



wohnvoll

village Westerwald

# Westerwald

Am Vallendarer Törchen 14,  
56203 Höhr-Grenzhausen



“Wir möchten, dass die Menschen in unserem wohnvoll village Westerwald ein selbstbestimmtes Leben führen können, egal in welchem Alter. Unser Angebot an Dienstleistungen und Aktivitäten verspricht Sicherheit, Gemeinschaftsleben und Komfort im eigenen Zuhause. Das zeichnet das Leben im village aus.”



Isa Petschat, Operative Leitung

## Auf einen Blick:

Service-Wohnungen	142
Zimmer in Pflege-WG	24
Tagespflegeplätze	18
Eröffnung	Herbst 2024



# wohnvoll village Westerwald

## Unsere Stadt

Höhr-Grenzhausen ist eine lebenswerte, gut entwickelte Kleinstadt am südlichen Rand vom malerischen Westerwald, umringt von vielen Bergen und Wäldern.



**Großes Freizeit- und Kulturangebot**

**Erholung mitten in der Natur**

**Wichtige Infrastruktur zu Fuß erreichbar**

## In der Nähe

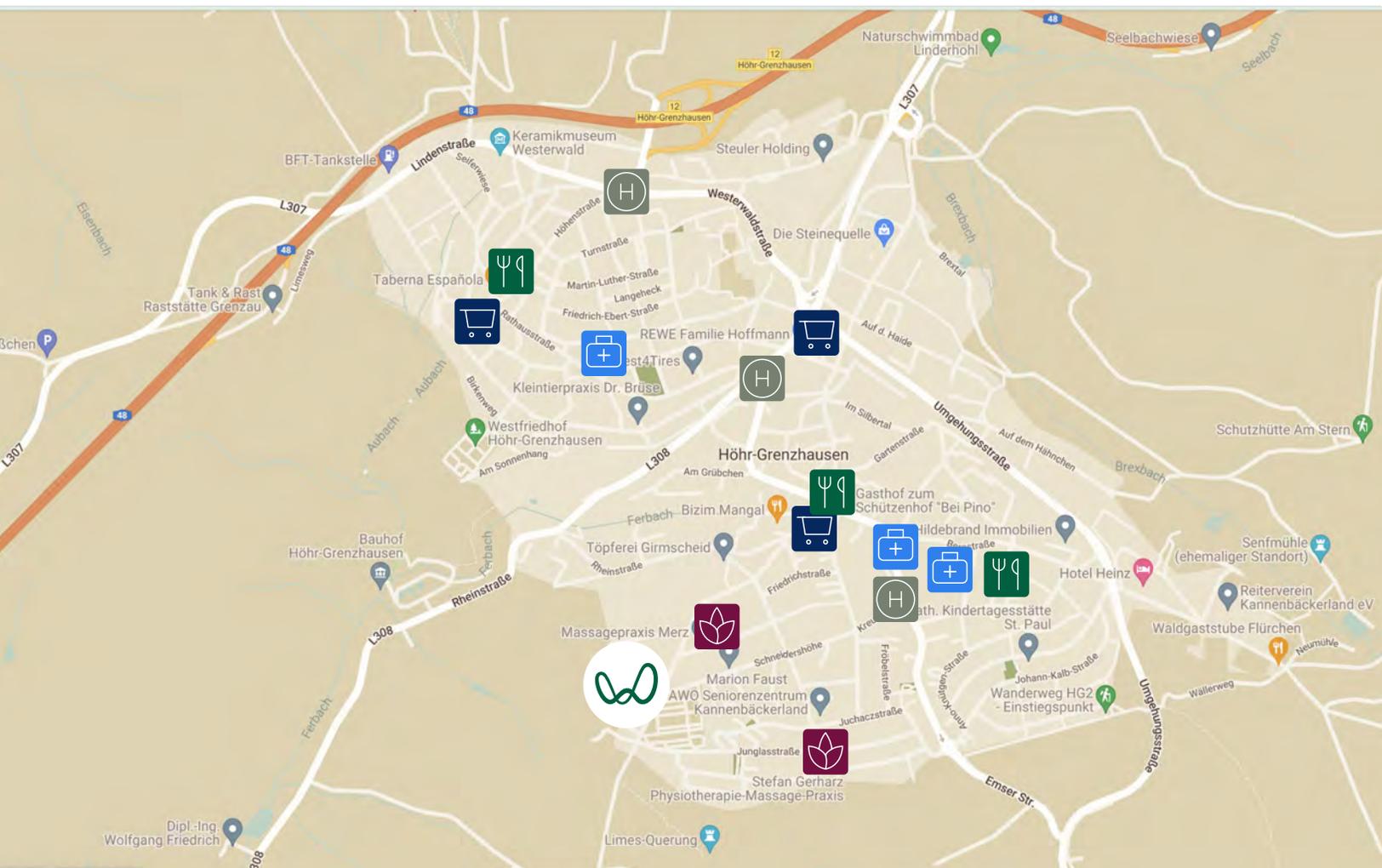
Supermarkt

Arzt

Physiotherapie/Massage

Restaurant

Haltestelle



## Hauswirtschaftliche Services



### Hausmeister-Service

Hilfe bei jeglichen Reparaturen und Montagen in Ihrer Wohnung



### Technik-Genie

Hilft bei Technikfragen zu Smartphone, Smart-TV oder digitalen Services



### Reinigungsleistungen

Umfassen die regelmäßige Reinigung Ihrer Wohnung und Fenster



### Wäsche-Service

Ihre Wäsche wird regelmäßig abgeholt und professionell gereinigt



## Pflege und Wohlbefinden



### Ambulante Pflege

Umsorgung mit einem flexiblen und umfassenden Leistungsangebot im eigenen Service-Apartment oder in der Pflege-Wohngemeinschaft



### Tagespflege

Abwechslung und Gemeinschaft für pflegebedürftige Bewohner und externe Gäste



### Gut vernetzt

Professionelle Partner aus unserem Netzwerk helfen Ihnen, fit und gesund zu bleiben



### Genuss und Events

Hauseigenes Restaurant, abwechslungsreiche Events und Ausflüge

# Unsere Apartments

## Ideal für Alleinstehende

Dieses moderne und barrierefreie Apartment verbindet Komfort und Funktionalität auf höchstem Niveau. Mit einer offenen Küche, einem geräumigen Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und einer großzügigen Loggia wird alles geboten, was das Herz begehrt.

**42-50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

**1**

Person

## Details

 Barrierefrei

 Loggia

 Eigene Küche

 Fußbodenheizung

## Grundriss



# Unsere Apartments

## Unser Klassiker

Dieses 2-Zimmer Apartment besticht durch lichtdurchflutete Räume und bodentiefe Fenster, die ein offenes Ambiente schaffen. Eine moderne offene Küche, ein barrierefreies Badezimmer und ein praktischer Abstellraum bieten höchsten Wohnkomfort. Die einladende Loggia rundet das Apartment ab.

