



# wohnvoll

village Westerwald - Koblenz

„ ....Da will ich leben “

# KERSTIN MODERLAK

village Hospitality Managerin

---



„Ich liebe es, Menschen ein Lächeln ins Gesicht zu zaubern – mit kleinen Gesten, echter Wärme und einem aufmerksamen Service, der von Herzen kommt.“

---

Kerstin ist eine leidenschaftliche Gastgeberin, deren größtes Anliegen es ist, Menschen besondere Momente zu schenken. Mit viel Einfühlungsvermögen und einem feinen Gespür für Atmosphäre sorgt sie dafür, dass sich jeder willkommen und wohlfühlt. Ihre Begeisterung für Reisen prägt nicht nur ihren Blick für Details, sondern bereichert auch ihre Fähigkeit, auf individuelle Bedürfnisse einzugehen – offen, herzlich und stets auf Augenhöhe.

In ihrer Rolle als Leitung des Hospitality Teams im wohnvoll village Westerwald-Koblenz bringt Kerstin Abwechslung, Lebendigkeit und Struktur in den Alltag. Gemeinsam mit ihrem Team sorgt sie dafür, dass sich die Bewohnerinnen und Bewohner rundum umsorgt fühlen – sei es bei genussvollen Stunden im Restaurant oder Café, durch unseren engagierten Concierge Service, der beinahe jeden Wunsch erfüllt oder durch die Unterstützung des Haustechnikers, der stets zur Stelle ist.

Mit einem hohen Anspruch an Servicequalität und viel Herzblut gestaltet Kerstin das tägliche Leben im village nicht nur effizient, sondern auch liebevoll und persönlich. Regelmäßig initiiert sie mit ihrem Team Veranstaltungen und Erlebnisse, die Freude schenken, Begegnungen schaffen und das Gemeinschaftsgefühl stärken – für ein Zuhause, das nicht nur Komfort bietet, sondern auch inspiriert und verbindet.

---

# KRISTINA KUHN

village Care Managerin

---



„Mir ist es wichtig, dass die Menschen, die bei uns im village leben, unabhängig von Gesundheit und persönlichen Umständen Lebensfreude und Geselligkeit genießen können.“

---

Im wohnvoll village Westerwald-Koblenz engagiert sich Kristina mit Hingabe dafür, dass Gesundheitsbedürfnisse auf höchstem Niveau erfüllt werden. Sie und ihr professionelles Team sorgen dafür, dass Sicherheit und maßgeschneiderte Unterstützung immer in greifbarer Nähe sind. Die individuellen Angebote zur Entlastung steigern die Lebensqualität, der warmherzige Umgang das Wohlbefinden. Kristinas Einsatz spiegelt die harmonische Verbindung aus Fürsorge und Gastfreundschaft wider, die das Herzstück unserer village-Gemeinschaft bildet.

Mit ihrer offenen und lebendigen Art meistert Kristina in ihrer Rolle als Care Managerin große Aufgaben wie die komplexe Pflegeorganisation, das gemeinschaftliche Wohnen in den WGs und die kurzweilige Alltagsgestaltung in der Tagespflege. Dies und die Entwicklung regionaler Partnerschaften und Netzwerke tragen somit maßgeblich zur Weiterentwicklung des villages bei. Sie liebt es, im Austausch mit Menschen zu stehen, zu inspirieren und sich inspirieren zu lassen. Ihr persönlicher Einsatz macht das wohnvoll village Westerwald-Koblenz zu einem besonderen Ort des Wohlbefindens, der Sicherheit und der Lebensfreude.

---



Dieses Bild dient nur zur Veranschaulichung



# LEBEN BEI wohnvoll

---

wohnevoll bietet mehr als nur ein Zuhause – es ist ein Lebensstil, der auf Komfort, Individualität und Gemeinschaft basiert. Unsere seniorenrechtlichen Räume garantieren Sicherheit und Bequemlichkeit, während lebendige Gastronomie- und Gemeinschaftsbereiche Bewohner zusammenbringen, um gemeinsame Momente zu genießen. Wohlfühlprogramme und Aktivitäten fördern die körperliche, geistige und soziale Gesundheit und schaffen ein echtes Gefühl der Zugehörigkeit. Mit fairen Mieten, erstklassigem Wohnstandard und moderner Technologie ist jeder Tag bei wohnvoll sicher, erfüllend und einzigartig.

Das wohnvoll village ist eine lebendige Gemeinschaft, in der Nachbarn zu Freunden werden und in der gemeinsame Momente unvergessliche Erinnerungen schaffen. Mit dem Ziel, Verbindung und Zugehörigkeit zu fördern, bietet das village seinen Bewohnern die Möglichkeit, an Gruppenaktivitäten teilzunehmen, neue Interessen zu entdecken und in einer liebevoll gestalteten Umgebung wertvolle Beziehungen aufzubauen.

„wohnevoll...“  
„Da will ich leben“

---



## wohnvoll village Westerwald-Koblenz

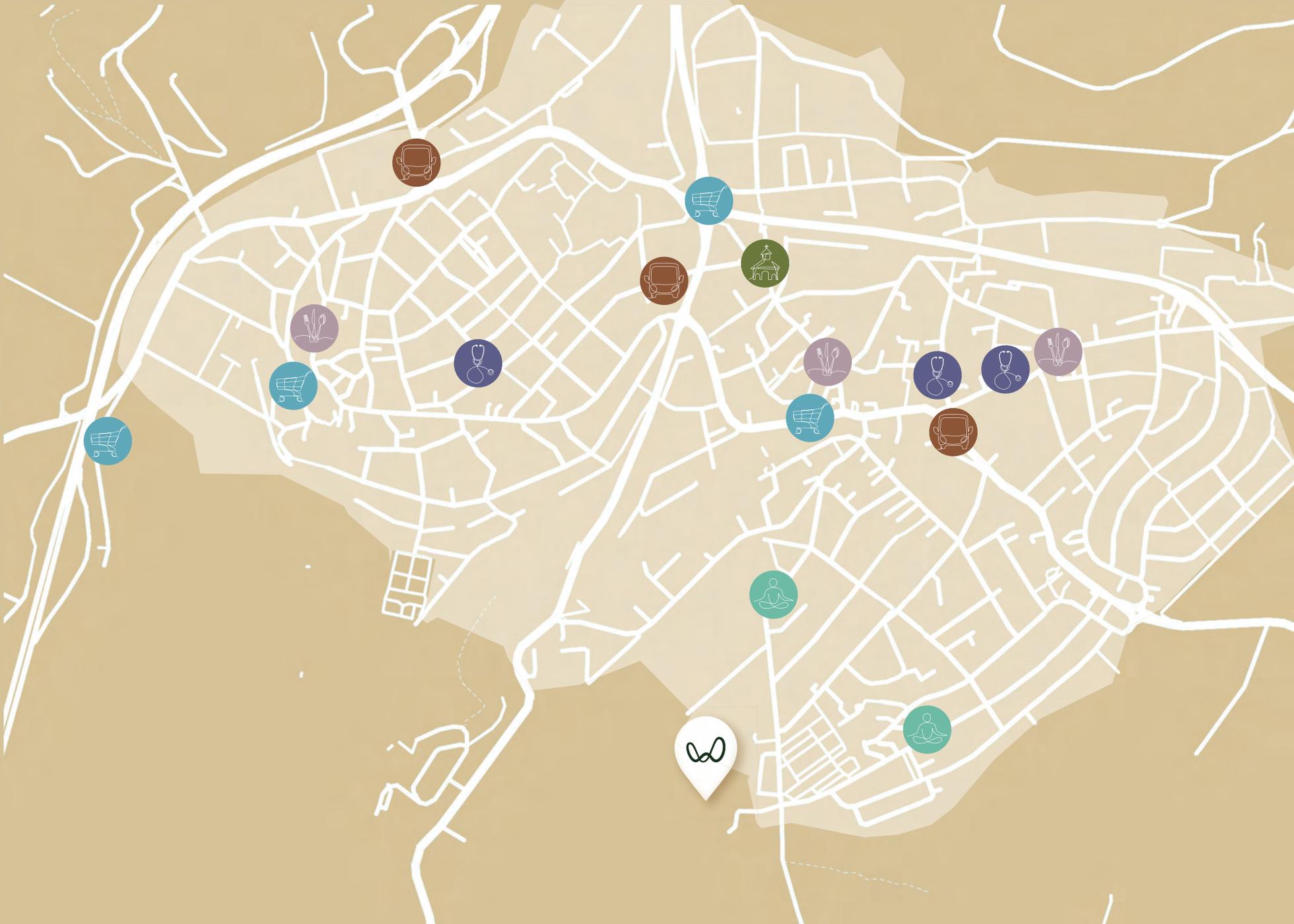
---

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Unabhängigkeit und Gemeinschaft im wohnvoll village Westerwald-Koblenz. Wählen Sie aus 142 seniorengerechten Apartments, die alle über helle, großzügige Räume, eine private Loggia und moderne Badezimmer verfügen.

Genießen Sie lebendige Gemeinschaftsbereiche wie die Dachterrasse und den Innenhof, die sich ideal zum Entspannen oder zum Austausch mit Nachbarn eignen. Nehmen Sie an spannenden Veranstaltungen teil, genießen Sie regionale Spezialitäten in unserem Restaurant vor Ort und erkunden Sie die kulturellen Highlights in der Umgebung.

Im wohnvoll village Westerwald-Koblenz vereinen sich modernes Wohnen und Gemeinschaftsgeist und bieten Ihnen Komfort, Bequemlichkeit und einen bereichernden Lebensstil. Mit Dienstleistungen wie professioneller Reinigung, Pflegeunterstützung, einem persönlichen Hausmeister und einem exklusiven Shuttle werden Ihre täglichen Bedürfnisse sorgfältig berücksichtigt.

---



# ENTDECKEN SIE DIE UMGEBUNG

---

