

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Autonomie renforcée et diversification

Steiner Invest devient Seraina Invest

Zurich, le 21 décembre 2022 – La fondation de placement Steiner Investment Foundation renforce son autonomie et s'appelle désormais Seraina Investment Foundation (en abrégé: Seraina Invest). Ce nouveau nom et cette nouvelle identité visuelle soulignent la stratégie d'ouverture, de diversification et de collaboration avec de nouveaux partenaires.

La fondation de placement désormais dénommée Seraina Invest a été créée en 2016 comme une fondation de placement indépendante et autogérée. Depuis, elle a connu une croissance fulgurante. Avec un portefeuille de plus de 45 projets et un volume de placement de plus de 1,4 milliard de CHF, elle compte parmi les principales fondations suisses de placements immobiliers. Il s'agit de la plus grande fondation de placement purement axée sur le développement de projets immobiliers. Elle dispose d'une équipe solide et indépendante, apportant un savoir-faire complet tant au niveau de la direction que des activités opérationnelles.

Poursuite d'une croissance solide attendue

Aujourd'hui déjà, la fondation de placement et sa société de gestion et d'administration Seraina Invest SA travaillent de manière totalement autonome en termes de personnel, de direction et de processus. Sous son nouveau nom de Seraina Investment Foundation, respectivement Seraina Invest, la fondation collaborera désormais encore davantage avec d'autres prestataires agissant en tant que développeurs et entrepreneurs généraux et totaux ou proposant des services complémentaires dans le domaine immobilier. «Nous écrivons le chapitre suivant de notre succès», explique Ajay Sirohi, président du conseil de fondation, qui exerce ce rôle au sein de la fondation depuis août 2022, après des années d'activité pour Steiner SA, en dernier lieu comme CEO. «L'environnement de marché devient plus exigeant pour les projets de développement immobilier. Notre stratégie d'autonomie et de diversification nous permettra de poursuivre notre solide croissance au cours des prochaines années.»

Le conseil de fondation de Seraina Investment Foundation a su recruter des spécialistes indépendants de haut niveau. Il en est de même pour le comité d'investissement dirigé par Christoph Zaborowski. L'autonomie est également attestée par le changement de site et un nouveau contrat de partenariat avec Steiner SA (qui reste un partenaire important) pour des projets comme celui de l'Aeschenplatz à Bâle.

Des opportunités pour tous

La nouvelle stratégie génère de nouvelles opportunités pour tous, explique Hendrik van der Bie, membre du conseil de fondation. La politique de diversification des placements pratiquée par Seraina Invest contribue à réduire le risque de contrepartie. En même temps, cette diversification offre à de nouveaux partenaires l'opportunité de mettre en œuvre des projets immobiliers novateurs avec un acteur solide. Les investisseurs ont également été convaincus par cette approche et ont approuvé presque à l'unanimité le changement de nom et la nouvelle identité visuelle lors de l'assemblée extraordinaire des investisseurs de début décembre.

Contact pour toutes questions:

Seraina Investment Foundation
Reto Niedermann, CEO
Stockerstrasse 34, 8002 Zurich
medien@serainainvest.ch

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Seraina Investment Foundation: des placements rentables pour les assurés des caisses de pension

Seraina Investment Foundation dont le siège est à Zurich est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit de manière durable et rentable les capitaux du deuxième pilier d'institutions de prévoyance suisses dans des projets immobiliers. Son portefeuille comprend des immeubles de différentes tailles en Suisse alémanique et romande. Depuis le 1^{er} novembre 2019, Seraina Investment Foundation est membre de la CAFP, la Conférence des Administrateurs de Fondations de Placement. Ses membres s'engagent en faveur de la qualité, de la transparence, de la sécurité et de la participation.