

Zustimmungserklärung des Grundstückseigentümers

Gemäß

- § 2 Niederspannungsanschlussverordnung (NAV) vom 01.11.2006 (BGBl. I 2006, S. 2477) für Strom,
- § 2 Niederdruckanschlussverordnung (NDAV) vom 01.11.2006 (BGBl. I Nr. 50 S. 2485) für Gas
- § 8 Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme (AVB-FernwärmeV) vom 20. 06.1980 (BGBl. I S. 742) für Fernwärme
- § 8 Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser (AVBWasserV) vom 20. 06.1980 (BGBl. I S. 750, 1067) für Trinkwasser,

einsehbar unter www.stadtwerke-meissen.de haben Anschlussnehmer, die nicht Grundstückseigentümer oder Erbbauberechtigte sind, die schriftliche Zustimmung des Grundstückseigentümers zu Herstellung und Änderung des Netzanschlusses unter Anerkennung der für den Anschlussnehmer und den Grundstückseigentümer bzw. Erbbauberechtigten damit verbundenen Verpflichtungen beizubringen. Diese Zustimmungserklärung ist erforderlich, um bei einem Auseinanderfallen in der Person des Anschlussnehmers und des Eigentümers der Anlage dem Netzbetreiber die Ausübung seiner Rechte und Pflichten insbesondere bei der Herstellung, Änderung und Aufrechterhaltung des weiteren Betriebes des Netzanschlusses auch gegenüber dem Eigentümer/Erbbauberechtigten zu ermöglichen. Mit der Zustimmungserklärung wird der Grundstückseigentümer bzw. der Erbbauberechtigte nicht Schuldner der aus dem Netzanschlussverhältnis resultierenden Kosten.

1. Dies vorausgeschickt, stimmt der

Grundstückseigentümer Erbbauberechtigte (bitte ankreuzen)

.....
Name, Vorname bzw. Firma, E-Mail-Adresse

.....
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

für folgenden Netzanschluss:

.....
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

.....
Gemarkung, Flurstück, Flurnummer

dem Abschluss des Netzanschlussvertrages zwischen Anschlussnehmer

.....
Name, Vorname des Anschlussnehmers

.....
Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort

und der Meißener Stadtwerke GmbH und der Inanspruchnahme seines Grundstücks unter Anerkennung der o. g. Verordnungen und der Ergänzenden Bedingungen des Netzbetreibers zu.

2. Bei Veräußerung seines Grundstücks ganz oder in Teilen oder Veräußerung seines Erbbaurechts unterrichtet der Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigte den Netzbetreiber hiervon unverzüglich in Textform und verpflichtet den Erwerber zur Abgabe einer gleich lautenden Zustimmungserklärung.
3. Der Grundstückseigentümer/Erbbauberechtigte erkennt an, dass die für den Anschluss des vorbezeichneten Grundstücks an das Versorgungsnetz des Netzbetreibers auf dem Grundstück vorhandenen oder zu errichtenden Leitungen und Anlagen zu den Betriebsanlagen des Netzbetreibers gehören und keine wesentlichen Bestandteile des Grundstücks werden, sondern stets nur Scheinbestandteile des Grundstücks im Sinne des § 95 BGB sind und bleiben.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Grundstückseigentümers/des Erbbauberechtigten

Bestätigung der Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlicher

Meißener Stadtwerke GmbH
Karl-Niesner-Str. 1, 01662 Meißen
Telefon: 03521 4601-0, Fax: 03521 4601-15
E-Mail: info@stadtwerke-meissen.de

Datenschutzbeauftragte(r)

Meißener Stadtwerke GmbH
Karl-Niesner-Str. 1, 01662 Meißen
Telefon: 03521 4601-0, Fax: 03521 4601-15
E-Mail: datenschutz@stadtwerke-meissen.de

Datenverarbeitung zum Zweck der Erfüllung eines Vertrages/Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen

Wir erheben, speichern und nutzen (im Folgenden: „verarbeitet“) Ihre Daten zur Begründung, Durchführung und Verwaltung unserer Verträge mit Ihnen sowie für vorvertragliche Maßnahmen. Wir erhalten diese Daten grundsätzlich direkt von Ihnen, etwa im Rahmen der Bestellung über das jeweilige Auftragsformular des Produktes/ der Dienstleistung/ des Kfz-Stellplatzes oder Ihrer Anfrage. Ihre Personalien (z. B. Name, Adressdaten, Telefonnummer, Geburtsdatum), Auftragsdaten (z. B. Vertragskonto, Lieferbeginn, -ende, Angaben zur bisherigen Strom- oder Erdgaslieferung und zur Zahlweise) sowie die Daten Ihres Anschlusses (z. B. Zählersnummer) müssen Sie uns notwendigerweise bereitstellen, da wir nur so in der Lage sind, Verträge mit Ihnen zu schließen oder unsere vertraglichen Verpflichtungen Ihnen gegenüber zu erfüllen. Auch für Anfragen über eine zukünftige Versorgung benötigen wir diese Daten, um Ihnen hierzu Auskunft geben zu können. Sofern Sie uns diese Daten nicht bereitstellen, können wir Ihren Antrag auf Abschluss eines Vertrages nicht ordnungsgemäß bearbeiten. Zudem verarbeiten wir Sie betreffende Daten (z. B. Energieverbrauch, Messwerte, die Identifikationsnummer der Marktlokation), soweit dies für einen Vertragsabschluss erforderlich ist. Wir verarbeiten Ihre Kontaktdaten (z. B. Name, Adressdaten, Kundennummer), Auftragsdaten (z. B. Zahlungsauftrag) sowie Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (z. B. Produktdaten). Zudem werden ihre Daten verarbeitet, wenn Sie uns eine Störung mitteilen.

