



# Bienvenue !



# Conférence

---



## Mot d'accueil



**Karine Bidart,**  
Directrice Générale  
de l'Agence Parisienne du Climat



# Conférence d'ouverture : Accélérer la rénovation des copropriétés



*Animation :*

**Cécile Gruber,**

Directrice des Transitions et de la communication  
à l'Agence Parisienne du Climat

# Conférence d'ouverture : **Accélérer la rénovation des copropriétés**



**Dan Lert,**

Adjoint à la Maire de Paris en charge de la transition écologique, du plan climat, de l'eau et de l'énergie

**Jacques Baudrier,**

Adjoint à la Maire de Paris en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti

**Patrick Chaimovitch,**  
Vice-président de la Métropole du Grand Paris

**Didier Bravaccini,**  
Responsable du Service Conseils et Appui aux Territoires à l'Anah

**Dominique Riquier Sauvage,**  
Architecte - urbaniste  
membre du collectif Rénovation Globale en Copropriété (RGC)

**Fatoumata Koné,**  
Présidente de l'Agence Parisienne du Climat



# Rénover en copropriété



# Conférence

---



## Rénovation énergétique et patrimoniale en copropriété : retours d'expérience

Présentation par  
Alexandre Goncalves, ReeZOME  
Véronique Javelle, Groupe A&M

# Présentation

Alexandre GONCALVES



ReeZOME

Assistance à la Maîtrise  
d'Ouvrage en Rénovation  
Énergétique

Véronique JAVELLE

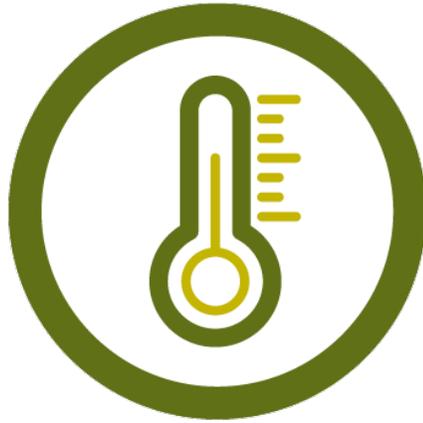


GROUPE A&M

[www.groupe-aetm.com](http://www.groupe-aetm.com)



Assistance à Maîtrise d'Ouvrage



Rénovation énergétique



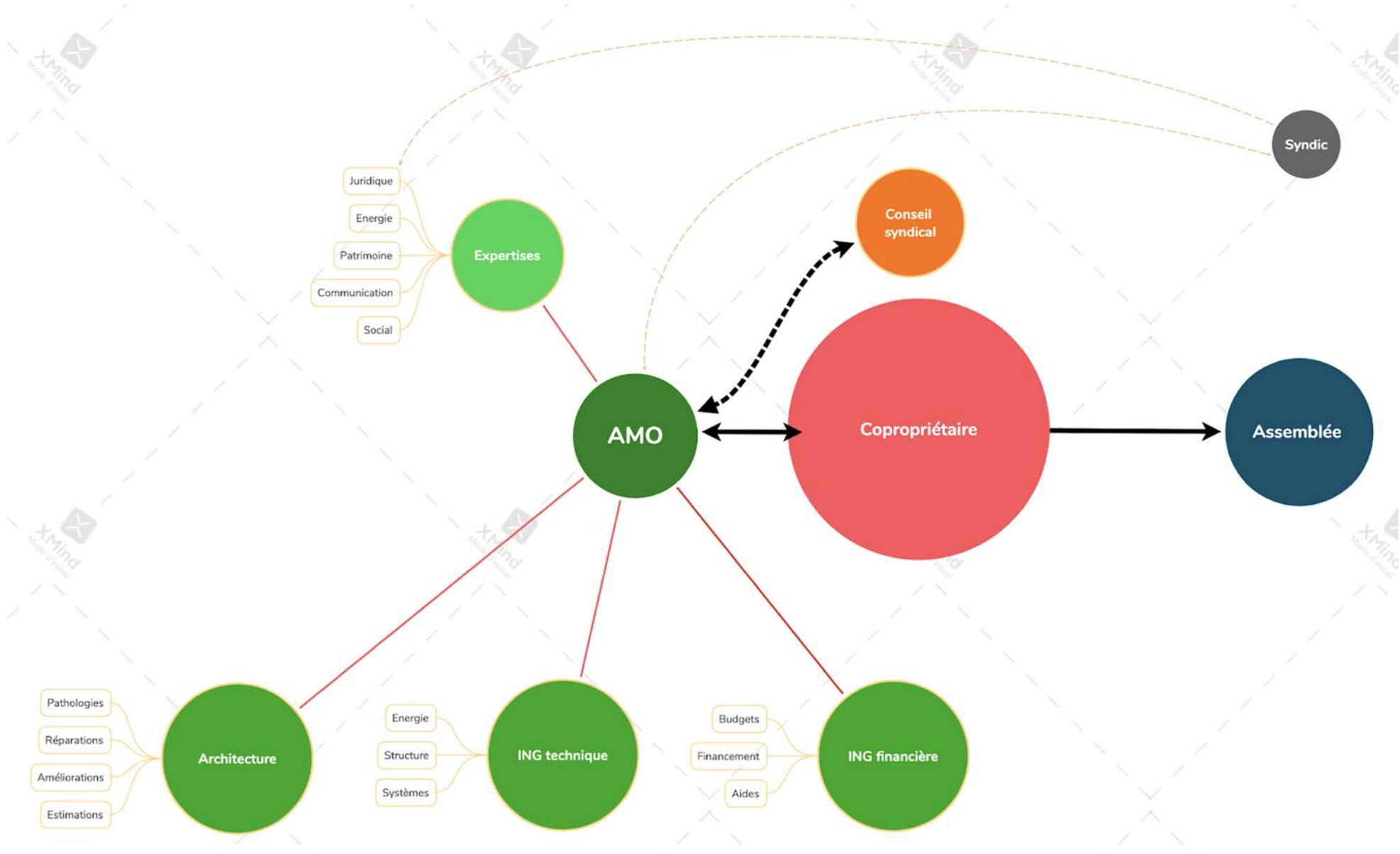
Valorisation du Patrimoine

## L'ACCOMPAGNEMENT DE LA MAÎTRISE D'OUVRAGE SELON REEZOME :

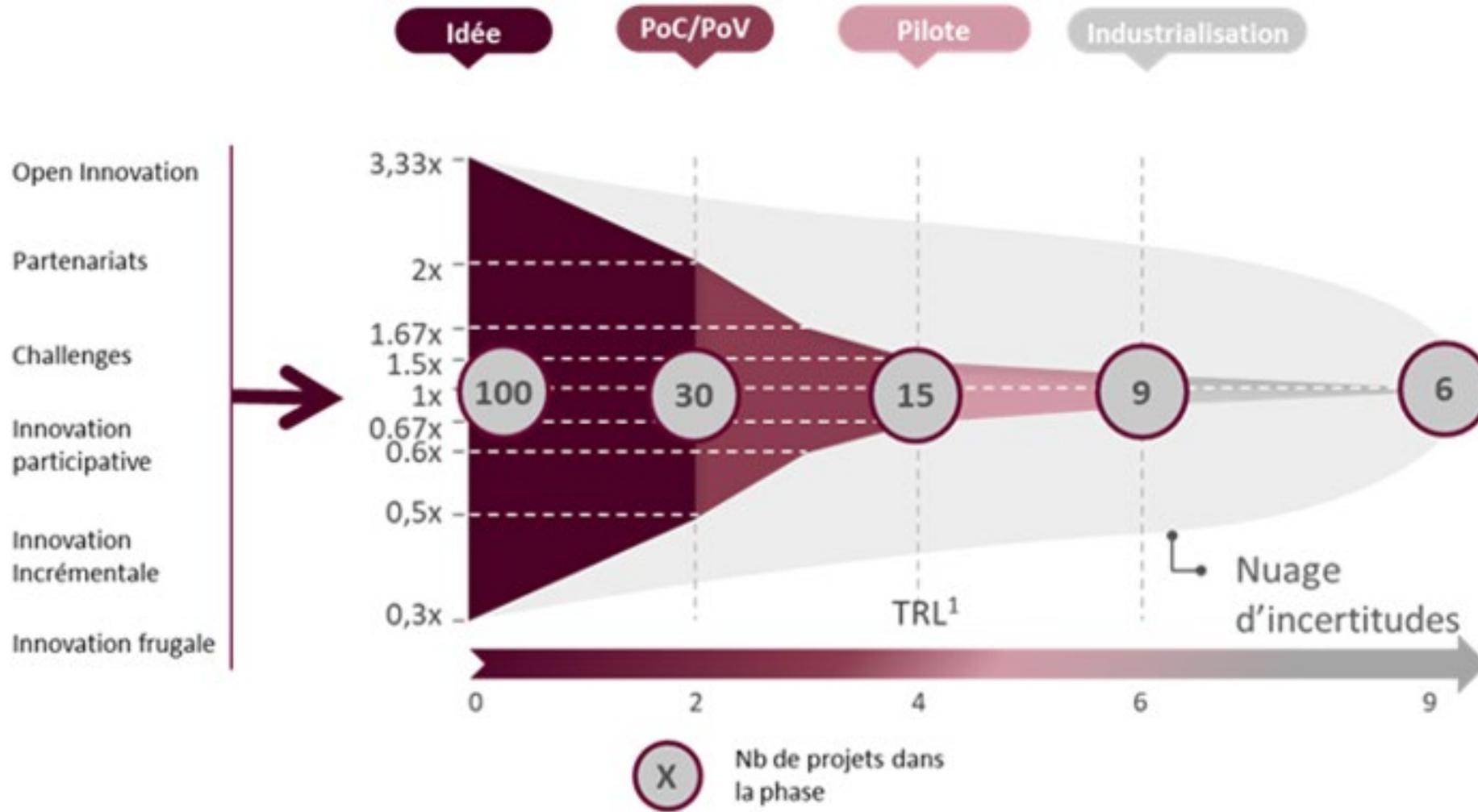


- Reconnu Garant de l'Environnement Études
- Tiers de confiance pour la copropriété
- Conseille les copropriétaires dans leur intérêt

# Le copropriétaire au centre du processus



# Un processus d'études spécifique



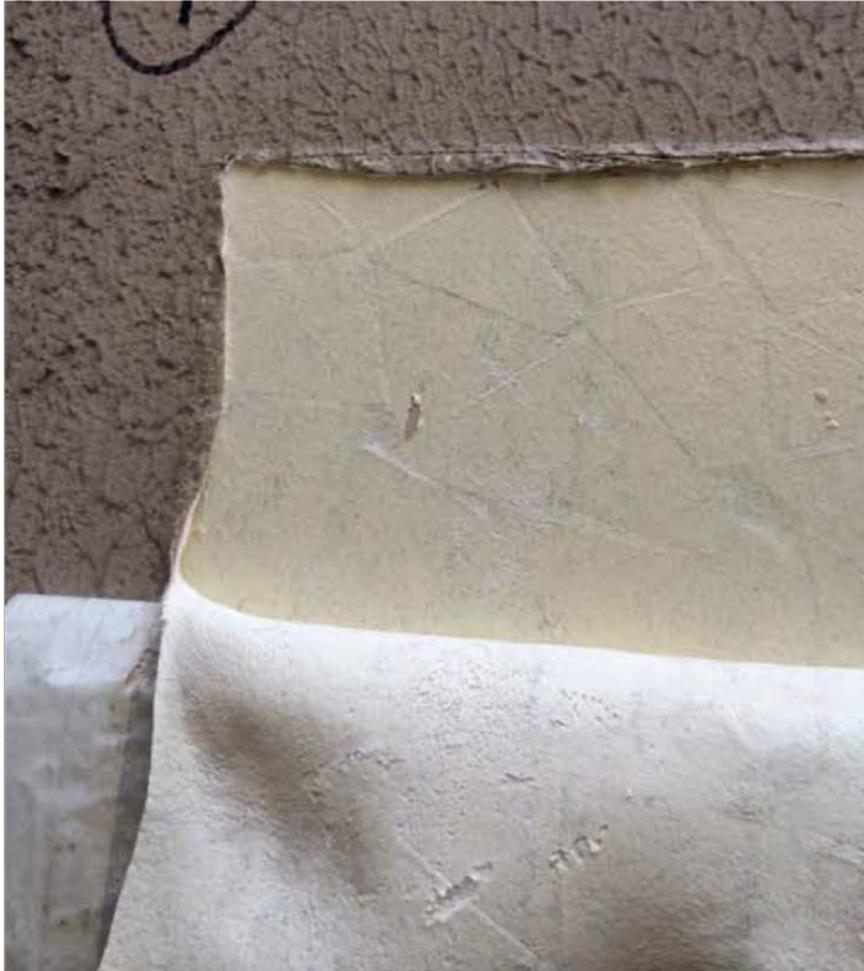
# Résidence Pierre de Coubertin – Boulogne-Billancourt

Années 30 – 205 logements



AVANT TRAVAUX

## Modénatures masquées par le temps



# Résidence Pierre de Coubertin – Boulogne-Billancourt



# Résidence Pierre de Coubertin – Boulogne-Billancourt

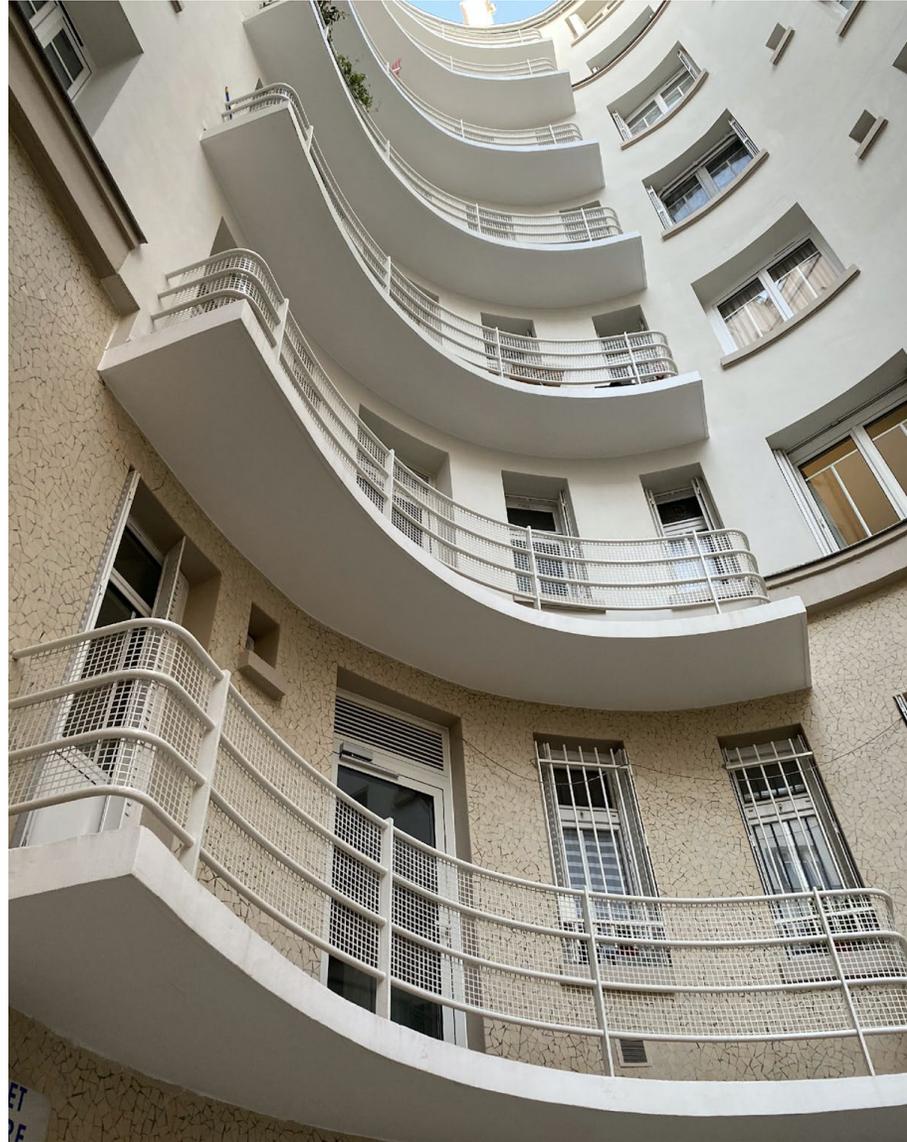


# Résidence Pierre de Coubertin – Boulogne-Billancourt



# Résidence Pierre de Coubertin – Boulogne-Billancourt

Isolation différenciée



# Résidence Pierre de Coubertin – Boulogne-Billancourt

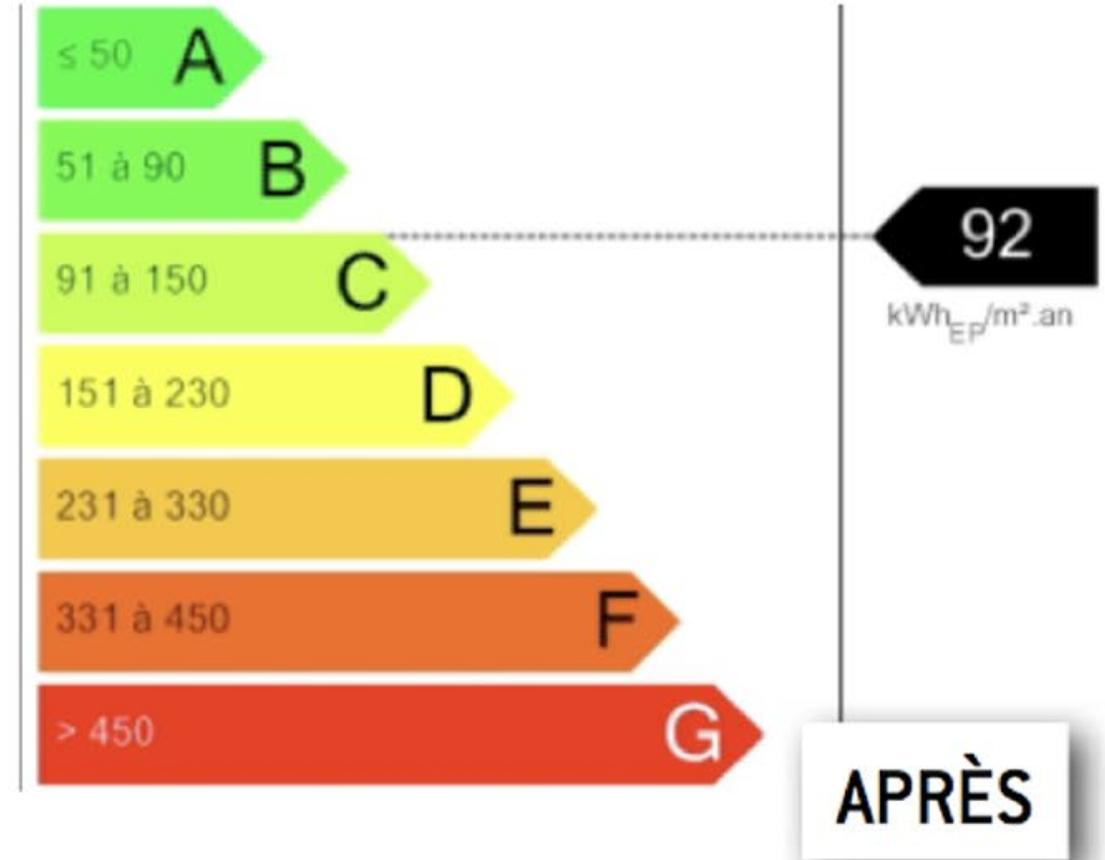
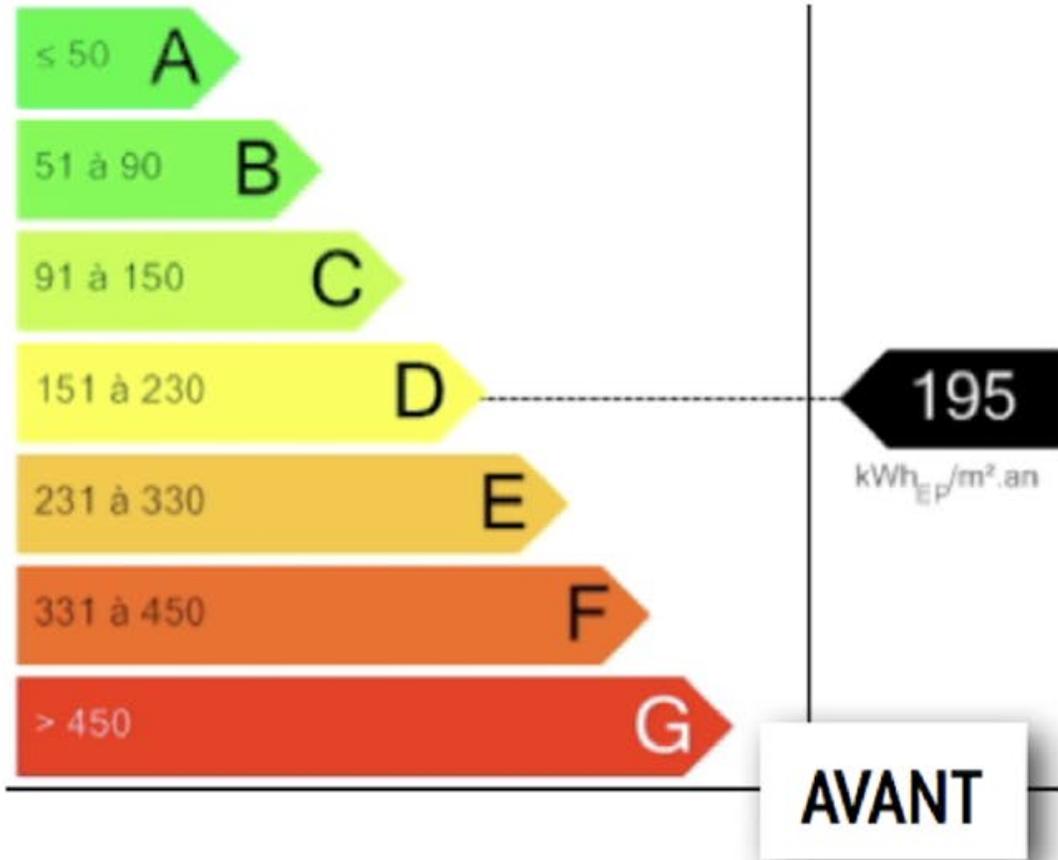
Enduit isolant à base d'aérogel



