



Sthlm 2024-04-17

## Hur Novier säkerställer rätt inomhusklimat för hyresgästerna

På Novier är vi engagerade i att skapa och upprätthålla ett optimalt inomhusklimat för våra hyresgäster. Genom investeringar i avancerade ventilationssystem säkerställer vi ren luft och övervakar noggrant både temperatur och luftkvalitet. Våra fastigheter är utrustade med anpassningsbara uppvärmnings- och kylsystem för att möta individuella preferenser och främja trivsel. Genom vår strävan efter teknologiska framsteg skapar vi en hälsosam och bekväm arbetsmiljö för våra hyresgäster på Novier.

### Minska Elförbrukning

Vi arbetar aktivt för att minska elförbrukningen i våra fastigheter genom energieffektiva åtgärder och teknologiska innovationer. Genom noggranna utvärderingar, strategiska investeringar och ett starkt engagemang från våra hyresgäster strävar vi mot en mer hållbar och kostnadseffektiv drift. Vill du veta mer om vårt arbete för att minska elförbrukningen? Kontakta oss gärna.

### Miljöcertifieringar

Novier tar stora steg mot hållbar fastighetsförvaltning genom miljöcertifieringar som BREEAM och Miljöbyggnad. Vi fokuserar på att minska både elförbrukning, vattenanvändning och miljöpåverkan i våra byggnader. Genom att uppmuntra våra hyresgäster att delta i vår miljövänliga kultur och genom vårt dedikerade arbete och samarbete strävar vi mot en grönare framtid. Kontakta oss för mer information om våra miljöcertifieringsåtaganden och hur vi tillsammans kan forma en mer hållbar framtid.

Vi har tagit fram några tips och råd till dig som hyresgäst, och som är enkla för dig att åtgärda.

#### Energi spartips - Åtgärder för att spara el

1. Byt glödlampor och eventuella lysrör till lågenergi (LED) lampor. En av de största energibovarna på ett kontor är belysningen. Genom att byta till modern energisnål LED-belysning kan elanvändningen minska betydligt.
2. Släck belysningen i de rum där ni inte arbetar. Detta är onödig energianvändning och kan enkelt åtgärdas genom att ni tillsammans kommer överens om att släcka all onödig belysning.
3. Installera närvarodetektorer för belysning i lämpliga utrymmen. Om rutin för att släcka all onödig belysning inte följs är detta en bra åtgärd för att slippa onödig energianvändning.
4. Stäng fysiskt av datorer och skärmar som inte används.
5. Stäng av annan el-konsumerande utrustning: På ett kontor finns det mycket utrustning som konsumerar el. Tänk igenom vilken utrustning som måste vara på och vilken som kan stängas av. Bara att kunna stänga av en kaffemaskin, datorer, skärmar som inte används över helgen spar energi. Ta gärna ett möte med er personal för att ta fram och genomföra en gemensam plan.

#### Åtgärder för att spara värme och vatten

1. Vi strävar efter att hålla en temperatur som följer folkhälsomyndighetens riktlinjer under den kalla årstiden. Prata gärna med era medarbetare att de har med sig en extra tröja i vinter om de skulle uppleva att det tillfälligt är kallt.



NOVIER

Box 7043, 103 86 STOCKHOLM  
[www.novier.se](http://www.novier.se)



Sthlm 2024-04-17

2. Tänk på att kontorsplatser vid fönster är kalla. Om möjligt försök att placera kontorsplatser för personer som lättare fryser en bit från fönster och tilluftsdon. Dessa platser upplevs ofta kallare än kontorsplatser som ligger någon meter in från fönstren och som inte är placerade direkt under tilluftsdon i taket.
3. Kontrollera att inga fönster står öppna. Ett öppet fönster läcker stora mängder värme vilket belastar värmesystemet.
4. Möblera inte framför element: Värmen från elementen kan då inte lika effektivt värma upp rummet.
5. Ha eventuella gardiner fördragna under natten för att minska kallras från fönster. Detta skapar ett varmare och behagligare inomhusklimat i lokalen.
6. Upplever ni ett starkt drag från fönster eller eventuella balkongdörrar, meddela oss så vi kan undersöka om det är möjligt att tätta dessa.
7. Meddela oss direkt om en det finns en droppande vattenkran. En droppande vattenkran kan läcka upp till 55 liter per dygn vilket motsvarar cirka 130 fyllda badkar på ett år.
8. Meddela oss direkt om en toalett "små rinner". På ett år kan en läckande toalett dra 400 kubikmeter vatten per år, vilket motsvarar 2 700 fyllda badkar på ett år.
9. Undvik att diska för hand och fyll diskmaskinen fullt innan ni kör igång maskinen.



NOVIER

Box 7043, 103 86 STOCKHOLM  
[www.novier.se](http://www.novier.se)