BANCA AIDEXA

Foglio informativo X Instant Garantito

Foglio Informativo relativo al **Mutuo Chirografario con durata da 12 a 72 mesi**[1] per le società di capitali, ditte individuali e società di persone per le piccole e medie imprese erogato da Banca AideXa S.p.A., nonché per i finanziamenti per i quali il cliente richiede le agevolazioni di cui all'Avviso "Pacchetti Integrati di Agevolazione (MiniPIA)".

Condizioni Massime valide fino a nuovo avviso

Informazioni sull'intermediario

Denominazione Legale	Banca AideXa S.p.A.
Sede legale	Via Cusani 10, 20121, MILANO (MI)
Sede operativa	Via Carlo Farini 41, 20159, MILANO (MI)
Numero di telefono	0287293700
Servizio Clienti	0287293700
Sito Internet	www.aidexa.it
E-mail	info@aidexa.it
PEC	aidexa@legalmail.it
Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese C.C.I.A.A. di Milano	00691500706
Numero di Iscrizione all'Albo delle banche ex art. 13 del TUB	8092
Codice ABI	03625

Capogruppo dell'omonimo Gruppo bancario
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e all'Arbitro Bancario Finanziario
Soggetta all'attività di vigilanza e controllo della Banca d'Italia

Offerta Fuori Sede - Soggetto incaricato dell'offerta
Ragione/Denominazione sociale

.....

Nome e Cognome ..... Cod. Identificativo.....

Indirizzo.....Nr.....

Numero di Telefono.....

E-mail.....

Iscrizione ad albo/elenco..... Nr.....

Qualifica .....

[1] Oltre al periodo di preammortamento tecnico

BANCA AIDEXA

Che cos'è X Instant Garantito

Caratteristiche del Mutuo Chirografario X Instant Garantito con durata da 12 a 72 mesi
X Instant Garantito è un mutuo con durata da 12 a72 mesi[2] e richiedibile a Banca AideXa S.p.A. (di seguito, anche "AideXa" o "Banca AideXa") per un importo che va da un minimo di **Euro 25.000 (Euro venticinquemila/00)** fino ad un massimo di Euro 2.000.000 € **(Euro duemilioni/00)**. In caso di richiesta di Agevolazione MiniPIA o MiniPIA Turismo, non è presente un importo minimo specifico per poter richiedere l'agevolazione. Il finanziamento è assistito da una garanzia rilasciata - ai sensi ed in conformità al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 3 gennaio 2017, che ha dato attuazione al comma 54 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)", oppure nelle altre forme previste dalle vigenti disposizioni in materia - da un soggetto terzo all'uopo abilitato. L'importo finanziato da AideXa prevede di finanziare, oltre all'importo richiesto, spese di istruttoria e, laddove permesso e previsto dal regime fiscale applicato, gli oneri tributari. Si precisa inoltre che in conformità alla convenzione stipulata con il Garante, laddove previsto, la durata del finanziamento potrà essere definita a priori.

Per quanto concerne la Garanzia si precisa che, è una garanzia a prima richiesta, emessa direttamente nell'interesse del Cliente ed a favore di Banca AideXa, incondizionata, irrevocabile ed assistita da pegno su un deposito di denaro di entità pari ad una percentuale di un portafoglio di impieghi tempo per tempo erogati da Banca AideXa, così come convenuto con il Garante di riferimento, in cui è incluso il credito di cui al presente Contratto di Mutuo. Ferma restando la predetta percentuale minima garantita, la garanzia - nei limiti della capienza del predetto deposito - prevede la copertura sino all'80% delle obbligazioni pecuniarie di cui al Contratto di Mutuo che dovessero non essere adempiute dal Cliente (di seguito, la "Misura di Sostegno"). L'erogazione del mutuo da parte di Banca AideXa, pertanto, è connessa al rilascio della predetta garanzia ai sensi ed in conformità con quanto concordato con il Garante e, ove possibile, con la normativa speciale applicabile alla stessa.
Il corrispettivo spettante al garante per l'emissione della garanzia quale "premio agevolato" calcolato ai sensi della normativa speciale applicabile alla garanzia è incluso nell'importo da riconoscersi a Banca AideXa a titolo di spese di istruttoria in forza di quanto pattuito con il contratto di mutuo.
Il Mutuo Chirografario X Instant Garantito prevede dei covenant, ossia specifici parametri da rispettare. I covenant, concordati in sede contrattuale per mezzo di apposite clausole, definiscono determinati impegni del cliente. Il mancato rispetto anche di uno solo di tali covenant può determinare l'applicazione di una penale. La verifica del rispetto dei covenant verrà effettuata annualmente, sino all'estinzione dello stesso.
Il Cliente non beneficia della preventiva escussione del soggetto garante.
Il rimborso del finanziamento a AideXa in linea capitale ed interessi, calcolato in funzione del tasso scelto, avviene su base mensile, secondo il piano di ammortamento allegato al documento di sintesi del mutuo X Instant che il Cliente è tenuto ad esaminare prima di sottoscrivere la richiesta.
Il Mutuo prevede un periodo di preammortamento tecnico (**non** gratuito) con una durata massima di 16 giorni, che intercorre dalla data di erogazione all'inizio del Piano di Ammortamento. Il Preammortamento tecnico è dettagliato nel paragrafo "Termini e condizioni del Preammortamento tecnico".
Il mutuo prevede la possibilità di un tasso fisso o un tasso variabile.

La Banca, a sua discrezione e ove sussistano i requisiti, potrebbe includere il finanziamento nell'ambito del portafoglio finanziato dal Fondo Europeo per gli Investimenti (FEI) attraverso il programma EaSI (Employment and Social Innovation). Il programma è volto a sostenere finanziamenti destinati alle microimprese e all'imprenditoria sociale ed è stato lanciato dall'Unione Europea per promuovere l'occupazione, l'inclusione sociale e l'innovazione nell'economia sociale (eif.org/index.htm; Social economy and inclusive entrepreneurship - Employment, Social Affairs & Inclusion - European Commission (europa.eu)).
Qualora la Banca utilizzasse i fondi FEI per l'erogazione del presente finanziamento non vi sarebbe alcun impatto economico per il cliente, quest'ultimo verrà inserito in un programma di formazione e comunicazione inerente a FEI.

