

# Seraina Investment Foundation

## Verbindliche Zeichnungsmeldung für Ansprüche der Anlagegruppe «Swiss Development Residential» der 23. Emission (Oktober 2023)

Einreichung bei: Seraina Invest AG  
 Stockerstrasse 34, 8002 Zürich  
 Kontaktperson: Viviane Gschwindt  
 Key Client Manager  
 Tel.: +41 58 458 44 45 / E-Mail: info@serainainvest.ch

Name der registrierten, steuerbefreiten  
 Vorsorgeeinrichtung/juristische Person  
 (gem. Handelsregistereintrag):

---

(Ansprechperson)

---

(Funktion)

---

(Adresse)

---

(Telefon, E-Mail)

Depotbank: (Name)	
(Depot Nr.)	
(Adresse)	
(Kontaktperson, Tel., E-Mail.)	

Anlagegruppe	Gewünschte Anzahl Ansprüche oder in CHF
Seraina Investment Foundation «Swiss Development Residential» zum Ausgabepreis per 30.09.2023 von CHF 149.6162 (exkl. Ausgabekommission)*	

Valor / ISIN: 34401187 / CH0344011876

Zeichnungsfrist: 30. Oktober – 4. Dezember 2023, 12:00 Uhr

**\*Ausgabepreis & -kommission:** Die Abrechnungen erfolgen zum Nettoinventarwert pro Anspruch beginnend mit dem Quartalsabschluss per 30. September 2023 (bzw. zum jeweils letzten gültigen Quartals- oder Zwischenabschluss) zuzüglich 1.5% Ausgabekommission (auf dem effektiven Nettoinventarwert per relevanten Abschluss). Der Nettoinventarwert per 30. September 2023 weisen wir mit **CHF 149.6162** aus. Ein Teil der Ausgabekommission dient der Deckung der Vertriebskosten im Zusammenhang mit der Ausgabe der Ansprüche, der restliche Betrag wird dem Anlagevermögen gutgeschrieben.

- Emissionsvolumen:** CHF 50 Mio. (bis max. 80 Mio.) - die Geschäftsführung der Seraina Invest AG kann nach freiem Ermessen Zuteilungsbeschränkungen und/oder Kürzungen vornehmen. Die bestehenden Anleger haben ein Vorwegzeichnungsrecht, dabei wird die Gleichbehandlung gewahrt. Nach der Zuteilung unter den bestehenden Anlegern erfolgt die Zuteilung eines allfällig verbleibenden Volumens unter den Neuanlegern, dabei wird die Gleichbehandlung der neuen Anleger gewahrt.
- Mindestinvestition:** CHF 100'000.00 (exkl. Ausgabekommission)
- Zuteilungsdatum:** Definitives Zuteilungsdatum am 4. Dezember 2023.
- Liberierungsdaten:** Es wird Liberierung im Dezember 2023 vorgesehen, auf Vorankündigung mit einer Mitteilungsfrist von mind. 10 Arbeitstagen zum Preis auf Basis des jeweils letzten Jahres-, Quartals oder Zwischenabschlusses, stattfinden. Liberierung: spätestens bis zum 19. Dezember 2023 (max. CHF 80 Mio.)

Weitere Bedingungen:

Die oben aufgeführte Vorsorgeeinrichtung / juristische Person nimmt die Statuten, das Stiftungsreglement, das Gebühren- & Kostenreglement, den Prospekt, die Anlage- und Finanzierungsrichtlinien sowie den letzten Quartalsabschluss der Seraina Investment Foundation resp. deren Anlagegruppe "Swiss Development Residential" zur Kenntnis (erhältlich bei der Seraina Invest AG).

Der Gegenwert der zugeteilten Ansprüche muss per vorgeschriebenem Liberierungsdatum auf ein Konto (wird mit der Zuteilung bekanntgegeben) bei der Banque Cantonale Vaudoise überwiesen werden.

Die Anleger ermächtigen ihre Depotbank der Seraina Investment Foundation insbesondere im Zusammenhang mit der Anlegerkreiskontrolle und der Anlegerversammlung über die Anzahl der im Depot liegenden Ansprüche Auskunft zu erteilen.

Die vorgenannte Vorsorgeeinrichtung / juristische Person erfüllt die statutarischen und reglementarischen Bestimmungen der Seraina Investment Foundation über den zulässigen Anlegerkreis. Sie ist entweder von der direkten Bundessteuer befreit und erfüllt im Sitzkanton die Voraussetzungen zu kantonalen Steuerbegünstigungen für Vorsorgeeinrichtungen / juristische Personen, die der beruflichen Vorsorge dienen, oder wird von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt und legt bei der Seraina Investment Foundation ausschliesslich Gelder für die vorgenannten Einrichtungen an.

Ort und Datum:

\_\_\_\_\_

Stempel und Unterschriften

\_\_\_\_\_

Namen in Blockschrift:

\_\_\_\_\_

Datum:

Visum Seraina Invest AG: