



Prot. n. 4626

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO O TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART.36, COMMA 2, LETT. A) e B) DEL D.LGS. 50/2016 COORDINATO CON LE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE 108/2021, DI INCARICHI RELATIVI A SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER L’ATTUAZIONE DEL PNRR**

La Società Arezzo Casa SpA

### **RENDE NOTO**

che, in esecuzione della Determina del Direttore Generale di Arezzo Casa S.p.A. n. 702 del 25.03.2022, per dare attuazione al PNRR - Fondo complementare – Piano regionale relativo agli interventi previsti dal programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica”– la Società Arezzo Casa S.p.A. intende ricorrere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ad una indagine conoscitiva svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici da iscrivere in un Elenco Professionisti PNRR, ai quali affidare, ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016 coordinato con le modificazioni e integrazioni previste dall’art.51 Legge 108/2021, servizi di architettura e ingegneria.

L’Elenco Professionisti PNRR sarà da subito utilizzato esclusivamente per la realizzazione degli interventi finanziati dal PNRR, in conformità alla decretazione di urgenza sopra citata che innalza a € 139.000 la soglia di importo per l’affidamento diretto dei servizi di architettura e ingegneria e prevede l’espletamento di una procedura negoziata per servizi di valore superiore a € 139.000 ed inferiore alla soglia comunitaria.

Si sottolinea fin da ora che il PNRR è un piano di rilancio di tutto il Paese e rappresenta per Arezzo Casa S.p.A. una grande opportunità: sarà quindi richiesto ai professionisti incaricati di contribuire e collaborare in modo rapido ed efficiente per rispettare i tempi stringenti della sua attuazione.

**Si segnala fin da ora che le prestazioni affidate in base alla presente manifestazione di interesse, atteso che hanno ad oggetto interventi legati al PNRR, dovranno essere attenzionate da parte dei professionisti i quali sono tenuti al rispetto della tempistica che verrà loro assegnata per la redazione della documentazione tecnica necessaria all’attuazione degli interventi come da incarico professionale. La mancata consegna degli elaborati progettuali nel termine assegnato per lo svolgimento dell’incarico costituirà clausola risolutiva espressa del contratto ai sensi dell’art. 1456 c.c., fatto salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni subiti dalla Società per la revoca del finanziamento assegnato.**

La tipologia delle opere ricomprese nel PNRR, per le quali si ritiene necessario affidare i servizi di architettura e ingegneria, riguarda **4 (quattro) lotti** di un programma di interventi di riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica, avente ad oggetto la realizzazione, anche in forma congiunta, di progetti di miglioramento o di adeguamento sismico, di interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici, di interventi di razionalizzazione e di riqualificazione degli spazi pubblici connessi agli edifici residenziali.

L'Elenco sarà costituito nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione al fine di assicurare la dovuta pubblicità alle procedure di selezione dei concorrenti.

Il presente Avviso per la formazione dell'Elenco dei Professionisti PNRR è finalizzato al successivo eventuale affidamento diretto oppure all'avvio di una procedura negoziata. Pertanto non è indetta alcuna procedura concorsuale o para-concorsuale. Il presente Avviso non è impegnativo per Arezzo Casa S.p.A. e non costituisce proposta contrattuale né offerta o promessa al pubblico. L'Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere e a favorire la partecipazione del maggior numero possibile di professionisti; le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la Società Arezzo Casa S.p.A., in quanto hanno come unico scopo la candidatura di soggetti idonei da iscrivere nell'Elenco Professionisti per l'affidamento diretto o la procedura negoziata di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi all'attuazione del PNRR.

Arezzo Casa si riserva la discrezionale facoltà di non dar seguito alla presente procedura. In tal caso, nessuno dei professionisti che hanno presentato manifestazione di interesse potrà avanzare pretese o richiesta alcuna per risarcimento di danni o rimborsi a qualsiasi titolo.

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma "Acquisti Telematici", sul sito di Arezzo Casa S.p.A. nella sezione "Amministrazione Trasparente" e trasmesso agli Ordini/Collegi professionali.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Barbara Rossi, Direttore dell'Area Tecnica di Arezzo Casa S.p.A.

