



# wohnvoll village Goslar

Service-Wohnen in einer  
lebendigen Gemeinschaft



## Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Getreu unserem Motto *wohnvoll - für Lebensliebhaber* steht unser wohnvoll village für barrierefreies Wohnen für Menschen, die das Leben lieben und in vollen Zügen genießen wollen.

Bei uns finden Sie modern ausgestattete Apartments für Einzelpersonen und Paare sowie individuell abgestimmte Service-Angebote. So haben Sie die Sicherheit, im Bedarfsfall und bei veränderten Lebenssituationen immer das passende Angebot aus einer Hand und im vertrauten Umfeld in Anspruch nehmen zu können.

Nehmen Sie sich einen Moment Zeit und lernen Sie wohnvoll kennen. Sie werden begeistert sein - denn die wohnvoll villages haben einiges zu bieten!

# Wir stellen vor: Elena

Elena ist es so ergangen wie vielen anderen älteren Menschen. Nach dem Tod Ihres Mannes hat sie sich gefragt, was soll ich allein in einer zu großen und zu teuren Wohnung, die zudem viel Arbeit macht? Für ein Leben im Altersheim fühlte sich Elena noch zu fit und zu eigenständig. Also suchte sie nach einem neuen Wohnumfeld, wo sie selbstbestimmt leben konnte, das zugleich aber auf die Alltagsbedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten ist. Genau das fand Elena in einem Service-Apartment in einem unserer wohnvoll villages.

 69 Jahre

 Ist in der Nachbarschaft aktiv

 Hat zwei erwachsene Kinder

 Liebt Musik und Gärtnern



Mit wohnvoll hatte ich das Gefühl, in eine neue Phase meines Lebens einzutreten. Es fühlte sich wie ein Neustart an. Und das war genau das, was ich suchte.

*Elena*

## wohnvoll Einblick

Menschen werden heute nicht nur älter, sie bleiben auch länger jung. Mit oder ohne Pflegegrad, viele vermeintlich „ältere“ Menschen jenseits der 65 sind in den besten Jahren und körperlich sowie geistig nach wie vor topfit.

Mit ihren modernen Apartments und individuell abgestimmten Servicepaketen sind die wohnvoll villages die Antwort auf das Lebensgefühl einer neuen Senioren-Generation, die das Leben vollauf genießen will - jeden Tag aufs Neue.



Purer Neid: Meine Kinder  
würden auch in mein  
wohnvoll-Apartment ziehen.

# Elenas Service-Apartment

Elena fühlt sich in ihrem wohnvoll-Apartment sehr wohl. Wenn sie die großen Fenster öffnet, dann genießt sie die frische Luft und die Ruhe. Ein perfekter Ort, vor allem, wenn die Sonne scheint. Komfort bietet auch das geräumige Bad, wo genug Platz für Menschen ist, die nicht mehr so beweglich sind und entsprechende Hilfsmittel benötigen.



Dieses tolle Apartment ist mein Zuhause. Ich habe es mir nach meinen Vorstellungen und mit eigenen Möbeln eingerichtet. Auch viele Lieblingsstücke aus früherer Zeit haben ihren Platz gefunden.

*Elena*

## **wohnvoll Einblick**

Zuhause zu sein bedeutet, sich selbst verwirklichen zu können und sich mit Dingen zu umgeben, die einem lieb und vertraut sind.

Ihr Service-Apartment können sich die Bewohner bei wohnvoll so einrichten, wie sie es möchten. Eine durchdachte Raumaufteilung und zusätzliche Abstellmöglichkeiten bieten viel Gestaltungsfreiraum. Hier finden die wichtigsten Erinnerungen und Lieblingsstücke immer einen Platz.

## Beispielwohnung

🌸 48m<sup>2</sup> 🏠 2 Zimmer 👥 1-2 Personen



# Die Service-Apartments

wohnvoll-Apartments sind optimal geschnitten, verfügen über einen Balkon und ein geräumiges Bad. Große Fenster bringen viel Tageslicht hinein und bieten schöne Ausblicke. Die hochwertige, moderne Einbauküche lädt zum Kochen ein. Die komfortable Ausstattung ermöglicht ein sorgenfreies Wohngefühl in jeder Lebenssituation.

**30-65m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1-2**

Zimmer

**1-2**

Personen



## Zum selber Einrichten

Bringen Sie Ihre Möbel mit und machen Sie Ihr Apartment zu Ihrem Zuhause.



## Barrierefrei

Jetzt und in Zukunft - sicher unterwegs in ebenerdigen Apartments und einer alltagsfreundlichen village-Anlage



## Flexibel

Vielfältige Grundrisse / Wohnungstypen für individuelle Wünsche und Bedarfe



## Geräumiges Badezimmer

Ein großzügiges Badezimmer, das jetzt schon die Anforderungen für später erfüllt



## Energieeffizient

Ein moderner Neubau, der nachhaltig Heizkosten spart; gut für Umwelt und Geldbeutel



## Abstellraum / Kellerabteile

Behalten Sie alles, was Ihnen wichtig ist - es ist genug Platz vorhanden, auch für Ihre Waschmaschine.



