;
- indicare a Experian Ireland almeno un conto di pagamento a sé intestato presso prestatori di servizi di pagamento ed accessibile on line, rilasciando specifica autorizzazione all'accesso.

In caso di accoglimento della richiesta del mutuo X Garantito da parte di Banca AideXa, l'erogazione dello stesso è effettuata mediante accredito sul conto corrente intestato al Cliente ed intrattenuto dallo stesso presso altro Istituto. Le rate di restituzione del mutuo X Garantito e tutti gli altri importi

dovuti dal Cliente a Banca AideXa sono addebitati sul medesimo conto corrente indicato dal Cliente. Il Cliente, pertanto, fino alla completa estinzione di tutte le obbligazioni nei confronti di Banca AideXa, dovrà mantenere sul conto corrente i fondi necessari.

Per saperne di più è possibile consultare:

- la Guida pratica relativa all'Arbitro Bancario e Finanziario, disponibile sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), sezione "Trasparenza Bancaria", e sul sito [www.aidexa.it](http://www.aidexa.it), sezione "Trasparenza" dedicata ai finanziamenti in collaborazione con Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta;
- la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), sezione "Trasparenza Bancaria", e sul sito [www.aidexa.it](http://www.aidexa.it), sezione "Trasparenza" dedicata ai finanziamenti in collaborazione con Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta;
- lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d. "Legge Antiusura") disponibile su [www.poste.it](http://www.poste.it), sezione "Trasparenza Bancaria", e sul sito [www.aidexa.it](http://www.aidexa.it), sezione "Trasparenza" dedicata ai finanziamenti in collaborazione con Poste Italiane S.p.A. – Patrimonio BancoPosta.

### Principali condizioni economiche X Garantito

#### Quanto può costare il Mutuo Chirografario X Garantito con durata da 24, 36, 48 e 60 mesi

Si fornisce di seguito l'esempio del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato sui tassi annuali di interesse con riferimento all'anno commerciale divisore 360.

Tipo di finanziamento	Durata 24 Mesi	Durata 36 Mesi	Durata 48 Mesi	Durata 60 Mesi
<b>Mutuo chirografario ordinario – tasso fisso</b> Il TAEG* è calcolato, a titolo esemplificativo, considerando una richiesta di finanziamento pari a Euro 5.000,00, al tasso massimo del 12,00%, periodicità rata mensile e comprende i seguenti oneri: oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato)	14,06%	14,44%	14,03%	13,79%
<b>Mutuo chirografario ordinario – tasso variabile</b> Il TAEG** è calcolato a titolo esemplificativo considerando una richiesta di finanziamento pari a euro 5.000,00, al tasso del 12,00% (dato dalla somma del parametro di indicizzazione, pari a 2,39%, e dello spread massimo, pari a 9,61%), periodicità rata mensile e comprende i seguenti oneri: oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato)	-	-	14,03%	13,79%

\* Il TAEG indica, in misura percentuale, il costo totale del finanziamento su base annua. Il TAEG è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese e le imposte che il cliente è tenuto a pagare. Il TAEG può variare in relazione all'ammontare dell'importo erogato e al momento di calcolo (data stipula).

\*\* In caso di prodotti a tasso variabile il TAN e il TAEG possono variare in funzione della fluttuazione del parametro di indicizzazione

Le condizioni economiche dell'esempio, in particolare in termini di tassi applicati (TAN e TAEG) e importo delle rate mensili, potranno subire variazioni in funzione della valutazione del profilo finanziario del Cliente, effettuata da Banca AideXa in fase di istruttoria.

Prima della sottoscrizione del contratto, è consigliabile prendere visione del documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al contratto di mutuo.

