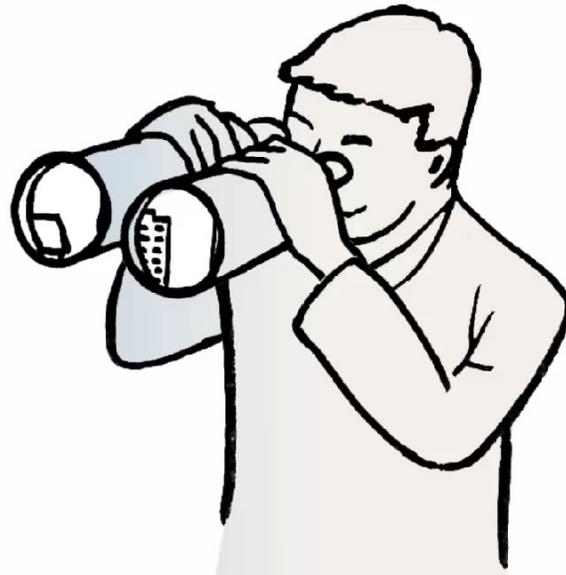
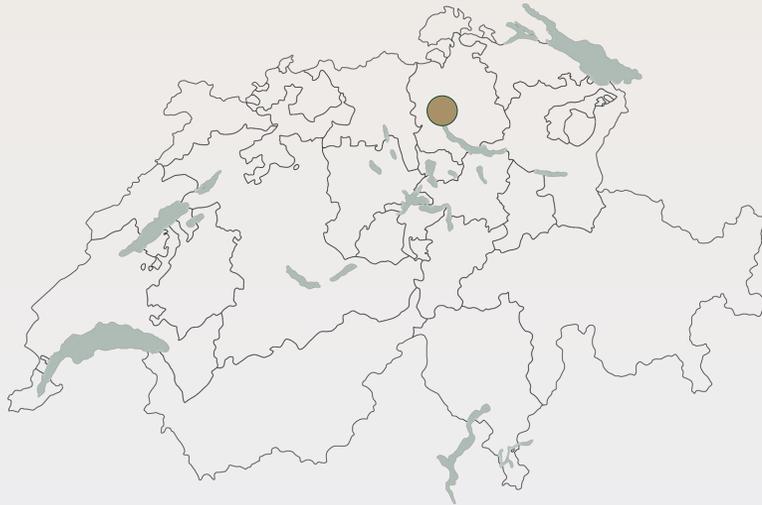
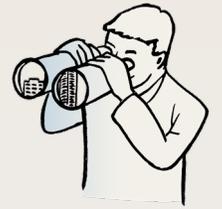


Projet Pipeline



PIPELINE D'ACQUISITIONS

Zurich-Oerlikon



WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment	Site
	4.3 - 5.0	5.0
Sécurisation des terres	Développement	Construction
		Opérationnel
Détails du projet	Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable	504 m ²	
Nombre de logements	11	
Nombre de places de stationnement / Visiteur PP	6 / 0	

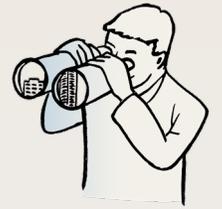
Propriétaire	Société anonyme immobilière
Acquisition	Procédure d'appel d'offres pour investisseurs, en 2 étapes
Utilisation	100% logement
Immeuble	Nouvelle construction de l'immeuble d'habitation. Première occupation au 01.04.2024. Tous les appartements sont loués. Seuls 3 PP sont vides
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Situation recherchée et bien desservie, à 1 km de la gare de Zurich-Oerlikon Commerces et école à distance de marche Pompe à chaleur sol-eau installée

