



Het Plot - Een Succesverhaal

Hoe gemeente Amersfoort binnen 4 maanden woonruimte voor statushouders en andere spoedzoekers realiseerde

Net als veel andere gemeenten staat Gemeente Amersfoort voor de uitdaging om woonruimte beschikbaar te stellen voor mensen in urgente situaties, zoals vluchtelingen, statushouders, spoedzoekers, en economisch dak- en thuislozen. Door slim gebruik te maken van een leegstaand kantoorpand heeft de gemeente binnen enkele maanden een oplossing kunnen realiseren waar men de komende jaren nog profijt van heeft.

Samen met Monoma heeft de gemeente een leegstaand kantoorgebouw getransformeerd tot een wooncomplex met 129 kleine, betaalbare woningen voor een mix van statushouders, economisch dak- en thuislozen, studenten en arbeidsmigranten. Ondersteund door een Monoma huismeester, een community coach vanuit de gemeente, en een actieve bewonerscommissie, nemen de bewoners eigen verantwoordelijkheid de handen uit de mouwen te steken om er een succes van te maken. Dit doen ze o.a. door samen sociale activiteiten te organiseren en elkaar te ondersteunen met alledaagse zaken.

Een van de bewoners, een voormalig dak- en thuisloze, heeft zijn kennis en talenten zelfs in kunnen zetten door een baan als locatiebeheerder in het complex aan te nemen. Inmiddels is hij klaar voor een volgende stap en heeft hij eigen woonruimte gevonden, plek vrijmakend voor een nieuwe bewoner die met spoed woonruimte zoekt in Amersfoort.

Samen hebben we zo niet alleen de gemeente geholpen bij de realisatie van tijdelijke woonruimte, maar helpen we verschillende groepen woningzoekenden ook weer op weg op de huizenmarkt. Een tijdelijke oplossing met een permanente impact!

Enkele feiten

✦ Binnen 4 maanden gerealiseerd

✦ Looptijd project: minimaal 5 jaar

✦ 129 woonruimtes en algemene ruimtes

✦ Doorstroomlocatie voor verschillende doelgroepen

“Samen met Monoma proberen we om de bewoners echt een stap verder te helpen, richting zelfstandig wonen.”

Marieke Peters, Sr. Beleidsadviseur opvang, gemeente Amersfoort



Neem contact op!

Kijk op monoma.eu voor meer verhalen of neem direct contact op met Giamo Tenlima, Business Development Consultant
g.tenlima@monoma.eu +31 6 238 817 28



Monoma, uw partner van plan tot realisatie

We geloven dat leegstand vastgoed een belangrijke rol kan spelen in het oplossen van de woningcrisis. Zeker als u in korte tijd meer woningen wilt ontwikkelen, zijn transformatiewoningen vaak een goede oplossing. Met onze ruime kennis en ervaring op dit gebied zijn wij uw partner voor het realiseren en beheren van tijdelijke woonruimte.

Als uw partner voor het transformeren van leegstaande gebouwen naar tijdelijke woonruimte kunnen we u ontzorgen gedurende het gehele traject; van subsidieaanvraag en transformatie tot aan het technisch, facilitair en sociaal beheer op locatie. Maar ook voor advies en losse diensten zijn wij uw partner. Graag kijken we samen met u naar uw behoeften en de ondersteuning die wij daarbij kunnen bieden.

Projectmanagement

Onze specialiteit is het bieden van tijdelijke woonconcepten. In de afgelopen 30 jaar hebben we bewezen praktische en creatieve oplossingen te kunnen bieden voor leegstaand vastgoed en onze eigen vastgoedontwikkelingen. Onze ervaren projectmanagers zullen zorgen voor de juridische kaders die nodig zijn voor het tijdelijk gebruik van het object en een projectplan presenteren, zodat u precies weet wat u van ons kunt verwachten. Afgelopen 10 jaar hebben we maar liefst 6.000 permanente sociale huurwoningen en 2.000 tijdelijke woonoplossingen toegevoegd aan de Nederlandse woningvoorraad.