Unser wohnvoll village ist perfekt in die Natur eingebettet und gleichzeitig nur wenige Minuten entfernt von kulturellen Sehenswürdigkeiten, medizinischen Einrichtungen, lokalen Restaurants und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten. Mit einer einfachen Anbindung an wichtige Dienstleistungen und öffentliche Verkehrsmittel ist alles, was Sie für einen erfüllten und sorgenfreien Lebensstil benötigen, in erreichbarer Nähe.

Entdecken Sie die Umgebung und genießen Sie das Leben in einer warmen, sicheren Gemeinschaft, die Unabhängigkeit fördert, Verbindungen schafft und ein echtes Gefühl der Zugehörigkeit vermittelt.



Supermarkt/  
Einkaufszentrum



Restaurant



Arzt



Bushaltestelle



Physiotherapie/  
Massage



Kirche

# DATEN & FAKTEN

<b>PROJEKTNAME:</b>	wohnvoll village Westerwald-Koblenz	<b>WOHNEINHEITEN:</b>	
<b>STANDORT:</b>	Höhr-Grenzhausen	19 Apartments mit 1 Zimmer (kombinierter Wohn-/Schlaf-/Kochbereich) für 1 Person	
<b>PROJEKTTYP:</b>	Service-Wohnen mit den ergänzenden Optionen Tagespflege und Pflege-Wohngemeinschaft	86 Apartments mit 2 Zimmern (kombinierter Wohn-/Kochbereich und ein separates Schlafzimmer) für 1 - 2 Personen	
<b>GESAMTFLÄCHE:</b>	15.518 m <sup>2</sup>	36 Apartments mit 3 Zimmern (kombinierter Wohn-/Kochbereich und 2 separate Schlafzimmer) für 2 Personen	
<b>GESAMTANZAHL EINHEITEN:</b>	142 Apartments	1 Apartment mit 4 Zimmern (kombinierter Wohn-/Kochbereich und 3 separate Schlafzimmer) für 2 Personen	
<b>GESAMTANZAHL PARKPLÄTZE:</b>	90		
<b>PROJEKTENTWICKLER:</b>	Fritz Meyer GmbH		
			24 Zimmer in 2 Pflege-Wohngemeinschaften