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Zurich-Oerlikon



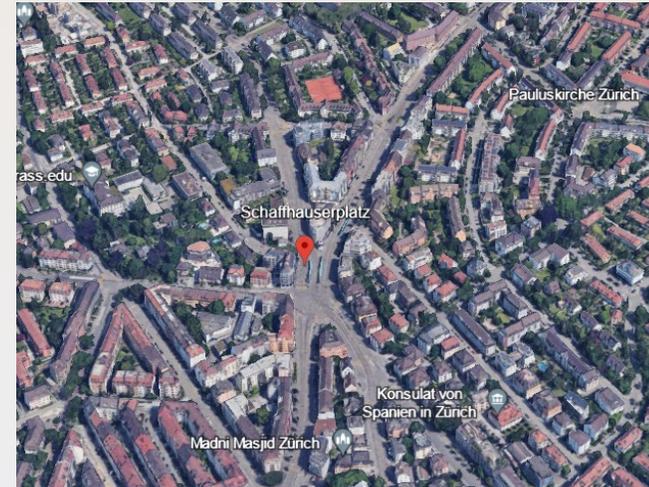
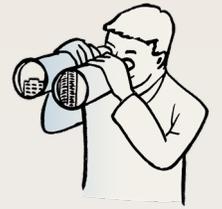
WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment 4.3 - 5.0	Site 5.0
Sécurisation des terres	Développement	Construction
		Opérationnel
Détails du projet	Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable	376 m ²	
Nombre de logements	6	
Nombre de places de stationnement / Visiteur PP		



Propriétaire	Société anonyme immobilière
Acquisition	Procédure d'appel d'offres pour investisseurs, en 2 étapes
Utilisation	100% logement
Immeuble	Immeuble totalement rénové en 2023. Première occupation au 01.02.2024. Tous les appartements sont loués et il n'y a pas de logements vacants.
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Situation recherchée et bien desservie, à distance de marche de la gare de Zurich-Oerlikon Commerces et école à distance de marche Chauffé par le chauffage urbain

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Zurich, arrondissement 6

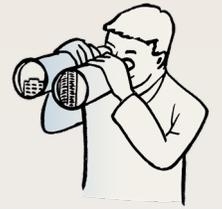


WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment		Site
	4.3 - 5.0		4.9
Sécurisation des terres		Développement	Opérationnel
Détails du projet		Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable		479 m2	
Nombre de logements		17	
Nombre de places de stationnement / Visiteur PP			

Propriétaire	Privé
Acquisition	Hors marché
Utilisation	100% logement
Immeuble	Demande de permis de construire déposée en février 2024 pour une nouvelle construction de remplacement avec petits appartements et studios. Le terrain doit être acquis après l'entrée en vigueur du permis de construire.
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Situation recherchée et bien desservie près de la Schaffhauserplatz Il est prévu de construire des logements locatifs

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Oberaach/Amriswil (TG)

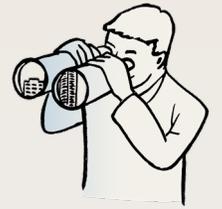


WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment	Site
	4.3 - 5.0	3.0
Sécurisation des terres	Développement	Construction
		Opérationnel
Détails du projet	Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable	620 m ²	
Nombre de logements	5	
Nombre de places de stationnement	8	

Propriétaire	Société anonyme immobilière
Acquisition	Hors marché
Utilisation	100% logement
Immeuble	Achevé à l'automne 2023. Première occupation au 01.10.2023 et entièrement loué.
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Standard Minergie, CECB efficacité A , photovoltaïque Géothermie, pompe à chaleur eau glycolée/eau

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Ennetaach/Erlen (TG)

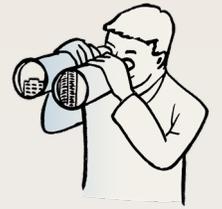


WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment 4.3 - 5.0	Site 3.7
Sécurisation des terres	Développement	Construction
		Opérationnel
Détails du projet	Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable	1'104 m2	
Nombre de logements	10	
Nombre de places de stationnement	21	

Propriétaire	Privé
Acquisition	Hors marché
Utilisation	100% logement
Immeuble	Achévé au printemps 2024. Première occupation au 01.03.2024 (maison B) et 01.06.2024 (maison A). Seuls 2 appartements de la maison A sont encore vides.
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Standard Minergie, CECB efficacité A , photovoltaïque ZEV Géothermie, pompe à chaleur eau glycolée/eau

PIPELINE D'ACQUISITIONS

Guggenbühl/Erlen (TG)



WP ESG Rating	Hypothèse Bâtiment		Site
	4.3 - 5.0		4.6
Sécurisation des terres	Développement	Construction	Opérationnel
Détails du projet		Loyer	Étage-Propriété
Surface habitable		1'860 m ²	
Nombre de logements		34	
Nombre de places de stationnement			

Propriétaire	Privé
Acquisition	Hors marché
Utilisation	100% logement
Immeuble	En cours de construction. Acquisition après l'achèvement.
Infos	<ul style="list-style-type: none"> Standard Minergie, CECB efficacité A , photovoltaïque ZEV Géothermie, pompe à chaleur eau glycolée/eau