## Pompe à chaleur sur géothermie



## Niveau BBC après travaux



# Résidence de la Reine – Boulogne-Billancourt

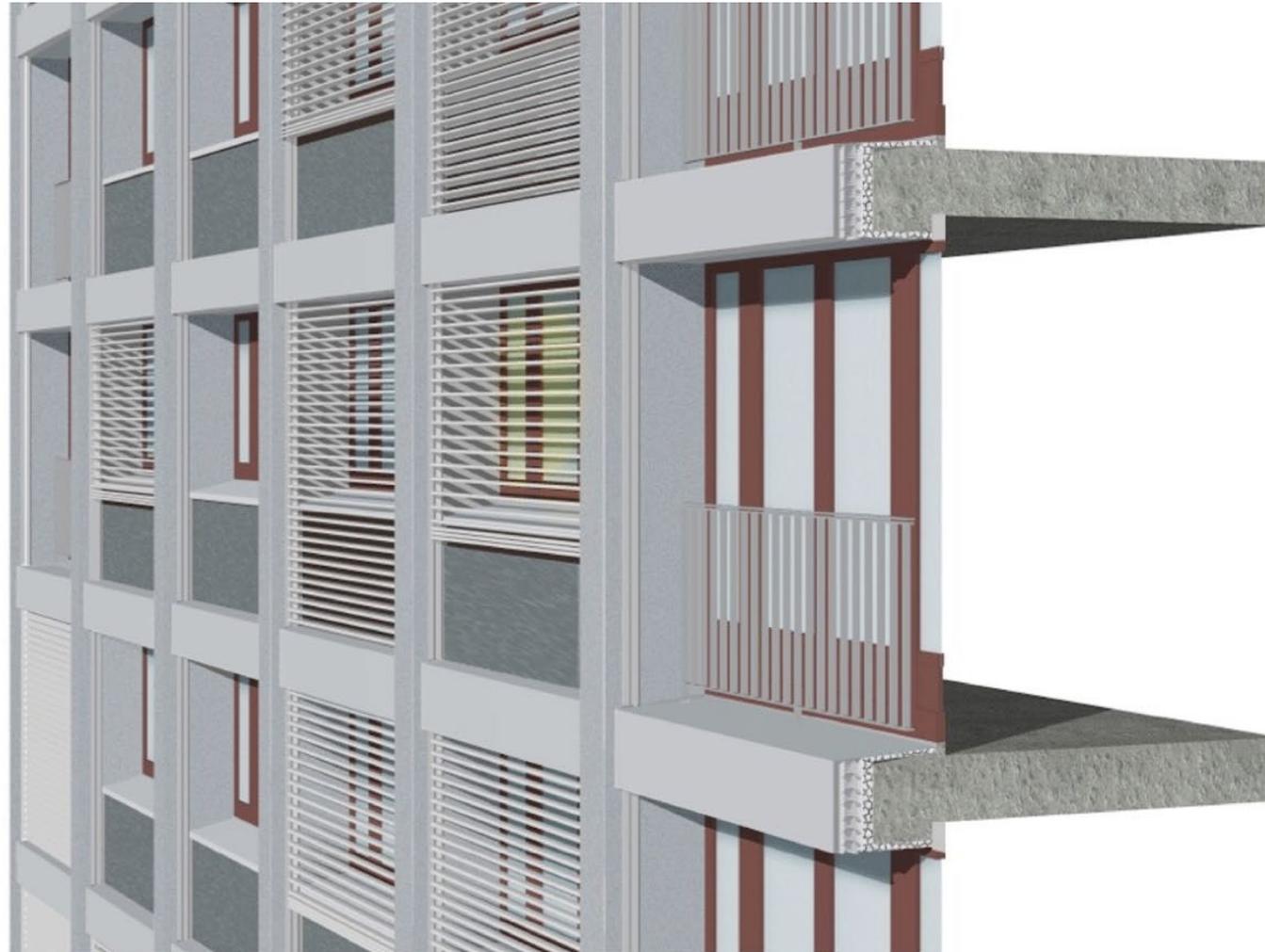
Années 60 – 55 logements



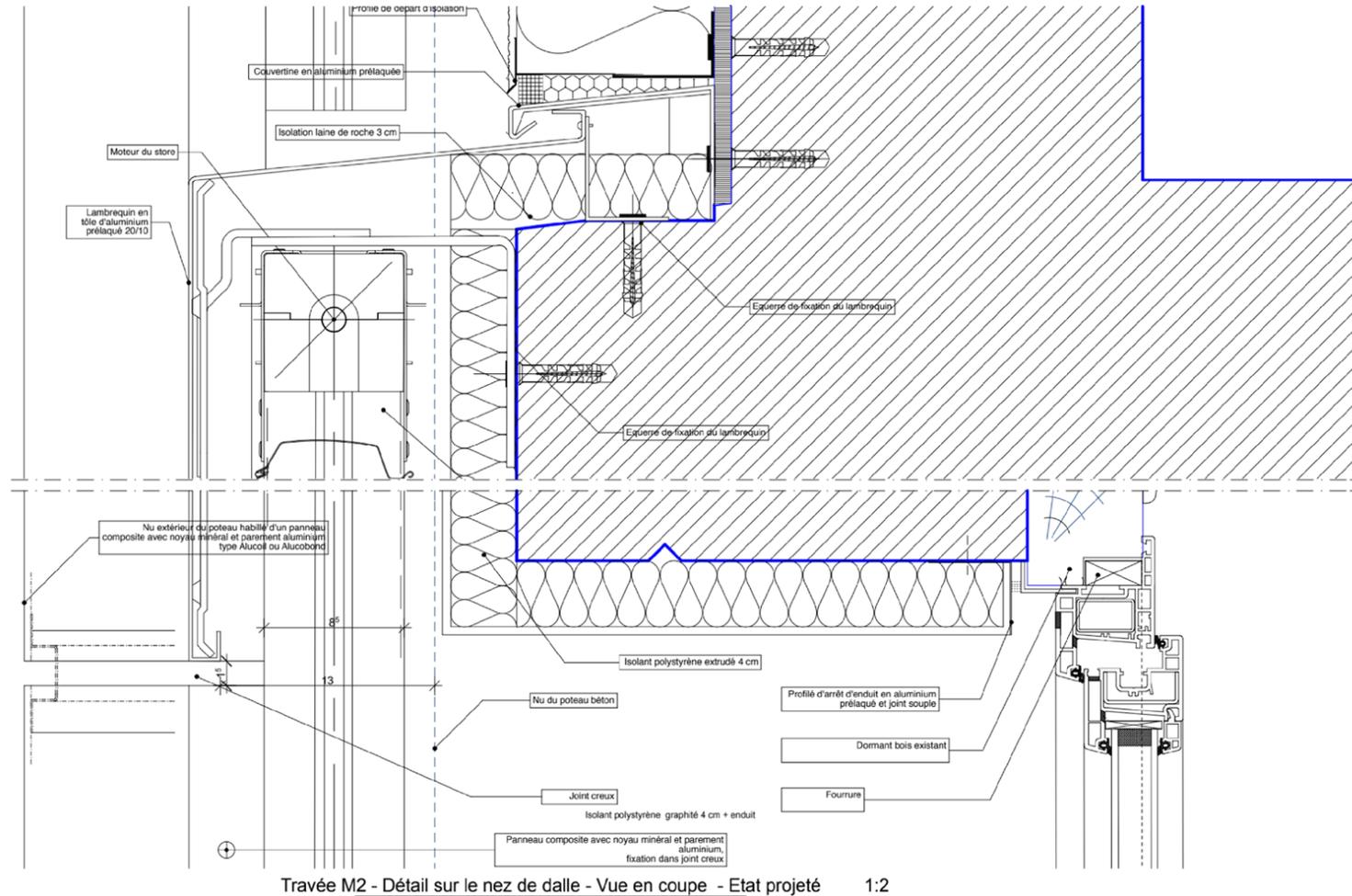
Années 60 – 55 logements



## Façade bioclimatique

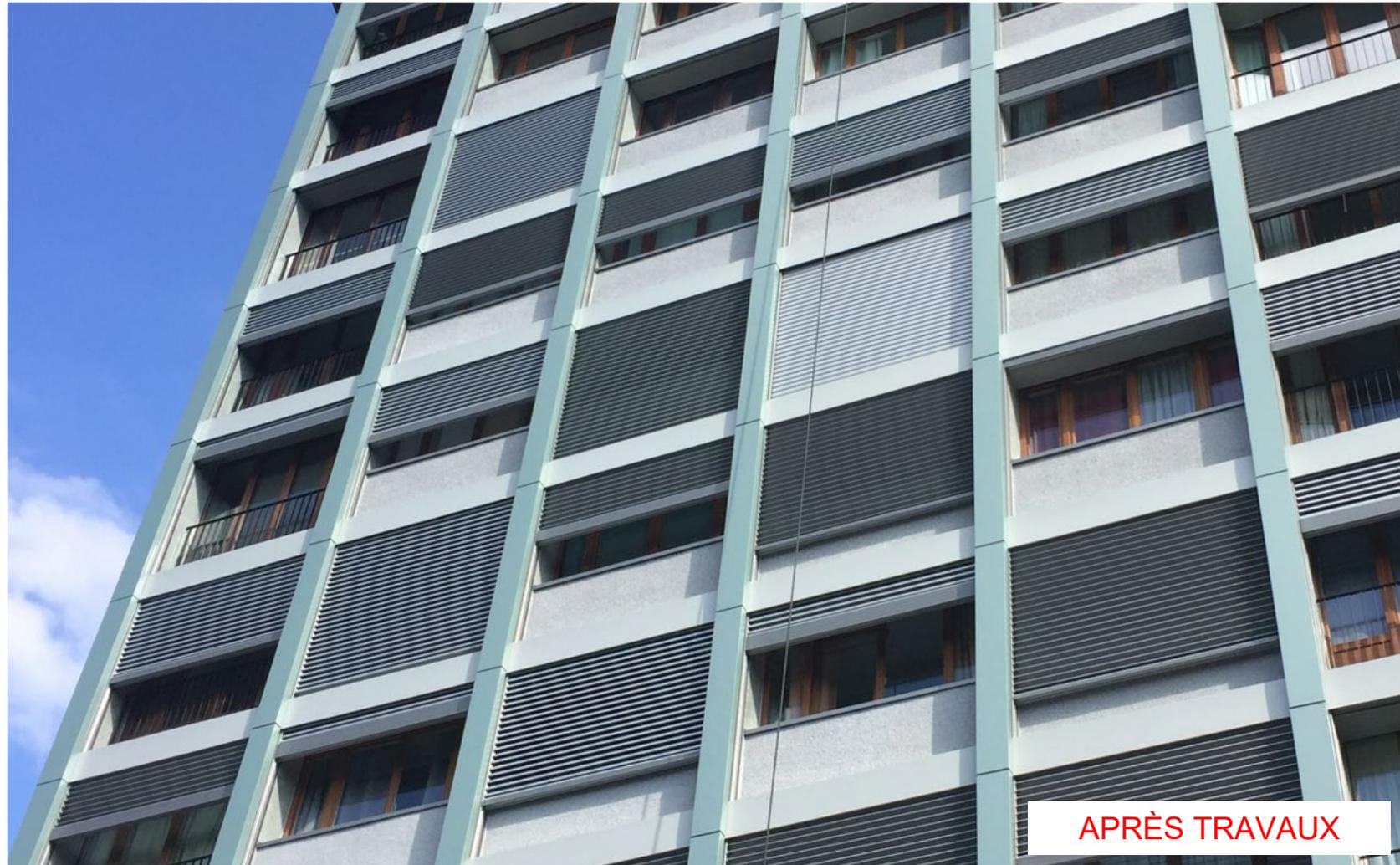


## Façade bioclimatique



<p>RENOVATION DE LA COPROPRRIETE «ROUTE DE LA REINE» 135 route de la Reine - 92 100 BOULOGNE-BILLANCOURT</p>	<p>DCE Mars 2016</p>	<p>Travée M2 - Détail sur le nez de dalle - Vue en coupe - Etat projeté</p>	<p>GROUPE A&amp;M</p>	<p>ReeZOME</p>	<p>Page DET P p 08</p>
--	--------------------------	---	-----------------------	----------------	--------------------------------

## Façade bioclimatique



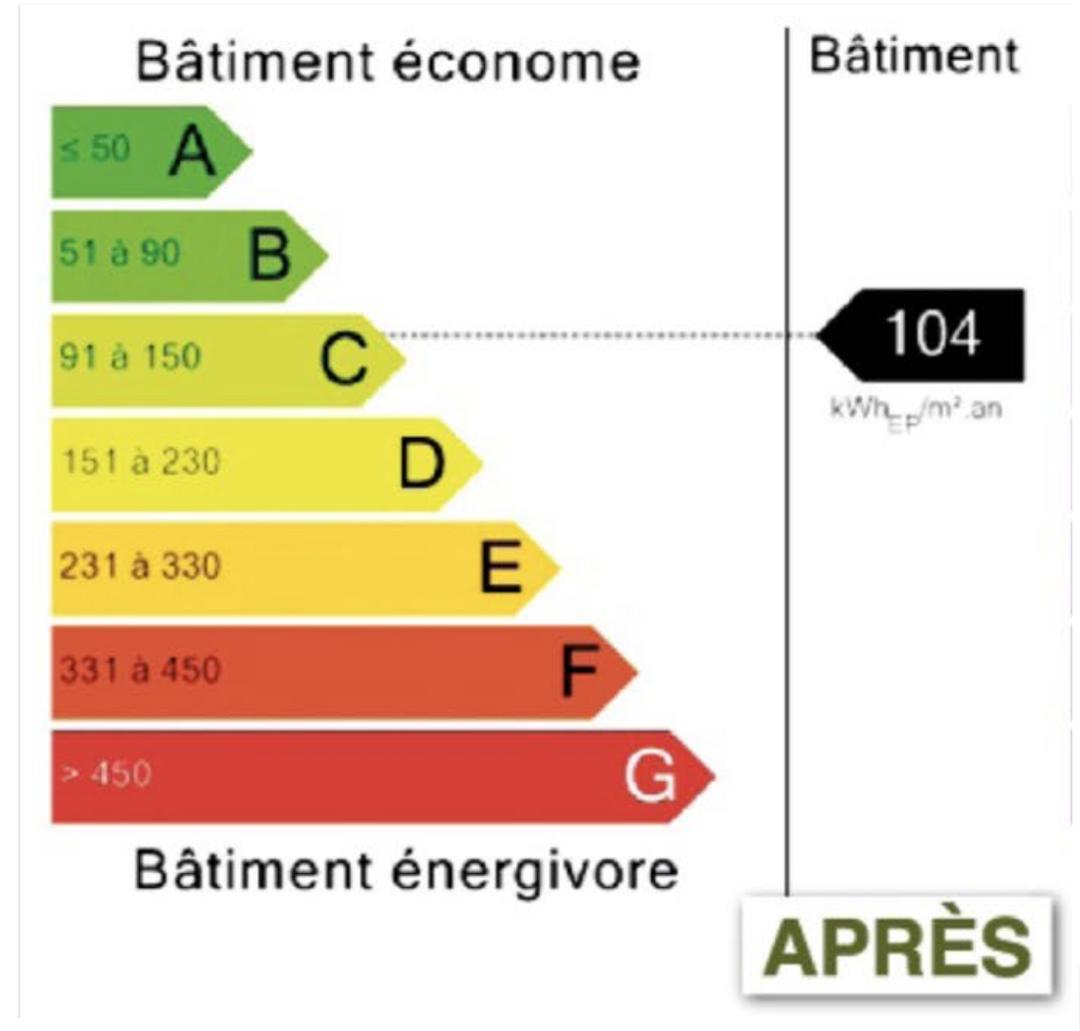
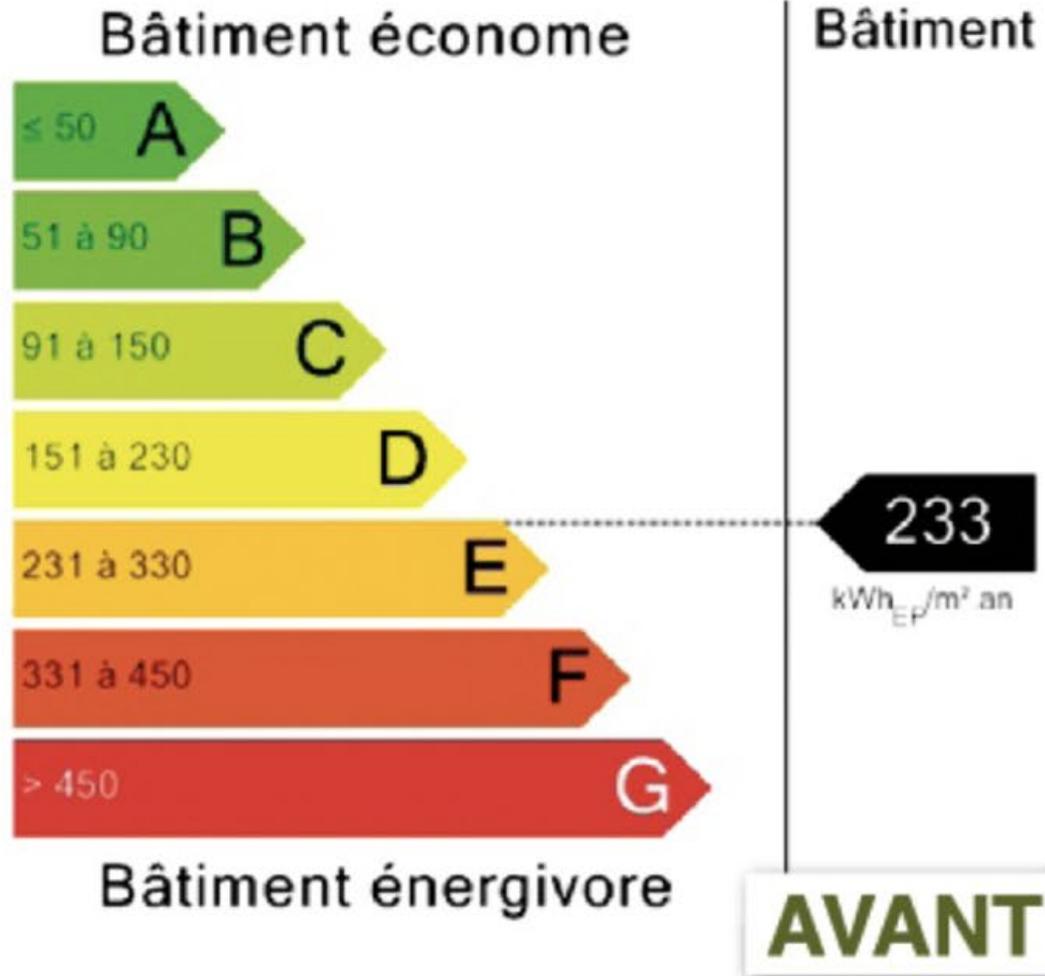
APRÈS TRAVAUX