## AUSSTATTUNG

- Lobby
- Restaurant mit Außenterrasse
- Café / Bistro
- Dachterrasse
- Eventraum für Treffen und Veranstaltungen
- Innenhöfe & Gärten mit Pflanzkästen
- Schönheitssalon (Friseur und Nagelpflege)
- E-Bike & Rollstuhl-Ladestation
- Gewächshaus (Kräuter & saisonales Gemüse)
- Kunst- und Bastelraum
- Fitnessraum
- Bienenstöcke

## SPEZIELLE DIENSTLEISTUNGEN UND MERKMALE

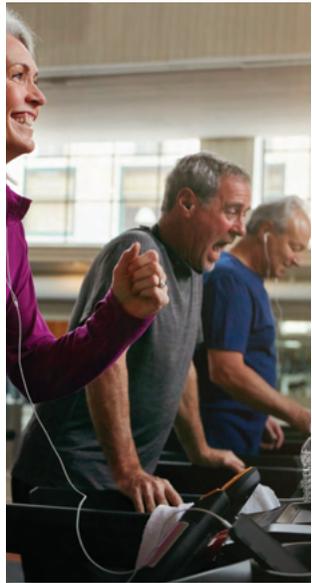
### Apartment:

- Barrierearme Apartments
- Reinigungsservice
- Eigene Küche
- Fußbodenheizung
- Private Terrasse oder Balkon
- Handwerker-Service
- IT-Support

### village:

- Tagespflege
- Medizinischer Notdienst
- Freizeit- & Gemeinschaftsaktivitäten
- Wohlfühl-Aktivitäten
- Barrierefrei & seniorengerecht
- village Shuttlebus





## UNSERE SERVICES

### Mehr als nur Wohnen

---

Wir glauben daran, mehr als nur ein Zuhause zu bieten. Unsere Dienstleistungen sind darauf ausgelegt, den Alltag zu erleichtern, damit Sie sich darauf konzentrieren können, jeden Moment zu genießen. Von grundlegender Unterstützung bis hin zu optionalen Zusatzleistungen sorgen wir dafür, dass Sie alles haben, was Sie für einen erfüllten Lebensstil benötigen.

#### **Inklusive Basisleistungen**

Im Mietangebot enthaltene Grundservices, die Ihren Alltag erleichtern:

- Concierge-Service für Ihre Fragen und Anliegen
- Paket- / Post-Service
- Organisation von Ausflügen und Gemeinschaftsaktivitäten

#### **Optionale Services**

Für Sie unter anderem individuell zu buchen:

- Handwerkliche Hilfe bei Reparaturen und Installationen
- Technischer Support für Smartphones, Smart-TVs und andere digitale Geräte
- Reinigungsservice für das Apartment
- Fensterputzen
- Wäscheservice mit bequemer Abholung

## UNSER KULINARISCHES ERLEBNIS

### Genießen Sie die Aromen

---

Die kulinarische Vielfalt unseres villages zeichnet sich durch ausgewogene Ernährung, herzliche Gemeinschaft und genussvolle Momente mit besonderen Köstlichkeiten aus. Genießen Sie wechselnde Angebote zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit saisonalen, lokal bezogenen Zutaten und regionalen Spezialitäten, die auf die kalten und warmen Jahreszeiten abgestimmt sind.

Unser einladendes Restaurant und das gemütliche Café bieten den perfekten Rahmen, um sorgfältig zubereitete Mahlzeiten mit Nachbarn, Freunden oder Familie zu genießen.