Il Cliente prende atto che, a fronte della valutazione della Banca, il finanziamento potrebbe rientrare in un portafoglio prestiti sostenuto, in tutto o in parte, da provvista messa a disposizione da Cassa depositi e prestiti S.p.A. nell'ambito della Convenzione CDP–ABI "Piattaforma Imprese". Tale provvista CDP ha durata pari a 5 (cinque) anni ed è regolata al tasso Euribor a 6 mesi maggiorato di uno spread pari allo 0,22% sull'esposizione garantita dal Fondo. La presente indicazione ha

[2] Oltre al periodo di preammortamento tecnico

finalità esclusivamente informativa e non incide sulle condizioni economiche applicate al Cliente.

Caratteristiche MiniPIA e MiniPIA Turismo
Il finanziamento può prevedere la richiesta (autonoma, non intermediata dalla Banca) da parte del cliente dell'agevolazione MiniPIA.
Le agevolazioni consistono in un contributo a fondo perduto e un contributo in conto impianti che sarà erogato direttamente dalla Regione Puglia all'Impresa determinato sul montante degli interessi del finanziamento.

Questo Foglio Informativo pubblicizza esclusivamente le caratteristiche e le condizioni economiche che sono di competenza della Banca, le Caratteristiche dell'Agevolazione MiniPia sono demandate alle determinazioni dell'Ente Agevolante.

La misura Mini PIA (Pacchetti Integrati di Agevolazione) della Regione Puglia fa riferimento alle disposizioni previste dal Programma Regionale 2021 - 2027 – PR Puglia FESR FSE+ 2021-2027 approvato con Decisione di Esecuzione della Commissione C (2022) 8461 del 17/11/2022 che approva il programma "Programma regionale Puglia FESR-FSE+ 2021-2027" per il sostegno a titolo del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale e del Fondo Sociale Europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" e della quale la Giunta regionale ha preso atto con Deliberazione N. 1812 del 07/12/2022 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 8 del 20/01/2023.

La Mini PIA è destinata alle micro e piccole imprese - che rispettano i requisiti di accesso all'agevolazione previsti dal suddetto decreto ed è finalizzata alla realizzazione di programmi di investimento destinati all'innovazione tecnologica ed industriale, digitalizzazione e transizione energetica ed ambientale, oltre che allo sviluppo e alla qualificazione delle competenze al fine di consolidare e rafforzare la competitività del sistema economico regionale, sviluppandone le specializzazioni produttive e costituisce una procedura attivabile nell'ambito del PR.

La MiniPIA Turismo èdestinata alle micro, piccole e medie imprese - che rispettano i requisiti di accesso all'agevolazione previsti dal suddetto decreto ed è finalizzata alla realizzazione di programmi di investimento volti all'ampliamento, all'ammodernamento ed alla ristrutturazione di immobili destinati o da destinarsi alle attività turistico alberghiere per lo sviluppo di prodotti e servizi complementari alla valorizzazione degli attrattori culturali e naturali del territorio.

I beneficiari devono avere le unità locali ubicate / da ubicare nel territorio della regione Puglia.
Per l'erogazione dei finanziamenti, la Banca utilizza fondi propri. Per i requisiti di accesso alle agevolazioni, per le modalità di presentazione della domanda, per la richiesta ed erogazione del contributo e per ogni altra specifica relativa alla Misura MiniPIA e MiniPIA Turismo si rimanda alla Normativa Applicabile consultabile sul sito della **Regione Puglia.**

Il Mutuo Chirografario X Instant Garantito e i suoi rischi
Nel caso di mutuo **a tasso fisso**, il tasso d'interesse e di conseguenza l'importo della rata da rimborsare restano quelli fissati nel contratto per tutta la durata del prestito. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali diminuzione dei tassi di mercato che dovessero verificarsi nel tempo. Il mutuo a tasso fisso però è consigliato a chi teme che i tassi di mercato possano aumentare, e sin dal momento della firma del contratto vuole conoscere con certezza gli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo da restituire. A fronte di questo vantaggio la banca solitamente applica condizioni meno vantaggiose rispetto al mutuo a tasso variabile.
Nel caso di mutuo **a tasso variabile**, il tasso di interesse può variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso di partenza seguendo le oscillazioni di un tasso di mercato o di politica monetaria di riferimento. Comporta il rischio di essere soggetto ad un eventuale aumento insostenibile dell'importo delle rate. A parità di durata, i mutui a tassi variabili sono solitamente più convenienti all'inizio, ma le rate possono crescere nel tempo, anche in misura consistente. Il mutuo a tasso variabile è ideale per chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato, o in ogni caso potrà sostenere eventuali rincari dell'importo delle rate.

Per i mutui a tasso indicizzato viene predisposto il c.d. Piano di Sostituzione degli Indici (di seguito "Piano"), redatto in conformità con quanto previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB"), che disciplina le modalità con cui le banche e gli intermediari finanziari devono attuare i piani di sostituzione in caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura. Il Piano introduce un meccanismo di regolazione preventiva dei rapporti contrattuali, volto a garantire l'adeguamento del contratto a parametri predeterminati in tali circostanze, evitando incertezze sulla validità o eseguibilità dello stesso. Il Piano è consultabile sul sito di Banca Aidexa.it nella sezione dedicata alla trasparenza.

Ove il finanziamento dovesse rientrare all'interno del portafoglio finanziato da FEI non si rilevano rischi aggiuntivi per il cliente, ma il cliente si impegnerà a mantenere e rispettare nel continuo, e almeno fino al termine del contratto di mutuo, l'idoneità ai c.d. "criteri di ammissibilità" all'agevolazione". In caso di inadempimento il Cliente manleverà la Banca per ogni pretesa e/o richiesta del FEI.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto
Se il Cliente non è una microimpresa come definita dall'articolo 1, comma 1, lettera t), del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 11, Banca AideXa ha facoltà di modificare i tassi di interesse nei seguenti casi:
- incremento del costo del rischio di credito determinato da un aumento dei crediti anomali e di difficile recupero;
- incremento di costi che Banca AideXa deve sostenere per mantenere la liquidità adeguata agli impieghi concessi alla clientela;
- incremento del patrimonio che Banca AideXa deve accantonare a fronte del mutuo erogato.

Il mutuatario ha il rischio di non riuscire a pagare le rate alle scadenze concordate nel piano di ammortamento e, conseguentemente, di trovarsi a pagare interessi di mora per il ritardo che si aggiungono a quelli corrispettivi per la concessione del mutuo ovvero a pagare l'intero importo residuo in caso di decadenza dal beneficio del termine o di risoluzione del contratto.
Qualora il Cliente ritardi nella soddisfazione di quanto dovuto al garante a seguito della escussione della garanzia da parte di Banca AideXa, il mutuatario, corre il rischio di dover riconoscere al garante, oltre al capitale e agli interessi, anche le spese (ad esempio, spese sostenute per azioni legali, spese per il pignoramento, …). Inoltre, il mutuatario ha il rischio che il garante, anche prima di aver pagato quanto dovuto a Banca AideXa, agisca contro di lui affinché lo liberi dagli impegni assunti in forza della garanzia emessa ovvero affinché presti le garanzie necessarie per assicurare al garante il soddisfacimento dei suoi diritti nei seguenti casi: a) quando il garante è stato convenuto in giudizio per il pagamento di quanto dovuto a Banca AideXa; b) quando il Cliente è divenuto insolvente; c) quando il debito di cui al mutuo è divenuto esigibile per la scadenza del termine.