#### Calcolo esemplificativo dell'importo della rata – MUTUO CHIROGRAFARIO X GARANTITO - tasso fisso con durata da 24, 36, 48 e 60 mesi

Durata del finanziamento	Importo finanziato	Imposta Sostitutiva (%*)	Spese di istruttoria	Importo erogato	TAN	TAEG	Importo rata mensile
durata 24 mesi	5.000 €	0,25%	50 €	4.937,50 €	12,00%	14,06%	235,36 €
durata 36 mesi	5.000 €	0,25%	100 €	4.887,50 €	12,00%	14,44%	166,07 €
durata 48 mesi	5.000 €	0,25%	100 €	4.887,50 €	12,00%	14,03%	131,66 €
durata 60 mesi	5.000 €	0,25%	100 €	4.887,50 €	12,00%	13,79%	111,22 €

\* Dell'importo del finanziamento.

#### Calcolo esemplificativo dell'importo della rata – MUTUO CHIROGRAFARIO X GARANTITO - tasso variabile con durata 48 o 60 mesi

Durata del finanziamento	Importo finanziato	Imposta sostitutiva (%*)	Spesi di istruttoria	Importo erogato	Euribor 3 mesi 360	Spread	TAN**	TAEG	Importo rata mensile
durata 48 mesi	5.000 €	0,25%	100 €	4.887,50 €	2,39%	9,61%	12,00%	14,03%	131,66 €
durata 60 mesi	5.000 €	0,25%	100 €	4.887,50 €	2,39%	9,61%	12,00%	13,79%	111,22 €

\* Dell'importo del finanziamento.

\*\* In caso di prodotti a tasso variabile il TAN e il TAEG possono variare in funzione della fluttuazione del parametro di indicizzazione.

Le condizioni economiche del Mutuo X Garantito a tasso fisso e variabile con durata da 24, 36, 48 e 60 mesi di seguito riportate sono indicate nella misura massima a favore di Banca AideXa.

VOCI		VALORI				
Caratteristiche	Importo Massimo (€)	3.000.000€				
	Durata	24 mesi 36 mesi 48 mesi 60 mesi(*)				
Spese	Spese per la stipula del Contratto	Spese di istruttoria (trattenute all'erogazione)	24 mesi: 1,00%			
			36 mesi: 2,00%			
	Spese per la gestione del rapporto I costi sono da intendersi per ciascun documento richiesto/ inviato	CARTACEO Invio presso sede legale del cliente, salvo diversamente concordato	MESSA A DISPOSIZIONE ONLINE	48 mesi: 2,00%		
				60 mesi: 2,00%		
				Promemoria scadenza rata (Invio/Messa a disposizione)	0,00 euro ciascuna	0,00 euro ciascuna
				Sollecito rata insoluta	10,00 euro ciascuna	10,00 euro ciascuna
				Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (es. Documento di Sintesi)	0,80 euro ciascuna	0,00 euro ciascuna
Spese per certificazione interessi	Per ciascuna richiesta: 10,00 euro					
Richiesta copia documentazione	Per ciascuna richiesta: 6,25 euro					
Oneri Tributari	Imposta sostitutiva	0,25% dell'importo finanziato				
Piano di ammortamento	Tipo Piano di ammortamento		Francese a conguaglio			
	Tipo Rata, nel caso di mutuo a tasso fisso		Rata Costante			
	Tipo Rata, nel caso di mutuo a tasso variabile		Rata Variabile			
	Periodicità Rate		Mensile			
Tassi – Contratti a Tasso Fisso	Tasso di interesse (TAN)	24 mesi:	12,00%			
		36 mesi:	12,00%			
		48 mesi:	12,00%			
60 mesi:		12,00%				
Tasso rapportato su base annua	24 mesi:	12,68%				
	36 mesi:	12,68%				
	48 mesi:	12,68%				
	60 mesi:	12,68%				
Tasso di Mora(**)	13,50%					
Tasso – Contratti a Tasso Variabile	Tasso di interesse (TAN)	48 mesi:	12,00%			
		60 mesi:	12,00%			
	Tasso rapportato su base annua	48 mesi:	12,68%			
		60 mesi:	12,68%			
	Euribor 3 mesi 360, rilevato il 20 marzo(***)	2,39%				
Spread	48 mesi:	9,61%				
	60 mesi:					
Tasso di Mora(**)	13,50%					
Altre Spese	Spese da sostenere per lo scioglimento del rapporto	Penale per estinzione o riduzione anticipata sul debito residuo	(applicata a tutte le durate): 3,00%			
	Spese da sostenere per il mancato rispetto dei Covenants	Penale per mancato rispetto dei Covenants – applicabile su base annua	1,0% dove applicabile del debito residuo			