## Importance des matières et couleurs



## Niveau BBC après travaux



## Valorisation de la toiture



## Valorisation de la toiture



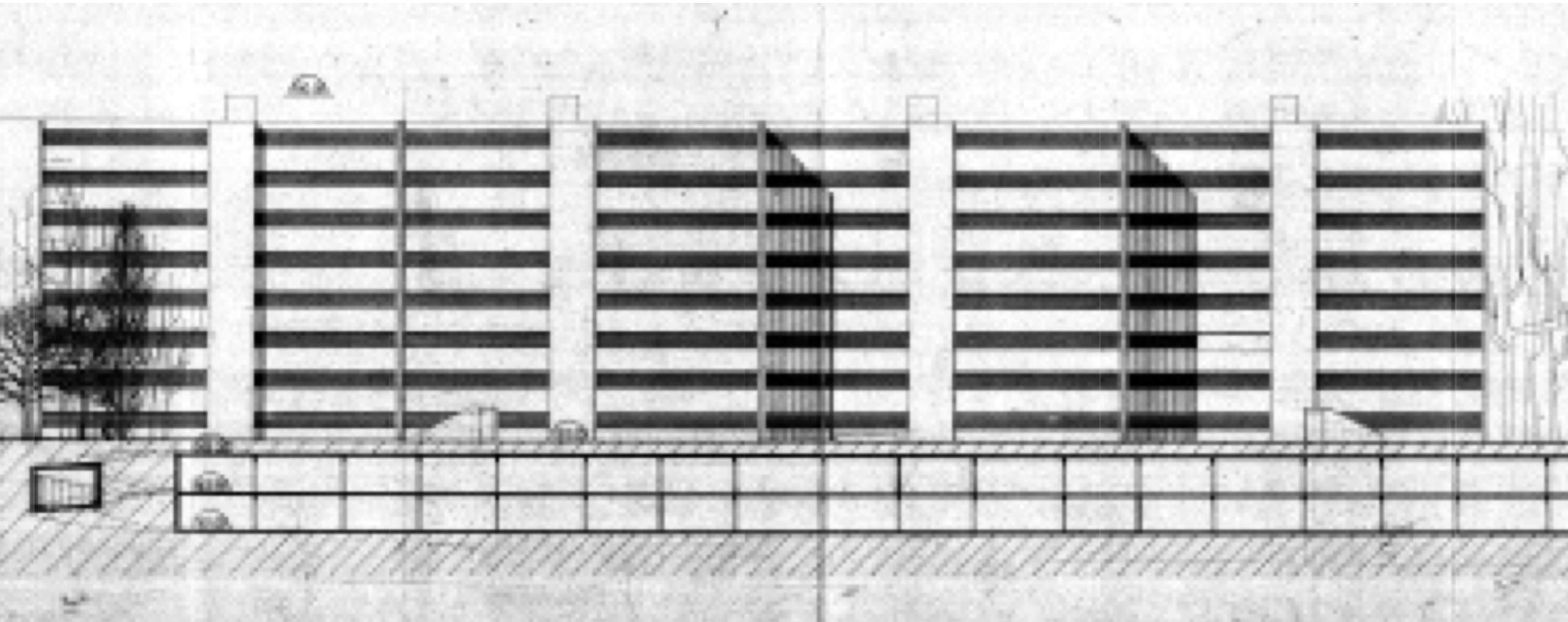
Années 70 – 250 logements



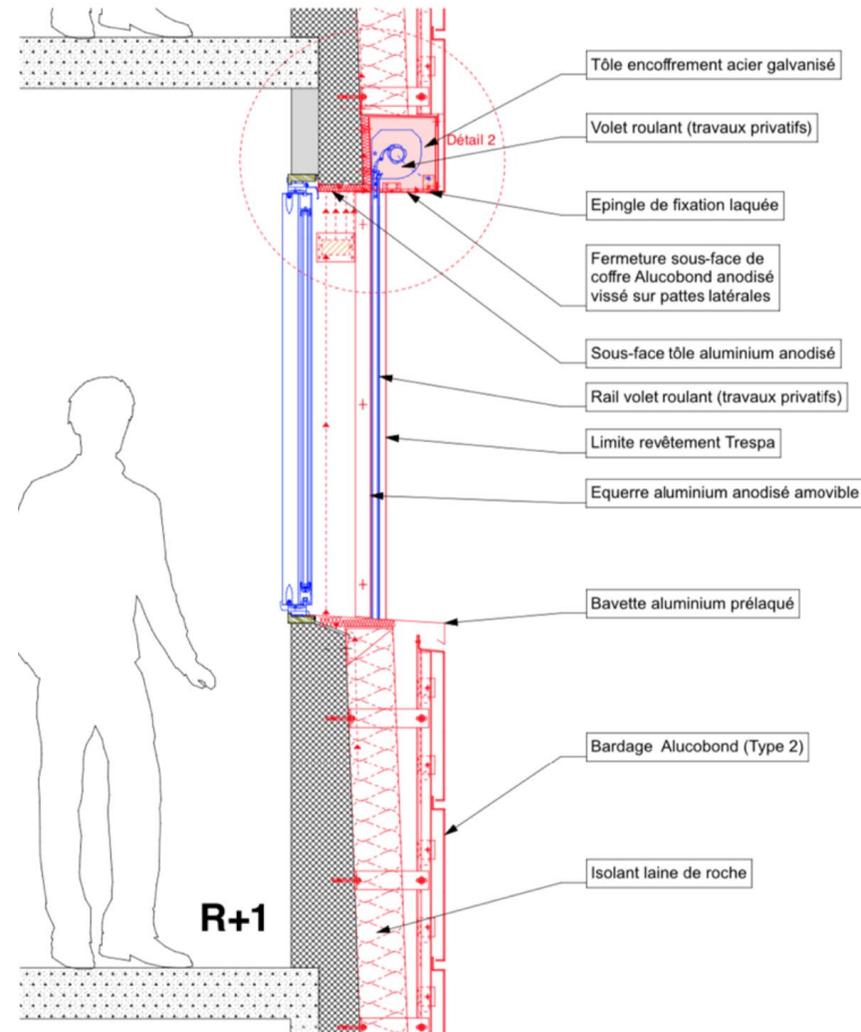
## Écriture d'origine perdue au dernier ravalement



Une écriture d'origine à retrouver



## Retrouver l'horizontalité d'origine



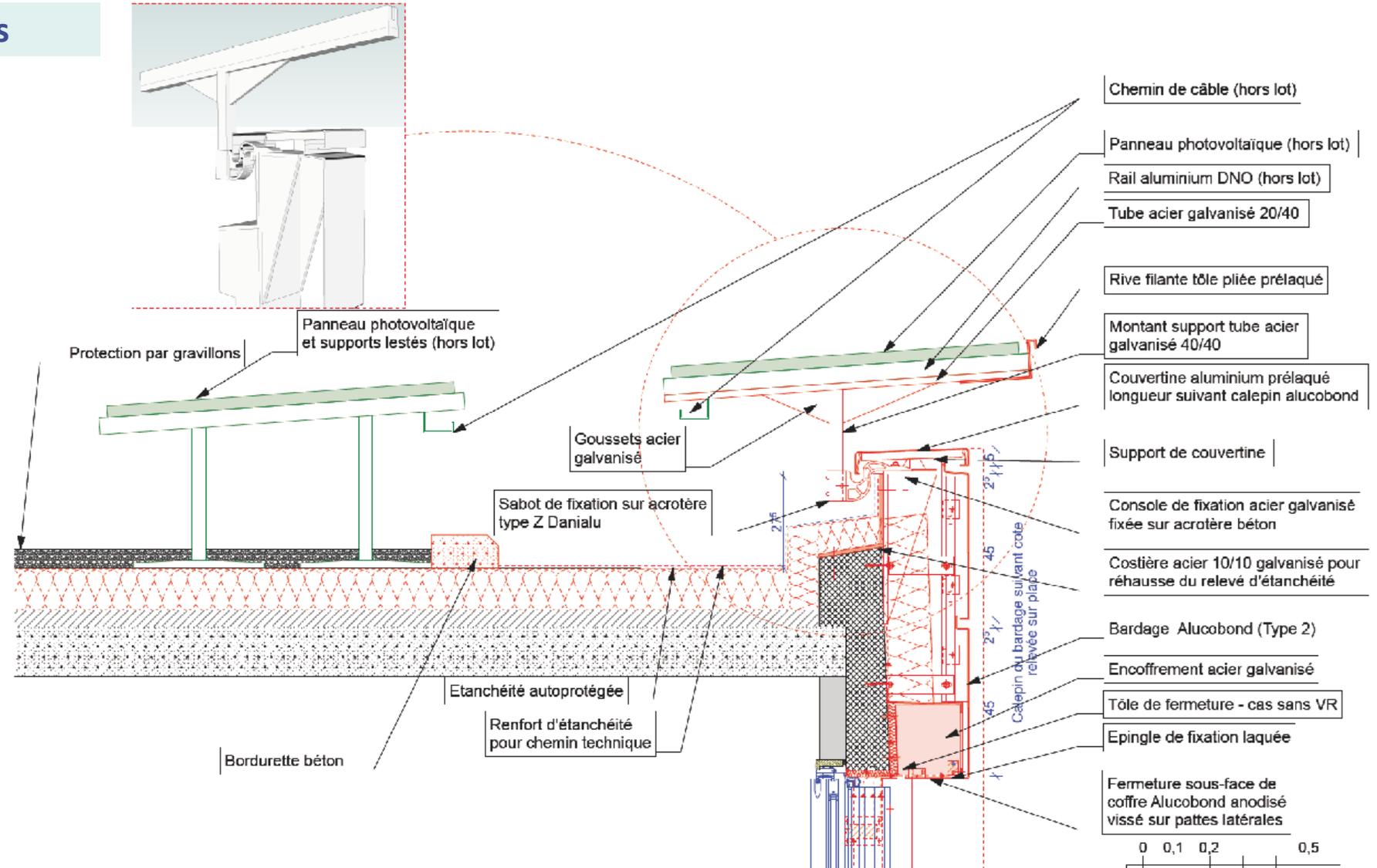


APRÈS TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX

## Panneaux photovoltaïques



## Création de la ligne de ciel



## Création de la ligne de ciel



Dans l'objectif de concilier **Rénovation Énergétique** et **Valorisation Architecturale**, des panels de solutions adaptés en fonction du type de bâtiment patrimonial :

- Bâtiment de **grande qualité architecturale** dégradé avec le temps
  - Objectif : Retrouver la valeur patrimoniale d'origine  
*Ex: Résidence Pierre de Coubertin*
- Bâtiment de **qualité architecturale très ordinaire**
  - Objectif : Opportunité de revalorisation du patrimoine grâce à la rénovation énergétique  
*Ex: Résidence de la Reine*
- Bâtiment de **qualité intermédiaire** dégradé avec le temps
  - Objectif : Une écriture d'origine à retrouver et moderniser  
*Ex: Résidence Les Hauts de Sèvres*

## QUELQUES PISTES POUR ÉVITER UN ÉCHEC :

### Ce qu'il faut éviter :

- Un programme de travaux arrêté trop tôt et des solutions types
- Un vote sur devis ou marchés de travaux
- Une mission de maîtrise d'œuvre prématurée

### Ce qu'il faut privilégier :

- Accompagnement par un AMO dès les premières réflexions
- Des études poussées avant le vote, mais sans décision clivante
- Un projet associant les copropriétaires (occupants et bailleurs)
- Une ingénierie financière très développée (subventions, optimisation fiscale, etc)

# Conférence

---



## L'importance de la ventilation dans un projet de rénovation

Présentation par Alain Martino, Airpur - Groupe Coulon

# Présentation

---

**Alain MARTINO**  
**Directeur Technique**



Société spécialisée dans la Ventilation et le traitement de l'air, la rénovation énergétique, audit et maintenance des installations de ventilation



## Présentation Airpur Ile de France

Airpur a été créée en 2015 au sein du groupe Coulon pour apporter un savoir supplémentaire dans les métiers de la

rénovation énergétique et pouvoir répondre et traiter la totalité de l'enveloppe du bâtiment.

a ce jour Airpur c'est 16 personnes, un siège situé à Vanves et une agence en seine et Marne pour traiter l'est parisien.



GROUPE  
COULON

Avec la nécessité de réduire la consommation énergétique des bâtiments, qui passe obligatoirement par :  
Une amélioration de l'étanchéité à l'air des bâtiments, les problèmes posés par une mauvaise ventilation sont de plus en plus fréquents

Il est important de veiller à avoir une bonne ventilation des logements, et cela pour plusieurs raisons :

- hygiène,
- santé,
- condensation,
- humidité,
- moisissures, mais aussi performance énergétique...

Un logement bien ventilé est généralement un logement agréable.

Un logement mal ventilé (trop ou trop peu) peut rapidement devenir difficile à vivre, voire insupportable : surchauffé en été, trop humide l'hiver, courants d'air, odeurs (tabac, cuisine...).

# Quelques réalisations de rénovations en copropriété Projet Hybride et caissons basse pression sur ventilation naturelle

Projet Hybride basse pression Hygro Gaz à Conflans 78  
Pose de 32 moteurs en toiture et traitement des logements



Projet de mise en place d'un système de ventilation basse pression Hygro A avec caisson sur conduit Schunt et traitement des logements



# Remplacement global de l'installation en toiture

AVANT

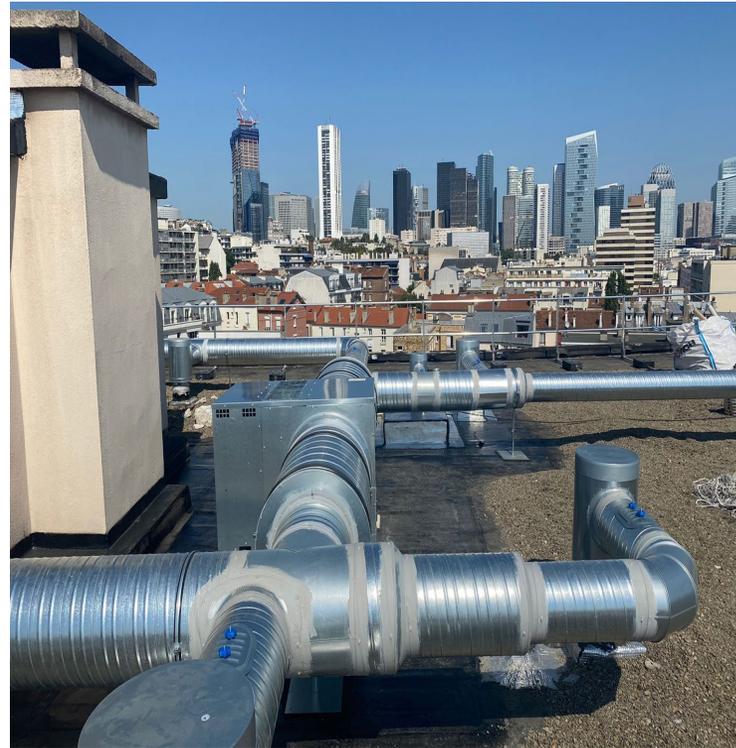
Systeme de ventilation des  
années 80



VMC simple flux auto  
réglable



APRÈS



# Conférence

---



## **Du vert dans mon immeuble ! Focus sur la végétalisation en copropriété**

Présentation par Marie Mondésert - CAUE 75 et  
Eva Rocchia - Agence Parisienne du Climat

Animation par Isabelle Dahan - fondatrice de [Monimmeuble.com](http://Monimmeuble.com)

# Présentation

---

Marie Mondésert, CAUE de Paris



Eva Rocchia,  
Agence Parisienne du Climat



## Bénéfices écologiques

- Pour lutter contre les îlots de chaleur urbaine
- Pour augmenter la biodiversité

## Cela ne se limite pas à la végétalisation

- Désimperméabilisation des sols:
  - > infiltration des eaux pluviales à la parcelle
  - > réduction du ruissellement vers le réseau
  - > mise en oeuvre de matériaux naturels et perméables
- Compostage de proximité:
  - > valorisation des biodéchets: obligation 2024
  - > reconstitution et enrichissement du sol
- Protection des arbres existants

## Arguments complémentaires avancés par les copropriétaires

- *Argument économique* : réduire les frais d'entretien de l'espace (déjà végétalisé, ou bien avec de la végétation non désirée par exemple), **valeur verte**
- *Argument esthétique* : améliorer le cadre de vie
- *Argument fonctionnel* : se réapproprier des espaces et les utiliser (ex : Belvédère) + renforcer les relations de voisinage

### Motivation de la copropriété primordiale !

**Avant** le projet pour le mener à bien, et **après** le projet pour le maintenir.



© Copropriété Le Belvédère

## Différentes échelles d'intervention



© Marie Mondésert CAUE de Paris

A petite échelle, commencer doucement:

- planter les pieds de façades
- planter des grimpantes
- mettre en place des pots, des bacs ou des jardinières



© je fleuris ma rue - Metz

## Différentes échelles d'intervention



© Marie Mondésert CAUE de Paris



© Mutabilis Paysage et Urbanisme

- valorisation des arbres existants
- privilégiez les matériaux de sol infiltrants: pavés et dalles, graviers...
- diriger l'eau pluviale vers les parties plantées
- plantations en pleine terre
- plantations en pot, bacs ou jardinières

## Différentes échelles d'intervention



© Mutabilis Paysage et Urbanisme



© Marie Mondésert CAUE de Paris

Des projets plus ambitieux ! Jardiner les cours et les espaces extérieurs

- faire appel à un paysagiste
- valoriser et/ou augmenter la pleine terre
- amender le sol avec le compost
- jardiner ou faire appel à un jardinier pour l'entretien
- profiter de la fraîcheur l'été !

## Différentes échelles d'intervention



© Marie Mondésert CAUE de Paris



© Marie Mondésert CAUE de Paris

Végétaliser les toitures: beaucoup d'opportunités pour

- jardiner et cultiver sur les toits
- rafraîchir la ville
- améliorer les vues et les vis à vis sur les toitures
- favoriser et développer la biodiversité

## Présentation d'un exemple de végétalisation



AVANT



APRÈS

**Contexte**

Cour dans le Marais au coeur de Paris

Plan de sauvegarde et mise en valeur (PSMV)

- un coeur végétal dans la ville dense
- 150 m<sup>2</sup>
- Paysagiste maître d'oeuvre

**Pourquoi passer à l'acte ?**

- Valorisation du patrimoine: plus value qualitative et financière
- Plus value écologique: amélioration de la biodiversité, îlot de fraîcheur urbain
- Plus value pour les habitants :
  - > meilleur confort d'été
  - > meilleure cohabitation entre usages collectifs et intimité en RDC
  - > convivialité

## Référencement de projets / collecte de retours d'expérience

Ex de la copropriété du Belvédère dans le **Guide de gestion durable des immeubles**.



© Agence Parisienne du Climat



© Agence Parisienne du Climat



© Copropriété Le Belvédère

## Dispositif Eco-Rénovons Paris

**Eco-Rénovons Paris** : programme de la Ville de Paris pour encourager la rénovation énergétique des copropriétés.

- Embarquer la végétalisation dans un projet global de rénovation
- Bonus jusqu'à 45€/m<sup>2</sup> végétalisé

## L'Agence de l'Eau Seine Normandie (AESN)

**Gestion à la source** des eaux pluviales par désimperméabilisation via des dispositifs végétalisés à ciel ouvert

- Pour toute copropriété avec ou sans projet de rénovation
- **Etudes de faisabilité** : 50% du montant de la prestation
- **Travaux** : 24 à 80€/m<sup>2</sup> éligible

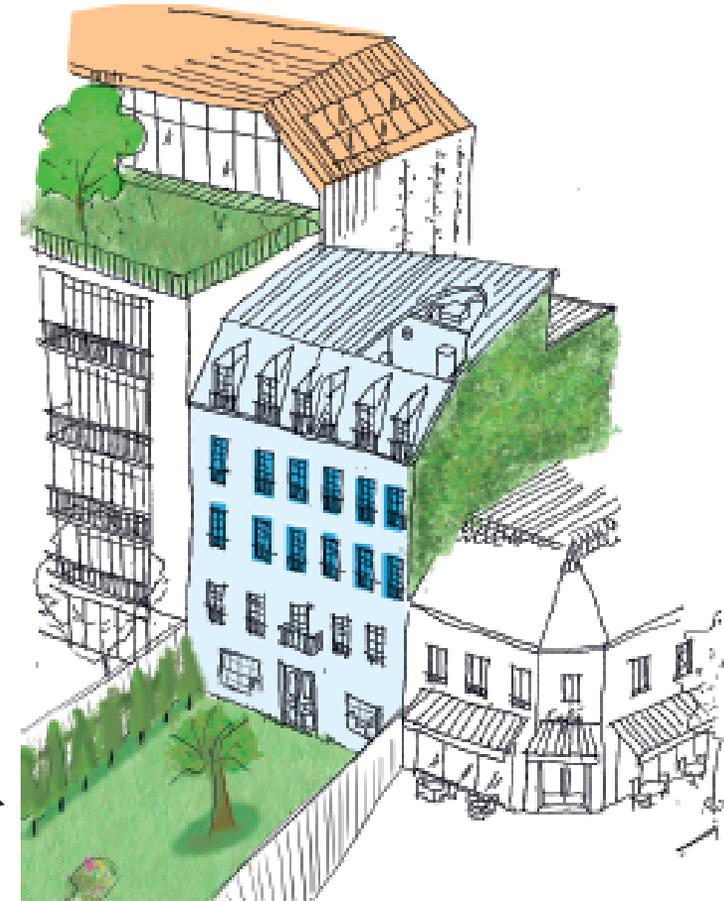
## L'Agence de l'Eau Seine Normandie (AESN)

**Toitures végétalisées :**

- minimum 8 cm de substrat
- à partir de 48€/m<sup>2</sup> éligible

**Autres ouvrages :**

- à ciel ouvert (bandes végétalisées, noues, pavés enherbés ...)
- à partir de 24€/m<sup>2</sup> éligible



© Ville de Paris

Contactez nous



avec



Accompagnement de toute copropriété parisienne dans un projet en lien avec la transition écologique : **plateforme CoachCopro !**

[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)

**RDV au stand APC, CAUE 75 ou France Rénov'**

**Permanences mensuelles au CAUE de Paris** : conseil gratuit de 45mn aux particuliers parisiens dans leurs projets de valorisation des espaces extérieurs :

<https://www.caue75.fr/conseil-aux-particuliers>

Sujets récurrents :

- Protection des arbres existants dans les parcelles privées
- Valorisation d'une allée plantée
- Végétalisation de cours de copropriété
- Aménagement de terrasses

## Ressources utiles

### APC :

- Webinaire | Solutions pro : la végétalisation des toitures | Agence Parisienne du Climat (apc-paris.com)
- Gestion des eaux pluviales (apc-paris.com)
- [Guide] La gestion durable des immeubles (apc-paris.com)

### CAUE 75 :

- <https://paris.observatoiredesarbres.fr/>

### CoachCopro :

- Trouver le bon professionnel pour vos travaux en copropriété en Ile-de-France (annuaire-coachcopro.com)

### Ville de Paris :

- Comment participer à la végétalisation de la ville ? - Ville de Paris
- Éco-rénovons Paris : les copropriétés accompagnées - Ville de Paris

### Atelier Parisien d'URbanisme (APUR) :

- Référentiel pour une gestion à la source des eaux pluviales dans la métropole – cahier 2 : Comment gérer les eaux de pluie à la source ? (apur.org)

## Vos retours d'expérience

CONTRAINTES  
TECHNIQUES ?

BESOINS  
PARTICULIERS ?

PROJETS  
EN COURS ?

MOTIVATIONS ?

SURFACES  
CONSIDÉRÉES ?

PROJETS  
ABOUTIS ?

STRUCTURES  
PROFESSIONNELLE ?

Contactez nous



avec



Accompagnement de toute copropriété parisienne dans un projet en lien avec la transition écologique : **plateforme CoachCopro !**

[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)

**RDV au stand APC, CAUE 75 ou France Rénov'**

**Permanences mensuelles au CAUE de Paris** : conseil gratuit de 45mn aux particuliers parisiens dans leurs projets de valorisation des espaces extérieurs :

<https://www.caue75.fr/conseil-aux-particuliers>

Sujets récurrents :

- Protection des arbres existants dans les parcelles privées
- Valorisation d'une allée plantée
- Végétalisation de cours de copropriété
- Aménagement de terrasses

# Conférence

---



## **Avec Eco-Rénovons Paris, quel soutien de la Ville de Paris pour la rénovation des copropriétés ?**

Présentation par Adeline Fillol - Ville de Paris (DLH)

# Présentation

---

**Adeline Fillol** - *cheffe de projet “rénovation  
environnementale des copropriétés”*



Combien y a-t-il eu de plan Climat à Paris ?