Rischi legati all'uso delle tecniche di comunicazione a distanza
Banca AideXa rende disponibili comunicazioni, documenti e altre funzionalità fruibili mediante accesso all'Area Riservata del sito web di Banca AideXa. I principali rischi sono rappresentati dalla messa a disposizione e trasmissione di dati, documenti ed istruzioni a valere sul rapporto di mutuo X Instant Garantito tramite la rete Internet e dalla registrazione degli stessi su supporto durevole potenzialmente utilizzabili da terzi. Inoltre, la rete Internet e/o il sito web di Banca AideXa potrebbero essere sospesi da Banca AideXa o interrotti da terzi (es. i gestori delle reti telefoniche fisse e mobili, le Autorità, ecc.). In tali casi i servizi fruibili mediante l'Area Riservata potrebbero non essere accessibili.

Requisiti minimi per la richiesta del Mutuo Chirografario X Instant Garantito
Ferma la necessità di una valutazione positiva di Banca AideXa in termini di merito creditizio del Cliente, la sottoscrizione del Mutuo X Instant Garantito è subordinata ai seguenti requisiti:

A. l'adempimento degli obblighi che il Cliente assume nei confronti di Banca AideXa con il Mutuo X Instant Garantito devono essere necessariamente assistite da garanzia emessa ai sensi ed in conformità al Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, del 3 gennaio 2017, che ha dato attuazione al comma 54 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, recante "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)*", oppure nelle altre forme previste dalle vigenti disposizioni in materia, rilasciata da un soggetto terzo all'uopo abilitato. In particolare, deve trattarsi di una garanzia a prima richiesta, emessa direttamente nell'interesse del Cliente ed a favore di Banca AideXa, incondizionata, irrevocabile ed assistita da pegno su un deposito di denaro di entità pari ad una certa percentuale di un portafoglio di impieghi tempo per tempo erogati da Banca AideXa, così come convenuto con il Garante di riferimento, in cui è incluso il credito di cui al presente Contratto di Mutuo. Ferma restando la predetta percentuale minima garantita - nei limiti della capienza del predetto deposito – è prevista la copertura dell'80% delle obbligazioni pecuniarie di cui al Contratto di Mutuo che dovessero non essere adempiute dal Cliente (di seguito, la "**Misura di Sostegno**"). L'erogazione del Mutuo X Instant Garantito da parte di Banca AideXa, pertanto, è connessa al rilascio della predetta garanzia emessa nell'interesse del Cliente e a favore di Banca AideXa ai sensi ed in conformità con quanto concordato con il Garante e, ove possibile, con la normativa applicabile alla Misura di Sostegno.
B. X Instant Garantito è un mutuo destinato a Clienti che rivestano la qualifica di imprenditori, iscritti alla camera di commercio ed operanti sotto forma di ditte individuali, società di persone o società di capitali. X Instant Garantito non è destinato a persone fisiche che non svolgano attività d'impresa e, quindi, ai consumatori così come definiti dal D.lgs. n. 206/2005. In sede di richiesta del mutuo X Instant garantito, Banca AideXa richiede al Cliente documentazione idonea a provare la qualifica soggettiva richiesta per la concessione del mutuo.
C. La richiesta del Cliente è irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. e Banca AideXa svolge la propria istruttoria sul merito di credito necessari alla concessione del mutuo X Instant Garantito ed adempie agli obblighi di legge in materia di

antiriciclaggio anche (i) sulla base delle informazioni consolidate relative a uno o più conti di pagamento intestati al Cliente, accessibili online ed intrattenuti presso prestatori di servizi di pagamento terzi rispetto a Banca AideXa o (ii) sulla base delle informazioni fornite dal Cliente. Le informazioni sui predetti conti di pagamento intestati al Cliente ed accessibili on line possono venire acquisite da Banca AideXa attraverso il servizio di informazioni sui conti di pagamento svolto dalla società Experian Ireland Limited (di seguito "Experian Ireland") ai sensi della Direttiva (UE) 2015/2366 relativa ai servizi di pagamento nel mercato interno (c.d. PSD2).

D. Il servizio svolto da Experian Ireland non comporta alcun costo per il Cliente. Ne consegue che, in sede di richiesta del mutuo X Instant garantito, il Cliente dovrà:
   (i) esaminare ed accettare le condizioni contrattuali relative al servizio di informazioni sui conti di pagamento svolto da Experian Ireland rilasciando l'apposito consenso;
   (ii) indicare a Experian Ireland almeno un conto di pagamento a sé intestato presso prestatori di servizi di pagamento terzi rispetto a Banca AideXa ed accessibile *on line*, rilasciando specifica autorizzazione all'accesso.

E. In caso di accoglimento della richiesta del Mutuo X Instant Garantito da parte di Banca AideXa, l'erogazione dello stesso è effettuata mediante accredito sul conto di pagamento intestato al Cliente ed intrattenuto dallo stesso presso una banca terza. Le rate di restituzione del mutuo X Instant Garantito e tutti gli altri importi dovuti dal Cliente a Banca AideXa sono addebitati sul medesimo conto corrente bancario indicato dal Cliente. Il Cliente, pertanto, fino alla completa estinzione di tutte le obbligazioni nei confronti di Banca AideXa, dovrà mantenere sul contro corrente bancario fondi necessari.

Nel caso di accesso tramite servizio di informazione sui conti, le informazioni sui conti di pagamento intestati al Cliente ed accessibili on line possono venire acquisite da Banca AideXa, previo esplicito consenso del Cliente medesimo attraverso il servizio svolto dalla società Experian Ireland ai sensi della Direttiva (UE) 2015/2366 relativa ai servizi di pagamento nel mercato interno (c.d. PSD2). Il servizio svolto da Experian Ireland non comporta alcun costo aggiuntivo per il Cliente, in sede di richiesta del mutuo X Instant Garantito, il Cliente dovrà:

A. esaminare ed accettare le condizioni contrattuali relative al servizio di informazioni sui conti di pagamento svolto da Experian Ireland rilasciando l'apposito consenso;
B. indicare a Experian Ireland almeno un conto di pagamento a sé intestato presso prestatori di servizi di pagamento terzi rispetto a Banca AideXa ed accessibile on line, rilasciando specifica autorizzazione all'accesso.

