

SOLUCIONES **PREMIER EN SERVICIOS INMOBILIARIOS**

UN VISTAZO DE NEWMARK KNIGHT FRANK

EXPERIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN

QUIÉNES SOMOS

Newmark Knight Frank (NKF) es una de las empresas de asesoría inmobiliaria comercial líder del mundo. Con pasión por la innovación, brindamos servicios inmobiliarios de vanguardia y al mismo tiempo, aportamos un espíritu de evolución a la industria mediante:

- *La utilización de un enfoque consultivo que armoniza la estrategia con la ejecución*
- *El aprovechamiento de las capacidades de una plataforma global de oficinas y servicios integrales*
- *Así como el desarrollo de un conjunto completo de recursos y tecnología creada para nuestros clientes*

Con casi 90 años de experiencia en la industria inmobiliaria, NKF ofrece estrategias inigualables para garantizar que nuestros clientes alcancen todos sus objetivos comerciales.

NKF cuenta con más de 6,156 profesionales en más de 175 oficinas en los Estados Unidos y Latino América.

Junto con nuestro socio londinense Knight Frank y con oficinas de propiedad independiente, los 16,000 profesionales internacionales de NKF operan desde más de 435 oficinas en mercados inmobiliarios consolidados y emergentes en los seis continentes.

NKF mantiene relaciones con muchos de los más grandes propietarios de inmuebles comerciales del mundo, desarrolladores inmobiliarios e inversionistas, así como con empresas de Fortune 500 y Forbes Global 2000.

Nuestras raíces que se remontan a 1929, **las sólidas bases de NKF lo convierten en uno de los nombres más confiables en bienes raíces comerciales.**

QUÉ HACEMOS

NKF ofrece un conjunto integral de servicios y productos para satisfacer cualquier necesidad de ambos, tanto propietarios como usuarios, con el fin de cumplir con cualquier requerimiento.

Servicios y productos para inversionistas / propietarios:

- Ventas de Inversión
- Comercialización de Propiedades
- Administración de Propiedades
- Valuación & Consultoría
- Investigación de Inmuebles
- Colocación de Proyectos

Servicios y productos en Mercado de Capitales:

- Préstamos Empresariales
- Refinanciamiento
- Deuda y Reestructuración de financiamiento
- Sale & Lease Back

Servicios y productos para Usuarios:

- Representación de Usuarios
- Sistemas tecnológicos de administración inmobiliaria
- Estrategia para áreas de trabajo y ocupación
- Consultoría en servicios corporativos globales
- Administración y Construcción de Proyectos
- Administración de Arrendamientos
- Administración de Instalaciones

Maximizamos la capacidad de nuestros servicios y productos a través de innovadoras soluciones tecnológicas, diseñadas para que nuestros clientes puedan aumentar su eficiencia mediante la optimización de su portafolio.

