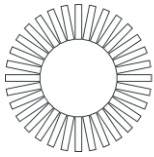


Servicekosten Component	Toelichting
Elektra (Gemeenschappelijk)	Het elektriciteitsverbruik in de gemeenschappelijke ruimte(n), voor bijvoorbeeld de verlichtingen delift(en). De kosten worden evenredig verdeeld over het aantal woonruimten.
Water (Gemeenschappelijk)	Het waterverbruik in de gemeenschappelijke ruimte(n). De kosten worden evenredig verdeeld over het aantal woonruimten.
Verwarming (Gemeenschappelijk)	Het verbruik van gas of een andere vorm van energie in de gemeenschappelijke ruimte(n). De kosten worden evenredig verdeeld over het aantal woonruimten.
Verwarming (Individueel)	De stookkosten voor gas of een andere vorm van energie. Hieronder vallen ook de kosten van roerende verbruiksmeters en de kosten die worden gemaakt door een meetbedrijf.
Elektra (Individueel)	Het elektriciteitsverbruik in de woonruimte.
Water (Individueel)	Het waterverbruik in de woonruimte.
Afvallediging	Van toepassing indien verhuurder een vuilcontainer ter beschikking stelt.
Complexbeheerder	Een complexbeheerder kan werkzaamheden verrichten op het gebied van schoonmaken, onderhoud, reparatie, voorlichting, toezicht en controle. De complexbeheerder voert werkzaamheden uit die voor zowel de huurders, als voor de verhuurder van belang zijn. Daarom komt 70% ten laste van de huurders en 30% ten laste van de verhuurder.
Internet	De kosten voor het internet abonnement.
Inboedelverzekering	Van toepassing indien de woning voorzien is van meubilair. Het door verhuurder geplaatste meubilair is verzekerd.
Glasverzekering	Verzekering van het glas in de buitenschil van het gebouw en het glas in de algemene ruimte(n).
Glasbewassing	De kosten voor het glazenwassen van de ruiten die door huurder bereikbaar zijn. De kosten van het bereikbaar maken van de ruiten zijn voor rekening van verhuurder (hoogwerker). De arbeidskosten voor het glazenwassen zijn voor rekening van de huurder.
Schoonmaak algemene ruimten	Het schoonmaken van de gemeenschappelijke ruimte(n).
Ongediertebestrijding	Het bestrijden van ongedierte is een kleine herstelling die de huurder moet uitvoeren, tenzij dit het gevolg is van een bouwkundige situatie. Als de verhuurder deze werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, mogen de kosten hiervan aan de huurder doorberekend worden.
Tuinonderhoud	Het tuinonderhoud is een kleine herstelling die de huurder moet uitvoeren. Als de verhuurder deze werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, mogen de kosten hiervan aan de huurder doorberekend worden.
Lease hardware lijnen en hardware	Roerende elektronische apparatuur om het signaal op te vangen en door te leveren.
Kleine herstellingen (Algemene Ruimten)	In sommige gevallen rekent de verhuurder niet de werkelijke kosten met de huurder af, maar komen partijen overeen om een fonds te vormen. Het gaat hierbij om relatief lage kosten die moeilijk toewijsbaar zijn aan een enkele woonruimte. Bij een fonds wordt maandelijks een laag bedrag in rekening gebracht waarmee een buffer wordt gevormd dat ingezet kan worden als dat nodig is.
Beheer gemeenschappelijke ruimten	Het vervangen van lampen is een kleine herstelling die de huurder moet uitvoeren. Als de verhuurder deze werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, mogen de kosten hiervan aan de huurder doorberekend worden.
Ontstoppingscontract riool	Het schoonhouden en ontstoppen van leidingen en rioleringen is een kleine herstelling die de huurder moet uitvoeren. Als de



	verhuurder deze werkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, mogende kosten hiervan aan de huurder doorberekend worden.
Administratiekosten	Voor alle administratieve handelingen om tot een servicekostenafrekening te komen, kan de verhuurder administratiekosten bij de huurder in rekening brengen. Over de warmtelevering (gas, olie of een andere brandstof) bedraagt de maximaal toegestane vergoeding 2%. Als de verhuurder de meting en verdeling van deze kosten uitbesteedt, bedraagt de maximale vergoeding 1%. Over alle overige kostenposten bedraagt de vergoeding maximaal 5%. Het minimumbedrag aan administratiekosten bedraagt € 7,50 per afrekening per woonruimte.
Postkastservice voor het ontvangen en versturen van poststukken	Ongelimiteerd gebruik van de postkastservice op locatie, exclusief te gebruiken door huurders van het pand. Via de postvakken kunnen poststukken en pakketjes worden ontvangen en verstuurd. Portokosten dienen door huurder zelf te worden betaald.
Onderhoud/vervangingsinrichting/meubilering algemene voorzieningen	Indien er gemeenschappelijke ruimte(n) zijn in het complex wordt onderhoud/vervangingsinrichting van roerende goederen doorberekend aan de huurder.
Overige diensten	Overige diensten waarbij 70% of meer van de huurders akkoord is om deze toe te voegen aan de dienstverlening.