Subsidie- en LSV-aanvraag

De Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen (SFT) helpt u om transformatiewoningen te financieren. Zo wordt het realiseren van tijdelijke woonruimte ook voor u een haalbare optie. Wist u dat wij u ook op dit gebied volledig kunnen ontzorgen, door de subsidieaanvraag voor u te doen? Voorafgaande aan een transformatie kunnen wij voor u een Leegstandsvergunning aanvragen waardoor het mogelijk is een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten met bewoners.

Tijdelijke transformatie

Heeft u een object dat mogelijk getransformeerd kan worden tot tijdelijke woonruimte, dan kunnen wij u helpen met de realisatie van het project. We hebben de kennis en ervaring om woonruimte te creëren in verschillende soorten vastgoed, zoals voormalige kantoorpanden. Vanuit duurzaamheid maken wij zo veel mogelijk gebruik van bestaande en aanwezige materialen. Wij weten welke wet- en regelgeving we moeten volgen om woonruimte te maken die voldoet aan alle wettelijke normen en eisen.

Stoffering, meubilering, en huishoudelijke apparatuur

Naast het realiseren van de woonruimte zorgen wij ook voor de volledige inrichting van woonruimtes en gemeenschappelijke ruimtes, zoals spreekkamers, huiskamers en keukens. Wij houden hierbij rekening met duurzame keuzes, herbruikbare materialen en apparatuur.

Sociaal beheer

Wij zorgen voor het locatiebeheer ter plaatse, en bieden zo één aanspreekpunt voor de opdrachtgever, bewoners, omwonende en betrokken ketenpartners. Samen creëren we een betrokken gemeenschap, zowel binnen het complex als met de directe omgeving, waarmee we activiteiten en informatiebijeenkomsten organiseren.

Administratief beheer

Het is belangrijk om de juiste doelgroepen te verbinden met de beschikbare woonruimtes, om een bloeiende gemeenschap te creëren die de buurt levend houdt. Wij hebben de kanalen en het netwerk om deze juiste tijdelijke bewoners te werven, en de kennis en ervaring om de administratieve en financiële afhandeling voor u uit handen te nemen.

Technisch beheer

Wij ontzorgen u met betrekking tot het totale technisch beheer van uw vastgoed. Van voordeur tot aan de verwarmingsinstallatie, wij regelen het allemaal, 24/7 staan we voor u als opdrachtgever klaar. Maar we gaan verder dan dat. Samen met u kijken we naar eventuele besparingen op exploitatie- en energiekosten. Gebaseerd op uw visie met betrekking tot uw vastgoedportefeuille stemmen wij onze aanpak met u af, hierbij kijken we naar noodzakelijk en preventief onderhoud en zorgen dat u altijd voldoet aan de geldende wet- en regelgeving.

Facilitair beheer

Schoonmaak, catering, afval, groenonderhoud, internet en (brand)beveiliging, het draagt allemaal bij aan een prettige en veilige woonomgeving voor de bewoners. Wij ontzorgen u volledig doordat u slechts één aanspreekpunt heeft voor al uw facilitaire zaken. Samen met onze inkoopafdeling gaan wij op zoek naar de partners die het beste aansluiten bij uw wensen op het gebied van prijs, kwaliteit en duurzaamheid. U profiteert hiermee van onze inkoopvoordelen, uitgebreide netwerk, kennis, certificeringen en ervaring.

“Ik geniet van de diversiteit. De ene dag werk ik aan kleine reparaties, terwijl ik de volgende dag een bewonersbijeenkomst organiseer.”

Huismeester,
Opvanglocatie in Tilburg

6

Afgelopen jaar 6 tijdelijke transformaties gerealiseerd (500 huurders)

200

Meer dan 200 enthousiaste medewerkers

800

Beheer en beveiliging van 800 locaties in Nederland

2.000

Opvang van 2.000 vluchtelingen in 7 gemeentes



monoma
○ Part of Mosaic World

Neem contact op!

Kijk op monoma.eu voor meer verhalen of neem direct contact op met Giamo Tenlima, Business Development Consultant
g.tenlima@monoma.eu +31 6 238 817 28