## MAHLZEITEN-PAKETE

Lecker und Bequem

Verbringen Sie genussvolle Momente mit unseren exklusiv für Sie kreierten Angeboten:

- Vielfältiges, abwechslungsreiches Frühstückangebot
- Wöchentlich wechselnde 2- und 3-Gang Mittags- und Abendmenüs
- Restaurantbesuche im monatlichen Abonnement oder flexibel à la carte
- Hausgemachter Kuchen und Kaffeespezialitäten
- Selbstgemachte Erfrischungen
- "To-Go"-Optionen für zusätzliche Flexibilität in unserem Café



# UNSERE AUSSTATTUNG

Für Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit gestaltet

Unser village ist darauf ausgelegt, Komfort, Bequemlichkeit und Gemeinschaft für alle unsere Bewohner zu bieten. Durchdacht geplant, um das tägliche Leben zu bereichern, bieten unsere Räume eine Mischung aus Entspannung, Funktionalität und Möglichkeiten zur sozialen Vernetzung.

## Geräumige Apartments

Komfortable, lichtdurchflutete Wohnräume, die mit Blick auf Benutzerfreundlichkeit gestaltet sind.

## Moderne Badezimmer

Großzügig und mit ebenerdiger Dusche für mehr Komfort und Sicherheit

## Restaurant & Café vor Ort

Genießen Sie köstliche Mahlzeiten, die mit Sorgfalt zubereitet werden, und wählen Sie zwischen legerer und formeller Gastronomie.





### **Gemeinschaftsbereiche**

Gemeinsame Räume für Aktivitäten, Hobbys oder einfach zum Entspannen in einer komfortablen Umgebung.

### **Dachterrasse & Gärten**

Genießen Sie malerische Ausblicke und Erholungsbereiche im Freien, die ein Gefühl von Ruhe und Verbindung zur Natur vermitteln.

### **Technologieintegration**

Nahtloser Zugang zu smarten Lösungen, die sowohl den Komfort als auch die Sicherheit erhöhen.

### **Shuttle-Service**

Bequeme Transportmöglichkeiten für einfachen Zugang zu nahegelegenen Dienstleistungen, lokalen Sehenswürdigkeiten und medizinischen Einrichtungen.





# WELL-BEING FÜR EINE LEBENSFROHE GEMEINSCHAFT

---

Wohlbefinden ist das Herz eines erfüllten Lebens. Basierend auf den Prinzipien von Körper, Geist, Seele und Erde fördert unser ganzheitlicher Ansatz alle Aspekte des Lebens unserer Bewohner. Durch die Verbindung von Natur und unterstützenden Räumen entsteht eine Umgebung, in der körperliche, geistige und spirituelle Harmonie gedeihen kann.

Im wohnvoll village Westerwald-Koblenz wird Wohlbefinden zu einem selbstverständlichen Teil des täglichen Lebens, der unsere Gemeinschaft befähigt, mit Freude und Vitalität zu leben.

---



# APARTMENT TYP A

Perfekt für 1 Person

Unser Apartment Typ A wurde sowohl mit Blick auf Komfort als auch Funktionalität entworfen und bietet einen modernen, seniorengerechten Wohnraum, der all Ihre Bedürfnisse erfüllt.

Mit einer offenen Küche, einem geräumigen Badezimmer, einem praktischen Abstellraum und einer großzügigen Loggia ist dieses Apartment ideal für diejenigen, die Unabhängigkeit und Bequemlichkeit suchen.

## Apartment-Highlights

1

Zimmer

42-50 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

1

Person



Seniorengerechtes  
Design



Loggia für  
Entspannung  
im Freien



Eigene Küche



Komfortable  
Fußbodenheizung



Scannen Sie hier für weitere Informationen



# APARTMENT TYP B

Unser Klassiker

Das klassische 2-Zimmer Apartment bietet ein helles, großzügiges Wohnerlebnis mit bodentiefen Fenstern, die eine offene, luftige Atmosphäre schaffen. Die moderne, offene Küche, das altersgerechte Badezimmer und der praktische Abstellraum sorgen für höchsten Komfort und Bequemlichkeit. Die einladende Loggia rundet das Angebot für Entspannung und Genuss im Freien perfekt ab.

