



## AP-laskelma

Talot A ja B (tontti 1)  
35 asuntoa /talo -> yhteensä 70 asuntoa.  
1 ap/ as = 70 ap  
vaihtoehtoisesti :  
as-kem<sup>2</sup> 2200 as-kem<sup>2</sup>/ talo -> yhteensä 4400 as-kem<sup>2</sup>  
4400as-kem<sup>2</sup>/90as-kem<sup>2</sup>/ap ->48ap  
AP tarve suurempi asuntomääräisesti laskettuna.

autopaikat nimeämättömiä- > vähennys 10%  
2 yhteiskäyttöautoa -> vähennys 20%  
70ap x 0,9 x 0,8 = 51 ap

Tarve 51 ap, suunnitelmassa 52 ap

Talot C ja D (tontti 2)  
45 asuntoa /talo -> yhteensä 90 asuntoa.  
1 ap/ as = 90 ap  
vaihtoehtoisesti :  
as-kem<sup>2</sup> 2200 as-kem<sup>2</sup>/ talo -> yhteensä 4400 as-kem<sup>2</sup>  
4400as-kem<sup>2</sup>/90as-kem<sup>2</sup>/ap ->48ap  
AP tarve suurempi asuntomääräisesti laskettuna.

autopaikat nimeämättömiä- > vähennys 10%  
2 yhteiskäyttöautoa -> vähennys 20%  
90ap x 0,9 x 0,8 = 65 ap

Tarve 65 ap, suunnitelmassa 69 ap, joista 4 rasitteella Talon E käytössä

Talot E (tontti 3)  
45 asuntoa  
1 ap/ as = 45 ap  
vaihtoehtoisesti :  
2200as-kem<sup>2</sup>/90as-kem<sup>2</sup>/ap -> 25 ap  
AP tarve suurempi asuntomääräisesti laskettuna.

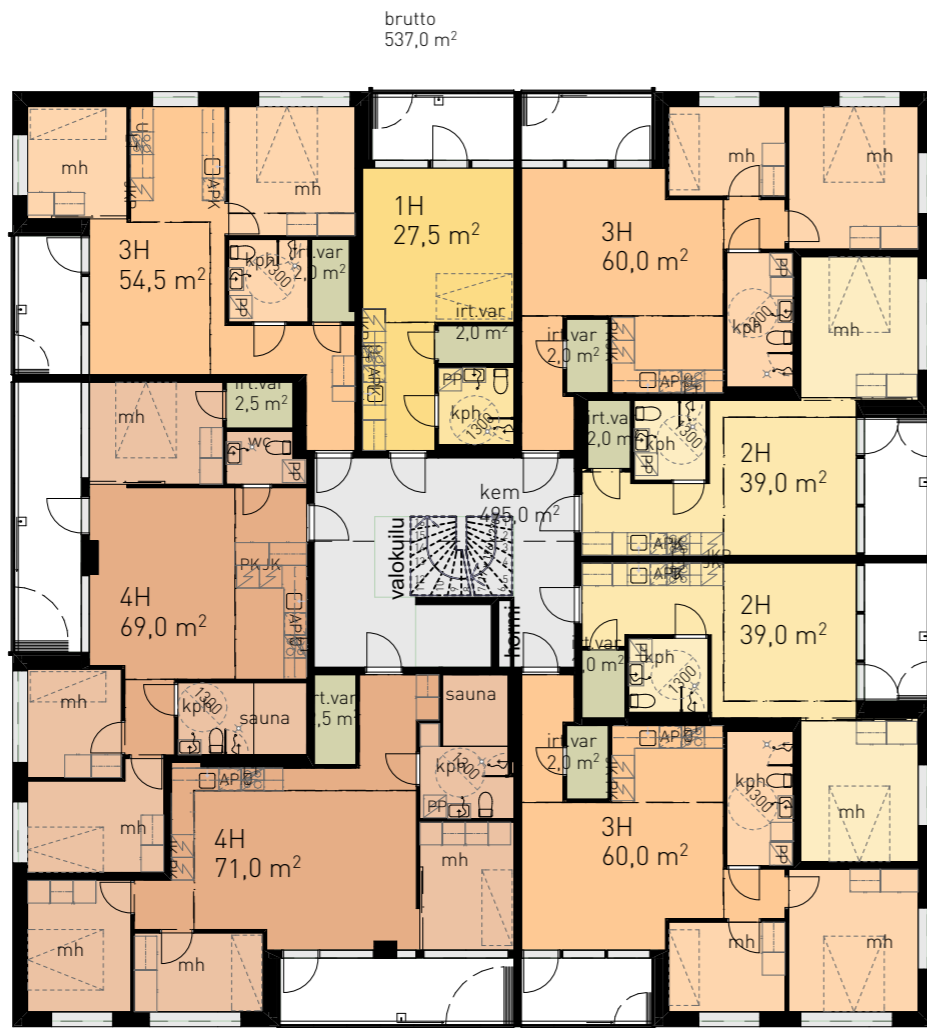
autopaikat nimeämättömiä- > vähennys 10%  
2 yhteiskäyttöautoa -> vähennys 20%  
45ap x 0,9 x 0,8 = 33 ap