(\*) Per la durata di 60 mesi, l'offerta è accessibile esclusivamente alle società di capitali che abbiano un'anzianità costitutiva pari o superiore a 5 anni

(\*\*) Nei casi di morosità del Cliente il Tasso di mora sostituisce il Tasso di interesse. In altri termini, qualora il Cliente sia moroso, all'importo residuo dovuto a AideXa si applica esclusivamente il Tasso di mora e non il Tasso di interesse. Una volta cessata la morosità del Cliente all'importo residuo dovuto dal Cliente si applica esclusivamente il Tasso nominale annuo.

(\*\*\*) Aggiornamento: trimestrale, decorrenza: primo giorno del mese di ciascun trimestre (01/01, 01/04, 01/07, 01/10), rilevazione: valore puntuale del giorno 20 del mese antecedente al trimestre di inizio decorrenza. Se il giorno 20 cade in un festivo, si considera il valore riferito al primo giorno lavorativo successivo. A titolo esemplificativo: per un mutuo con scadenza prima rata Luglio 2023, verrà applicato l'Euribor 3 Mesi puntuale rilevato in data 20 Giugno 2023 e diffuso nei principali circuiti telematici come "Il Sole 24 Ore". Il valore dell'indice di riferimento sarà quello rilevato secondo quanto descritto, al momento della stipula e in caso di accettazione da parte della banca. In caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura verrà utilizzato l'indice di sostituzione indicato nel Piano di Sostituzione degli indici disponibile nella sezione trasparenza del sito aidexa.it.

## **Decadenza dal beneficio del termine, risoluzione, estinzione anticipata, portabilità, tempi massimi chiusura rapporto e reclami**

### **Decadenza dal beneficio del termine**

Il ritardo e/o mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata del piano di ammortamento del mutuo, e senza necessità di pronuncia giudiziale o avviso, comporta per il Cliente la decadenza dal beneficio del termine e, conseguentemente, l'obbligo di rimborso immediato del debito residuo comprensivo di interessi, anche moratori. Per la dimostrazione del credito di Banca AideXa in qualsiasi sede, sia giudiziale che non, faranno piena prova i registri contabili di Banca AideXa tenuti a norma di legge, le comunicazioni obbligatorie o i rendiconti dalla stessa prodotti in relazione al mutuo. Resta espressamente convenuto che nel caso di qualsiasi ritardo nel pagamento delle rate del mutuo, sulle stesse rate insolute si produrranno, a carico del Cliente, gli interessi al tasso di mora indicato nel contratto di mutuo, senza che a loro volta producano interessi dal giorno di scadenza della rata fino al momento del pagamento e fermo restando l'applicazione del tasso minimo indicato nel contratto. In caso di applicazione del tasso di mora non verrà applicato il tasso di interesse corrispettivo indicato nel Documento di Sintesi.

### **Altri casi di decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del rapporto**

Banca Aidexa, ai sensi dell'art. 1186 del Cod. Civ., potrà dichiarare la decadenza dal beneficio del termine del Cliente qualora quest'ultimo sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie che aveva date e/o non abbia dato le garanzie che aveva promesse. Il Cliente è tenuto a dare tempestivo avviso a Banca AideXa, a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite Posta elettronica Certificata, di ogni variazione del proprio domicilio ai recapiti indicati nel contratto, pena la decadenza dal beneficio del termine nei casi di inosservanza.