## **1. DURATA**

L'Elenco di professionisti che sarà formato per l'attuazione dei progetti del PNRR, avrà validità fino alla conclusione degli interventi e potrà essere utilizzato per l'attuazione di:

- affidamenti diretti di servizi di importo inferiore a € 139.000
- procedure negoziate per l'affidamento di servizi di importo pari o superiore a € 139.000 e fino alla soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016

## **2. CATEGORIE**

Gli incarichi dovranno essere espletati nell'ambito delle categorie delle opere e classificazione dei servizi di cui al D.M. 17.06.2016 di seguito riportate, per le attività di progettazione e direzione dei lavori:

<b>Tavola Z-1 “CATEGORIE DELLE OPERE-PARAMETRO DEL GRADO DI COMPLESSITA’- CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI”</b>				
<b>CATEGORIA</b>	<b>DESTINAZIONE FUNZIONALE</b>	<b>ID Opere</b>	<b>Identificazione delle opere</b>	<b>Gradi di complessità</b>
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0.95
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0.95
		S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	0.90
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali – Impianti sanitari – Impianti di fognatura domestica o industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto – Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti per la distribuzione dell’aria compressa del vuoto e di gas medicali – Impianti e reti antincendio	0.75
		IA.02	Impianti di riscaldamento-Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell’aria-Impianti meccanici di distribuzione fluidi-Impianto solare termico	0.85
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni-singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	1.15

- Redazione delle pratiche autorizzative presso gli enti competenti
- Redazione progetto definitivo/progetto esecutivo
- Pratiche catastali
- Richiesta parere preventivo per prenotazione contributo GSE (conto termico).

Si precisa che il progetto dovrà contenere gli elementi per accedere ai contributi del G.S.E. e la progettazione esecutiva potrà essere validata solo a seguito del parere preventivo e della prenotazione del contributo da parte del GSE.

**In considerazione della tipologia delle opere da realizzare si precisa fin da ora che, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto candidato, l'attività di progettazione e direzione lavori, necessita di una compagine o gruppo di lavoro che garantisca la presenza di figure professionali idonee a coprire tutte le specializzazioni richieste quali:**

- professionista incaricato della progettazione architettonica
- professionista incaricato della progettazione di strutture
- professionista incaricato della progettazione degli impianti
- professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D. Lgs.n. 81/2008.

### **3. SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI**

Arezzo Casa S.p.A. procederà all'affidamento dei servizi tramite richiesta di preventivo.

In caso di professionisti ammessi all'elenco in numero superiore a 20 (venti), si procederà a sorteggio.

Nella selezione e nel sorteggio sarà garantito il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

Vista la natura di indagine di mercato della presente fase, non si compirà soccorso istruttorio.

### **4. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI**

Possono iscriversi all'Elenco per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016:

- 4.1. prestatori di servizi di ingegneria e architettura: professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui al punto 4.2, le società di ingegneria di cui al punto 4.3, i consorzi, i raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse;
- 4.2. società di professionisti costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro V del codice civile che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto ambientale;
- 4.3. società di ingegneria: società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui capo I del titolo VI del libro V del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;
- 4.4. i raggruppamenti temporanei tra i predetti soggetti;
- 4.5. consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura.

## **5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **5.1 Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale**

- insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 coordinato con le modificazioni e integrazioni previste dalla Legge 108/2021;
- iscrizione, ove prevista dalla natura giuridica, alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui ha sede il soggetto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative devono essere iscritte rispettivamente nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 220/2002 e del D.M. Attività Produttive 23.6.2004;
- possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa per l'espletamento degli incarichi;
- iscrizione al competente ordine professionale;
- insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001.

### **5.2 Requisiti di carattere speciale**

Per l'iscrizione nell'Elenco per servizi di importo inferiore ad € 139.000, al fine di garantire una correlazione tra l'esperienza richiesta al professionista e le tipologie delle prestazioni previste da Arezzo Casa S.p.A., l'operatore economico dovrà dichiarare e, a richiesta della Società, comprovare lo svolgimento, nel quinquennio precedente alla pubblicazione del presente Avviso, di servizi relativi alle categorie e classificazioni di cui al precedente punto 2 per importi fino a € 139.000;

Per l'iscrizione nell'Elenco per servizi di importo superiore ad € 139.000 e fino alle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs. 50/2016, al fine di garantire una correlazione dell'esperienza richiesta al professionista con le tipologie delle prestazioni previste dall'Azienda, l'operatore economico dovrà dichiarare e, a richiesta dell'Azienda, comprovare lo svolgimento, nel quinquennio precedente alla pubblicazione del presente Avviso, di servizi relativi alle categorie e classificazioni di cui al precedente punto 2, per importi compresi tra € 139.000 e € 215.000.

Gli operatori economici possono chiedere l'iscrizione ad una o ad entrambe le fasce di importo suddette e, nell'ambito delle stesse, per una o più tipologie e categorie, se in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti.

In conformità alle Linee Guida ANAC n.4 il principio di rotazione si applica agli affidamenti e agli inviti riconducibili alla stessa fascia di importo.

In ogni caso, Arezzo Casa S.p.A. si riserva di richiedere, ai fini dell'individuazione dell'affidatario, ulteriori requisiti speciali che siano proporzionati alla tipologia dell'incarico, all'importo e alla peculiarità del servizio oggetto dell'incarico stesso.