## Apartment-Highlights

2

Zimmer

50-80 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

1-2

Personen



Seniorengerechtes Design



Loggia für Entspannung im Freien



Eigene Küche



Komfortable Fußbodenheizung



Scannen Sie hier für weitere Informationen

# APARTMENT TYP C

Ideal für Paare

Dieses Apartment ist ideal für Paare und bietet ein seniorengerechtes Design sowie helle, luftige Zimmer mit bodentiefen Fenstern. Genießen Sie die Aussicht von der großzügigen Loggia oder nutzen Sie die offene Küche mit ausreichend Stauraum. Das Apartment verfügt außerdem über ein separates WC und ein geräumiges Badezimmer, um höchsten Komfort und Bequemlichkeit zu gewährleisten.

## Apartment-Highlights

3

Zimmer

68-70 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Personen



Seniorengerechtes Design



Loggia für Entspannung im Freien



Eigene Küche



Komfortable Fußbodenheizung



Scannen Sie hier für weitere Informationen



# APARTMENT TYP D

## Großes Apartment für Paare

Dieses großzügige Apartment bietet viel Platz für eine individuelle Einrichtung und schafft eine helle, einladende Atmosphäre mit bodentiefen Fenstern. Die offene Küche, das separate WC und das große Badezimmer bieten alles, was Sie für Komfort und Bequemlichkeit benötigen. Die einladende Loggia ist der perfekte Ort, um ruhige Momente im Freien zu genießen.

### Apartment-Highlights

3

Zimmer

81-90 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

2

Personen



Seniorengerechtes Design



Loggia für Entspannung im Freien



Eigene Küche



Komfortable Fußbodenheizung



Scannen Sie hier für weitere Informationen

## PFLEGEOPTIONEN, DIE SICH MIT IHNEN ENTWICKELN

---

Wir verstehen, dass sich die Bedürfnisse im Leben verändern. Deshalb bietet unser village eine Vielzahl von Pflegeoptionen, die auf Ihre persönliche Lebensreise abgestimmt sind. Diese Dienstleistungen bieten Ihnen Sicherheit und sorgen dafür, dass Unterstützung immer in der Nähe ist.

Ob Sie ansprechende tägliche Aktivitäten suchen, professionelle Pflege zu Hause benötigen oder ein fürsorgliches gemeinschaftliches Wohnumfeld wünschen – wir passen uns Ihren Bedürfnissen an, damit Sie in der Gemeinschaft bleiben können, die Sie lieben, unabhängig von Ihrer Gesundheit oder Ihren Umständen.

---



# TAGESPFLEGE

## Alltag in bester Gesellschaft

---

Unsere Tagespflege bietet warme und einladende Räume, die darauf ausgelegt sind, sowohl pflegebedürftigen Bewohnern als auch externen Gästen Freude, Abwechslung und Gesellschaft zu bringen. Mit Platz für bis zu 18 Gäste täglich bieten wir ein lebendiges Programm, das Kochen, Spiele, Musik, Entspannung und Überraschungsbesuche von Therapiepferden, Musikern und mehr umfasst.

Die Gäste genießen frische, nahrhafte Mahlzeiten in geselliger Atmosphäre und profitieren von professioneller Unterstützung, die auf ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Moderne, barrierefreie Einrichtungen, einschließlich Therapie- und Entspannungsräume, sorgen für Komfort und Wohlbefinden. Für zusätzliche Annehmlichkeit bietet unser Tagespflegebus eine einfache und stressfreie Beförderung zu und von unserer Tagespflege.

### Verfügbarkeit

5 Tage die Woche (Montag bis Freitag)

### Wohlfühlmerkmale

Barrierefrei gestaltet, moderne Annehmlichkeiten, täglich frische Mahlzeiten und professionelle Pflege.

### Das Leben mit Freude und Abwechslung genießen

#### Unterstützung & Verbindung:

Teilnahme an gemeinsamen täglichen Aktivitäten, die Erlebnisse und Zusammenhalt bringen.

#### Kultur & Freizeit:

Genießen Sie eine vielfältige Auswahl an bereichernden Erlebnissen, die inspirieren und erfreuen.