- A - 1
- B - 2
- C - 3

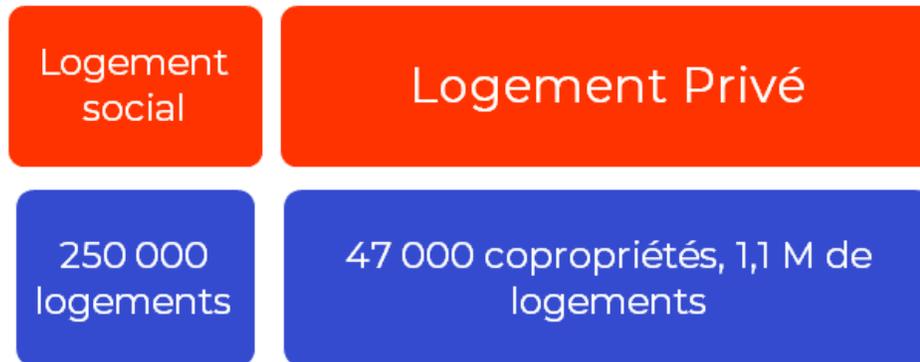
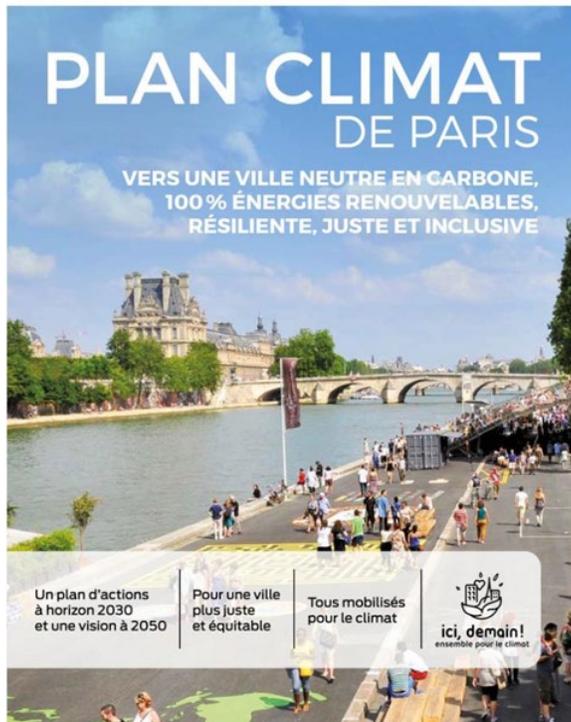
Combien y a-t-il eu de plan Climat à Paris ?

A - 1

B - 2

C - 3

## Plan Climat de Paris



Pour aller plus loin : <https://www.paris.fr/pages/nouveau-plan-climat-500-mesures-pour-la-ville-de-paris-5252>

## Qu'est-ce que c'est ?

Éco-rénovons Paris est un programme qui vise à encourager la rénovation énergétique des immeubles d'habitat privé pour :

- Réduire leur impact environnemental
- Lutter contre la précarité énergétique
- Améliorer le confort des habitants
- Améliorer le cadre de vie

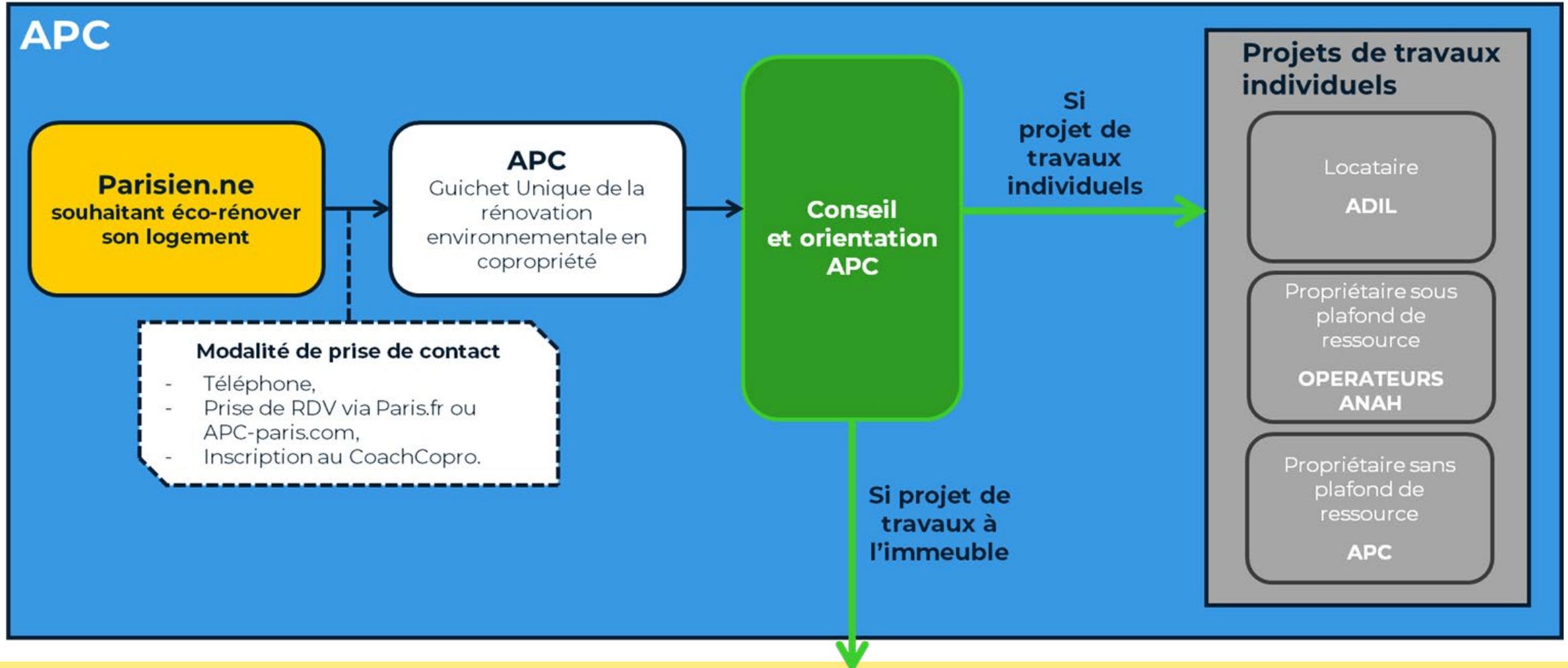
Comment ?

En proposant un accompagnement des copropriétés à toutes les étapes de leur projet de rénovation

En mobilisant de toutes les aides financières existantes

Pour aller plus loin : <https://www.paris.fr/pages/plan-1000-immeubles-pour-la-renovation-thermique-3136>

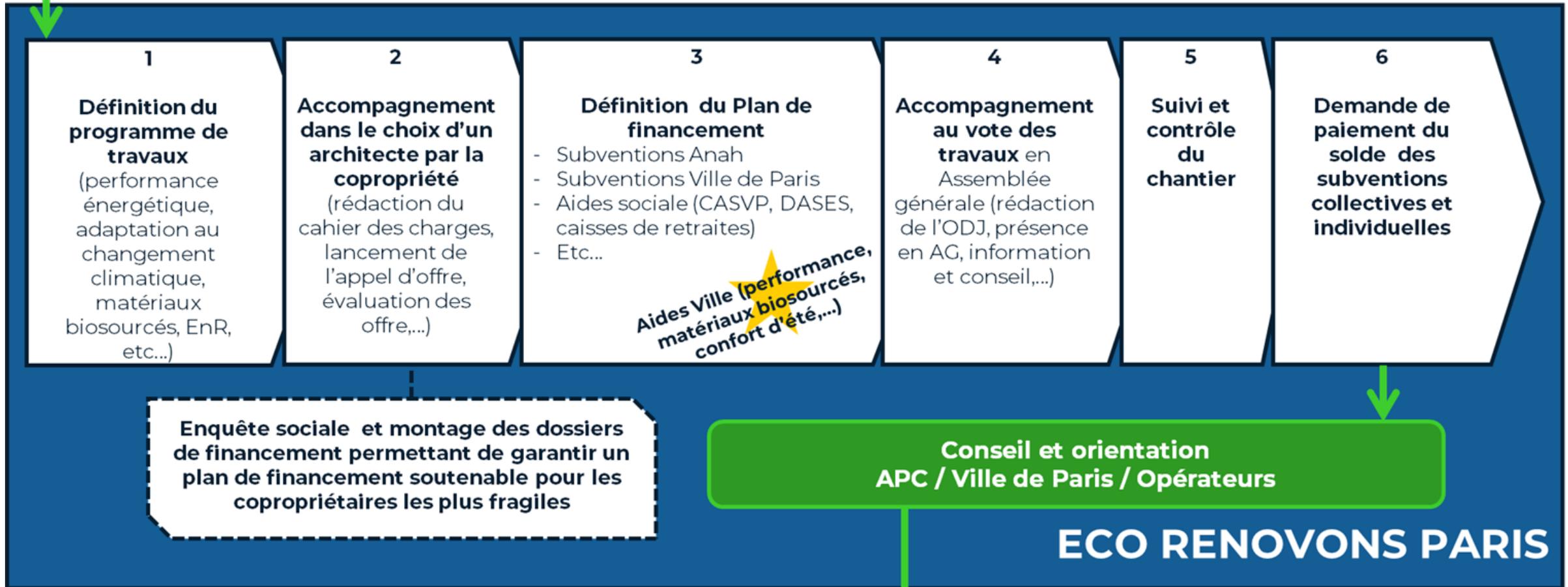
## Etape 1 : de la prise de contact à l'orientation



## Etape 1 : de la prise de contact à l'orientation



## Etape 2 : l'accompagnement



## Etape 3 : l'accompagnement après travaux



### Phase 3 – Accompagnement des copropriétaires à l'usage de leur logement rénové et suivi des performances

Conseil sur les bonnes pratiques d'usage  
des nouveaux équipements

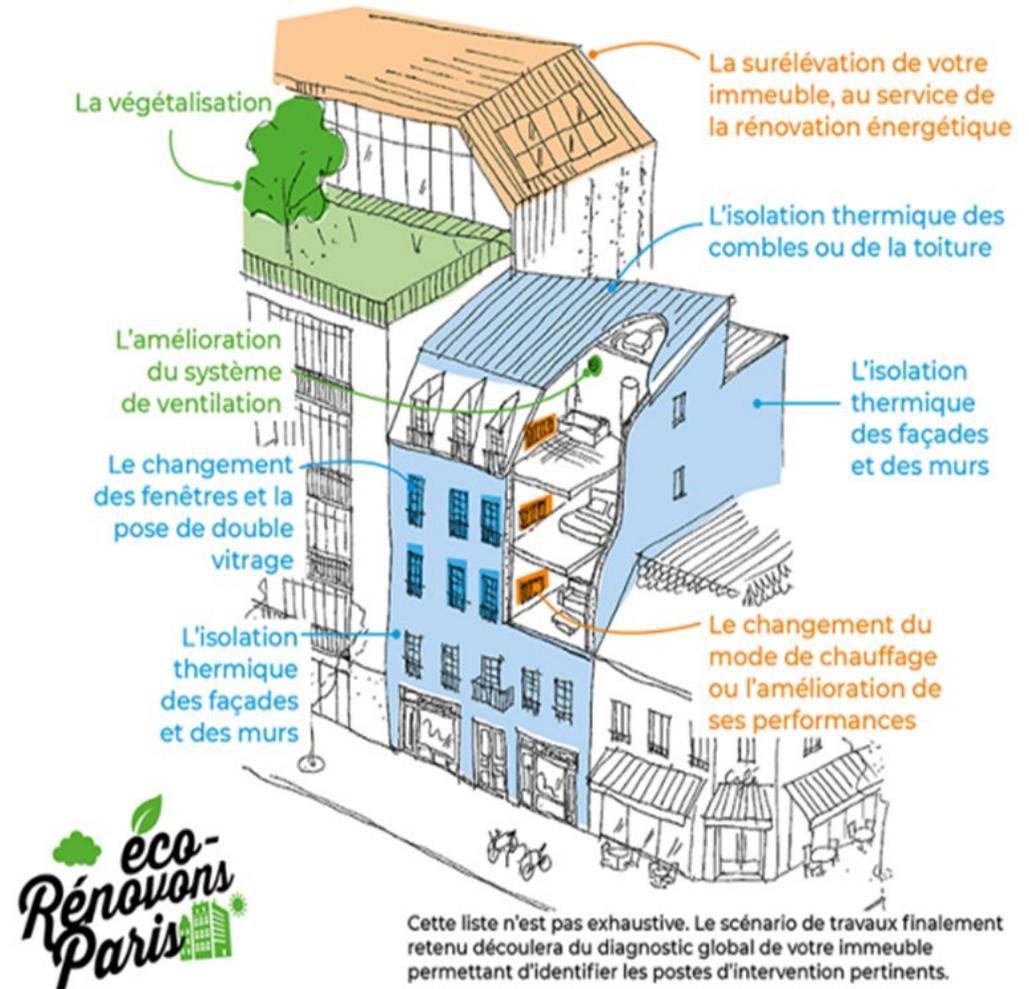
Suivi des performances de la  
copropriétés

Valorisation des projets

APC

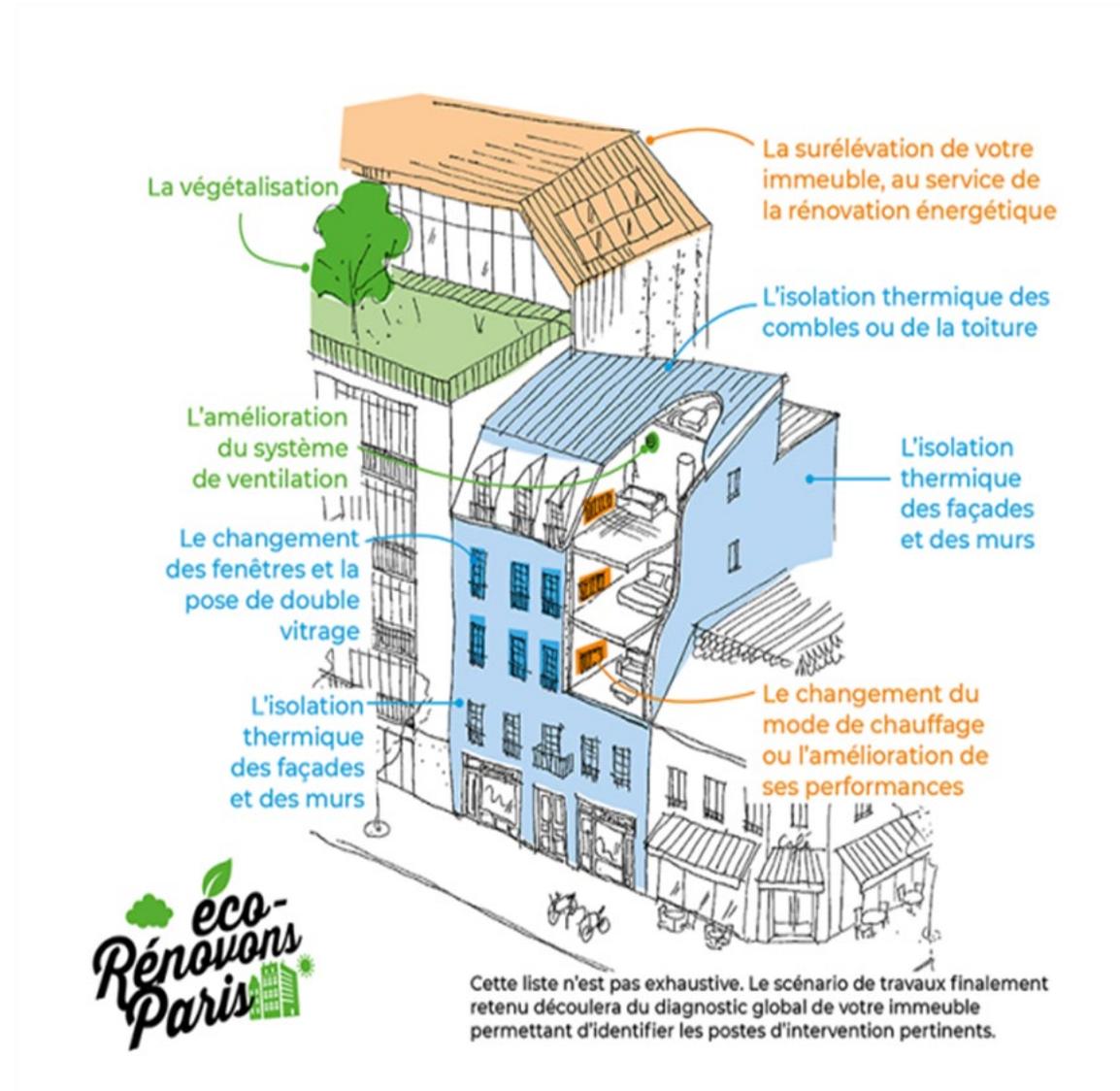
## Quel poste de travaux est le plus voté ?

- 1- Changement des menuiseries
- 2- Régulation du système de chauffe
- 3- Ventilation
- 4- ITE complète ou partielle



Quel poste de travaux est le plus voté ?

- 1- Changement des menuiseries
- 2- Régulation du système de chauffe
- 3- Ventilation
- 4- ITE complète ou partielle



## Quelles aides ?

1

Un accompagnement personnalisé à toutes les phases du projet



- Un conseiller éco-rénovation dédié pour les copropriétés lauréates
- Une capacité de conseil à chaque étape de projet : compétences techniques, ingénierie financière, fonctionnement des copropriétés

2

Des aides financières à mobiliser pour les travaux



- Subvention « Ingénierie » : Chèque à l'audit de la Ville de la Paris  
Chèque MOE de la Métropole
- Subventions « Travaux » : aides au syndicat spécifiques de la Ville de Paris, MaPrimeRénov de l'Anah et aides individuelles de la **Ville de Paris**, etc.
- Eco-PTZ collectif
- Aides individuelles complémentaires aux propriétaires

Aide collective Ville = aide **performancielle**

- octroyée après une étude de la composition socio-économique : ressources des propriétaires occupants et loyers pratiqués par les propriétaires bailleurs
- Le gain énergétique minimum de 15% et des primes complémentaires sont possibles : matériaux bio sourcés, végétalisation, le label BBC ...



15 rue Henri Ribière, Paris 19ème



### Le projet de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur
- Remplacement des fenêtres et intégration de
- Amélioration de la ventilation (HygroB)

=> Au-delà du niveau Bâtiment Basse Consommation

Montant travaux : 3,5M€

Subventions mobilisées dans Eco-rénovons Paris : 480k€

*"En plus d'améliorer sensiblement le confort d'été et d'hiver au sein de la copropriété, ce programme de travaux permet également de diminuer les émissions de CO2 (132 tonnes par an), de réduire la consommation énergétique (600 MWh par an) et de baisser la facture énergétique totale (37 000€ par an)."*

En détail : <https://paris.coachcopro.com/fiche-de-site/0644222f-923b-41d4-a488-0bc133dfab3e>

En vidéo : <https://www.youtube.com/watch?v=KrQYpNb-A2s&t=7s>

## 2 bis Nice, Paris 11ème



### Le projet de travaux :

- Isolation thermique par l'extérieur sur cour
- Isolation thermique de la toiture
- Remplacement des fenêtres et parois vitrées
- Amélioration de la ventilation (HygroA)

=> Gain énergétique de 48% et sortie de passoire énergétique

Montant travaux : 382K€

Subventions mobilisées dans Eco-rénovons Paris (Ville-ANAH) : 250K€

*"D' un point de vue technique, la solution à ce projet a été de proposer une **isolation par fibre de bois** sur la plupart des façades et de proposer une ventilation hybride hygro A afin d'assurer le renouvellement de l'air."*

En détail : <https://paris.coachcopro.com/fiche-de-site/d5be8935-9960-4cfc-a32f-e33cc1c0b614>

Pour aller plus loin : <https://www.construction21.org/france/case-studies/h/copropriete-2bis-rue-de-nice.html#>

## GUICHET UNIQUE DE LA RÉNOVATION DES COPROPRIÉTÉS PARISIENNES



Accompagnement de toute copropriété parisienne dans un projet en lien avec la transition écologique : **plateforme CoachCopro !**

→ <https://paris.coachcopro.com/inscrivez-vous/>

Prise de RDV possible sur le site internet de l'APC.

