

Dott. CARLO SPERANZINI

NOTAIO

FIRENZE - P.le Donatello, 7  
Tel. 0552345850-0552346237 Fax 0552346237

- 1 -

REG.TO ALL'AGENZIA  
DELLE ENTRATE FIRENZE I  
IL 10 DIC. 2012 21735  
AL N. 10280  
CON € 102,80

REPERTORIO N.14.719

FASCICOLO N. 9.186

COSTITUZIONE DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di novembre in Firenze nel mio studio in Piazzale Donatello n. 7.

Avanti a me dottor Carlo Speranzini, Notaio in Firenze iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Firenze, Pistoia e Prato sono presenti i signori:

- Pecchioli Colomba, nata a Firenze il giorno 4 novembre 1976, codice fiscale PCC CMB 76S44 D612Z, domiciliata ove in appresso, la quale interviene al presente atto in qualità di Presidente legale rappresentante dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze e Provincia, con sede in Firenze Piazza Della Stazione n.1, Codice Fiscale 80010790485 a quanto appresso autorizzata con verbale consiliare del 19 novembre 2012;

- Parigi Eva, nata a Siena il 28 dicembre 1968, codice fiscale PRG VEA 68T68 I726N, residente in Firenze Via Iacopo Nardi n.71;

- Maestrelli Francesco, nato a Empoli il 4 luglio 1970, codice fiscale MST FNC 70L04 D403W, residente in Firenze Via del Podestà n.64;

- Perini Mario, nato a Bolzano il 19 giugno 1961, codice fiscale PRN MRA 61H19 A952Q, residente a Firenze Via Pisana n.401;



- Pettini Iacopo, nato a Firenze il 3 settembre 1968, codice fiscale PTT CPI 68P03 D612C, residente a Firenze Via Pisana n.22;

- Bartali Simona, nata a Firenze il 20 gennaio 1971, codice fiscale BRT SMN 71A60 D612A, residente a Firenze Via Isonzo n.6;

- Murdolo Guido, nato a Bologna il 10 maggio 1966, codice fiscale MRD GDU 66E10 A944L, residente a Firenze Via Alessandro D'Ancona n.122;

- Jaff Alessandro, nato a Firenze il 23 settembre 1973, codice fiscale JFF LSN 73P27 D612L, residente a Firenze Via Maggio n.50;

- Liverini Francesco nato a Firenze il 4 Agosto 1958 residente a Greve in Chianti via Ferrero 40 codice fiscale LVR FNC 58M40 D612C.

I Componenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto dal quale vogliono che risulti quanto segue.

Premesso:

- che allo scopo di promuovere ed attivare linee di azione volte alla valorizzazione ed alla qualificazione della professione di Architetto, l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze e Provincia intende promuovere la istituzione di una Fondazione da denominarsi "FONDAZIONE ARCHITETTI FIRENZE", con le finalità specificate in

appresso, mettendo a disposizione della Fondazione medesima i mezzi patrimoniali inizialmente necessari alla sua attività.

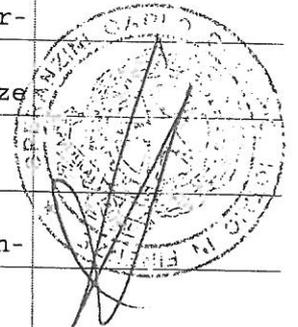
Ciò premesso:

Si stipula quanto segue:

- 1 -

E' costituita dall'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze e Provincia, ai sensi degli artt. 14 e segg. C.C. la "FONDAZIONE ARCHITETTI FIRENZE", con sede in Firenze presso la sede dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze e Provincia, Piazza Della Stazione n.1.

Essa dovrà operare prioritariamente in Firenze e in via secondaria nel territorio della Regione Toscana.



- 2 -

Essa ha per scopo la promozione e l'attivazione di linee di azione volte alla valorizzazione ed alla qualificazione della professione dell'Architetto.

Perseguendo tali finalità la Fondazione potrà:

a) promuovere e divulgare attività culturali e di ricerca per l'aggiornamento e l'adeguamento della figura professionale dell'Architetto, Pianificatore, Paesaggista e Conservatore;

b) sostenere l'attività degli iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze mediante il supporto e la valorizzazione

dell'attività svolta e dei programmi che gli stessi  
proporranno di perseguire;

c) promuovere e realizzare iniziative editoriali, a stampa,  
audiovisive, di carattere informatico o multimediale,  
relative alle informazioni e agli studi concernenti  
l'attività e i settori di interesse degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;

d) organizzare corsi di perfezionamento ed aggiornamento  
della professione e di orientamento alla stessa;

e) provvedere alla tutela e alla conservazione degli  
archivi e del materiale di Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori di particolare interesse  
culturale;

f) istituire, promuovere, sovvenzionare premi e borse di  
studio di ricerca scientifica nelle materie di competenza  
della professione di Architetto, Pianificatore, Paesaggista  
e Conservatore;

g) promuovere e organizzare convegni, mostre, seminari di  
studio ed altre analoghe iniziative;

h) promuovere iniziative finalizzate a favorire le  
condizioni per cui si diffonda la certificazione di qualità  
dei soggetti che esercitano la professione di Architetto,  
Pianificatore, Paesaggista e Conservatore;

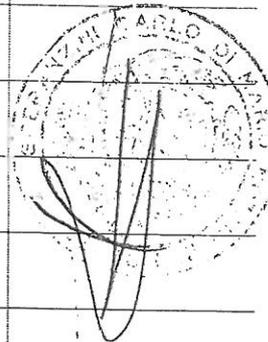
i) collaborare con altri Enti e Fondazioni, per supportare  
e promuovere la professione dell'Architetto, Pianificatore,

Paesaggista e Conservatore;

j) provvedere stabilmente all'attività di mediazione per la conciliazione delle controversie civili e commerciali, vertenti su diritti disponibili, anche secondo modalità di svolgimento telematiche (Organismo di Conciliazione dell'Ordine OdC), nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria attività in conformità e sotto l'osservanza delle norme contenute nello Statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

A costituire il patrimonio della Fondazione, l'ente fondatore ha versato l'importo di Euro 80.000 (ottantamila) presso la Banca di Credito Cooperativo di Cambiano Filiale di Firenze Talenti in data 13 Novembre 2012.