Datenverarbeitung zum Zweck der Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung unserer berechtigten Interessen wie folgt: Zur Abschätzung des wirtschaftlichen Risikos oder zur Anspruchsdurchsetzung verarbeiten wir Daten zu Ihrer finanziellen Situation, die wir von sonstigen Dritten (z. B. Auskunftsteilen oder Kreditinstituten) oder aus öffentlich zugänglichen Quellen (z. B. Schuldnerverzeichnisse, Grundbücher, Handels- und Vereinsregister) erhalten. Zur Markt- und Meinungsforschung, auch mittels anonymisierter Daten, sowie für Maßnahmen zur Verbesserung und Entwicklung von Services und Produkten. Die Werbe-, Vertriebs-, Dokumentations- (z. B. Mitschriften zu Gesprächen mit Ihnen) und Registerdaten sowie Daten über ihre Nutzung unserer angebotenen Telemedien (z. B. Zeitpunkt des Aufrufs unserer Webseiten, Apps oder Newsletter, angeklickte Seiten von uns bzw. Einträge). Für Produktinformationen über Energieprodukte (z. B. Energieerzeugung, -belieferung, Energieeffizienz, Elektromobilität und sonstige energienahe Leistungen und Services) an Sie. Um gegebenenfalls rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, zur Aufklärung von Straftaten oder um diese zu verhindern (z. B. Stromdiebstahl). Zur Durchführung von Adressermittlungen (z. B. bei Umzügen).

Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung

Schließlich verarbeiten wir Ihre Daten als Energieversorgungsunternehmen auch zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen, denen wir unterliegen. Hierzu zählen z. B. die steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungspflichten.

Datenverarbeitung zur Wahrnehmung einer uns übertragenden Aufgabe im öffentlichen Interesse

Ferner verarbeiten wir Ihre Daten im Bereich der Versorgung mit Trinkwasser zur Wahrnehmung einer uns übertragenen im öffentlichen Interesse liegenden Aufgabe.

Automatisierte Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre Daten teilweise automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten („Profiling“). Zur Bewertung Ihrer Kreditwürdigkeit nutzen wir das sogenannte „Scoring“. Dabei wird die Wahrscheinlichkeit berechnet, mit der Sie Ihren Zahlungs-

verpflichtungen vertragsgemäß nachkommen werden. Grundsätzlich nutzen wir jedoch keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DSGVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

Weitergabe Ihrer Daten an Dritte

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen. Wir geben Ihre Daten z. B. an Auskunftsteilen, Energielieferanten, Werbe-, Abrechnungs-, IT- und Druckdienstleister, Dienstleister (z.B. vertraglich gebundene Baufirmen) für Forderungs- und Gebäudemanagement sowie Vermieter, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Rechtsanwälte, soweit dies für die Vertragsdurchführung oder berechnigte Interessen erforderlich ist. Weiterhin erhält die Stadt Meißen Ihre Daten zur Abwasserabrechnung. Eine Datenübermittlung in Drittstaaten (Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums - EWR) oder an internationale Organisationen findet nicht statt. Bei Weitergabe der Daten an Dritte werden diese zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Einwilligung/Widerruf

Auch verarbeiten wir ggf. Ihre personenbezogenen Daten, soweit Sie hierfür eine ausdrückliche Einwilligung erteilt haben (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). In diesem Fall stellen wir Ihnen im Rahmen des Einwilligungsverfahrens zusätzliche datenschutzrechtliche Informationen zur Verfügung. Die Einwilligung für die Datenverarbeitung können Sie jederzeit widerrufen. Der Widerruf wirkt nur für die Zukunft. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, bleiben davon unberührt.

Dauer der Datenspeicherung

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten nur für die Dauer, für die diese im Rahmen der genannten Zwecke sowie der gesetzlichen Nachweis- und Aufbewahrungspflichten erforderlich ist.

Rechte der betroffenen Personen

Sie haben gem. Art. 15 ff. DSGVO folgende Rechte: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO), recht auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Recht auf Löschung (Art. 17 DSGVO), Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung (Art. 21 DSGVO), Recht auf Widerruf (Art. 7 DSGVO) sowie Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 13 Abs. 2 lit. d DSGVO).

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift des Grundstückseigentümers/
des Erbbauberechtigten