

## Lab: Bestandsimmobilien und laufenden Entwicklungen

wohnvoll sucht eine nicht genutzte Bestandsimmobilie, wie z. B. ein Hotel, ein Wohnhaus, oder eine Einrichtung für Betreutes Wohnen, um sie umzubauen und zeitnah als wohnvoll village wiederzueröffnen.

Kontakt:  [ankauf@wohnvoll.com](mailto:ankauf@wohnvoll.com)

	Betreutes Wohnen	Hotel	Wohn Objekt
Art	Bestandsimmobilie, Mit oder ohne Betreiber	Bestandsimmobilie Ohne Betreiber	Im Bau befindliche Wohnungsbauent- wicklung
Größe	ab 60 Wohneinheiten, ab 5,000 BGF	ab 90 Zimmer ab 5,000 BGF	ab 60 Wohneinheiten, ab 5,000 BGF
Flächennutzung	Restaurant o. Café mit Küche im Haus, alternativ Flächen die sich für eine solche Nutzung eignen  Gemeinschaftsflächen min 10% des BGF		Gemeinschafts- oder gewerbliche Flächen im EG
Makrolage	Wohn- und Mischlagen in Städten und Gemeinden ab 10.000 Einwohnern,  Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Hessen, Bayern, und Baden-Württemberg		
Mikrolage	Fußläufige Infrastruktur, insbesondere Geschäfte, Restaurants, und Ärzte im Umkreis von 500m  ÖPNV Anbindung im Umkreis von 500m  Gute Grundstücksbeschaffenheit, flach und lärmarm		
Rechtliche Grundlage	Asset- oder Share Deals Nutzungsarten Wohnen (W) oder Mischgebiete (M)		

## villages: Neubauentwicklungen

wohnvoll ist auf der Suche nach neuen Grundstücken als Ergänzung zu den bisher gesicherten 22 Standorte. Bis 2026 sollen insgesamt 100 bis 120 Standorte entstehen.

Kontakt:  [ankauf@wohnvoll.com](mailto:ankauf@wohnvoll.com)

### Neubaugrundstücke

<b>Art</b>	Baugrundstücke für Neubau, Abrissgrundstücke mit oder ohne B-Plan, oder Zulässigkeit nach §34 BauGB
<b>Größe</b>	Ab 7,500 m <sup>2</sup> realisierbare BGF Ab 2,000 m <sup>2</sup> Grundstücksgröße
<b>Makrolage</b>	Wohn- und Mischlagen in Städten und Gemeinden ab 10.000 Einwohnern, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland, Hessen, Bayern, und Baden-Württemberg
<b>Mikrolage</b>	Fußläufige Infrastruktur, insbesondere Geschäfte, Restaurants, und Ärzte im Umkreis von 500m ÖPNV Anbindung im Umkreis von 500m Gute Grundstücksbeschaffenheit, flach und lärmarm
<b>Rechtliche Grundlage</b>	Asset- oder Share Deals Nutzungsarten Wohnen (W) oder Mischgebiete (M)