Per saperne di più è possibile consultare la seguente documentazione disponibile alla sezione "Trasparenza" sul sito www.aidexa.it:

A. la Guida pratica relativa all'Arbitro Bancario e Finanziario;
B. la Guida della Banca d'Italia "La Centrale dei rischi in parole semplici" (disponibile anche sul sito www.bancaditalia.it);
C. lo specifico tasso effettivo globale medio (TEGM) previsto dall'Art.2 della Legge n.108/96 (c.d." Legge Antiusura").

Requisiti Minimi per la Richiesta della MiniPIA e MiniPIA Turismo

Possono presentare istanza di agevolazione di cui all'avviso MiniPIA le Micro e Piccole imprese, incluse le imprese che acquisiscono la qualifica di media impresa esclusivamente per il tramite delle partecipazioni, nonché i liberi professionisti, equiparati alle piccole imprese come esercenti attività economica, secondo l'art. 12, legge 22 maggio 2017, n. 81. 2 aventi le unità locali ubicate / da ubicare nel territorio della regione Puglia.

Possono presentare domanda di agevolazioni di cui all'avviso MiniPIA Turismo le imprese di grande, media, piccola e micro-dimensione, così come definite dall'Allegato I del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 187 del 26 giugno 2014.

I soggetti beneficiari, alla data di presentazione della domanda, devono possedere i requisiti previsti:

- essere regolarmente costituito ed iscritto nel Registro delle Imprese (fatta eccezione per i liberi professionisti);
- essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo ed ogni altra procedura concorsuale
- non rientrare tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;
- non trovarsi in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà così come definita dall'art. 2 del Regolamento (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 e dagli Orientamenti comunitari sugli aiuti di Stato per il salvataggio e la ristrutturazione delle imprese in difficoltà;

- non aver effettuato una **delocalizzazione** verso lo stabilimento in cui deve svolgersi l'investimento iniziale per il quale è richiesto l'aiuto, nei due anni precedenti la domanda di aiuto e si impegna a non farlo nei due anni successivi al completamento dell'investimento iniziale per il quale è richiesto l'aiuto.

Investimenti finanziabili e spese ammissibili: per tali definizioni si rimanda alla Normativa Applicabile.
I Mini PIA e Mini PIA TURISMO devono riguardare programmi di investimento di importo complessivo delle spese e dei costi ammissibili compresi tra 30mila euro e 5 milioni di euro.
Il finanziamento non può essere complessivamente inferiore al 50% dell’investimento complessivo.

BANCA AIDEXA

Principali condizioni economiche di X Instant Garantito

Quanto può costare il Mutuo Chirografario X Instant Garantito con durata da 12 a 72 mesi

Si fornisce di seguito l'esempio del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) calcolato sui tassi annuali di interesse con riferimento all'anno commerciale divisore 360.

Tipo di finanziamento	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)*					
	12 mesi	24 mesi	36 mesi	48 mesi	60 mesi	72 mesi
Mutuo chirografario ordinario – tasso fisso Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: Il TAEG è calcolato a titolo esemplificativo considerando una richiesta di finanziamento pari a euro 25.000,00, al tasso massimo del 12,00%, periodicità rata mensile, periodo di preammortamento tecnico di 1 giorno e comprende i seguenti oneri: commissione da corrispondere all'erogazione e oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato)	**19,46%**	**19,12%**	**18,55%**	**19,20%**	**18,57%**	**18,04%**
Mutuo chirografario ordinario – tasso variabile Esempio rappresentativo del Tasso Annuo Effettivo Globale: Il TAEG** è calcolato a titolo esemplificativo considerando una richiesta di finanziamento pari a euro 25.000,00, al tasso massimo del 12,00% (dato dalla somma del parametro di indicizzazione, pari a 2,62%, e dello spread, pari a 9,38%), periodicità rata mensile, periodo di preammortamento tecnico di 1 giorno e comprende i seguenti oneri: commissione da corrispondere all'erogazione e oneri tributari (imposta di bollo o imposta sostitutiva in funzione del regime applicato)	**19,46%**	**19,12%**	**18,55%**	**19,20%**	**18,57%**	**18,04%**

(*) Il TAEG indica, in misura percentuale, il costo totale del finanziamento su base annua. Il TAEG è comprensivo di tutti gli interessi, i costi, le spese, le commissioni. Il TAEG può variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso, alla durata del preammortamento tecnico. Il TAEG, alla data di sottoscrizione della proposta contrattuale da parte del Cliente, è calcolato nell'ipotesi di 1 giorno di preammortamento tecnico e rappresenta il valore massimo. Il valore effettivo del TAEG sarà riportato in maniera puntuale sull'accettazione contrattuale sottoscritta dalla Banca e sarà sempre uguale o inferiore a quello indicato nella proposta contrattuale del Cliente.
(**) TAEG alla data di sottoscrizione del contratto, soggetto a variazioni in funzione della fluttuazione del parametro di indicizzazione e quindi del TAN.

Le condizioni economiche dell'esempio, in particolare in termini di tassi applicati (TAN e TAEG) e importo delle rate mensili, potranno subire variazioni in funzione della valutazione del profilo finanziario del Cliente, effettuata da Banca AideXa in fase di istruttoria.
Il Cliente potrebbe sostenere altri costi non inclusi nel TAEG (es. penali per mancato rispetto delle Covenant; tassi di mora).
Il TAEG può variare in relazione alla durata, all'ammontare dell'importo erogato, alla periodicità del rimborso, alla durata del preammortamento tecnico.
Prima della sottoscrizione del contratto, è consigliabile prendere visione del documento di sintesi e del piano di ammortamento personalizzato allegato al Contratto di mutuo.

