

Iedereen wil graag plezierig en rustig wonen. De verhuurder heeft daarom woon- en leefregels voor de bewoners opgesteld. Iedere huurder dient zich hieraan te houden. Wanneer de woon- en leefregels door alle bewoners worden nageleefd, kunt u samen plezierig wonen in een prettige woonomgeving. Natuurlijk zijn regels geen regels als ze niet worden gehandhaafd. De verhuurder zal dan ook regelmatig controleren en erop toezien dat de woon- en leefregels door de bewoners worden nageleefd. Verhuurder spreekt de bewoners aan op hun gedrag als dat nodig is. Er wordt echter ook verwacht dat huurders elkaar aanspreken indien nodig.

Hieronder staan de regels om het wonen van iedereen prettig te houden.

1. Houd trappenhuizen, hallen, gemeenschappelijke ruimtes, liften en galerijen schoon. Laat geen huis- en grofvuil, post, folders en kranten liggen. Vuilniszakken horen in de container.
2. Zet geen (brom)fietsen, scooters en fietsen in het trappenhuis. Plaats ze in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Bij brand of ander gevaar moeten de vluchtwegen vrij toegankelijk zijn. Ook winkelwagentjes horen niet in het portiek. Houd de vluchtroutes en nooduitgangen vrij!
3. Zorg dat de toegangsdeuren van een gemeenschappelijke ruimte altijd in het slot vallen, zodat er geen ongewenst bezoek naar binnen kan.
4. Sla huis- en grofvuil niet op in uw woning maar deponeer deze uitsluitend in de daarvoor bestemde afvalcontainer.
5. Wees rustig en stil in een trappenhuis; verlang dit ook van uw visite en huisgenoten.
6. Het is huurder uitdrukkelijk verboden zijn geluid- c.q. beeldinstallatie en/of bespeelde muziekinstrumenten zo luid te doen klinken dat dit als storend kan worden ervaren voor aan-, en/of omwonenden.
7. Viert u een verjaardag of ander feestje, houdt dan rekening met de burens. Informeer ze vroegtijdig en maak afspraken over het tijdstip wanneer het feest stopt. Houdt u hier dan ook aan. Communiceer dit eveneens met de complex beheerder.
8. Het is verboden om verjaardagen of feesten te organiseren in de algemene ruimtes tenzij beheerder hier expliciet schriftelijk goedkeuring voor heeft gegeven.
9. Het is verboden om visite en/of gasten meer dan 2 nachten te laten overnachten zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.
10. Afscheid nemen van uw visite doet u in de woning met de (voor)deur dicht. Dus niet in het trappenhuis.
11. De algemene vertrekken zijn geen opslagruimte van afval en/of persoonlijke eigendommen. Ga met zorg om met de algemene vertrekken.
12. Op het dak mag u niet komen. Dit mag alleen bij calamiteiten, zoals brand.
13. Zorg dat uw appartement of woning er verzorgd uitziet. Dit betekent regelmatig het gehuurde schoonmaken met de juiste schoonmaakmiddelen.
14. Het is verboden in de woning, het appartement, de berging of een gemeenschappelijke ruimte te roken. Ook vuurwerk, benzine of andere brandbare of (chemische) explosieven mogen niet in deze ruimten worden bewaard. Boetes zijn € 750,- per incident.
15. Het is verboden veranderingen aan te brengen aan het gehuurde en/of het uitwisselen van deursloten.
16. Verhuurder heeft algemene voorzieningen aangebracht voor alle bewoners. Het is ieders verantwoordelijkheid om deze voor elkaar schoon, heel en compleet te houden.
17. Sluit alle deuren ramen goed wanneer je het pand verlaat. Zo voorkomt je toegang voor onbevoegden.
18. Heeft u hinder van uw burens? Spreek ze er dan eerst persoonlijk op aan. Wanneer u er met uw burens niet uitkomt neem dan contact op met de complex beheerder. Is er sprake van ernstige (geluid)overlast, bel dan altijd met de politie op **0900-8844**. Bij calamiteiten belt u **112**.

De woonomgeving gaat ons allemaal aan. De verhuurder kan alleen samen met u en andere instanties zoals gemeente en politie de wijk schoon, heel en veilig houden. Ziet u iets op de openbare weg of in de buitenruimte van uw woning of flat dat er niet hoort? Bel de gemeente of de politie op **0900-8844**.