UNA POTENCIA GLOBAL



435+

OFICINAS EN
TODO EL MUNDO



60

PAÍSES



6

CONTINENTES



53M

M² ADMINISTRADOS
EN TODO EL MUNDO



16,000+

PROFESIONALES A
NIVEL MUNDIAL



6,700+

ASESORES EN EL
MUNDO



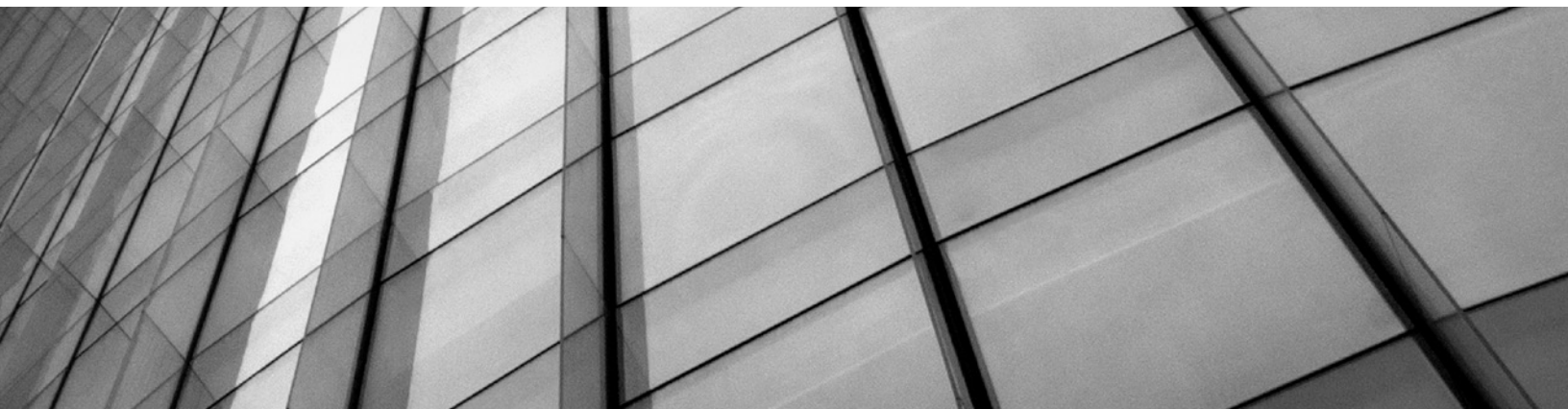
**\$2.5 MIL
MILLONES**

INGRESOS GLOBALES



90

AÑOS DE EXPERIENCIA



CULTURA DISTINTIVA



ASOCIACIÓN CON CLIENTES

Colaboramos con nuestros clientes y nos convertimos en sus socios estratégicos de largo plazo para llevar a cabo iniciativas transformadoras que mejoren cada etapa de sus negocios o propiedades.



EXPANSIÓN DIRIGIDA

Aprovechamos nuestro conocimiento sobre crecimiento en mercados globales para adquirir a las mejores empresas inmobiliarias, comerciales y profesionales para ampliarnos estratégicamente, valorando más la calidad y experiencia de los profesionales que la cantidad.



INGENIO

Hemos obtenido consistentemente premios que reconocen la creatividad de nuestros profesionales inmobiliarios y la complejidad de las transacciones que realizan.



TECNOLOGÍA

Estamos enfocados en el agresivo desarrollo de herramientas innovadoras para mejorar la plataforma tecnológica de la industria inmobiliaria. Hemos desarrollado numerosos recursos tecnológicos de vanguardia que ayudan a nuestros clientes a monitorear, registrar y maximizar rápidamente el valor de sus datos en los mercados de todo el mundo.



TRANSPARENCIA

Alentamos a todos nuestros profesionales a compartir libremente información y oportunidades entre ellos y esta filosofía se extiende a nuestra comunicación abierta con los clientes.



ESTABILIDAD

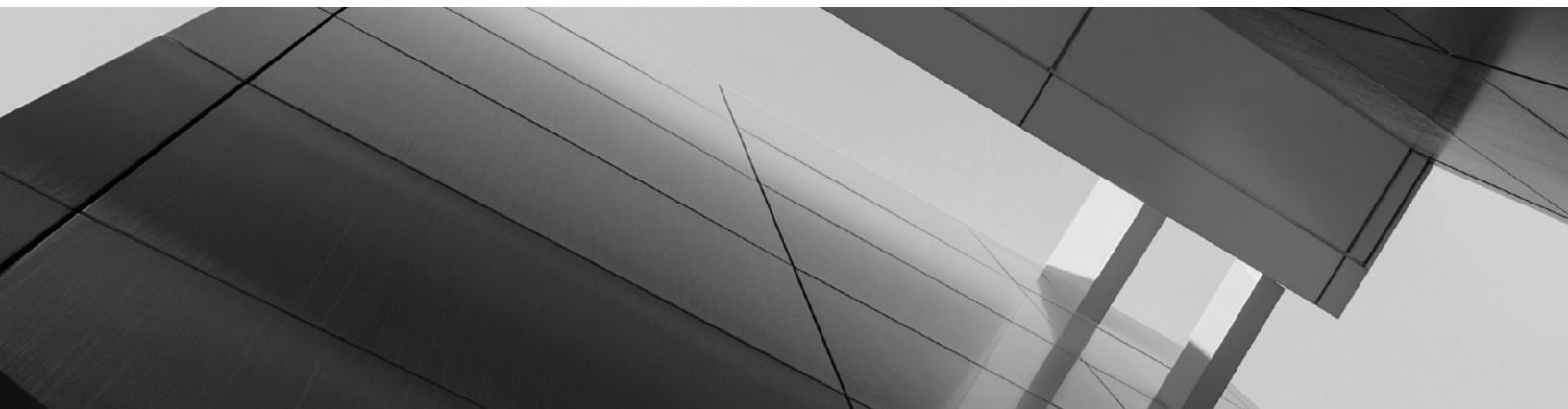
NKF ha mantenido sistemáticamente su posición de liderazgo desde 1978, manteniendo estabilidad en la gerencia, lo que nos ha permitido mantenernos atentos y responder a las necesidades de nuestros clientes.