Par tél : 01.58.51.90.20

Par mail : [info-conseil@apc-paris.com](mailto:info-conseil@apc-paris.com)

# Conférence

---



## Tout comprendre au Plan Pluriannuel de Travaux & comment le rendre utile

Présentation par Dimitri Molle - Sénova







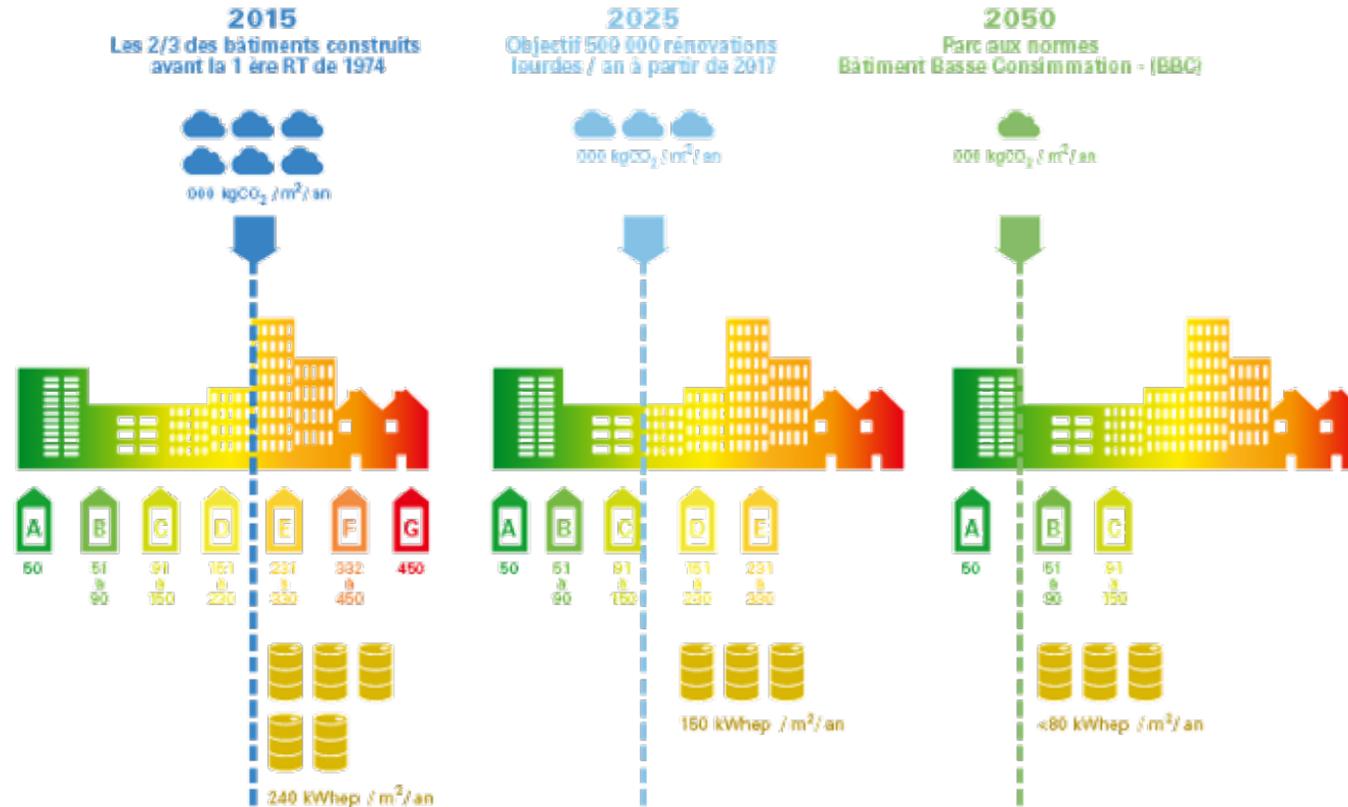
# Contexte de la rénovation des copropriétés



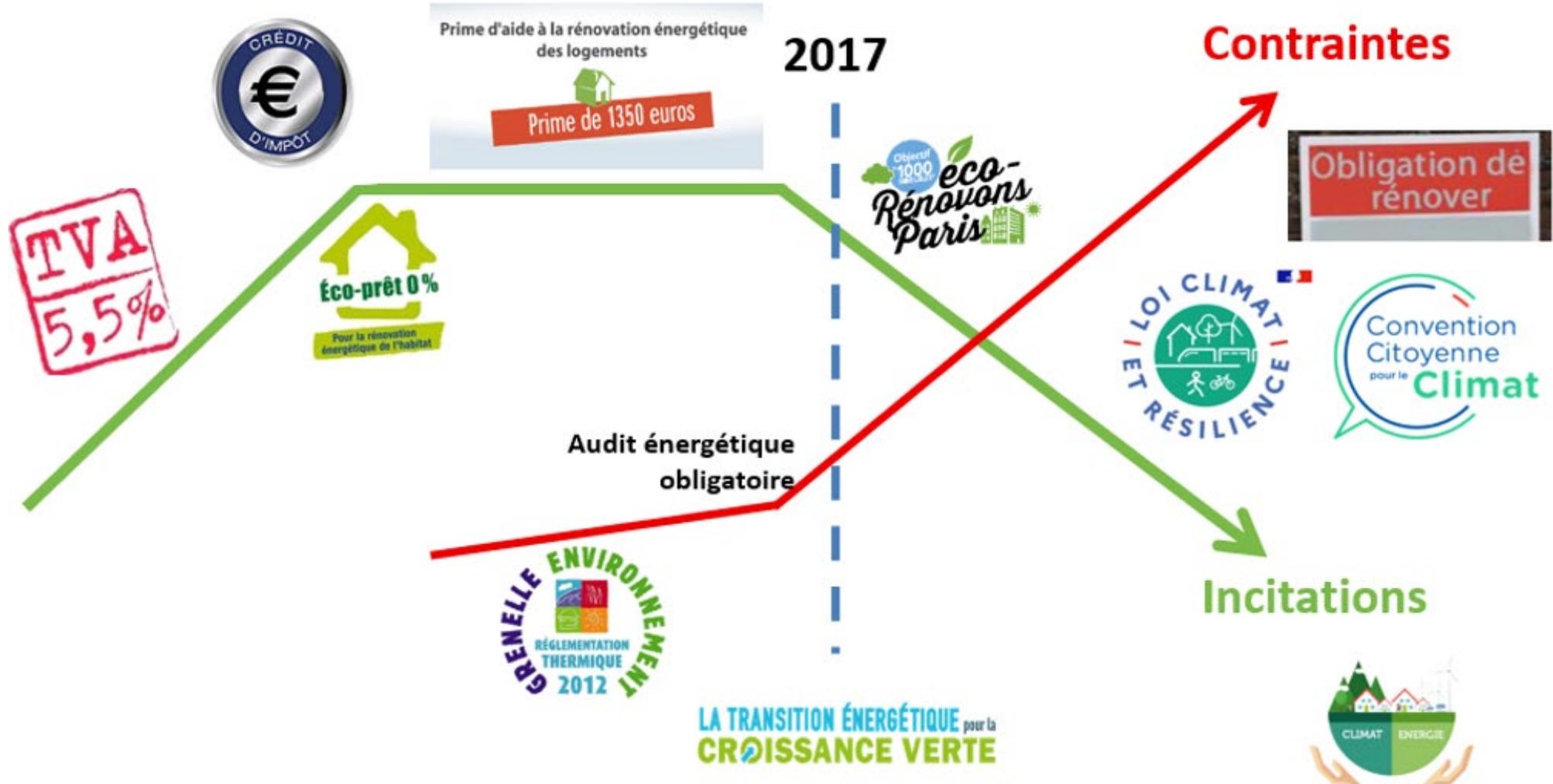
Exemple de la copropriété B22 située dans le quartier construit par l'architecte Jean Renaudie à Saint-Martin-d'Hères (38400)



## Les ambitions de la loi LTE pour la rénovation énergétique des bâtiments résidentiels



Objectif  
38 % de réduction de la consommation énergétique du parc avant 2020  
et 67% de réduction à l'horizon 2050  
Division par 4 des émissions GES entre 1990 et 2050





**Amélioration du confort au quotidien**  
*Amélioration des performances thermiques*  
*Amélioration de la qualité de l'air intérieur*



**Amélioration du cadre de vie**  
*Un cadre de vie pérenne*  
*Modernisation esthétique du bâtiment*



**Entretien d'un patrimoine immobilier**  
*25 ans sans travaux à prévoir*



**Une conjoncture politique incitative**  
*Réglementation mises en place*



**Valorisation financière du patrimoine**  
*La rénovation augmente le classement*  
*dans l'étiquette énergétique*



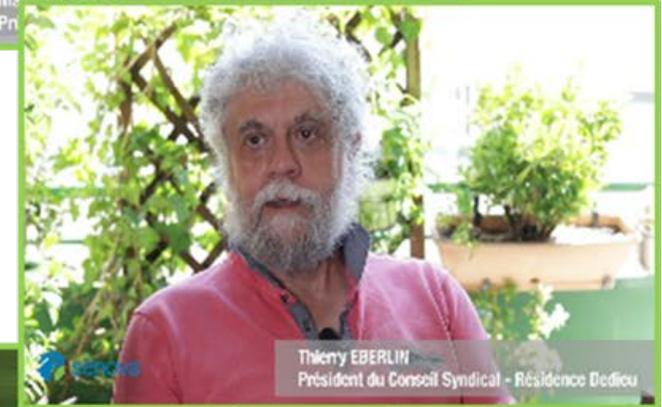
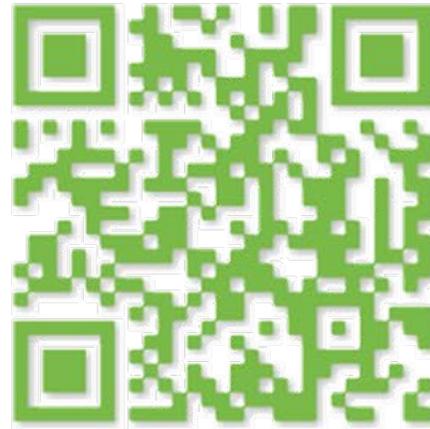
**Prêts à taux bas et subventions à la rénovation**  
*Des prêts collectifs pour les copropriétés*  
*à taux zéro*



**Maîtrise des charges**  
*Réduction des besoins de chauffage*  
*et des charges de copropriété*

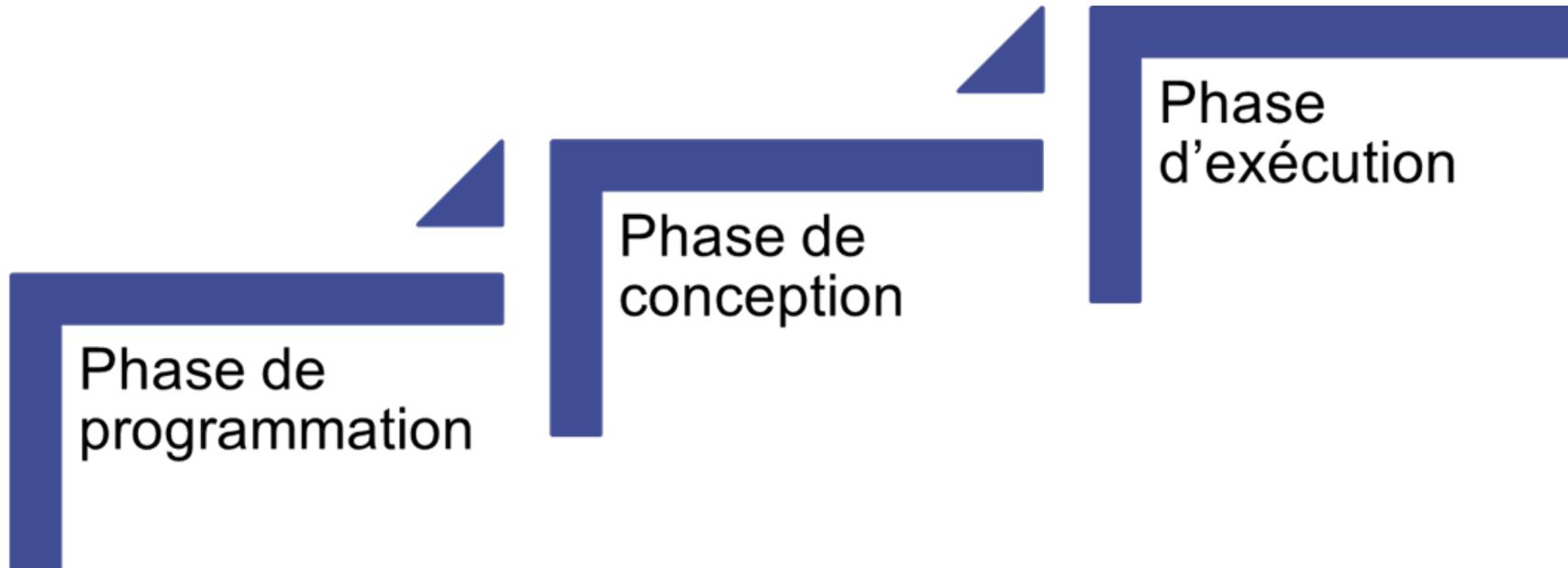


**Acteur de la transition énergétique**  
*Le bâtiment voit ses émissions carbone*  
*drastiquement réduites*





## **La démarche de rénovation en copropriété**





# **Zoom sur le Plan Pluriannuel de Travaux**

## Toute copropriété datant de plus de 15 ans à l'obligation de faire réaliser un projet de plan pluriannuel de travaux :

- Pour les copropriétés avec + de 200 lots **dès janvier 2023**
- Pour les copropriétés dont les lots sont compris entre 51 et 200 **dès janvier 2024**
- Pour les copropriétés comprenant moins de 51 lots **dès janvier 2025**

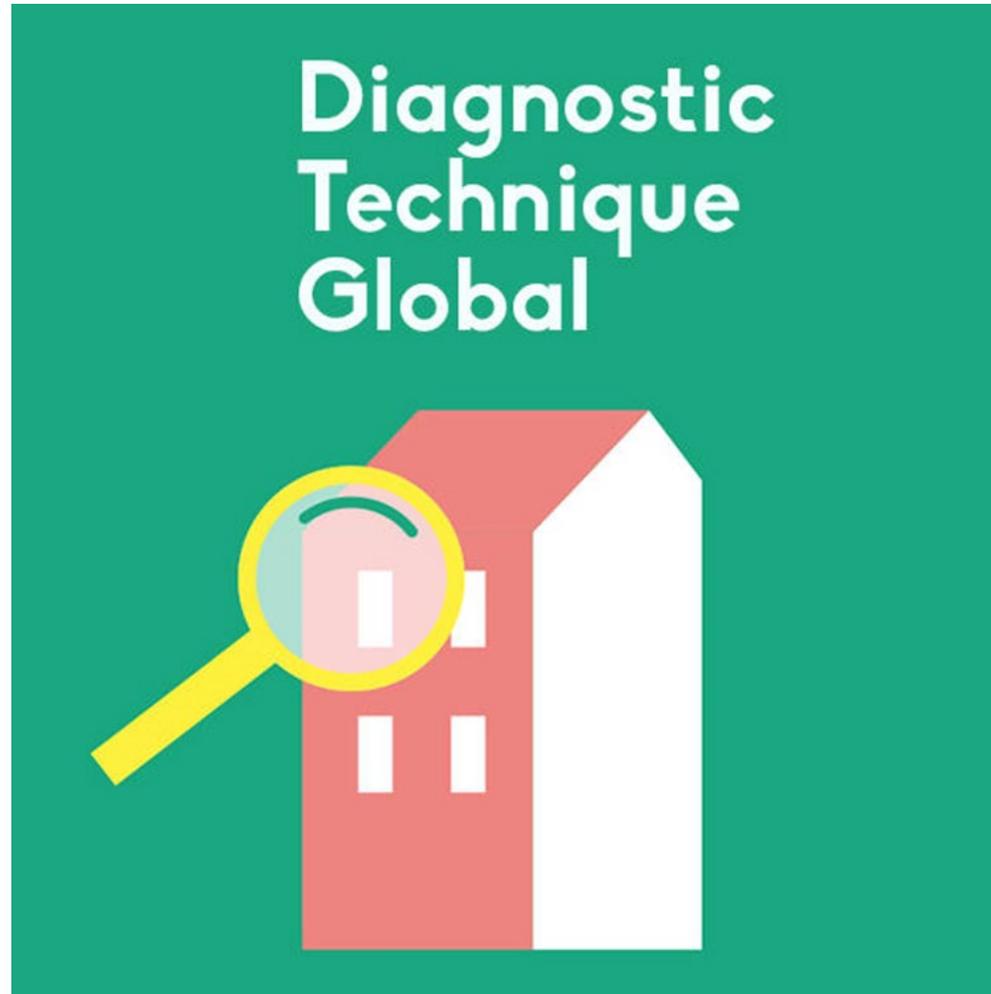
## Ce projet de PPT comprend à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble et du DPE :

- La liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
- Une estimation du niveau de performance (étiquette DPE après travaux)
- Une estimation sommaire du coût de ces travaux et leur hiérarchisation
- Une proposition d'échéancier pour les travaux dont la réalisation apparaît nécessaire dans les dix prochaines années

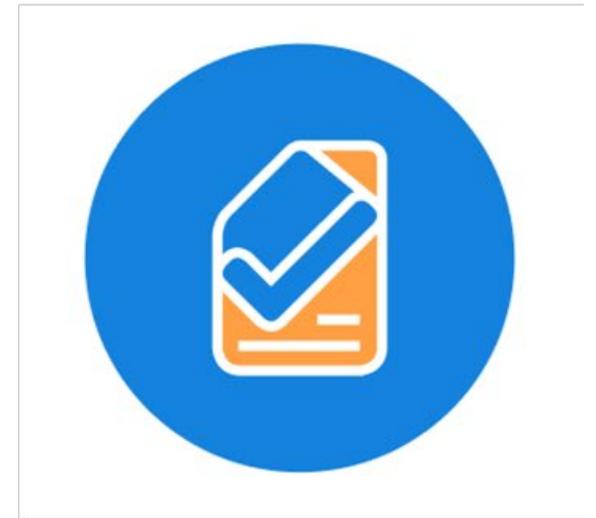
# Attention aux pièges (1/4) : « Plan Pluriannuel de Travaux » ne veut pas forcément dire « Étalement des travaux dans le temps »

Travaux étalés dans le temps	Travaux réalisés d'un coup et financés
<ul style="list-style-type: none"> <li>● Des études et des travaux à lancer et payer tous les X années</li> <li>● Pas de financement donc des montants importants à sortir régulièrement</li> <li>● Plusieurs années devront s'écouler avant qu'on ait résolu toutes les pathologies et problématiques</li> <li>● Pas d'aides financières</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Des coûts d'études et de travaux plus faibles grâce aux synergies et aux aides</li> <li>● Des travaux qui débouchent sur de meilleurs résultats</li> <li>● Des financements qui permettent d'étaler les coûts sur 15 ou 20 ans : il y a moins d'effort financier</li> <li>● On bénéficie des améliorations liées aux travaux (cadre de vie, confort, valeur immobilière) dès aujourd'hui sans plus attendre</li> </ul>

# Attention aux pièges (2/4) : Il n'y a pas de bon programme sans bon diagnostic technique préalable



## Attention aux pièges (3/4) : Il faut des informations fiables pour prendre de bonnes décisions



## Attention aux pièges (4/4) : Un document technique seul termine souvent aux archives de la copropriété





**Qui est Sénova ?**



# Notre métier pour les copropriétés : Donner envie et faire de la rénovation une réussite



● Éditions  
**EYROLLES**



Un accompagnement  
complet de A à Z



# Notre proposition de valeur (1/3) : Un projet enthousiasmant



Résidence Maréchal Juin  
601-611 Avenue du Maréchal Juin  
(Boulogne-Billancourt, 92100)



Votre Maître d'œuvre et AMO



## Un projet enthousiasmant

Pensé dans sa globalité pour  
un bâtiment **beau, agréable à vivre,**  
**économique, résilient et bas carbone.**

[contact@senova.fr](mailto:contact@senova.fr) | [senova.fr](http://senova.fr) | 09 88 99 75 75



Retrouvez  
nos références  
et témoignages

# Notre proposition de valeur (2/3) : Un accompagnement simple et sécurisant



Résidence Castagnary  
112-114 Rue Castagnary  
(Paris, 75015)



Votre Maître d'œuvre et AMO



Un accompagnement  
simple et sécurisant

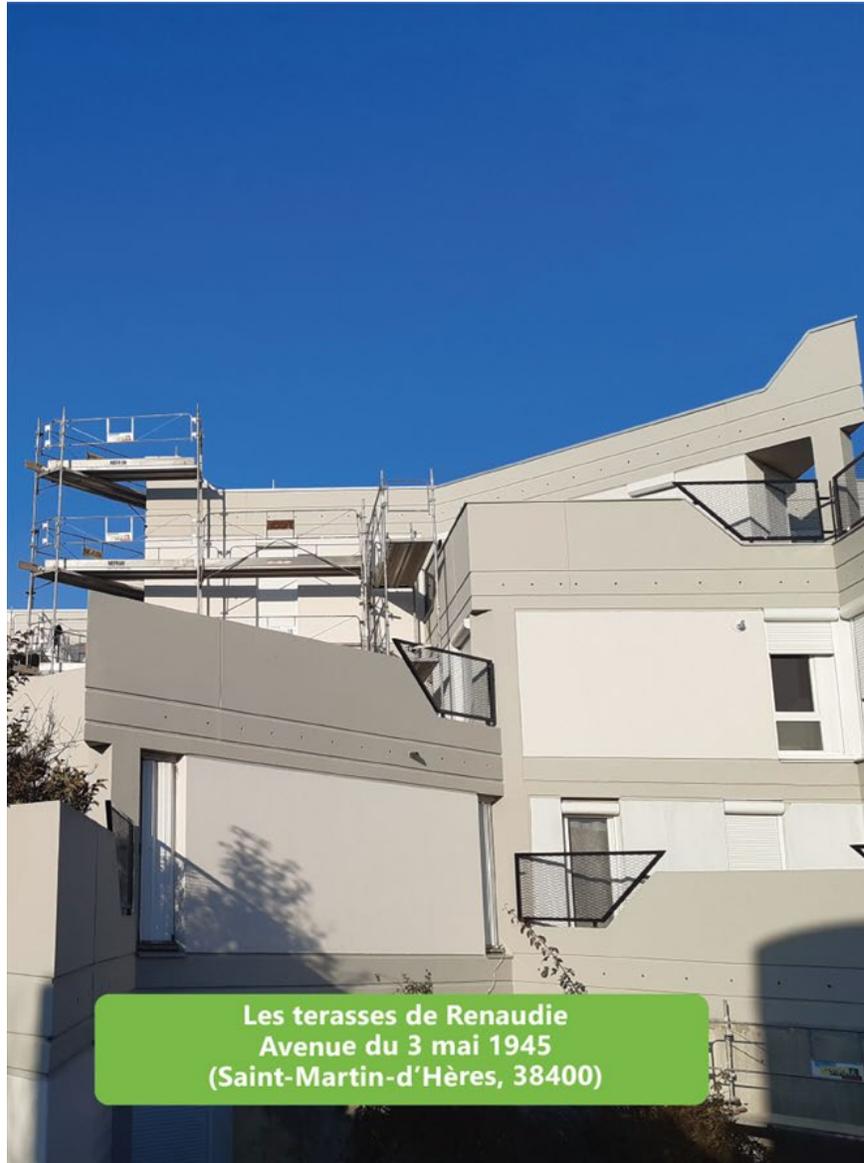
Depuis le **premier contact** jusqu'au  
suivi des performances **après travaux**.