BANCA AIDEXA

Si fornisce di seguito l'esempio di calcolo della rata di Mutuo chirografario X Instant Garantito a tasso fisso con durata da 12 a 72 mesi

Durata del finanziamento	Importo finanziato	Oneri tributari (*)	Spese di istruttoria	Commissione una tantum per il rilascio garanzia	Importo erogato	TAN	TAEG(**)	Importo rata mensile
12 mesi	25.000,00 €	16,00 €	312,50 €	500,00 €	24.171,50 €	11,50%	19,46%	2.215,37 €
24 mesi	25.000,00 €	0,25%	437,50 €	847,50 €	23.652,50 €	12,00%	19,12%	1.176,83 €
36 mesi	25.000,00 €	0,25%	437,50 €	1.262,50	23.237,50 €	12,00%	18,55%	830,35 €
48 mesi	25.000,00 €	0,25%	1.062,50 €	1.350,00 €	22.525,00 €	12,00%	19,20%	658,34 €
60 mesi	25.000,00 €	0,25%	1.062,50 €	1.582,50 €	22.292,50 €	12,00%	18,57%	556,11 €
72 mesi	25.000,00 €	0,25%	1.062,50 €	1.750,00 €	22.125,00 €	12,00%	18,04%	488,75 €

(*) Percentuale dell'importo finanziato per durata pari o superiore a 24 mesi
(**) Il TAEG è calcolato nell'ipotesi di 1 giorno di preammortamento tecnico e rappresenta il valore massimo.

Si fornisce di seguito l'esempio di calcolo della rata di Mutuo chirografario X Instant Garantito con durata da 12 a 72 mesi a tasso variabile.

Durata del finanziamento	Importo finanziato	Oneri tributari (*)	Spese di istruttoria	Commissione una tantum per il rilascio garanzia	Importo erogato	Euribor 3M	Spread	TAN(**)	TAEG(***)	Importo rata mensile
12 mesi	25.000,00 €	16,00 €	312,50 €	500,00 €	24.171,50 €	2,62%	8,88%	11,50%	19,46%	2.215,37 €
24 mesi	25.000,00 €	0,25%	437,50 €	847,50 €	23.652,50 €	2,62%	9,38%	12,00%	19,12%	1.176,83 €
36 mesi	25.000,00 €	0,25%	437,50 €	1.262,50 €	23.237,50 €	2,62%	9,38%	12,00%	18,55%	830,35 €
48 mesi	25.000,00 €	0,25%	1.062,50 €	1.350,00 €	22.525,00 €	2,62%	9,38%	12,00%	19,20%	658,34 €
60 mesi	25.000,00 €	0,25%	1.062,50 €	1.582,50 €	22.292,50 €	2,62%	9,38%	12,00%	18,57%	556,11 €
72 mesi	25.000,00 €	0,25%	1.062,50 €	1.750,00 €	22.125,00 €	2,62%	9,38%	12,00%	18,04%	488,75 €

(*) Percentuale dell'importo finanziato per durata pari o superiore a 24 mesi
(**) Il TAN alla data di sottoscrizione del Contratto può essere soggetto a variazioni in funzione della fluttuazione del parametro di indicizzazione
(***) Il TAEG è calcolato nell'ipotesi di 1 giorno di preammortamento tecnico e rappresenta il valore massimo.

BANCA AIDEXA

Le condizioni economiche del Mutuo X Instant Garantito a tasso fisso e variabile con durata da 12 a 72 mesi di seguito riportate sono indicate nella misura massima a favore di Banca AideXa.

	VOCI		COSTI	
	Importo massimo richiedibile		2.000.000 euro	
	Importo minimo richiedibile		25.000 euro	
	Durata massima		72 mesi + il periodo di preammortamento tecnico (massimo16 giorni)	
	Durata minima		12 mesi + il periodo di preammortamento tecnico (massimo16 giorni)	
Spese	**Spese per la stipula del Contratto**	Spese di istruttoria (*)	12 mesi: fino a un massimo del 1,25% dell'importo richiesto (durata prevista per finanziamenti a tasso fisso)	
			24 mesi: fino a un massimo del 1,75% dell'importo richiesto (durata prevista per finanziamenti a tasso fisso)	
			36 mesi: fino a un massimo del 1,75% dell'importo richiesto (durata prevista per finanziamenti a tasso fisso)	
			48 mesi: fino a un massimo del 4,25%% dell'importo richiesto	
			60 mesi: fino a un massimo del 4,25% dell'importo richiesto	
			72 mesi: fino a un massimo del 4,25% dell'importo richiesto	
		Commissione una tantum per il rilascio garanzia(**)	12 mesi: fino a un massimo del 2,00% dell'importo richiesto (durata prevista per finanziamenti a tasso fisso)	
			24 mesi: fino a un massimo del 3,39% dell'importo richiesto (durata prevista per finanziamenti a tasso fisso)	
			36 mesi: fino a un massimo del 5,05% dell'importo richiesto (durata prevista per finanziamenti a tasso fisso)	
			48 mesi: fino a un massimo del 5,40 % dell'importo richiesto	
			60 mesi: fino a un massimo del 6,33 % dell'importo richiesto	
			72 mesi: fino a un massimo del 7,00% dell'importo richiesto	
			Nel caso in cui la pratica sia assistita da una garanzia del Consorzio sotto forma di pegno: Zero (ricomprese nell'istruttoria)	
	Spese per la gestione del		**CARTACEO**	**MESSA A DISPOSIZIONE ONLINE**
		Promemoria scadenza rata	0,00 euro	0,00 euro

	rapporto	Sollecito rata insoluta	6,00 euro	5,00 euro
		Altre comunicazioni ai sensi del D.Lgs. 385/1993 (es. documento di sintesi)	0,80 euro	0,00 euro
		Spese per certificazione interessi	10,00 euro	
		Richiesta copia documentazione	per ogni singolo documento: 6,25 euro	
	Oneri Tributari	Imposta di bollo *(per la durata di 12 mesi)*	16,00 euro	
		Imposta sostitutiva *(per le durate a partire da 24 mesi)*	0,25% dell'importo finanziato	
	Spese da sostenere per lo scioglimento del rapporto	Penale per estinzione anticipata sul debito residuo	5,00%	
	Spese da sostenere in caso di mancato rispetto dei Covenants	Penale per il mancato rispetto dei Coventants (verificato su base annua)	1% sul debito residuo	
Piano di ammortamento	Tipo di ammortamento		Francese	
	Tipo di rata, nel caso di mutuo a tasso fisso		Rata costante	
	Tipo di rata, nel caso di mutuo a tasso variabile		Rata variabile	
	Periodicità di rimborso		Mensile	
Preammortamento	Numero rate preammortamento tecnico		1	
Tassi *Contratti a tasso fisso*	Tasso rapportato su base annua		12 mesi: 12,13%	
			24 mesi: 12,68%	
			36 mesi: 12,68%	
			48 mesi: 12,68%	
			60 mesi: 12,68%	
			72 mesi: 12,68%	
	Tasso di interesse (TAN)		12 mesi: 11,50%	
			24 mesi: 12,00%	
			36 mesi: 12,00%	
			48 mesi: 12,00%	
			60 mesi: 12,00%	
			72 mesi: 12,00%	
	Tasso di mora (***)		13,50%	
	Tasso di interesse annuo di preammortamento tecnico		Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)	
Tassi *Contratti a tasso variabile*	Tasso rapportato su base annua		12 mesi: 12,13%	
			24 mesi: 12,68%	
			36 mesi: 12,68%	
			48 mesi: 12,68%	
			60 mesi: 12,68%	