È fatto divieto di partecipazione del professionista singolo e come componente di un raggruppamento di professionisti nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento. Ai soci degli operatori economici di cui ai punti 4.2, 4.3, 4.4 e 4.5 è vietato iscriversi quale professionista singolo.

Si precisa che, indipendentemente dalla natura del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione della manifestazione di interesse, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

L'operatore economico che avrà fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente avviso, individualmente, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In caso di domanda presentata in forma plurisoggettiva, dovrà essere indicato il professionista che assumerà il ruolo di responsabile e coordinatore delle figure professionali coinvolte.

In caso di consorzi di cui all'art.46, comma 1, lett. f) del D.Lgs. 50/2016, i requisiti richiesti dovranno essere posseduti dai soggetti esecutori con riferimento alle attività oggetto dell'incarico.

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente indagine conoscitiva si svolgerà in modalità telematica. Lo svolgimento dell'indagine conoscitiva richiede la firma digitale della domanda e dei suoi allegati; i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto, revocato o sospeso.

**Per partecipare alla procedura gli operatori economici interessati ad essere invitati possono presentare ad Arezzo Casa entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 11 Aprile 2022 apposita istanza firmata dal legale rappresentante, redatta secondo il modello allegato o comunque contenente tutte le dichiarazioni in esso previste.**

Si sottolinea il fatto che, trattandosi di manifestazione di interesse contenente dichiarazioni sostitutive di certificazioni, **la mancanza della firma digitale comporterà l'esclusione della domanda.**

**La manifestazione di interesse potrà essere presentata esclusivamente per via telematica, mediante utilizzo della piattaforma <https://arezzocasa.acquistitelematici.it>, a pena di irricevibilità.**

**Non saranno accettate manifestazioni di interesse in forma cartacea.**

Per presentare la propria candidatura l'operatore economico dovrà inviare, **a pena di esclusione**, attraverso la piattaforma, la documentazione seguente, compilata in tutte le sue parti:

- **Domanda di Iscrizione e Dichiarazioni**
- **Modello A** – Dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000
- **Modello B** - Elenco dei servizi prestati nell'ultimo quinquennio
- **CURRICULUM VITAE** in formato europeo composto da massimo tre pagine formato A4, a pena di esclusione, con testo in carattere Times News Roman n. 12, nel quale dovranno essere indicate esclusivamente le informazioni ritenute qualificanti con riferimento all'oggetto.

La **Domanda di Iscrizione** deve essere compilata dal professionista legale rappresentante o dal soggetto nominato responsabile e coordinatore del servizio.

Il **Modello A** deve essere compilato da tutti i soggetti elencati nella dichiarazione della forma di partecipazione contenuta nella domanda di iscrizione.

Il **Modello B** deve essere compilato da tutti i professionisti e dovrà riportare un numero massimo di cinque interventi, ritenuti attinenti con quanto richiesto dall'avviso, svolti nell'ultimo quinquennio.

## 7. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Si richiama l'attenzione sul fatto che tutte le comunicazioni avverranno ad ogni effetto di legge utilizzando l'indirizzo e-mail o PEC indicato dall'operatore economico nella manifestazione di interesse.

Si sottolinea, inoltre, il fatto che ogni responsabilità circa la reale funzionalità del recapito di posta elettronica farà capo esclusivamente all'operatore economico.

La partecipazione alla presente indagine non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che Arezzo Casa verificherà con le modalità di legge al termine della successiva procedura di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e

non vincola in alcun modo Arezzo Casa S.p.A., che sarà libera di interrompere, in qualsiasi momento, con provvedimento motivato e per ragioni di sua esclusiva pertinenza, il procedimento avviato, senza che i richiedenti o gli interessati possano avanzare alcuna pretesa a titolo di indennizzo o risarcimento. Vista la natura di indagine di mercato della presente fase, non si compirà soccorso istruttorio.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

## **8. CHIARIMENTI**

Per informazioni sulla procedura di gara è possibile contattare esclusivamente a mezzo posta elettronica presso la sede di Arezzo Casa S.p.A.: Dott.ssa Rosanna Biondi (r.biondi@arezzocasa.net).

## **9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il trattamento dei dati personali comunicati avverrà nella piena tutela del diritto alla riservatezza dei concorrenti e nei soli limiti strettamente indispensabili all'espletamento della procedura. I dati conferiti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per gli adempimenti ad essa connessi, e non saranno comunicati a terzi.

## **10. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle domande medesime.

Arezzo, lì 25/3/2022

Il Direttore Generale Arezzo Casa S.p.A.  
F.to Dott. Fabrizio Raffaelli

### **Allegati obbligatori da presentare:**

- Domanda di iscrizione
- Modello A – Dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000
- Modello B - Elenco dei servizi prestati nell'ultimo quinquennio
- CURRICULUM VITAE