[contact@senova.fr](mailto:contact@senova.fr) | [senova.fr](http://senova.fr) | 09 88 99 75 75



Retrouvez  
nos références  
et témoignages

## Notre proposition de valeur (3/3) : Une collaboration très humaine



Les terrasses de Renaudie  
Avenue du 3 mai 1945  
(Saint-Martin-d'Hères, 38400)



Votre Maître d'œuvre et AMO



Une collaboration  
très humaine

Un interlocuteur unique, **pédagogue**,  
à l'**écoute** et formé aux **compétences  
relationnelles**.

[contact@senova.fr](mailto:contact@senova.fr) | [senova.fr](http://senova.fr) | 09 88 99 75 75



Retrouvez  
nos références  
et témoignages



**Et vous dans tout cela ?**



POUR ALLER  
**PLUS LOIN...**



Dimitri MOLLE | Président de Sénova

[dimitri.molle@senova.fr](mailto:dimitri.molle@senova.fr)

Tel : 09 88 99 75 75



Stand 29 du forum  
En face de France Renov



« RE 2020 et Rénovation Énergétique -  
*Guide pratique pour les bâtiments neufs et  
existants* »

Paru aux Éditions Eyrolles en Janvier 2022

**N°1 des ventes dans sa catégorie**



# Rénover en copropriété



Merci

[www.senova.fr](http://www.senova.fr)



# senova



**Dimitri MOLLE** | Directeur générale

[dimitri.molle@senova.fr](mailto:dimitri.molle@senova.fr)

06 07 08 84 66



**Pour aller plus loin :**

Retrouvez notre ouvrage en collaboration avec les Edition Eyrolles.

**N°1 des ventes dans sa catégorie**

Disponible dans toutes les librairies et en ligne

# Conférence

---



## La gestion durable des immeubles

Présentation par Nabil Zenasni - Agence Parisienne du Climat

# Présentation

---

## Nabil Zenasni



**Agence  
Parisienne  
du Climat**

Guichet unique de la maîtrise de l'énergie dans le  
logement à Paris  
Espace France Renov' de Paris



# Pourquoi se soucier de la gestion durable de sa copropriété ?



## Quiz

Savez-vous quelle est la part moyenne du chauffage dans les consommations d'énergie d'une copropriété ?

- A. 30%
- B. 70%

## Quiz

Chauffage : 65 à 70% des consommations d'énergie en copropriété.

Eau chaude sanitaire : 10 à 15%

Plus de 30% des charges annuelles de copropriété en moyenne !



## Quiz

Quelle est la consommation d'eau moyenne par jour d'un-e parisien-ne ?

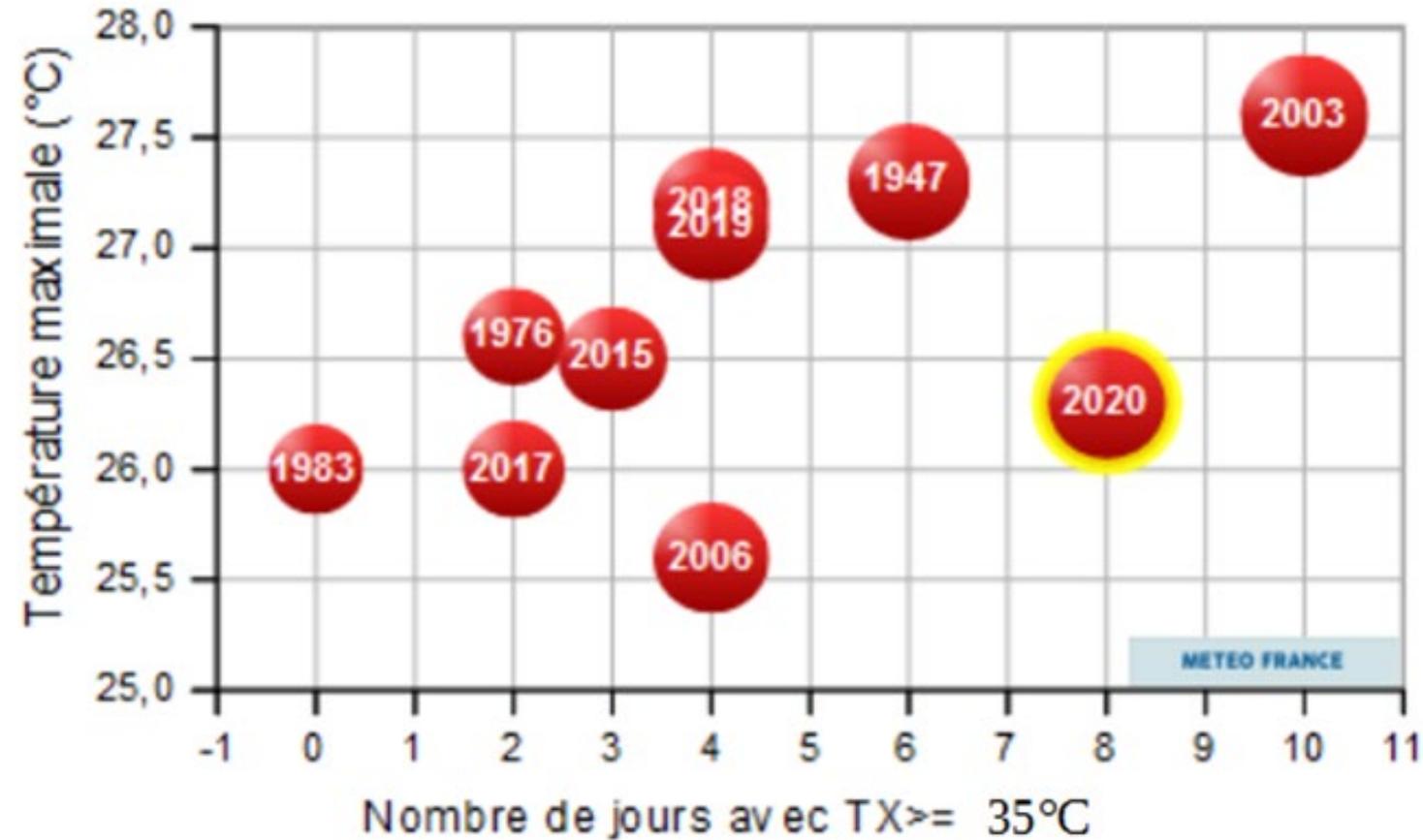
- A. 60L/jour
- B. 120L/jour

## Consommer moins d'eau potable (2/2)





PARIS-Montsouris (75) - Les 10 étés les plus chauds depuis 1930



## Quiz

En 80 ans, le poids des déchets ménagers des foyers a...

- A. Augmenté de 40%
- B. Augmenté de 100%
- C. Baissé de 50%

3000 tonnes de déchets sont produites  
chaque jour à Paris

Objectif : mettre en oeuvre les  
trois “R” !



- Stationnements vélo
- Bornes de recharge pour véhicules électriques
- Mutualiser des services de la vie quotidienne



- Bien se répartir les tâches au sein de la résidence (CS, syndic, gardien-ne...)
- Des canaux de communication fluides
- Multiplier les temps de vie hors AG dans la copropriété
- Inclure les locataires !

## COMMENT SE RÉPARTIR LES TÂCHES EN COPROPRIÉTÉ ?

	Copropriétaires	Syndic	Gardien-ne	Professionnel-le de travaux et d'entretien	Assistant à maîtrise d'ouvrage
Groupe de travail énergie					
Informers les occupant-es					
Suivi des consommations					
Suivi de la température des logements					
Entretien des installations					
Renégociation des contrats					

Pilote  
 Collabore  
 Contrôle  
 Nécessite un vote en AG

## Vous souhaitez vous lancer ?

- Ne restez pas isolé-e avec votre idée !
- L'importance de l'anticipation
- Faites appel à un-e conseiller-e Coachcopro

# Conférence

---



**Comment améliorer votre  
chauffage collectif pour davantage  
de confort et d'économies,  
grâce aux nouvelles technologies ?**

Présentation par Eric Lenne - Efficap Energie

# Présentation

---

**Eric Lenne**

Président Efficap Energie

+33 (0)6 88 20 06 31 - [eric.lenne@efficap-energie.com](mailto:eric.lenne@efficap-energie.com)



**Jean Baptiste Quelquejay**

Président du conseil syndical Le Meridien

+33 (0)6 07 70 20 30- [jb.quelquejay@gmail.com](mailto:jb.quelquejay@gmail.com)



# Comment améliorer rapidement les températures de confort et réaliser des économies d'énergie dans les copropriétés équipées d'un chauffage collectif ?



*Retour d'expérience du Méridien de Paris,  
Copropriété de 500 logements nominée aux  
Trophées CoachCopro 2019 organisés par  
l'Agence Parisienne du Climat*

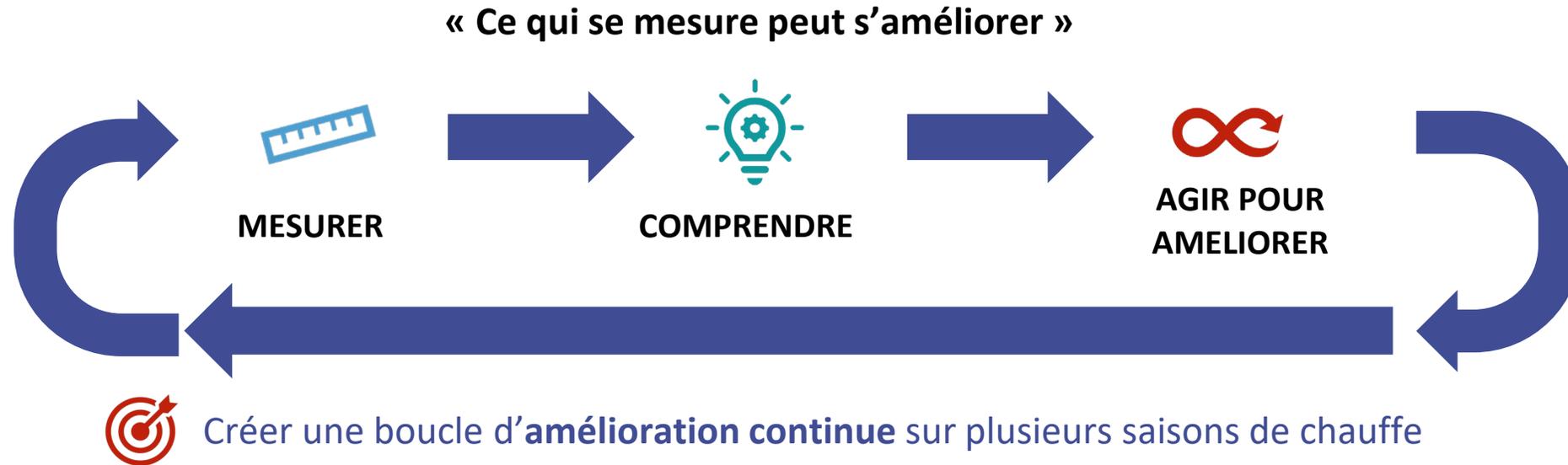
## Contexte :

### faire face dès maintenant à l'urgence climatique, et à la dépendance au gaz russe

- Le coût de l'énergie représente généralement le 1<sup>er</sup> ou le 2<sup>ème</sup> poste du budget de fonctionnement de la copropriété
- En chauffage collectif, la température de confort n'est généralement pas connue de manière objective
- Il existe des disparités plus ou moins importantes de température entre les appartements
- Les copropriétaires ont peu d'appétence pour réaliser des investissements
- L'étiquette de performance énergétique d'un bien immobilier impacte sa valeur marchande et locative
- Les Bureaux d'Etudes cherchent des solutions pour atteindre 35% ou 40% d'économie d'énergie dans les projets de rénovation

**Question posée :**  
**comment améliorer la température des logements,**  
**tout en réalisant des économies d'énergie, sans travaux ni investissement important**  
**?**

- Sur toute la saison de chauffe, **comment connaître les logements dont la température respecte ou non le contrat de confort** passé avec le chauffagiste, alors que la copropriété ne dispose d'aucun système de mesure centralisé ?
- Quelle est la **démarche d'amélioration** qui peut permettre de réaliser facilement et rapidement des économies d'énergie, avec un **Temps de Retour sur Investissement court** (< 1, 2 ou 3 ans) ?
- Définir une **vision pluriannuelle** du projet d'amélioration de l'efficacité énergétique avec les aides et subventions possibles

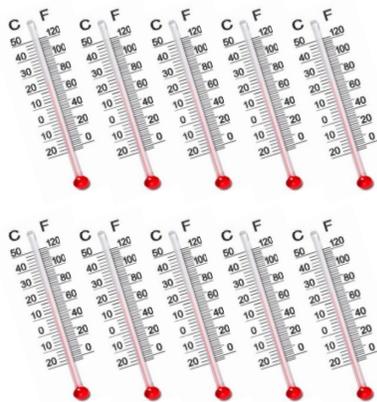


- 1 Commencer par réaliser de **petits investissements, pour agir immédiatement sur le confort** :
  - ✓ Dans le cadre du **budget annuel courant**
  - ✓ En obtenant des **CEE, subventions...**
  - ✓ Qui permettent de **générer des économies significatives**
- 2 En parallèle, conduire les travaux de rénovation nécessaires plus importants sur le bâti, la chaufferie, ...



**En habitat collectif, comme pour une maison individuelle, il est nécessaire de :**

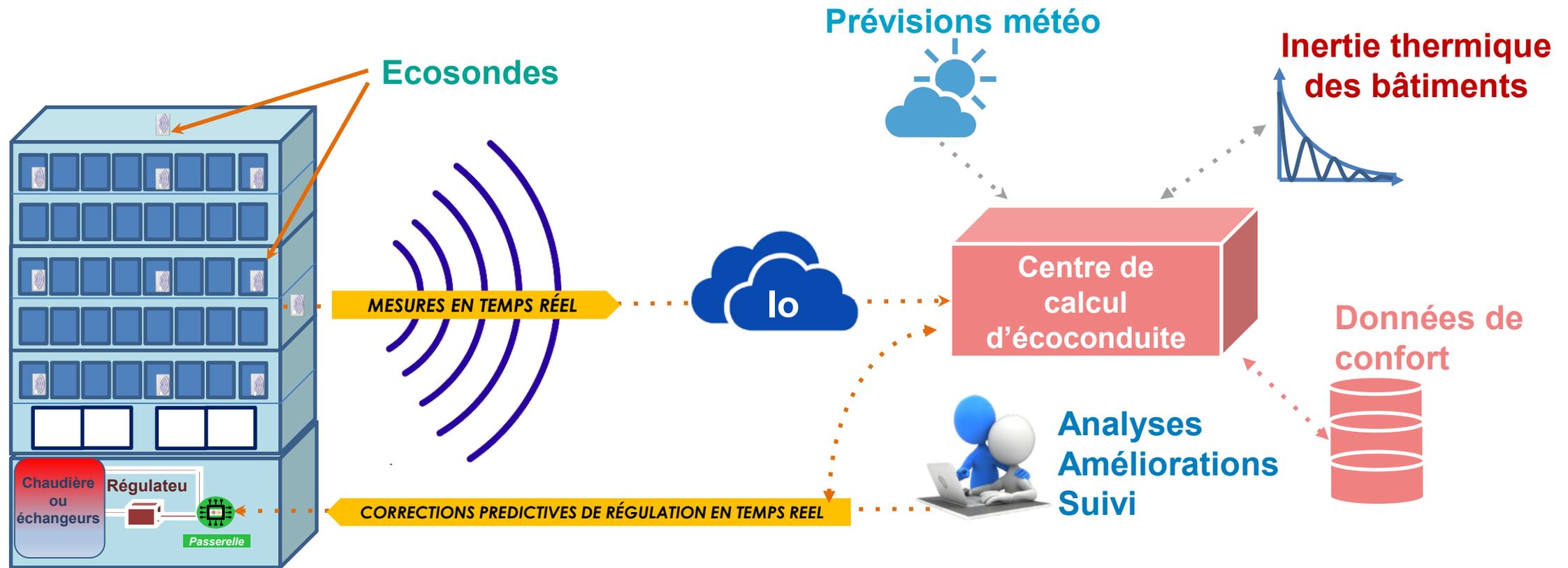
- Connaître la température du logement.
- Disposer de la capacité de régler la température au niveau de confort souhaité, tout au long de l'année.
- Bénéficier des apports d'énergie gratuits de l'environnement pour réaliser des économies.



**Mais en habitat collectif :**

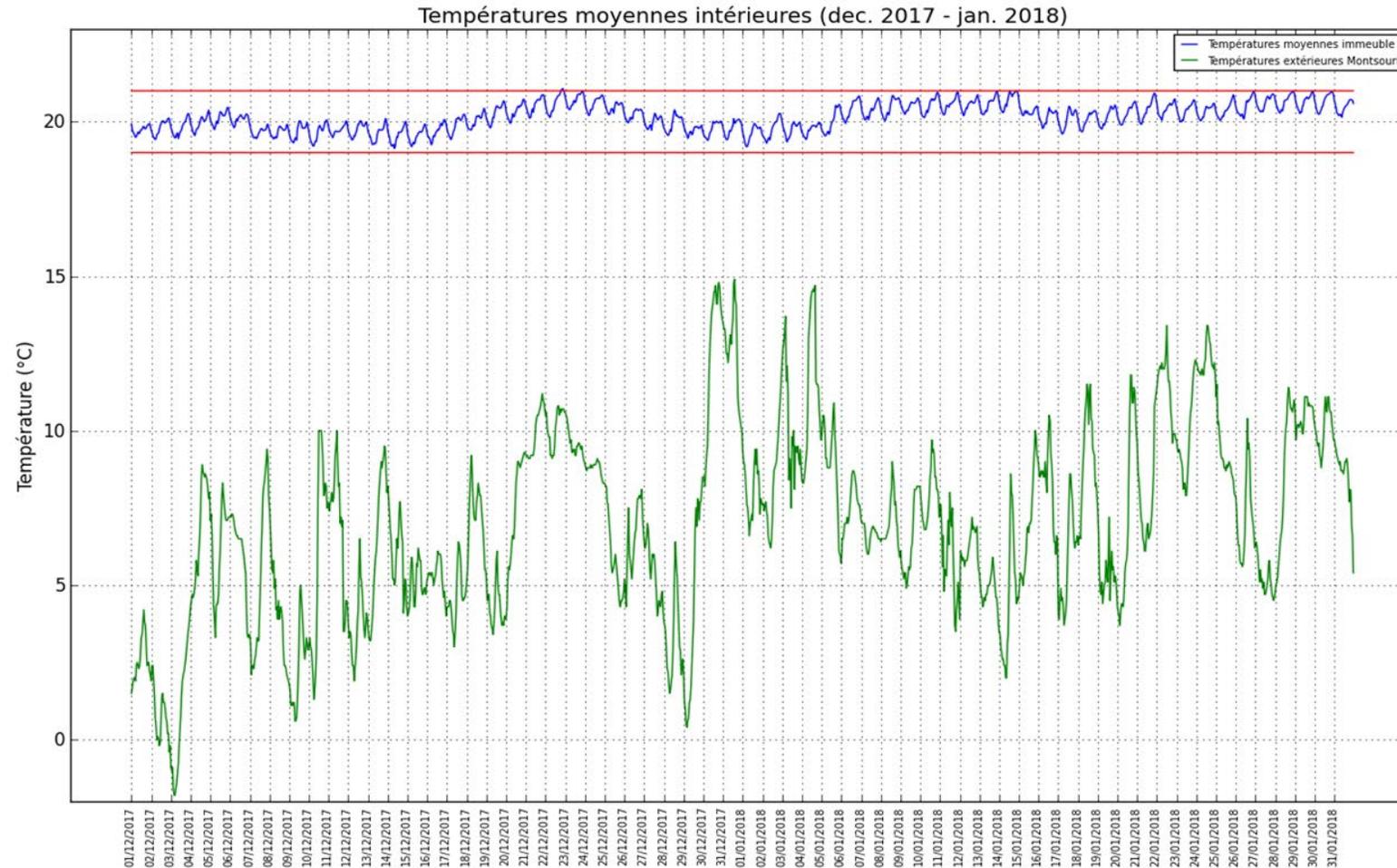
- Comment déterminer la température d'un bâtiment qui comporte des dizaines ou des centaines de logements ?
- Comment piloter la chaufferie pour que la T° du chauffage respecte une température cible ?
- Comment agir pour gérer de façon anticipée les variations des conditions météo jour et nuit ?