Tarve 33 ap, suunnitelmassa tontilla 29 ap, jonka lisäksi 4 ap rasitteena tontilla 2



VADELMAVIIDANPOLKU

PUUSTELINNIITYNKAAARI



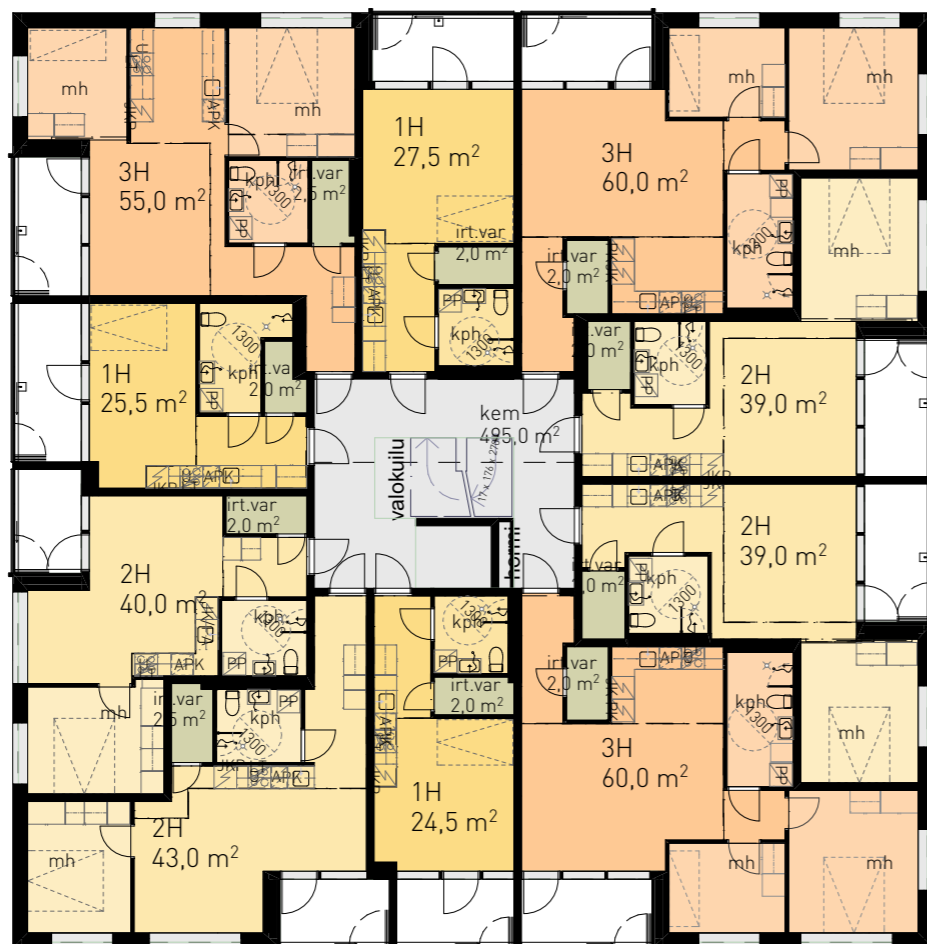
1:200

5. kerros Talo E

brutto  
537,0 m<sup>2</sup>

## Pinta-alalaskelma Talo E

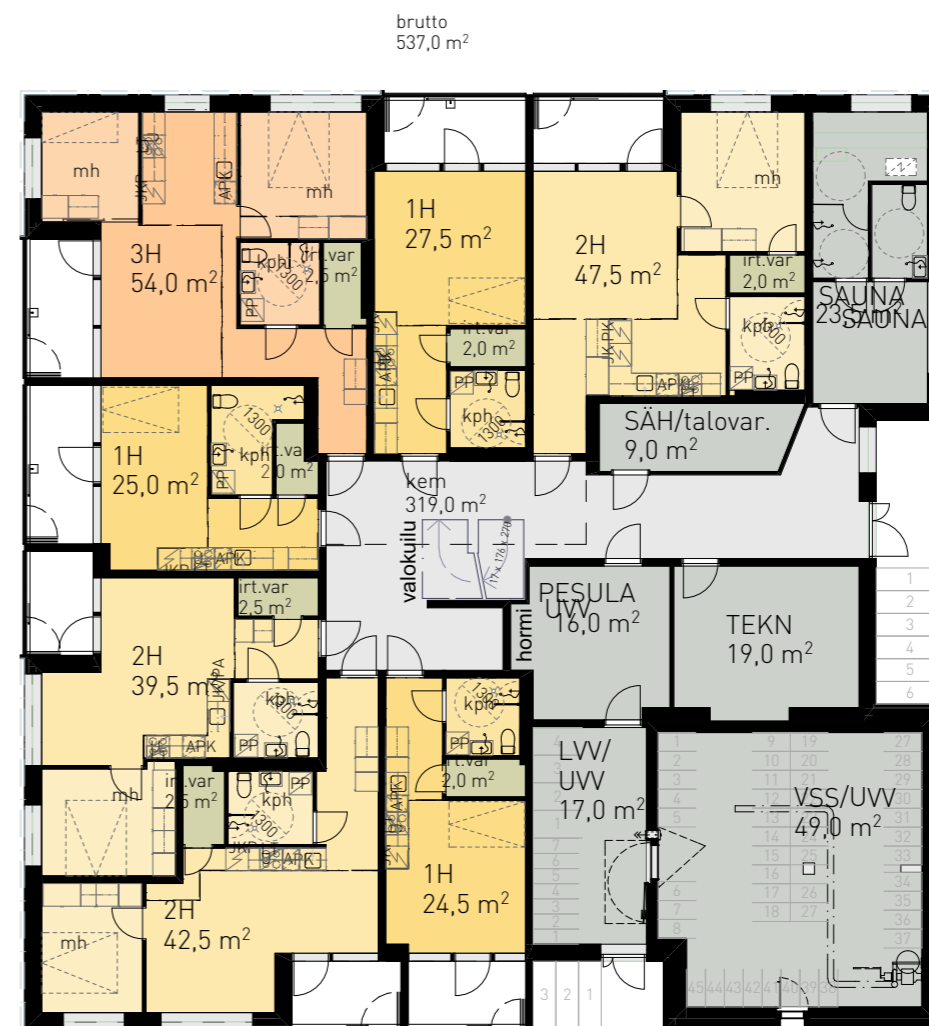
Bruttoala	2685 brm <sup>2</sup>
Kerrosala	2299 kem <sup>2</sup>
Asuntojen lukumäärä	45kpl
Asuntojen keskipinta-ala	42,7m <sup>2</sup>



1:200

Peruserkerros 2.- 4. Talo E

brutto  
537,0 m<sup>2</sup>



1:200

1. kerros Talo E

brutto  
537,0 m<sup>2</sup>

768 Tuusula Pajala  
pohjakaaviot Talo E

Luonnos Talo E 9.12.2021  
A3 1:200