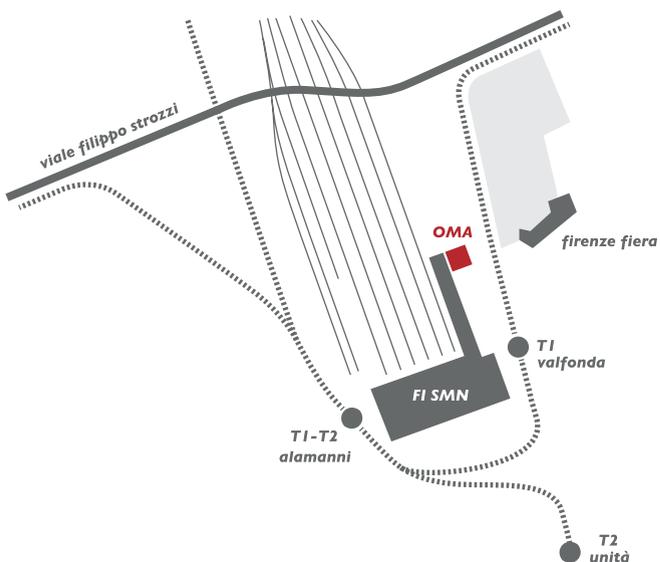




ORGANISMO MEDIAZIONE  
ARCHITETTI

[www.architettifirenze.it](http://www.architettifirenze.it)



Sede:

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e  
Conservatori della Provincia di Firenze

Palazzina Reale, piazza della Stazione 50, 50123 Firenze

Gli uffici di Segreteria sono aperti al pubblico nei giorni di:

LUNEDÌ - GIOVEDÌ - VENERDÌ  
dalle ore 10,30 alle ore 13,00

MERCOLEDÌ  
dalle ore 15,30 alle ore 18,00

Tel. 055 0151600

email: [conciliazione@architettifirenze.it](mailto:conciliazione@architettifirenze.it)  
PEC : [conciliazione@pec.architettifirenze.it](mailto:conciliazione@pec.architettifirenze.it)

[www.architettifirenze.it](http://www.architettifirenze.it)



ORGANISMO MEDIAZIONE  
ARCHITETTI



**Visione tecnica**  
**Elevata % di successo**  
**Tempistiche certe**  
**Costi certi**

ISCRITTO AL N°847 DEL REGISTRO  
DEGLI ORGANISMI DEPUTATI ALLA  
GESTIONE DELLE CONCILIAZIONI  
PRESSO IL MINISTERO DI GIUSTIZIA

## CHE COS'È L'OMA...

### OMA, l'organismo degli architetti

La normativa vigente in materia, in particolare il D. Lgs. n°28/2010 all'art.19, conferisce agli Ordini Professionali la possibilità di costituire al loro interno, previa autorizzazione del Ministero della Giustizia, un organismo di conciliazione, per le materie riservate alle proprie competenze professionali.

L'Ordine degli Architetti ha ritenuto opportuno investire energia nella formazione del proprio organismo tecnico, tramite un gruppo di studio che fin dal 2010 si impegna a portare avanti il progetto OMA.

### ...E LA MEDIAZIONE?

La **mediazione** è uno strumento alternativo per la risoluzione delle controversie. Le caratteristiche principali del procedimento sono l'informalità, la celerità e la riservatezza; l'incontro di mediazione si svolge alla presenza delle parti e di un "terzo neutrale" ovvero il mediatore.

Il **mediatore** è una figura professionale formata, dotata di competenza specifica; non è un giudice né un arbitro, per cui non assume decisioni e deve essere imparziale, neutrale e indipendente; il mediatore ha il compito di aiutare le parti a trovare un accordo soddisfacente per entrambe.

La mediazione è un procedimento volontario, i cui veri protagonisti sono **le parti**; a seguito del primo incontro, queste ultime decidono liberamente se aderire alla procedura e quando interromperla, anche qualora l'accordo non sia stato raggiunto.

## PERCHÉ RIVOLGERSI ALL'OMA

### Visione tecnica



L'OMA si compone di figure tecniche in grado di comprendere al meglio le questioni inerenti la professione, sulle quali vertono il 100% delle nostre mediazioni. Anche i Consulenti Tecnici di Mediazione (CTM), ai quali può essere richiesta una consulenza nel corso del procedimento, hanno una specifica formazione sulla mediazione.

### Elevata % di successo



Delle mediazioni che superano lo scoglio del primo incontro, il 51% si conclude con il raggiungimento di un accordo. In termini assoluti, si tratta del 27% del totale.

### Tempistiche certe



Secondo il D. Lgs. 28/2010, la mediazione ha una durata massima di tre mesi e il primo incontro viene fissato entro 30 gg dalla presentazione della domanda. All'OMA il primo incontro viene fissato entro 15 gg.

### Costi certi



I costi della mediazione sono fissati secondo termini di legge e le spese di indennità possono essere portate in detrazione fino a 500€ in caso di successo. Inoltre, la mediazione garantisce l'accesso ai Consulenti Tecnici di Mediazione a costi certi.

## I DATI DELL'ORGANISMO

### Le materie di competenza specifica

Come sancito dal Regolamento di procedura, le materie di competenza dell'OMA sono quelle inerenti la professione di architetto, pianificatore, paesaggista e conservatore. A titolo esemplificativo:

*distanze legali, apposizione di termini e regolamento di confini - infiltrazioni - divisione ereditaria, scioglimento di comunione immobiliare - contratti di opera e di appalto per esecuzione di opere edili - contratti di prestazione d'opera intellettuale aventi ad oggetto progettazione e direzione lavori - redazione di computi metrici estimativi e rilievi - presentazione di pratiche edilizie e catastali - certificazioni sugli immobili - valutazioni di impatto acustico - relazioni paesaggistiche - studi di impatto ambientale - sicurezza dei cantieri - sicurezza sui luoghi di lavoro - stima di immobili.*

### Le statistiche

#### Adesione alle domande di mediazione



#### Esito delle mediazioni



Per raggiungere l'accordo presso l'OMA sono sufficienti in media 3 incontri.