La solution complète pour mesurer vos températures de confort et économiser l'énergie grâce à la régulation prédictive de votre chauffage

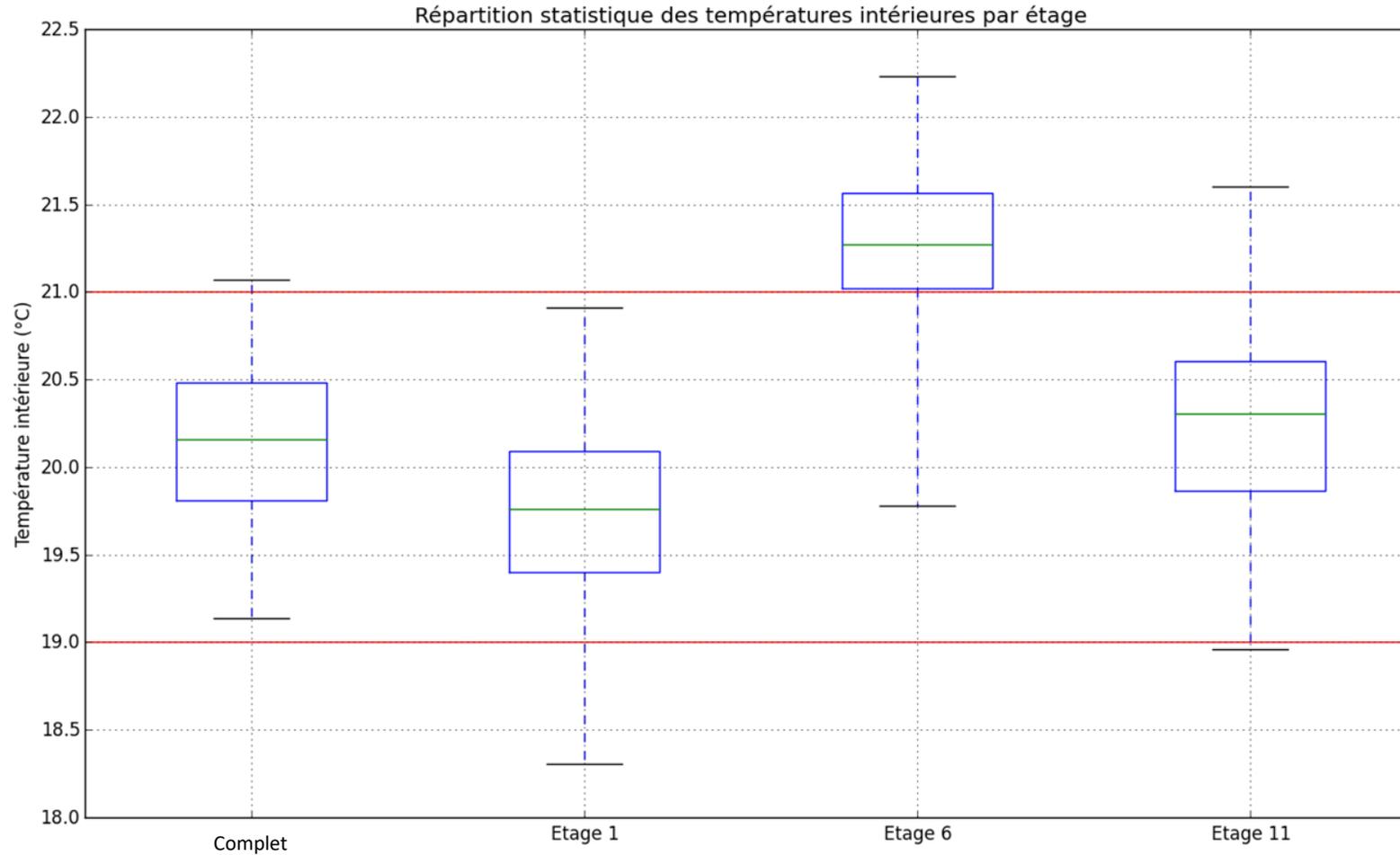


# Exemple de résultats de mesures des T° de référence sur 515 logements 1<sup>er</sup> au 11<sup>ème</sup> étage – décembre-janvier

La T° moyenne est entre 19°C et 21°C pour T°ext entre -2°C et +15°C



# Exemple de résultats de mesures des T° de référence sur 515 logements 1<sup>er</sup> au 11<sup>ème</sup> étage – décembre-janvier





## Confort thermique amélioré dès la première année

- **Réduction de la surchauffe** des appartements du circuit Sud
- **Augmentation du chauffage** sur les appartements du circuit **Nord**
- La **moyenne** des appartements **respecte enfin le contrat** de confort **au Nord comme au Sud**



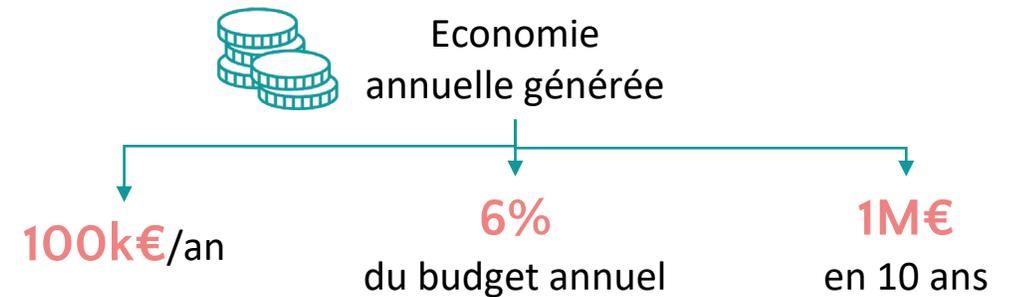
## Les économies générées

- **Abaissent les charges de fonctionnement.**
- Permettent de **constituer un budget d'investissement** pour réaliser des tranches de travaux chaque année sans augmenter le budget annuel, et de financer la phase 2.

## Projet PAPEM – Projet d’Amélioration de la Performance Energétique du Méridien de Paris

### Phase 1 Actions sur le chauffage collectif et l’ECS : Sans augmentation du budget annuel

2017-2018	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mesure du confort</li> <li>Régulation prédictive</li> </ul>	<p>→ -17% du coût de l’énergie : 78k€/an</p>
2018-2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mise en place d’un échangeur ECS séparé</li> </ul>	
2019-2020	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rénovation de la cascade primaire – Equilibrage progressif du réseau de distribution</li> <li>Thermographie complète du bâtiment par drone pour préparer la phase 2</li> </ul>	



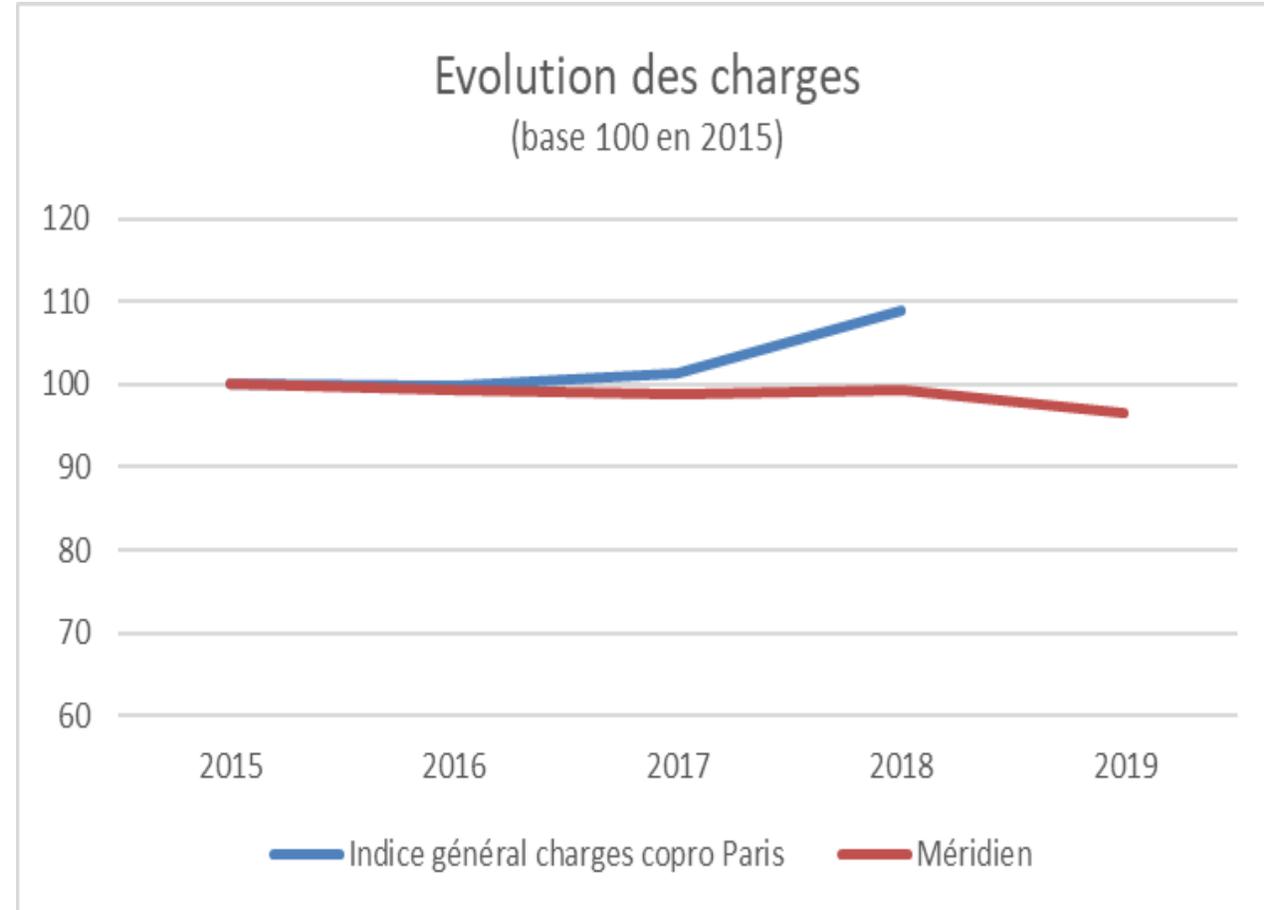
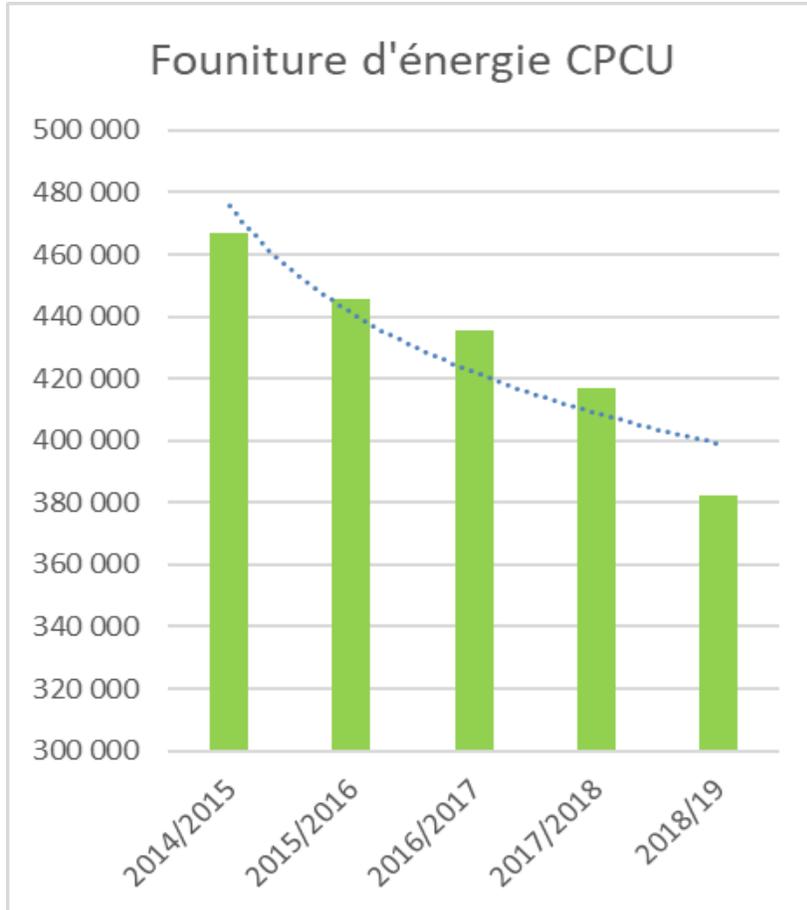
Sur 250 k€ économisés, 175 k€ (75%) ont été réinvestis sur le chauffage collectif et la préparation de la phase 2

### Phase 2 Actions sur le bâti

2020-2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaboration d’un plan d’isolation du bâti (non retardé par la pandémie) – Voté en AG de décembre 2021</li> </ul>
2022-2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rénovation et isolation des toits terrasses – Amélioration de la ventilation naturelle</li> </ul>

**Budget voté : 1,2M€**

La diminution des charges de fonctionnement s’amplifie d’année en année, tandis que le confort s’améliore





Notre client la copropriété « Le Méridien de Paris » a été **Lauréate du Prix du Public des Trophées CoachCopro** pour sa **rénovation énergétique**, dans le cadre du Forum de l'Éco-Rénovation organisé par l'Agence Parisienne du Climat (APC) le 16 avril 2019 à l'Hôtel de Ville de Paris



L'équipe de la copropriété Le Méridien de Paris reçoit son prix en présence de Philippe Loiselet et d'EFFICAP énergie

# Ils nous font confiance

Une trentaine de copropriétés nous ont suivi, une nouvelle chaque mois !

- **Copropriété Le Méridien de Paris** – PARIS 14ème   
Bât. 1965 – 512 logements
- **Copropriété Felix Faure** – Paris 15ème  
4 immeubles 1970 – 430 logements
- **Copropriété Clos St Benoît** – Issy les Moulineaux  
2 immeubles années 70 – 116 logements
- **Copropriété Motte-Picquet** – Paris 15ème  
1 immeuble + commerces années 70 – 79 logements
- **Copropriété Balfourier** – Paris 16ème  
3 immeubles 1934 – 315 logements
- **CPCU** – Réseau de chaleur Paris et Ile de France  
EFFICAP-Energie est partenaire de la Cie Parisienne de Chauffage Urbain

- **Survol de 5 copropriétés Paris XIII & Paris XIV**



# Nos solutions sont adaptées à votre domaine d'activité



Copropriété / Site tertiaire

Syndic

Bureau d'études

Chauffagiste / Exploitant

Fournisseur d'énergie /  
Réseau de chaleur

Copropriété / Site  
tertiaire

- ✓ Vous êtes une **copropriété ancienne** ou **récente**, équipée d'un **chauffage collectif**
- ✓ Vous cherchez à **améliorer le confort thermique** de vos appartements, et à **réaliser des économies d'énergie**, rapidement, **sans travaux**

Alors, vous apprécierez nos **solutions** et notre **approche** :

Syndic

Ambitieuse

Nous sommes convaincus que **nos habitats peuvent être mieux intégrés** à leur environnement et nous faisons le pari de **réduire l'empreinte énergétique de l'existant** avec une **solution simple, peu coûteuse, très rapidement rentable**

Bureau d'études

Globale  
et efficace

Nos solutions **s'adaptent aux copropriétés anciennes et récentes**. Les **économies d'énergie** sont **réalisées en quelques mois** seulement

Chauffagiste /  
Exploitant

Ingénieuse et  
durable

Les économies réalisées vous permettent d'**auto-financer d'autres travaux**, sans investissement lourd initial

Fournisseur d'énergie /  
Réseau de chaleur

Originale et  
innovante

Elle **se démarque** des projets d'isolation thermique des toits, façades, vitrages, complexes qui nécessitent des **financements importants**, des **recherches de subventions**, et dont le temps de **retour sur investissement** se compte **en dizaine d'années**

Nos solutions vous procurent en **2 à 3 mois** tous les **avantages des bâtiments connectés intelligents**, sans la complexité technique des bâtiments neufs

Copropriété / Site  
tertiaire

Syndic

Bureau d'études

Chauffagiste /  
Exploitant

Fournisseur d'énergie /  
Réseau de chaleur

Les **économies d'énergie** constatées par nos clients

- sont comprises **entre 12% et 20%** sur la **saison de chauffe**
- peuvent **dépasser 30%** en mi-saison

Le **retour sur Investissement** est généralement

- de **3 à 6 mois** pour les **grandes copropriétés**
- de **12 à 18 mois** pour celles qui ont des **dépenses énergétiques plus faibles**



« Apportez de la valeur aux copropriétés que vous gérez »

Copropriété / Site  
tertiaire

Syndic

Bureau d'études

Chauffagiste /  
Exploitant

Fournisseur d'énergie /  
Réseau de chaleur

- ✓ Donnez-leur la capacité de **maîtriser leur confort thermique**
- ✓ Permettez-leur de **réaliser immédiatement des économies d'énergie**, grâce aux apports gratuits de l'énergie renouvelable de l'environnement
- ✓ Avec ces économies, permettez-leur de se **constituer la capacité de financer des travaux d'amélioration** de leur efficacité énergétique (double vitrage, isolation thermique, etc...)

Les **Bureaux d'Etudes** utilisent nos solutions pour **gagner des points** dans leurs projets de rénovation et demandes de financement :

- Nos solutions vont générer des % **d'économies supplémentaires** pour un **coût marginal faible** par rapport au coût total du projet => **Avantage sur l'ingénierie financière du ROI réel**
- **Pour dépasser le seuil MaPrimeRenov' de 35%** d'économies et déclencher des **subventions supplémentaires** sur la totalité du projet, par exemple **régionales**.
- Les % pris en compte par les logiciels de calcul réglementaire sont de 7% à 12%

Copropriété / Site  
tertiaire

Syndic

Bureau d'études

Chauffagiste /  
Exploitant

Fournisseur d'énergie /  
Réseau de chaleur

- ✓ Donnez à vos clients la **capacité de maîtriser leur confort** thermique
- ✓ Permettez à vos équipes techniques et de gestion des bâtiments, de **mesurer, comprendre et contrôler les paramètres de confort** et de **fonctionnement du chauffage collectif**
- ✓ Donnez vous la capacité de **mesurer et d'identifier les zones d'inconfort** sur un bâtiment, une façade, une colonne, un appartement
- ✓ Dans le cadre des **contrats P1 et P2, augmentez les économies d'énergie**, grâce aux apports gratuits de **l'énergie renouvelable de l'environnement**
- ✓ Proposez à vos **copropriétés anciennes et récentes**, nos **solutions innovantes éprouvées**, qui leur permettent d'**obtenir** très rapidement tous les **avantages des bâtiments connectés intelligents**, sans la complexité technologique des bâtiments neufs

# Conférence

---



## **Mobilité durable : recharger les véhicules électriques en copropriété**

Présentation par Clothilde Dulat - AVERE et  
Guillaume Privat - Agence Parisienne du Climat

Animation par Isabelle Dahan - fondatrice de Monimmeuble.com

# Présentation

---

**Clothilde Dulat, AVERE**



**Guillaume Privat,  
Agence Parisienne du Climat**



## Quels textes réglementaire ?

Les **textes législatifs et règlementaires** de référence qui concernent la mise en place d'infrastructures de recharge dans les copropriétés :



**La loi de 1965**  
fixant le statut  
de la copropriété  
des immeubles bâtis



**Le droit à la prise**  
intégré au code  
de la Construction  
et de l'Habitation



**Le décret IRVE**  
pour infrastructure  
de recharge pour  
véhicules électriques



**La loi d'orientation des  
mobilités  
(LOM)**

## Le droit à la prise

Il existe en France un « **droit à la prise** » pour les utilisateurs de véhicules électriques et hybrides rechargeables. Tout propriétaire, locataire ou occupant de bonne foi peut installer, à ses frais, une borne de recharge sur sa place de parking.

**Notification du projet** au syndic de copropriété



**Étape 1**

La copropriété a **3 mois** pour s'opposer à la demande\*

**Contractualisation avec le prestataire d'installation de borne** et transmission au syndic



**Étape 2**

Le syndic a **2 mois et demi** pour organiser la répartition des consommations d'électricité avec le prestataire choisi



**Étape 3**



Le propriétaire peut **faire les travaux**

## Les obligations de précâblage dans les bâtiments neufs

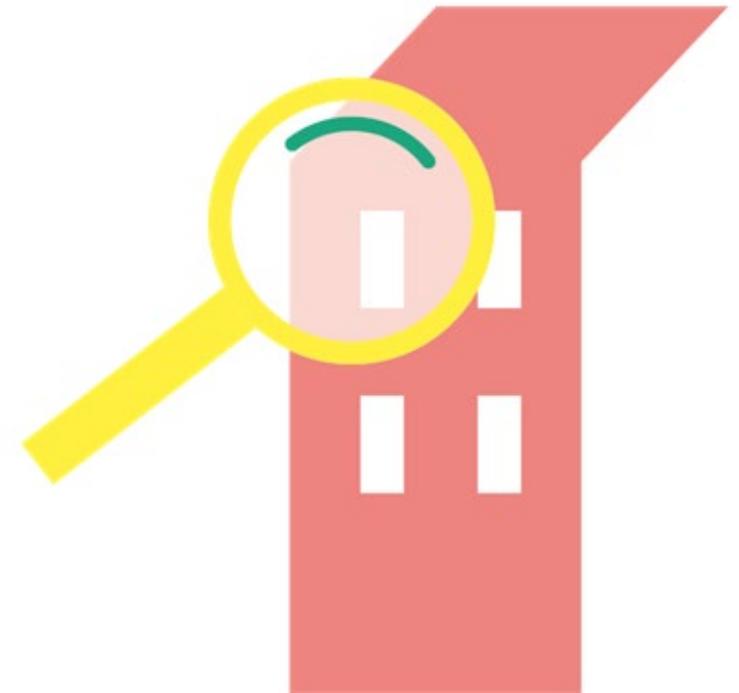
**Qu'est ce que le précâblage ? :**  
 « La mise en place des conduits pour le passage des câbles électriques et des dispositifs d'alimentation et de sécurité nécessaires à l'installation ultérieure de points de recharge pour les véhicules électriques et hybrides rechargeables. »



Nombre de places de parkings	Permis de construire déposé entre le 1er janvier 2017 et 10 mars 2021	Permis de construire déposé depuis le 11 mars 2021
A partir de 10 places de stationnement		<b>100% des places pré équipées</b>
Jusqu'à 40 places de stationnement	<b>50% des places pré équipées</b>	
A partir de 40 places de stationnement	<b>75% des places prééquipées</b>	

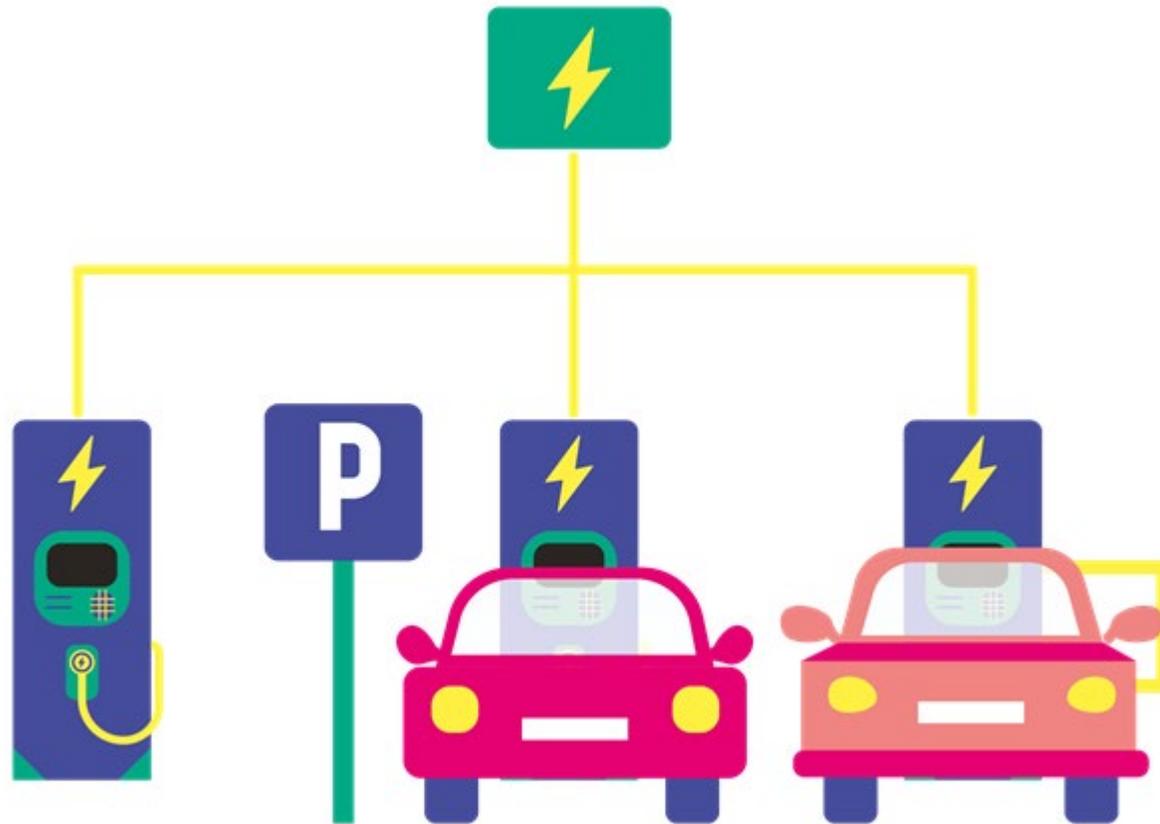
## Quel état des lieux en copropriété à Paris ?