Banca AideXa, inoltre, avrà facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ., inviando apposita comunicazione al Cliente, qualora:

- il Cliente non provveda al puntuale integrale pagamento anche di una sola rata di rimborso;
- il Cliente non destini il mutuo alla finalità per cui è stato concesso, e cioè all'attività d'impresa per la quale è stato concesso ovvero, nel caso di finanziamento promosso dal fornitore di beni e/o servizi, non lo destini all'acquisto di beni e/o servizi offerti dal medesimo fornitore;
- il Cliente, o gli eventuali garanti, subiscano anche un solo protesto o procedimento conservativo o esecutivo o ipoteca giudiziale o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale o economica;
- si verifichi la modifica sostanziale dell'oggetto sociale che comporta variazione dell'attività principale del Cliente;
- si verifichi la variazione della compagine sociale del Cliente conseguente all'uscita di vecchi soci o all'ingresso in società di nuovi soci.
- il Cliente non adempia ad uno degli impegni previsti nel paragrafo "Obblighi del Cliente" di cui al contratto di mutuo.

Nei casi di decadenza o di risoluzione Banca AideXa avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per interessi, accessori e capitale ed agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità sia nei confronti del Cliente che degli eventuali garanti, nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna. Sull'importo totale sono dovuti interessi di mora, che non producono a loro volta interessi, dalla data di risoluzione del contratto fin alla data di estinzione dei debiti secondo la misura pattuita.

Nel caso che allo stesso nominativo fossero concessi più mutui, la decadenza dal beneficio del termine relativa al contratto di mutuo, comporterà la decadenza dal beneficio del termine, e quindi la risoluzione, degli altri contratti di finanziamento eventualmente in essere a nome del Cliente.

Banca AideXa comunica al Cliente la decadenza dal beneficio del termine ovvero la volontà di avvalersi della facoltà di risoluzione del contratto di mutuo a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite Posta Elettronica Certificata.

Resta in capo al Cliente l'obbligo di comunicare immediatamente a mezzo raccomandata A/R o PEC a Banca AideXa il venir meno per qualsiasi motivo dei presupposti previsti per la concessione e per la sussistenza del mutuo e il verificarsi di eventi che possano incidere sui termini e condizioni concordati in relazione allo stesso.

### **Estinzione anticipata**

Il Cliente ha facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il mutuo, in qualsiasi momento, a condizione che:

- il Cliente abbia dato comunicazione per iscritto alla Banca a mezzo PEC della sua volontà di volersi avvalere della facoltà di estinzione anticipata con almeno 10 giorni di preavviso;
- in caso di rimborso totale:
  - risultino o vengano contestualmente saldati (i) gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti alla Banca, (ii) la rata in scadenza il giorno dell'estinzione, (iii) le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, e (iv) ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito nei confronti del Cliente alla data in cui dovrebbe avere effetto l'estinzione;
  - si indichino nella comunicazione sia la motivazione sia l'origine dei fondi.

L'esercizio di dette facoltà comporta l'applicazione della penale per estinzione o riduzione anticipata applicabile sul debito residuo in conformità a quanto riportato nel Documento di Sintesi del contratto di X Garantito. Il versamento di suddetta penale dovrà eseguirsi insieme al capitale oggetto di rimborso anticipato.

Le disposizioni sopraindicate si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito (a titolo esemplificativo e non esaustivo a seguito della decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del rapporto). Inoltre, le Parti concordano che i rimborsi parziali avranno l'effetto di diminuire proporzionalmente la quota di ammortamento capitale delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

### **Portabilità (surroga)**

Ai sensi degli artt. 1202 del Codice Civile e 120-quater del Testo Unico Bancario, in qualsiasi momento il Cliente ha facoltà di richiedere ad un altro intermediario finanziario o banca un nuovo finanziamento da una diversa banca o altro intermediario per rimborsare quanto dovuto a AideXa ai sensi del contratto di mutuo chirografario X Garantito a tasso fisso o variabile con durata da 24, 36, 48 e 60 mesi. L'esercizio da parte del Cliente della facoltà di surroga non è precluso dalla non esigibilità del credito o dalla pattuizione di un termine a favore di AideXa. Per effetto della surroga, l'intermediario/banca mutuante subentra nelle eventuali garanzie, personali e reali, accessorie al credito di cui al vecchio contratto di mutuo chirografario di AideXa. La surroga comporta il trasferimento del contratto, ai termini e condizioni stipulate tra il Cliente e AideXa subentrante, con esclusione di penali o altri oneri di qualsiasi natura a carico del Cliente. Tale disciplina relativa alla surroga si applica se il Cliente è una micro-impresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera t del D.Lgs. 27/1/2010 nr. 11).