		72 mesi: 12,68%
	Tasso di interesse (TAN)	12 mesi: 11,50%
		24 mesi: 12,00%
		36 mesi: 12,00%
		48 mesi: 12,00%
		60 mesi: 12,00%
		72 mesi: 12,00%
	Euribor 3 mesi 360, rilevato il 21 settembre (****)	2,62%
	Spread	12 mesi: 8,88%
		24 mesi: 9,38%
		36 mesi: 9,38%
		48 mesi: 9,38%
		60 mesi: 9,38%
		72 mesi: 9,38%
	Tasso di interesse annuo di preammortamento tecnico	Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)
	Tasso di mora (***)	13,50%
Modalità addebito rata *Inclusi interessi di preammortamento tecnico*	**Ammortamento ordinario**: Il rimborso della rata avviene il giorno 6 o il 21 di ogni mese a seconda della data di erogazione del finanziamento con addebito diretto **Preammortamento tecnico**: Il rimborso della rata di preammortamento tecnico (*****) avviene in via posticipata unitamente al pagamento della prima rata di ammortamento.	

(*) Nel caso in cui la pratica sia assistita da una garanzia del Consorzio sotto forma di pegno, la voce *Spese di Istruttoria* comprende anche le spese di rilascio del pegno del Consorzio.

Conseguentemente, il valore delle *Spese di Istruttoria* sarà:

- fino a un massimo del 3,25% per la durata 12 mesi
- fino a un massimo del 5,14% per la durata 24 mesi
- fino a un massimo del 6,80% per la durata 36 mesi
- fino a un massimo del 9,65% per la durata 48 mesi
- fino a un massimo del 10,58% per la durata 60 mesi
- fino a un massimo del 11,25% per la durata 72 mesi

(**) Resta inteso che il c.d. premio aggiuntivo dovuto al Fondo ai sensi del Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy e del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 gennaio 2026 rimane integralmente a carico della Banca e non sarà addebitato o trasferito al Cliente.

(***) Nei casi di morosità del Cliente il Tasso di mora sostituisce il Tasso di interesse. In altri termini, qualora il Cliente sia moroso, all'importo residuo dovuto a AideXa si applica esclusivamente il Tasso di mora e non il Tasso di interesse. Una volta cessata la morosità del Cliente all'importo residuo dovuto dal Cliente si applica esclusivamente il Tasso nominale annuo.
(****) Aggiornamento: trimestrale, decorrenza: primo giorno del mese di ciascun trimestre (01/01, 01/04, 01/07/, 01/10), rilevazione: valore puntuale del giorno 20 del mese antecedente al trimestre di inizio decorrenza. Se il giorno 20 ricade in un festivo, si considera il valore riferito al primo giorno lavorativo successivo. *A titolo esemplificativo: per un mutuo con scadenza prima rata Luglio 2023, verrà applicato l'Euribor 3 Mesi puntuale rilevato in data 20 Giugno 2023.* Il valore dell'indice di riferimento sarà quello rilevato secondo quanto descritto, al momento di finalizzazione del contratto.
In caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura verrà utilizzato l'indice di sostituzione il parametro che sostituirà l'Euribor e indicato nel Piano di sostituzione degli indici come previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB") disponibile nella sezione trasparenza del sito aidexa.it
(*****) La rata di Preammortamento tecnico è calcolata in base ai giorni che intercorrono tra la data di erogazione del finanziamento e la data di inizio del periodo di ammortamento. L'importo della rata di Preammortamento tecnico è indicato nella proposta sottoscritta da parte del Cliente, nella misura massima riferita a 16 giorni, mentre l'importo della rata effettivo dovuto dal Cliente è indicato sull'accettazione della Banca. Quest'ultimo importo è determinato in misura sempre uguale o inferiore al primo.

Decadenza dal beneficio del termine, risoluzione, estinzione anticipata, portabilità, tempi massimi chiusura rapporto e reclami

Decadenza dal beneficio del termine
Il ritardo e/o mancato pagamento alla scadenza anche di una sola rata del piano di ammortamento del mutuo, e senza necessità di pronuncia giudiziale o avviso, comporta per il Cliente la decadenza dal beneficio del termine e, conseguentemente, l'obbligo di rimborso immediato del debito residuo comprensivo di interessi, anche moratori. Per la dimostrazione del credito di Banca AideXa in qualsiasi sede, sia giudiziale che non, faranno piena prova i registri contabili di Banca AideXa tenuti a norma di legge, le comunicazioni obbligatorie o i rendiconti dalla stessa prodotti in relazione al mutuo. Resta espressamente convenuto che nel caso di qualsiasi ritardo nel pagamento delle rate del mutuo, sulle stesse rate insolute si produrranno, a carico del Cliente, gli interessi al tasso di mora indicato nel Contratto di Mutuo, senza che a loro volta producano interessi dal giorno di scadenza della rata fino al momento del pagamento e fermo restando l'applicazione del tasso minimo indicato nel contratto. In caso di applicazione del tasso di mora non verrà applicato il tasso di interesse corrispettivo indicato nel Documento di Sintesi.

Altri casi di decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del rapporto
Banca Aidexa, ai sensi dell'art. 1186 del Cod. Civ., potrà dichiarare la decadenza dal beneficio del termine del Cliente qualora quest'ultimo sia divenuto insolvente o abbia diminuito, per fatto proprio, le garanzie che aveva date e/o non abbia dato le garanzie che aveva promesse. Il Cliente è tenuto a dare tempestivo avviso a Banca AideXa, a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite Posta elettronica Certificata, di ogni variazione del proprio domicilio ai recapiti indicati nel Contratto, pena la decadenza dal beneficio del termine nei casi di inosservanza. Banca AideXa, inoltre, avrà facoltà di risolvere il Contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Cod. Civ., inviando apposita comunicazione al Cliente, qualora:

- il Cliente non provveda al puntuale integrale pagamento anche di una sola rata di rimborso;
- il Cliente non destini il mutuo alla finalità per cui è stato concesso, e cioè all'attività d'impresa per la quale è stato concesso ovvero, nel caso di finanziamento promosso dal fornitore di beni e/o servizi, non lo destini all'acquisto di beni e/o servizi offerti dal medesimo fornitore;
- il Cliente, o gli eventuali garanti, subiscano anche un solo protesto o procedimento conservativo o esecutivo o ipoteca giudiziale o compiano qualsiasi atto che diminuisca la loro consistenza patrimoniale o economica;
- si verifichi la modifica sostanziale dell'oggetto sociale che comporta variazione dell'attività principale del Cliente;
- si verifichi la variazione della compagine sociale del Cliente conseguente all'uscita di vecchi soci o all'ingresso in società di nuovi soci.
- il Cliente non adempia ad uno degli impegni previsti nel paragrafo "Obblighi del Cliente" di cui al contratto di mutuo;

Nei casi di decadenza o di risoluzione Banca AideXa avrà diritto di esigere l'immediato rimborso del credito per interessi, accessori e capitale ed agire, senza bisogno di alcuna preventiva formalità sia nei confronti del Cliente che degli eventuali garanti, nel modo e con la procedura che riterrà più opportuna. Sull'importo totale sono dovuti interessi di mora, che non producono a loro volta interessi, dalla data di risoluzione del Contratto fin alla data di estinzione dei debiti secondo la misura pattuita.
Nel caso che allo stesso nominativo fossero concessi più mutui, la decadenza dal beneficio del termine relativa al contratto di mutuo, comporterà la decadenza dal beneficio del termine, e quindi la risoluzione, degli altri contratti di finanziamento eventualmente in essere a nome del Cliente.
Banca AideXa comunica al Cliente la decadenza dal beneficio del termine ovvero la volontà di avvalersi della facoltà di risoluzione del contratto di mutuo a mezzo lettera raccomandata A/R o tramite Posta Elettronica Certificata.
Resta in capo al Cliente l'obbligo di comunicare immediatamente a mezzo raccomandata A/R o PEC a Banca AideXa il venir meno per qualsiasi motivo dei presupposti previsti per la concessione e per la sussistenza del mutuo e il verificarsi di eventi che possano incidere sui termini e condizioni concordati in relazione allo stesso.

Estinzione anticipata
Il Cliente ha facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il Mutuo, in qualsiasi momento purché in coincidenza con la scadenza di una rata, a condizione che:

- il Cliente abbia dato preavviso scritto alla Banca della sua volontà di volersi avvalere della facoltà di estinzione anticipata almeno 10 giorni prima della data di scadenza della rata;
- in caso di rimborso totale risultino o vengano contestualmente saldati (i) gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti alla Banca, (ii) la rata in scadenza il giorno dell'estinzione, (iii) le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, e (iv) ogni altra somma

di cui la Banca fosse in credito nei confronti del Cliente alla data in cui dovrebbe avere effetto l'estinzione;
L'esercizio di dette facoltà comporta l'applicazione della penale per estinzione o riduzione anticipata applicabile sul debito residuo in conformità a quanto riportato nel Documento di Sintesi del contratto. Il versamento di suddetta penale dovrà eseguirsi insieme al capitale oggetto di rimborso anticipato.
Le disposizioni sopraindicate si applicano anche in tutti i casi in cui la Banca avesse diritto di chiedere l'immediato rimborso del suo credito (a titolo esemplificativo e non esaustivo a seguito della decadenza dal beneficio del termine e risoluzione del rapporto).
Le Parti concordano che i rimborsi parziali avranno l'effetto di diminuire proporzionalmente la quota di ammortamento capitale delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

Portabilità (surroga)
Ai sensi degli artt. 1202 del Codice Civile e 120-quater del Testo Unico Bancario, in qualsiasi momento il Cliente ha facoltà di richiedere ad un altro intermediario finanziario o banca un nuovo finanziamento da una diversa banca o altro intermediario per rimborsare quanto dovuto a AideXa ai sensi del contratto di mutuo chirografario X Instant Garantito. L'esercizio da parte del Cliente della facoltà di surroga non è precluso dalla non esigibilità del credito o dalla pattuizione di un termine a favore di AideXa. Per effetto della surroga, l'intermediario/banca mutuante subentra nelle eventuali garanzie, personali e reali, accessorie al credito di cui al vecchio contratto di mutuo chirografario di AideXa. La surroga comporta il trasferimento del contratto, ai termini e condizioni stipulate tra il Cliente e AideXa subentrante, con esclusione di penali o altri oneri di qualsiasi natura a carico del Cliente. Tale disciplina relativa alla surroga si applica se il Cliente è una micro-impresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera t del D.Lgs. 27/1/2010 nr. 11).

Termini e condizioni del Preammortamento tecnico

Il Contratto di Mutuo prevede un periodo di Preammortamento tecnico, **non gratuito**.

Durata: la durata del preammortamento tecnico varia da 1 a 16 giorni ed è calcolata in base ai giorni che intercorrono tra la data di erogazione del finanziamento e la data di inizio del periodo di ammortamento.

Tasso: Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN)

Rata: La rata di Preammortamento tecnico si comporrà della sola quota interessi calcolati al "Tasso di interesse di preammortamento annuo" e sarà pagata contestualmente all'addebito della prima rata di ammortamento.

L'importo della rata di preammortamento tecnico è indicato nella proposta sottoscritta da parte del Cliente nella misura massima, riferita a 16 giorni. L'importo effettivo dovuto dal Cliente viene riportato puntualmente sull'accettazione della Banca e sarà sempre uguale o inferiore a quello indicato nella proposta sottoscritta dal Cliente.

Tempi massimi di chiusura del rapporto
La chiusura del contratto del Mutuo X Instant Garantito avviene contestualmente al pagamento dell'ultima rata di rimborso prevista dal piano di ammortamento allegato al contratto stesso, o, in caso di estinzione anticipata, con il pagamento dell'intero debito residuo.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie
Nel caso in cui sorga una controversia tra il Cliente e Banca AideXa, relative all'interpretazione ed applicazione del contratto di Finanziamento, il reclamo va inviato per iscritto compilando l'apposito form presente nella sezione "Reclami e controversie" del Sito, oppure a mezzo posta elettronica alla casella PEC reclami.aidexa@legalmail.it o all'indirizzo reclami@aidexa.it, oppure a mezzo lettera raccomandata A/R all'Ufficio Reclami di AideXa all'indirizzo "Banca AideXa S.p.A. - Ufficio Reclami - Via Cusani 10 - 20121 Milano (MI)", che deve rispondere entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento del reclamo.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro il predetto termine di 60 (sessanta) giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF"). Per sapere come rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'ufficio reclami di Banca Aidexa al numero di telefono sopra riportato. Per ulteriori informazioni sull'ABF, si può consultare la guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario disponibile su www.arbitrobancariofinanziario.it, sul sito www.aidexa.it, sezione "Trasparenza".
La presentazione del reclamo e l'eventuale ricorso all'ABF non privano comunque il cliente del diritto di adire l'autorità giudiziaria competente. A tal proposito, si evidenzia che al fine di adire l'autorità giudiziaria è necessario esperire preliminarmente il procedimento di mediazione di cui al D.Lgs.28/2010 e che, qualora sia stato presentato ricorso all'ABF nelle modalità indicate ai punti che precedono, il procedimento di mediazione si ha per attuato.