ACCIONISTAS Y **SOCIOS**

NKF, operada por Newmark Group, Inc. ("Newmark"), cotiza en el índice NASDAQ Global Select Market bajo el símbolo "NMRK". Newmark es una sociedad anónima filial de BGC Partners, Inc. (BGC), una empresa líder de corretaje global que presta servicios a los mercados financieros e inmobiliarios. Las acciones ordinarias de BGC se cotizan en el índice NASDAQ Global Select Market bajo en símbolo bursátil "BGCP".

Además de la gama de servicios internos integrales de NKF, nuestros clientes se benefician de las versátiles relaciones que mantenemos con el grupo de empresas de BGC, tales como Cantor Fitzgerald y Cantor Commercial Real Estate (CCRE). La combinación entre el posicionamiento corporativo y las importantes relaciones de NKF genera oportunidades únicas para nuestros clientes, tales como:

- Ofertas Públicas de Acciones Controladas
- Recaudación de Fondos dedicados para Bienes Inmuebles
- Ofertas Públicas Iniciales y Subsecuentes
- Fusiones y Adquisiciones
- Banca Comercial
- Capital Privado
- Comercialización de Créditos / Valores respaldados por Hipotecas
- Préstamos Inmobiliarios Comerciales



NUESTROS SERVICIOS

La plataforma de servicios integrales de NKF ofrece a los clientes una solución integral para todos sus requerimientos inmobiliarios. Ya sea mediante la selección de una ubicación comercial, mejorando la eficiencia operacional de una propiedad o de un portafolio de propiedades, identificando oportunidades de inversión o incrementando su ocupación, en todos los casos, NKF entrega resultados.

REPRESENTACIÓN DE PROPIETARIOS

NKF diseña estrategias de arrendamiento integrales para atraer y retener a los mejores inquilinos para nuestros clientes. Mediante un análisis competitivo, arrendamiento dinámico, estrategias de comercialización y programas de retención de inquilinos, NKF es capaz de alcanzar el mayor potencial para una propiedad además de cumplir los objetivos de inversión de la misma. Nuestra exitosa estrategia de arrendamiento está basada en una comunicación directa con los usuarios y con toda la comunidad inmobiliaria, enviar reportes de la actividad de prospectos a nuestros clientes, óptimas recomendaciones de precios, así como una rápida atención a solicitudes de información y negociaciones.

MERCADO DE CAPITALES NKF

La división de Mercados de Capital de NKF ofrece un servicio integral inigualable a través de una asesoría creativa, gestión de transacciones, estructuración de operaciones y una amplia experiencia en mercadotecnia. Somos una de las firmas de más rápido crecimiento en la industria. Además de contar con la gran experiencia de nuestros profesionales, ofrecemos a nuestros clientes, soluciones focalizadas e innovadoras para sus objetivos de capital inmobiliario, tales como: Venta de inversiones, Financiamiento de deudas estructuradas, adquisiciones y recapitalización, asesoría en activos no productivos, venta mediante las más sofisticadas subastas en el mercado, así como venta y asesoría sobre activos en créditos.

REPRESENTACIÓN DE INQUILINOS

En cuanto a la representación de inquilinos NKF, cuenta con la metodología más experta e integral disponible en el mercado. Mediante una sofisticada estrategia de planeación, análisis detallado de las decisiones y recursos internos especializados, entre los que destacan: la gestión de proyectos, el análisis financiero, la investigación de mercado y las estrategias de áreas de trabajo, NKF desarrolla soluciones para inquilinos que mejoran la operación de nuestros clientes y exceden de sus objetivos.

SERVICIOS CORPORATIVOS GLOBALES

La división de Servicios Corporativos Globales (GCS, por sus siglas en inglés) de NKF, es una plataforma integral a nivel global de profesionales, servicios y tecnología que adopta una visión de lo general a lo particular, de los portafolios inmobiliarios de nuestros clientes e implementa estrategias que proporcionan un valor exponencial mediante la reducción de costos y el aumento de la rentabilidad y eficiencia operacional. Nuestro modelo GCS combina la estrategia y la ejecución, garantizando la optimización eficaz de las funciones inmobiliarias corporativas de nuestros clientes.

VALUACIÓN

Newmark Knight Frank cuenta con la división de valuación y asesoría más innovadora en la industria inmobiliaria, conformada por un amplio equipo de los más confiables y reconocidos profesionales en la industria de valuación. Nuestros grupos de práctica especializada ofrecen una visión única en la industria de las diferentes clases de activos, tales como Oficinas, Desarrollos Habitacionales, Centros de Datos, Hospitales y Hogares de Adultos Mayores, Hotelería, Juegos y Entretenimiento, Industriales / Logísticas, Condominios, Centros Comerciales y Auto almacenaje.