### **Tempi massimi di chiusura del rapporto**

La chiusura del contratto del Mutuo X Garantito avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal piano di ammortamento allegato al contratto stesso, o, in caso di estinzione anticipata, con il pagamento dell'intero debito residuo.

### **Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie**

Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e Banca AideXa, relative all'interpretazione ed applicazione del contratto di Finanziamento, il reclamo va inviato per iscritto compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e controversie" del Sito di Banca Aidexa, oppure a mezzo posta

elettronica alla casella PEC reclami.aidexa@legalmail.it o all'indirizzo reclami@aidexa.it, oppure a mezzo lettera raccomandata A/R all'Ufficio Reclami di AideXa all'indirizzo "Banca AideXa S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Cusani 10 - 20121 Milano (MI)", che deve rispondere entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.

Per contestazioni relative alle attività connesse alla fase di promozione e collocamento del servizio finanziario richiesto, il Cliente può presentare reclami a Poste Italiane S.p.A. in forma scritta, anche compilando in tutte le sue parti la "Lettera di reclamo per servizi BancoPosta" disponibile sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), alla sezione Business, "Assistenza", attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite Posta ordinaria o Raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo: Poste Italiane S.p.A., Patrimonio BancoPosta - Gestione Reclami - Viale Europa, 190 - 00144 Roma

- via Fax al numero: 06/59580160

- tramite Posta Elettronica Certificata o Posta Elettronica ordinaria, all'indirizzo: [reclami.bancoposta@pec.posteitaliane.it](mailto:reclami.bancoposta@pec.posteitaliane.it)

- mediante consegna presso un Ufficio Postale

Poste Italiane S.p.A. deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il predetto termine di 60 (sessanta) giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'ufficio reclami di Banca AideXa al numero di telefono sopra riportato oppure a Poste Italiane. Per ulteriori informazioni sull'ABF, si può consultare la guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario disponibile su [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), sul sito [www.aidexa.it](http://www.aidexa.it), sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), sezione "Trasparenza Bancaria" o presso gli Uffici Postali.

La presentazione del reclamo e l'eventuale ricorso all'ABF non privano comunque il cliente del diritto di adire l'autorità giudiziaria competente. A tal proposito, si evidenzia che al fine di adire l'autorità giudiziaria è necessario esperire preliminarmente il procedimento di mediazione di cui al D.Lgs.28/2010 e che, qualora sia stato presentato ricorso all'ABF nelle modalità indicate ai punti che precedono, il procedimento di mediazione si ha per attuato.

Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie e in relazione all'obbligo di cui al citato decreto di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il cliente, Banca AideXa e/o Poste Italiane possono anche ricorrere:

- al Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR; il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) o chiesto all'intermediario;

- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

## Legenda

VOCE	DESCRIZIONE
<b>Oneri Tributari</b>	Imposte e oneri, dovuti dal Cliente a AideXa nella misura prevista dalla legge tempo per tempo vigente. Imposta di Bollo: imposta applicata per operazioni con durata inferiore o uguale a 18 mesi in quanto il finanziamento è regolato su un conto corrente aperto presso una banca diversa da AideXa - ai sensi dell'art.13 – comma 2 bis, nota 2 Tariffa parte I – DPR 642/72. Il recupero delle altre imposte indirette si effettua in ragione della tipologia di garanzia sul finanziamento concesso. Imposta sostitutiva: imposta sostitutiva nella misura dello 0,25% dell'importo del finanziamento applicata per operazioni di durata superiore a 18 mesi ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601.
<b>Euribor 3 mesi</b>	Euribor è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Viene rilevato giornalmente alle ore 11,00 (ora dell'Europa centrale) dal Comitato di gestione dell'EURIBOR (EURIBOR Panel Steering Committee) secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e diffuso sui principali circuiti telematici. Tale parametro viene rilevato dalle principali piattaforme di informazione finanziaria e pubblicato giornalmente dal quotidiano "il Sole 24 ore" ovvero dai principali quotidiani nazionali. Qualora, alla data di determinazione del parametro, stabilita come indicato, il dato non fosse comunque rilevabile, si farà riferimento all'ultima quotazione disponibile, comunicata dallo stesso Comitato di Gestione dell'EURIBOR (EURIBOR Panel Steering Committee) sul proprio sito web.
<b>Indice Sostitutivo</b>	È l'indice che, in caso di variazioni sostanziali del parametro di indicizzazione utilizzato o della cessazione della sua fornitura, verrà utilizzato. I dettagli sono rappresentati nel Piano di Sostituzione degli indici disponibile nella sezione trasparenza di <a href="http://aidexa.it">aidexa.it</a>
<b>Parametro di indicizzazione</b>	Il parametro di indicizzazione è l'indice di riferimento per la determinazione del tasso di interesse prescelto dalle parti del mutuo. Il parametro di indicizzazione, unitamente allo Spread, determina il Tasso Annuo Nominale del Mutuo.
<b>Piano di Sostituzione degli indici</b>	Documento, predisposto in conformità con quanto previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB"), che specifica e disciplina le azioni che le banche e gli intermediari finanziari intraprendono in caso di variazioni sostanziali di un parametro di indicizzazione o della cessazione della sua fornitura.
<b>Spread</b>	Valore percentuale che costituisce il corrispettivo della banca per il capitale mutuato e che, sommato al Parametro di indicizzazione, determina il Tasso Annuo Nominale del Mutuo.
<b>Interesse</b>	Corrispettivo dovuto ad AideXa per l'uso del capitale concesso a titolo di mutuo, che consiste in una somma di denaro proporzionale al capitale e alla periodicità di rimborso delle rate.
<b>Istruttoria</b>	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
<b>Spese di Istruttoria</b>	Spese che la banca addebita al cliente per l'analisi di concedibilità del mutuo.
<b>Piano di ammortamento</b>	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
<b>Piano di ammortamento "francese"</b>	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
<b>Quota capitale</b>	Quota della rata costituita dall'importo del mutuo restituito.

<b>Quota interessi</b>	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
<b>Tipo rata</b>	<b>Rata costante:</b> nel Mutuo a Tasso fisso la rata, data dalla somma di quota capitale e quota interessi, resta identica per tutta la durata del Mutuo. <b>Rata variabile:</b> nel Mutuo a Tasso variabile la somma di quota capitale e quota interessi varia periodicamente, in aumento o diminuzione, in funzione della variazione del Parametro di indicizzazione.
<b>Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)</b>	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata, nonché eventuali commissioni di intermediazione e le imposte che il Cliente è tenuto a pagare.
<b>Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.)</b>	Il TEGM è un indicatore pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura (n. 108/1996, art. 2, comma 4). Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del finanziamento, aumentarlo di un quarto ed aggiungere 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).
<b>Tasso di interesse (T.A.N.)</b>	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
<b>Tasso Rapportato su Base Annuo</b>	Il tasso rapportato su base annua è calcolato prendendo a riferimento il tasso nominale annuo e tenendo conto degli effetti della capitalizzazione composta degli interessi.
<b>Tasso di mora</b>	Tasso di interesse applicato in caso di ritardato/mancato pagamento delle rate.
<b>Tasso fisso</b>	Tasso annuo nominale che resta invariato per tutta la durata del contratto di mutuo.
<b>Tasso variabile</b>	Tasso dato dalla somma algebrica del Parametro di indicizzazione e dello Spread che varia periodicamente in correlazione alle variazioni periodiche del Parametro di indicizzazione.
<b>Erogazione</b>	Versamento da parte di AideXa al Cliente dell'importo concesso a titolo di mutuo.
<b>T.A.N. minimo (floor)</b>	Il "floor" è il limite minimo oltre il quale il tasso variabile non può scendere. Qualora il valore del parametro di indicizzazione risulti inferiore a zero, il T.A.N. non è comunque inferiore allo spread.