Ai fini della risoluzione stragiudiziale delle controversie e in relazione all'obbligo di cui al citato decreto di esperire il procedimento di mediazione prima di fare ricorso all'autorità giudiziaria, il cliente e/o Banca Aidexa possono anche ricorrere:

- al Conciliatore Bancario Finanziario – Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie – ADR; il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto all'intermediario;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

BANCA AIDEXA

Legenda

VOCE	DESCRIZIONE
Oneri Tributari	Imposte e oneri, dovuti dal Cliente a AideXa nella misura prevista dalla legge tempo per tempo vigente. Imposta di Bollo: imposta applicata per operazioni con durata inferiore o uguale a 18 mesi in quanto il finanziamento è regolato su un conto corrente aperto presso una banca diversa da AideXa - ai sensi dell'art.13 – comma 2 bis, nota 2 Tariffa parte I – DPR 642/72. Il recupero delle altre imposte indirette si effettua in ragione della tipologia di garanzia sul finanziamento concesso. Imposta sostitutiva: imposta sostitutiva nella misura dello 0,25% dell'importo del finanziamento applicata per operazioni di durata superiore a 18 mesi ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601.
Interesse	Corrispettivo dovuto a AideXa per l'uso del capitale concesso a titolo di mutuo, che consiste in una somma di denaro proporzionale al capitale e alla periodicità di rimborso delle rate.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Preammortamento	Il preammortamento è il periodo che intercorre tra la data di erogazione del prestito e la data di inizio dell'ammortamento vero e proprio, durante il quale non si rimborsa il capitale concesso a titolo di mutuo (c.d. quota capitale), ma solo gli interessi (c.d. quota interessi).
Preammortamento tecnico	Tipologia di preammortamento che ha il solo scopo di spostare la data di scadenza/pagamento della prima rata prevista dal piano di ammortamento in un giorno diverso rispetto alla data di erogazione.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del mutuo restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Euribor 3 mesi	Euribor è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Viene rilevato giornalmente alle ore 11,00 (ora dell'Europa centrale) dal Comitato di gestione dell'EURIBOR (EURIBOR Panel Steering Commitee) secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e diffuso sui principali circuiti telematici. Tale parametro viene rilevato dalle principali piattaforme di informazione finanziaria e pubblicato giornalmente dal quotidiano "il Sole 24 ore" ovvero dai principali quotidiani nazionali. Qualora, alla data di determinazione del parametro, stabilita come indicato, il dato non fosse comunque rilevabile, si farà riferimento all'ultima quotazione disponibile, comunicata dallo stesso Comitato di Gestione dell'EURIBOR (EURIBOR Panel Steering Commitee) sul proprio sito web.
Indice Sostitutivo	È l'indice che, iIn caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della cessazione della sua fornitura verrà utilizzato. I dettagli sono rappresentati nel Piano di sostituzione degli indici disponibile nella sezione trasparenza di aidexa.it
Parametro di indicizzazione	Il parametro di indicizzazione è l'indice di riferimento per la determinazione del tasso di interesse prescelto dalle parti del mutuo. Il parametro di indicizzazione, unitamente allo Spread, determina il Tasso Annuo Nominale del Mutuo.
Piano di Sostituzione degli indici	Documento, predisposto in conformità con quanto previsto dall'art. 118-bis del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario – "TUB"), che disciplina le modalità con cui le banche e gli intermediari finanziari devono attuare i piani di sostituzione in caso di variazioni sostanziali di un indice di riferimento o della

	cessazione della sua fornitura
Spread	Valore percentuale che costituisce il corrispettivo della banca per il capitale mutuato e che, sommato al Parametro di indicizzazione, determina il Tasso Annuo Nominale del Mutuo.
Tasso di interesse	Parametro di indicizzazione + Spread.
Tipo rata	**Rata costante:** nel Mutuo a Tasso fisso la rata, data dalla somma di quota capitale e quota interessi, resta identica per tutta la durata del Mutuo. **Rata variabile:** nel Mutuo a Tasso variabile la somma di quota capitale e quota interessi varia periodicamente, in aumento o diminuzione, in funzione della variazione del Parametro di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria, commissione una tantum per il rilascio garanzia della pratica e di riscossione della rata, nonché eventuali commissioni di intermediazione e le imposte che il Cliente è tenuto a pagare.
Tasso Effettivo Globale Medio (T.E.G.M.)	Il TEGM è un indicatore pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura (n. 108/1996, art. 2, comma 4). Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM del finanziamento, aumentarlo di un quarto ed aggiungere 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a).
Tasso di interesse annuo nominale (T.A.N.)	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso Rapportato su Base Annua	Il tasso rapportato su base annua è calcolato prendendo a riferimento il tasso nominale annuo e tenendo conto degli effetti della capitalizzazione composta degli interessi.
Tasso di mora	Tasso di interesse applicato in caso di ritardato/mancato pagamento delle rate.
Tasso fisso	Tasso che resta invariato per tutta la durata del Contratto di Mutuo.
Tasso variabile	Tasso dato dalla somma algebrica del Parametro di indicizzazione e dello Spread che varia periodicamente in correlazione alle variazioni periodiche del Parametro di indicizzazione
Erogazione	Versamento da parte di AideXa al Cliente dell'importo concesso a titolo di mutuo.
T.A.N. minimo (floor)	Tasso annuo nominale minimo applicato al finanziamento applicabile qualora la somma algebrica delle componenti del T.A.N. determini un risultato inferiore al minimo
Commissione una tantum per il rilascio garanzia	Commissione una tantum per la richiesta e l'ottenimento della garanzia volta a coprire le spese amministrative e operative sostenute per la valutazione e richiesta di attivazione della garanzia a supporto del finanziamento. Tale commissione, per la sua natura, non è rimborsabile in caso di estinzione anticipato. Resta inteso che il c.d. premio aggiuntivo dovuto al Fondo ai sensi del Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy e del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 gennaio 2026 rimane integralmente a carico della Banca e non sarà addebitato o trasferito al Cliente.