- **8 000 copropriétés** avec **306 589 places** de stationnements à Paris
- Construites principalement après 1949
- Des parkings de 39 places de stationnement en moyenne

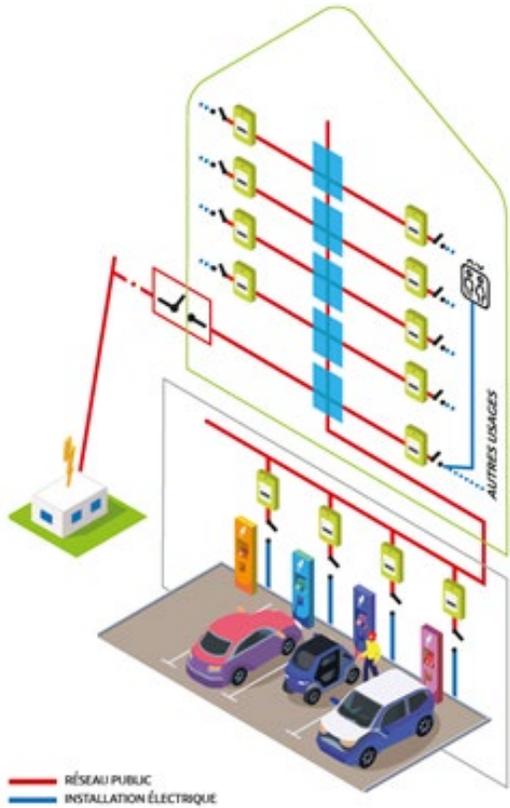


# L'infrastructure de recharge pour véhicules électriques (IRVE) en copropriété

De quoi parle t'on ?

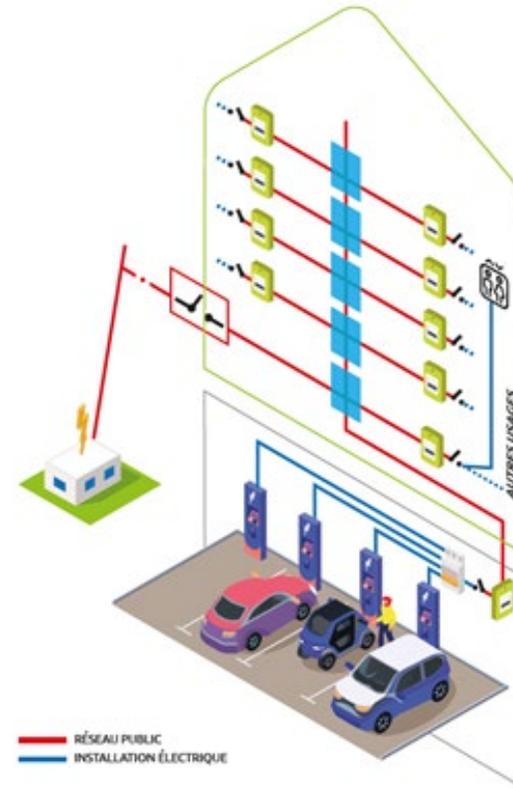


Schémas de raccordement électrique : les deux raccordements principaux



Création d'une nouvelle colonne électrique

© Enedis, 2019



Création d'un nouveau point de livraison dédié à la recharge de véhicules électriques

© Enedis, 2019

## Le programme Advenir Formations

Le programme Advenir Formations, lancé par **le Ministère de la Transition Écologique et l'Ademe**, et piloté par l'Avere France, est un programme de sensibilisation aux enjeux de la mobilité électrique en copropriété.

### Le contenu des formations

- Les bonnes pratiques et les aides financières
- Les bénéfices pour les copropriétaires
- Le cadre réglementaire
- Les enjeux de la recharge en copropriété

ADVENIR  
FORMATIONS

## L'organisation des sessions de formation Advenir



### Combien de temps ?

Environ 2 heures de présentation et un temps de question/réponse pour une durée maximale d'une demie journée



### Quel support ?

Un support Powerpoint ainsi que des outils de quizz comme Kahoot



### Combien de participants ?

Un objectif de 10 personnes minimum présentes pour chaque formation  
Un nombre illimité de formation par syndic



### Où ?

- Plusieurs formats possibles :
- Webinaire
  - Intervention sur place
  - Format hybride



### Quelle finalité ?

Un objectif de sensibilisation globale pour engendrer des partenariats locaux de développement de la mobilité électrique



### Quel coût ?

L'entièreté de la formation est financée par les certificats d'économie d'énergie

## Les aides financières

- **Le crédit d'impôt** : Jusqu'à - 300 euros
- **Les primes Advenir Infrastructures** : à retrouver sur le site [Le programme de financement de bornes de recharge pour véhicule électrique - Advenir](#) avec l'ensemble des aides
- **Le dispositif Logivolt de la Banque des Territoires** : [Logivolt Territoires](#) propose aux copropriétés qui ont fait le choix de la mise en place d'une infrastructure collective selon de bénéficier sous certaines conditions [d'un préfinancement des coûts d'installation](#).

*Dans certains cas et sous attente d'une définition des conditions d'application par décret, il sera possible sous certaines conditions pour certaines copropriétés de faire préfinancer leurs infrastructures collectives par le Gestionnaire du Réseau de Distribution*

## Création d'une nouvelle colonne électrique

### La copropriété

- Immeuble dans le 20<sup>e</sup> arrondissement de Paris
- Période de construction : années 70
- 226 lots de parkings/box sur 2 niveaux

### Besoin des copropriétaires

Des demandes depuis 2019 dans la copropriété

Besoin d'une solution coordonnée pour anticiper les demandes futures

### Durée des travaux

Votés en 2020 et réalisés d'avril à juillet 2021

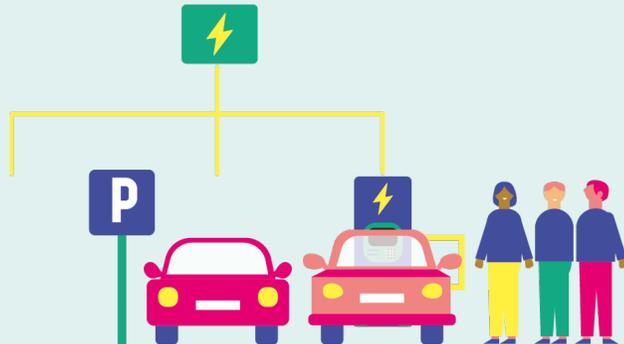
## Création d'une nouvelle colonne électrique

**Infrastructure collective**

Environ 45 000 € TTC (226 places)

- Prime ADVENIR de 15 000 €
- Ville de Paris 4 000 €

Coût net : **115 € TTC** par place raccordée  
(environ 26 000 € TTC au total)



+



- Compteur et coffret électrique : 200 €
- Borne de recharge de 7,4kW achetée individuellement



- Frais de recharge selon la consommation réelle et l'abonnement

## Création d'une nouvelle colonne électrique



Arrivée d'une colonne électrique



Chemins de câbles



Compteurs et équipements dans un garage

## Création d'un point de livraison dédié à la recharge

### La copropriété

- Immeuble à Ville d'Avray
- Période de construction : 1949-1974
- 135 garages souterrains fermés alignés le long d'une voie souterraine

### Besoins des copropriétaires

Une dizaine de copropriétaires envisagent l'achat d'une voiture électrique à court ou moyen terme, sans engagement à ce stade

### Durée des travaux

Vote en juin 2021

Projet en cours

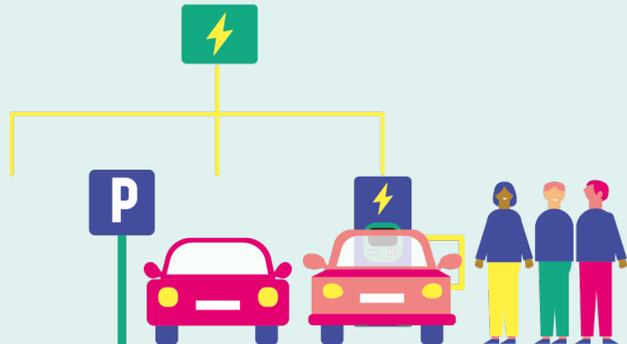
## Création d'un point de livraison dédié à la recharge

**Infrastructure collective**

Environ 39 000 € TTC (135 places)

- Prime ADVENIR de 10 625€

Coût net : près de **215 € TTC** par place raccordée  
(environ 29 000 € TTC au total)



+



- Borne de recharge de 7,4kW fournie par l'opérateur : 800 € (prime ADVENIR prise en compte)



- Gestion : environ 7 € / mois
- Recharge : répartition des frais selon la consommation réelle

## Création d'un point de livraison dédié à la recharge



Point de livraison dédié à la recharge



Compteur électrique  
intermédiaire



Chemin de câbles

## Nous contacter



[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)

Guillaume Privat

06 31 74 12 50

guillaume.privat@apc-paris.com

## Des ressources à votre disposition

L'Avere-France

<https://www.aver-france.org/>

Le programme ADVENIR

<https://advenir.mobi/>

Les aides financières de la ville de Paris

<https://www.paris.fr/pages/lutte-contre-la-pollution-les-aides-a-la-mobilite-5373>

# Conférence

---



## Les aides financières pour rénover sa copropriété

Présentation par Juliette Cantet - Agence Parisienne du Climat

# Présentation

---



**Juliette Cantet**



**Agence  
Parisienne  
du Climat**

## Quiz

Quel montant d'aides financières peut être obtenu lors de l'installation de fenêtres en double vitrage ?

- a. 600 € par fenêtre, si les travaux permettent de faire passer le logement en étiquette C au moins
- a. Entre 20 et 120 € par fenêtre, selon les ressources du propriétaire
- a. Entre 200 et 450 € par fenêtre, selon les ressources du propriétaire

# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Les grand principes

Le système d'aide est conçu pour soutenir les situations suivantes :

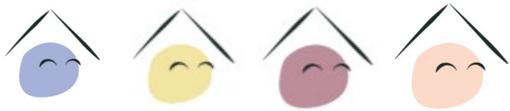
- gain énergétique au-dessus d'un certain seuil
- démarches collectives, en copropriété
- personnes les plus modestes



# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Les grand principes

MaPrimeRénov'



Les certificats d'économie d'énergie



# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Les différents types d'aides

**les aides pour les projets de travaux à l'intérieur du logement**

**les aides pour les projets de travaux en copropriété**

# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Les différents types d'aides

### les aides pour les projets de travaux à l'intérieur du logement

Aides individuelles, versées au ménage

- « travaux par travaux »

- ☐ montant fixe



- **Rénovation globale**

- ☐ % du coût des travaux
  - ☐ condition de gain énergétique



### les aides pour les projets de travaux en copropriété

#### Rénovation globale

- ☐ Aide collective rénovation globale



- ☐ Aide collective par travaux



- ☐ Aides individuelles complémentaires



# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Exemple de projet en parties privatives



Adobe Stock



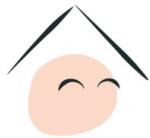
Ménage aux ressources modestes



de 2 fenêtres en double vitrage	3 000 €	120 €	50 €	
intérieur d'un mur de 12 m <sup>2</sup>	1 800 €		240 €	240 €
condensation		4 500 €		800 €

# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Exemple de projet en parties privatives



Ménage aux ressources supérieures

### Coûts

Remplacement de 2 fenêtres en double vitrage	3 000 €	0 €	50 €
Isolation par l'intérieur d'un mur de 12 m <sup>2</sup> 240 €	1 800 €	80 €	
Chaudière gaz à condensation 200 €		4 500 €	0 €
<b>TOTAL</b>			<b>9 300 €</b>

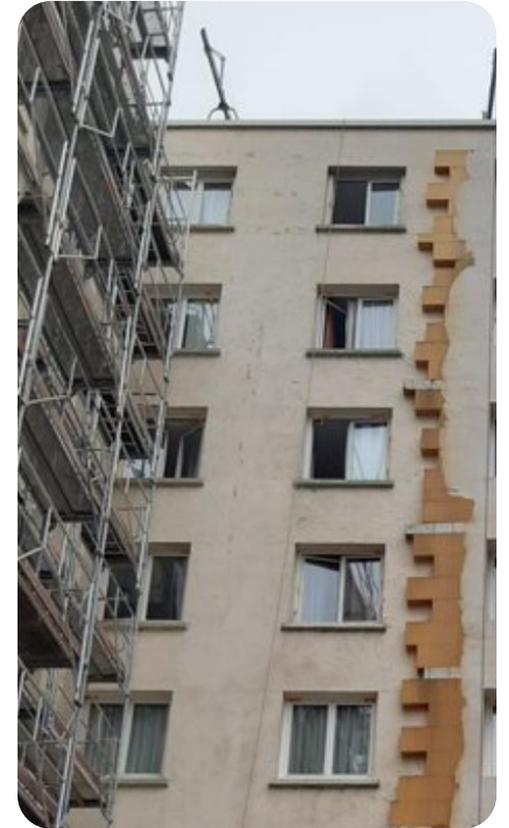


Adobe Stock

# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

## Exemple de projet en copropriété

	CEE	MPR
Isolation thermique par l'extérieur des façades et pignons	200 000 €	8 000 €
Remplacement des fenêtres par du double vitrage	70 000 €	3 500 €
Amélioration du système de ventilation	50 000 €	102 500 €
Rénovation du système de chauffage	90 000 €	15 000 €
<b>TOTAL</b>		<b>410 000 €</b>
<b>Moyenne par logement</b>		<b>10 250 €</b>



Immeuble de 40 logements  
Construit en 1962

3 225 € de gain énergétique

# Comprendre le système d'aides financières à la rénovation énergétique

L'accompagnement de votre projet en copropriété



*Pour être accompagné.e par un.e conseiller.ère dans vos démarches de rénovation énergétique, créez un compte sur le site :*

[www.coachcopro.com](http://www.coachcopro.com)



# Conférence

---

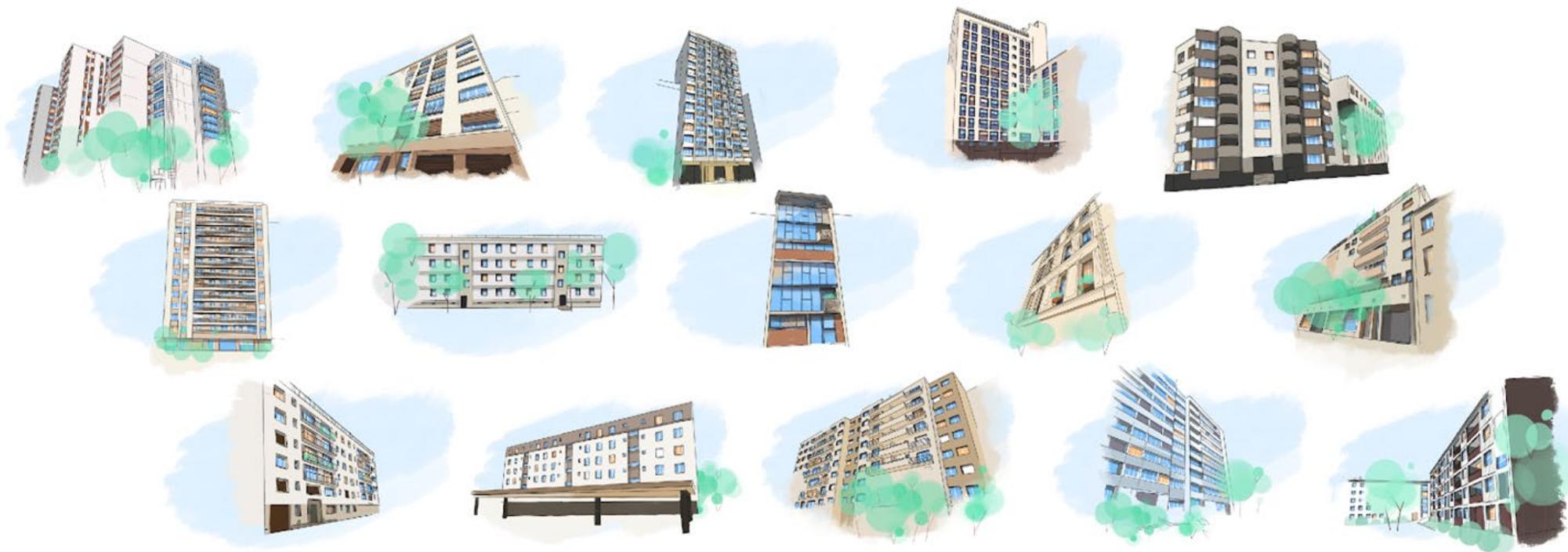


## Remise des prix des Trophées Métropolitains CoachCopro

Présentation par Jessica JACOBY-KOALY - Agence Parisienne du Climat



# REMISE DES PRIX DES TROPHÉES MÉTROPOLITAINS COACHCOPRO



avec





**Philippe Pelletier**, Président du Plan Bâtiment Durable  
Président du Jury

- **Antoine Tranchant**, Métropole du Grand Paris
- **Antoine Gueguen**, Ville de Paris
- **Pierre Deroubaix**, ADEME
- **Frank Sentier**, Fédération Flame
- **Guy Capdeville**, CINOV
- **Laure Amrani**, FFB Grand Paris Île-de-France
- **Stanko Trifunovic**, Association des Responsables de Copropriété
- **Sylvain Delesalle**, Association nationale des gestionnaires de copropriété
- **Laurent Perez**, Ekopolis
- **Pierre Evrard**, FNAIM
- **Augustin Faucheur**, Ordre des Architectes
- **Arnaud Vincent**, Compagnie des Architectes de Copropriété
- **Sébastien Catté Wagner**, Anah
- **Olivier Safar**, Union des Syndicats de l'Immobilier

# Les 15 candidats de l'édition 2022



**PLACE DE RUNGIS**

📍 PARIS 13



**LES MARGUERITES**

📍 SEVRAN



**CASTAGNARY-FIZEAU**

📍 PARIS 15



**JEAN BLEUZEN**

📍 VANVES



**VILLA VIRGINIE**

📍 PARIS 14



**CHARONNE**

📍 PARIS 11



**SAINT-CLOUD**

📍 NANTERRE



**DAMESME**

📍 PARIS 13



**GUSTAVE LEPEU**

📍 PARIS 11



**SAINT-SÉBASTIEN**

📍 PARIS 11



**PROCESSION**

📍 PARIS 15



**BEAU SOLEIL**

📍 FONTENAY-AUX-ROSES



**QUAI DE L'OISE**

📍 PARIS 19



**RUE DU REPOS**

📍 PARIS 20



**MOULINS-GÉMEAUX**

📍 SAINT-DENIS

# TROISIÈME PRIX DU JURY

# Remise du prix par

---

**Patrick CHAIMOVITCH**



**Vice-Président de la Métropole du Grand Paris délégué à  
la rénovation énergétique, Maire de Colombes**

Le projet du

# Troisième Prix du Jury



<https://youtu.be/MU5sxZ2-HD4>

# DEUXIÈME PRIX DU JURY

# Remise du prix par

---

**Dan LERT**



**Adjoint à la Maire de Paris en charge de la transition écologique, du plan climat, de l'eau et de l'énergie**

**Jacques BAUDRIER**



**Adjoint à la Maire de Paris en charge de la construction publique, du suivi des chantiers, de la coordination des travaux sur l'espace public et de la transition écologique du bâti**

Le projet du

# Second Prix du Jury



<https://youtu.be/0ip2zNiiHl>

# GRAND PRIX DU JURY

Remise du prix par :

---

**Philippe PELLETIER**



**Président du Plan Bâtiment Durable et Président du Jury**

Le projet du

# Grand Prix du Jury



<https://youtu.be/Fqw-bFMdIRI>



# Rénover en copropriété



**Merci.**

[www.forumhabiterdurable.fr](http://www.forumhabiterdurable.fr)

Rendez-vous très prochainement sur [www.forumhabiterdurable.fr](http://www.forumhabiterdurable.fr)  
pour retrouver le replay des conférences de l'édition 2022 du Forum Habiter Durable