## Helle Räume

Große Fenster lassen viel Licht in Ihr Apartment.



## Eigene Küche

Kochen Sie gemeinsam mit Gästen in Ihrer offenen Küche mit Ofen, Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler.



Draußen Natur, drinnen  
gemütlich: Ihr sonniges  
Apartment bei wohnvoll

# Alltag mit einem Klick geplant

Wenn Elena morgens die wohnvoll-App anklickt, dann erfährt sie, was an diesem Tag im village alles geboten wird. Elena würde zum Beispiel gern mal wieder zum Yoga gehen. Kein Problem. Über die App kann sie sich zum Yoga-Kurs anmelden.

Ihr Apartment wird von einem wohnvoll-Team gereinigt. Dies ist auch behilflich, wenn der Wocheneinkauf zu schwer sein sollte.



Ich habe mich in meinem Leben entweder um die Familie gekümmert oder war arbeiten - jetzt möchte ich das Leben genießen! Also lasse ich mir hin und wieder die Hausarbeit abnehmen.

*Elena*

## wohnvoll Einblick

Smartphones, Tablets und Computer gehören zum Alltag vieler Menschen jenseits der 65. Die digitale Welt eröffnet auch ihnen viele Möglichkeiten, um sich das Leben einfacher und komfortabler zu machen.

Mit der wohnvoll-App können sich Bewohner für Veranstaltungen anmelden und mit der village-Gemeinschaft oder dem wohnvoll-Team einfach in Kontakt treten. Auch das Teilen von Empfehlungen sowie Anfragen für gegenseitige Unterstützung sind in der App möglich.



Alles aus einer Hand:  
Neuigkeiten und Tipps aus der  
village-Gemeinschaft über die  
wohnvoll-App

# Mehr als nur Wohnen

Unser integrierter Grundservice unterstützt Sie kompetent und persönlich im Alltag. Durch Beratung, Concierge und Angebote für das Gemeinschaftsleben. Optional lassen sich weitere Leistungen dazubuchen, wie zum Beispiel hauswirtschaftliche Services, medizinische Dienstleistungen, Veranstaltungen oder Ausflüge.

## Grundservice-Leistungen



### **Persönlicher Ansprechpartner zu den Geschäftszeiten**

Sie haben eine Frage oder ein Problem? Sie brauchen Hilfe beim Ausfüllen eines Formulars? Sprechen Sie einfach unsere freundlichen Mitarbeiter vor Ort an, sie helfen Ihnen gerne weiter!



### **Vermittlung von Unterstützungsangeboten**

Durch unser Pflege-Netzwerk profitieren Sie von professioneller Betreuung und Unterstützung durch geschultes Personal.



### **Sicherstellung von Hilfe im Notfall**

Im Falle eines Notfalls ist ein professioneller Pflegedienst jederzeit für Sie erreichbar. Zusätzlich vermitteln wir für Sie kompetente Hausnotrufdienste.



### **Service-Buchungen über unsere Mitarbeiter**

Unsere Mitarbeiter vermitteln Ihnen gerne vertrauenswürdige Anbieter für eine Vielzahl an Dienstleistungen.



### **Organisation von Veranstaltungen und Aktivitäten**

Unsere Hausgemeinschaft trifft sich regelmäßig zu gemeinsamen Aktivitäten.



### **Sind Sie unterwegs, sind wir da**

Wir nehmen Ihre Brief- und Paketpost gerne entgegen. Weitere Leistungen wie Blumengießen oder Wohnungskontrollen können hinzugebucht werden.



### **Bald für Sie da: Unsere App**

Mit der wohnvoll-App sind Sie immer über alle Neuigkeiten im Bilde. Auch der Kontakt zu anderen village-Bewohnern und dem wohnvoll-Team wird durch die App vereinfacht.

## Hauswirtschaftliche Services



### Hausmeister-Service

Hilfe bei jeglichen Reparaturen und Montagen in Ihrer Wohnung



### Technik-Hilfe

Hilft bei Fragen zu Smartphone, Smart-TV oder digitalen Services



### Reinigungsleistungen

Umfassen die regelmäßige Reinigung Ihrer Wohnung und Fenster



### Wäscheservice

Ihre Wäsche wird regelmäßig abgeholt und professionell gereinigt.



## Pflege und Wohlbefinden



### Ambulante Pflege

Umsorgung mit einem flexiblen und umfassenden Leistungsangebot im eigenen Service-Apartment



### Physiotherapie

Professionelle Partner aus unserem Netzwerk helfen Ihnen, beweglich zu bleiben.