**50-80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**1-2**

Personen

## Details

 Barrierefrei & Rollstuhlgerecht

 Loggia

 Eigene Küche

 Fußbodenheizung

## Grundriss



# Unsere Apartments

## Ideal für Paare

Dieses Apartment besticht durch sein barrierefreies Design und lichtdurchflutete Räume dank bodentiefer Fenster. Genießen Sie die Aussicht auf der großzügigen Loggia oder nutzen Sie die offene Küche mit jeder Menge Stauraum. Zusätzlich bieten ein separates WC und das geräumige Badezimmer höchsten Komfort.

**68-70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**2**

Personen

## Details

 Barrierefrei

 Loggia

 Eigene Küche

 Fußbodenheizung

## Grundriss



# Unsere Apartments

## Großes Paar-Apartment

Dieses große Apartment bietet viel Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die offene Küche, ein separates WC und das geräumige Badezimmer lassen keine Wünsche offen. Die einladende Loggia ist der ideale Ort, um ruhige Momente im Freien zu genießen.

**81-90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**2**

Personen

## Details

 Barrierefrei

 Loggia

 Eigene Küche

 Fußbodenheizung

## Grundriss



# Unser Pflegeangebot

## Pflege-Wohngemeinschaft

Die Pflege-Wohngemeinschaften bieten ein Leben in vertrauter Gesellschaft mit Sicherheit und Service rund um die Uhr. Hier wird der Alltag gemeinsam gestaltet. Unterstützung und Pflegeangebote sind abrufbar, wann immer sie gebraucht werden. Alle Zimmer sind hochwertig gestaltet und besitzen ein eigenes Bad.

**25 m<sup>2</sup>**

Zimmergröße

**12**

Bewohner pro WG

**24**

Stunden erreichbar

## Details



Barrierefrei



Große gemeinsame Terrasse



Offene Gemeinschaftsküche



Fußbodenheizung



## Unser Pflegeangebot

### Tagespflege

Wir bieten pflegebedürftigen Bewohnern und externen Gästen Abwechslung und Gemeinschaft durch ein facettenreiches Tagesprogramm mit vielfältigen Gruppenaktivitäten und Angeboten. An- und Abreise sind mit dem Tagespflegebus leicht organisiert.

**400 m<sup>2</sup>**

Fläche

**18**

Plätze

**5**

Tage die Woche

### Details

 Barrierefrei

 Abwechslungsreiche Aktivitäten

 Täglich frische Mahlzeiten

 Professionelle Betreuung



# Kontakt

zuhause@wohnvoll.com  
069 153224343

Weiterführende Informationen und  
Wohnungsbeispiele unter

[www.wohnvoll.com/westerwald](http://www.wohnvoll.com/westerwald)



# Impressum

wohnvoll AG  
Bettinastraße 53-55  
60325 Frankfurt am Main