RETAIL

La plataforma mundial de servicios de consultoría comercial de NKF ofrece la más sólida gama de servicios en la industria. A través de nuestras relaciones entre consumidores y marcas de estilo de vida, bienes raíces, servicios financieros e industrias relacionadas, creamos conexiones y fomentamos relaciones que impulsan los objetivos comerciales de nuestros clientes. Gracias a la excelente reputación de nuestros servicios, creatividad y experiencia en el mercado comercial, NKF ofrece un servicio integral de orientación para cada condición del panorama comercial.

CONSULTORÍA

NKF ha desarrollado una sólida práctica de consultoría integrada por experimentados consultores de gestión con diversas áreas de especialidad. Apoyamos a una amplia gama de industrias, tipos de activos y mercados geográficos globales con servicios enfocados en portafolios, diversas áreas de trabajo, ubicación y soluciones para un activo único, una región o un portafolio completo de clientes. Nuestros profesionales son nuestras mejores herramientas, contamos con metodologías probadas, tecnología de punta en la industria y un gran análisis de apoyo de datos para impulsar iniciativas estratégicas y tácticas para aumentar la rentabilidad con estrategias innovadoras.

ADMINISTRACIÓN DE INSTALACIONES

Reconociendo que la administración de propiedades no es una competencia fundamental para la mayoría de los usuarios corporativos, NKF ofrece estrategias personalizadas de administración de instalaciones que maximizan las eficiencias operacionales y los niveles de servicio al costo más económico, sin comprometer la integridad del edificio o la satisfacción de los inquilinos. NKF tiene amplia experiencia con diversos tipos y usos de propiedades, como: oficinas, plantas industriales, espacios comerciales, centros de datos de misión crítica, call centers, torres corporativas y edificios emblemáticos, así como recintos suburbanos.

INDUSTRIAL

Nuestro compromiso con los clientes industriales es la base de nuestros servicios industriales, nuestro equipo tiene plena conciencia sobre los requerimientos y objetivos específicos de los usuarios y desarrolladores industriales (desde las especificaciones sobre las capacidades de carga, tanto como la zonificación, requerimientos ambientales y los aspectos específicos de cada mercado industrial. Con un claro entendimiento de las tendencias y opciones disponibles para los clientes, NKF es capaz de comercializar espacio eficazmente, lo que le permite materializar rápidamente las transacciones y minimizar el tiempo de inactividad.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

Desde las operaciones de construcción y mantenimiento hasta la contabilidad de propiedades y gestión de contratos, nuestra plataforma de administración de propiedades incluye la ejecución experta de operaciones y servicios de construcción, así como el desarrollo de sistemas de tecnología avanzada e iniciativas sostenibles. NKF diseña una entrega de servicios específicos para cada propiedad que satisface en forma eficaz las necesidades y objetivos comerciales de nuestros clientes desarrolladores o propietarios inmobiliarios.

ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS

La práctica de gestión de proyectos y programas de NKF ha sido diseñada para ayudar a nuestros clientes a reducir costos a través de un diseño mejorado, administración de la construcción, servicios de adquisición y la gestión de reubicación, a la vez que se combina con programas de última generación y herramientas para la administración de proyectos con amplia experiencia en la industria. NKF se asegura de que todas las disciplinas tanto consultores, proveedores y contratistas trabajen en forma conjunta, permitiendo de esta forma que nuestros clientes se concentren en sus objetivos comerciales.


OFICINAS CENTRALES
COSTA RICA

Santa Ana City Place, San José, Costa Rica
+506.4000.5171
info.cr@ngkf.com

OFICINAS CENTRALES
NEW YORK

125 Park Avenue
New York, NY 10017
212.372.2260

AMÉRICA DEL NORTE

Canadá
Estados Unidos

AMÉRICA LATINA

Argentina
Brasil
Chile
Colombia
Costa Rica
República Dominicana
México
Perú
Puerto Rico

EUROPA

Austria
Bélgica
República Checa
Francia
Alemania
Irlanda
Italia
Holanda
Polonia
Portugal
Rumania
Rusia
España
Suiza
Reino Unido

ASIA PACÍFICO

Australia
Camboya
China
India
Indonesia
Japón
Malasia
Nueva Zelanda
Filipinas
Singapur
Corea del Sur
Taiwán
Tailandia

ÁFRICA

Botsuana
Kenia
Malawi
Nigeria
Sudáfrica
Tanzania
Uganda
Zambia
Zimbabue

MEDIO ORIENTE

Arabia Saudita
Emiratos Árabes