### Medizinische Fußpflege

Hilft bei der Erhaltung der Mobilität und des Wohlbefindens im Alter



### Ausflüge und Aktivitäten

Abwechslungsreiche Gruppenangebote, Ausflüge und hausinterne Events

# Mit Sicherheit älter werden

Für Elenas Nachbarn, Klara und Tom, war vor allem das Pflegeangebot von wohnvoll wichtig. Tom hat vor einiger Zeit einen Schlaganfall erlitten. Seitdem ist er nur noch eingeschränkt mobil. Die barrierefreie Gestaltung des wohnvoll villages ermöglicht es Tom, am Gemeinschaftsleben aktiv teilzunehmen. Der hausinterne Pflegedienst nimmt Klara und Tom schwierige Alltagslasten ab.



Bei wohnvoll sind wir auf alles vorbereitet. Egal, was wir brauchen, wohnvoll kümmert sich darum. So hat Tom die Sicherheit, jederzeit in seiner vertrauten Gemeinschaft leben zu können und die optimale Unterstützung zu erhalten.

*Klara*

## wohnvoll Einblick

Viele ältere Menschen machen sich kaum Gedanken über die eigene Pflegebedürftigkeit oder scheuen die Auseinandersetzung mit dem Thema; wenn sie dann später Pflege benötigen, trifft es sie mitunter unvorbereitet.

wohnvoll bietet umfassende Pflegeleistungen, sodass unsere Bewohner sich sicher sein können, auch bei Pflegebedürftigkeit umsorgt zu sein. Der Fokus liegt dabei auf der Erhaltung der Selbstbestimmtheit unserer Bewohner und ihrer Teilhabe an der Gemeinschaft.



Pflege bei wohnvoll:  
Fokus auf Wohlbefinden und  
Selbstbestimmung

# Pflege bedeutet Wohlbefinden

Wohlbefinden bei wohnvoll bedeutet, sich keine Sorgen um die pflegerische Versorgung zu machen - weder heute noch in Zukunft. Für uns bedeutet Pflege, Menschen in ihrem Alltag zu unterstützen, ihre Selbstbestimmung zu fördern und ihr Wohlbefinden zu steigern. Ganz gleich, ob umfassende oder punktuelle Pflege gebraucht wird - wohnvoll unterstützt ganz individuell und immer auf der Höhe der Zeit.

 **Vertraute Ansprechpartner**

 **Pflege für jeden Bedarf**

 **Unkompliziert und sicher**

 **Geschultes Team**

## Gut zu wissen

### Service-Wohnen

Die barrierefreien Apartments ermöglichen ein flexibles Wohnen im wohnvoll village. Das umfassende Leistungsangebot mit Services und Pflege können die Bewohner im Service-Wohnen ganz flexibel und individuell buchen.

### Ambulante Pflege

Unser hauseigener Pflegedienst unterstützt Pflegebedürftige in ihren eigenen vier Wänden zu den von ihnen gewünschten Tageszeiten. Hier werden Sie kompetent und sicher in Ihrer vertrauten Umgebung betreut.



# Ihr Ansprechpartner vor Ort

Als Elena von einem Ausflug zurückkommt, wird sie vom village-Manager in Empfang genommen. Aus einem kurzen „Elena, wie geht’s Ihnen?“ wird schnell ein Schwatz über Gott und die Welt. Im wohnvoll village zu wohnen, bedeutet, einen Ansprechpartner für alle Fälle zu haben. Unsere village-Manager haben stets ein offenes Ohr für die Anliegen unserer Bewohner und können in nahezu allen Belangen weiterhelfen.

“

Es ist allein schon toll, wenn man nach Hause kommt und von einem freundlichen Menschen mit einem Lächeln empfangen wird. Es ist schön zu wissen, dass da jemand ist, den ich kenne und der mir bei Fragen und Problemen kompetent weiterhelfen kann.

*Elena*

## wohnvoll Einblick

Die village-Manager tragen aktiv zum Wohlbefinden unserer Bewohner bei.

Bewohner in unseren wohnvoll villages können sich mit ihren Anliegen jederzeit an die village-Manager wenden. Diese kennen sich im village aus, sind gut vernetzt und wissen sicherlich, wer sonst helfen kann, wenn sie ein Problem nicht selber lösen können.

## Kontakt

goslar@wohnevoll.com  
05321 3964 000

Weiterführende Informationen und  
Wohnungsbeispiele unter

[www.wohnevoll.com/goslar](http://www.wohnevoll.com/goslar)



## Impressum

wohnevoll AG  
Bettinastraße 53-55  
60325 Frankfurt am Main



[goslar@wohnevoll.com](mailto:goslar@wohnevoll.com)  
05321 3964 000  
[www.wohnevoll.com/goslar](http://www.wohnevoll.com/goslar)