# AMBULANTER PFLEGEDIENST

## Pflege und Unterstützung, wann immer Sie sie brauchen

---

Unser ambulanter Pflegedienst bietet maßgeschneiderte Pflege und Unterstützung. Vom Routine-Check-up bis hin zur täglichen Entlastung sorgt unser professionelles Team dafür, dass Ihre Gesundheitsbedürfnisse im Komfort Ihres eigenen Zuhauses erfüllt werden.

Durch eine enge Zusammenarbeit mit lokalen Ärzten und Gesundheitsdienstleistern helfen wir Ihnen, an erstklassige Versorgung angebunden zu bleiben, während Sie Ihre Unabhängigkeit bewahren. Für ein beruhigendes Gefühl für Sie und Ihre Familie bieten wir qualitativ hochwertige Unterstützung, die auf Ihren Lebensstil abgestimmt ist.

- Professionelles Team
- Personalisierte Unterstützung
- Flexible Terminplanung
- 24 Stunden verfügbar



# PFLEGE-WOHNGEMEINSCHAFTEN

## Unabhängiges Leben in einer unterstützenden Gemeinschaft

---

Entdecken Sie eine sichere und einladende Gemeinschaft, die Unabhängigkeit mit Pflege vereint. Jede unserer beiden Pflege-Wohngemeinschaften bietet in den je 12 modernen Apartments ein einzigartiges, gemeinschaftliches Wohnerlebnis. Die Bewohner genießen die Privatsphäre ihrer eigenen barrierefreien Apartments, ausgestattet mit modernen Badezimmern und Fußbodenheizung, während sie gemütliche, hochwertige Gemeinschaftsflächen teilen. Sie können in diesem Umfeld einen möglichst selbstbestimmten Alltag leben.

Wählen Sie, ob Sie Ihr Apartment mit Ihren persönlichen Gegenständen einrichten möchten oder entscheiden Sie sich für eine vollständig möblierte Option, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist. Die gemeinsame Tagesgestaltung umfasst Gruppenaktivitäten und Ausflüge. Unsere umfassenden Services sorgen für einen sorgenfreien Lebensstil mit frisch zubereiteten Mahlzeiten, Unterstützung bei der Haushaltsführung und Zugang zu medizinischen Dienstleistungen durch unser hauseigenes Pflege team und lokale Gesundheitsdienstleister.

Im wohnvoll village Westerwald-Koblenz schaffen wir eine Umgebung, in der Sie aufleben können, indem wir den Komfort eines Zuhauses mit maßgeschneiderter Pflege und Unterstützung kombinieren, um einen wirklich erfüllenden Lebensstil zu ermöglichen.

### **Essen & Genießen**

Frische, köstliche Mahlzeiten, täglich zubereitet in unserem Restaurant oder der Gemeinschaftsküche.

### **Haushalt & Facility**

Zuverlässige Unterstützung bei der Reinigung, Wäsche und bei Haushaltsaufgaben.

### **Pflege & Wohlbefinden**

Personalisierte Unterstützung durch unser engagiertes, ausgebildetes Personal, rund um die Uhr verfügbar.

### **Mobil & Unabhängig**

Unterstützung bei Ausflügen, Besorgungen und Terminen, um sicherzustellen, dass Sie aktiv und verbunden bleiben.



A glider is visible on the left side of the frame, flying over a vast, green valley. The landscape features rolling hills and distant mountain ranges under a clear blue sky. The text is centered in the upper half of the image.

wohnvoll....“  
„ Da will ich leben



**wohnvoll village Westerwald-Koblenz**

Am Vallendarer Törrchen 14, 56203  
Höhr-Grenzhausen  
02624 92 00 800  
westerwald@wohnvoll.com

**Bei Interesse an den Service-Apartments**

02624 92 00 844  
westerwald-vermietung@wohnvoll.com  
www.wohnvoll.com/westerwald-koblenz

**wohnvoll AG**

Bettinastraße 53-55  
60325 Frankfurt am Main

06/2025