Dichiara espressamente il legale rappresentante dell'Ordine Professionale fondatore che l'attribuzione patrimoniale di cui al presente atto è sottoposta alla condizione del legale riconoscimento della Fondazione qui costituita, riservandosi lo stesso, a mezzo del suo legale rappresentante, di svolgere le pratiche tutte occorrenti per tale riconoscimento (ai sensi dell'art. 14 e seguenti c.c.) ai fini del conseguimento della personalità giuridica della Fondazione medesima e quindi ri-

servandosi pure di apportare al presente atto e allo statuto allegato tutte quelle soppressioni, modificazioni ed aggiunte che fossero a tal fine richieste dalle competenti Autorità.

Si procede seduta stante alla nomina del primo Comitato Direttivo e del primo Collegio dei Revisori con attribuzioni, poteri e durata come da allegato statuto.

Ai sensi dell'art. 12) dello Statuto della Fondazione il Comitato Direttivo viene nominato in persona dei signori:

- Murdolo Guido, Presidente;
- Parigi Eva, Maestrelli Francesco, Perini Mario, Jaff Alessandro, Pettini Jacopo e Bartali Simona, Consiglieri;

i quali tutti accettano la carica.

La rappresentanza legale della Fondazione spetta al Presidente del Comitato Direttivo, e, in caso di sua assenza o impedimento, al Consigliere più anziano.

Ai sensi dell'art. 17) dello Statuto della Fondazione viene nominato il Collegio dei Revisori nella persona del Signor Liverini Francesco, nato a Firenze il 4 agosto 1958, codice fiscale LVR FNC 58M04 D612C, residente a Greve in Chianti via Guglielmo Ferrero 40, che accetta.

Imposte e spese relative alla costituzione della fondazione, annesse e dipendenti, sono assunte dall'ente fondatore espressamente richiamandosi ai fini delle agevolazioni fiscali le

disposizioni dell'art. 3 del D.P.R. 31 ottobre 1990, n. 346.

I Componenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mia mano per pagine sette di due fogli, viene da me Notaio letto ai Componenti che approvano e sottoscrivono alle ore diciassette.

F.to Colomba Pecchioli

F.to Eva Parigi

F.to Mario Perini

F.to Iacopo Pettini

F.to Simona Bartali

F.to Guido Murdolo

F.to Alessandro Jaff

F.to Francesco Liverini

F.to Francesco Maestrelli

F.to Dottor Carlo Speranzini Notaio

\*\*\*\*\*

SEGUE TRASCRIZIONE DELL'ALLEGATO SOTTO LETTERA "A" ALL'ATTO

REP. 14719/9186

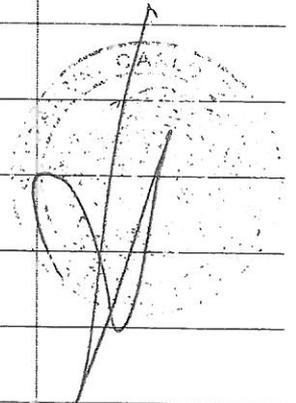
S T A T U T O

FONDAZIONE ARCHITETTI FIRENZE

STATUTO

*Denominazione e scopo*

1) A norma degli artt. 14 e seguenti del Codice Civile è co-



stituita la "Fondazione Architetti Firenze".

2) La Fondazione ha sede legale in Firenze Piazza della Stazione n.1e potrà operare anche in altri luoghi che saranno stabiliti dal Comitato Direttivo.

La Fondazione opera prioritariamente nell'ambito della circoscrizione di Firenze, secondariamente nell'ambito regionale della Toscana.

3) Essa ha per scopo la promozione e l'attivazione di linee di azione volte alla valorizzazione ed alla qualificazione della professione dell'Architetto.

Perseguendo tale finalità la Fondazione potrà:

promuovere e divulgare attività culturali e di ricerca per l'aggiornamento e l'adeguamento della figura professionale dell'Architetto, Pianificatore, Paesaggista e Conservatore;

sostenere l'attività degli iscritti all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze mediante il supporto e la valorizzazione dell'attività svolta e dei programmi che gli stessi proporranno di perseguire;

promuovere e realizzare iniziative editoriali, a stampa, audiovisive, di carattere informatico o multimediale, relative alle informazioni e agli studi concernenti l'attività e i settori di interesse degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;

organizzare corsi di perfezionamento ed aggiornamento della professione e di orientamento alla stessa;

provvedere alla tutela e alla conservazione degli archivi e

del materiale di Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Con-

servatori di particolare interesse culturale;

istituire, promuovere, sovvenzionare premi e borse di studio

di ricerca scientifica nelle materie di competenza della pro-

fessione di Architetto, Pianificatore, Paesaggista e Conserva-

tore;

promuovere e organizzare convegni, mostre, seminari di studio

ed altre analoghe iniziative;

promuovere iniziative finalizzate a favorire le condizioni per

cui si diffonda la certificazione di qualità dei soggetti che

esercitano la professione di Architetto, Pianificatore, Pae-

saggista e Conservatore;

collaborare con altri Enti e Fondazioni, per supportare e pro-

muovere la professione dell'Architetto, Pianificatore, Pae-

saggista e Conservatore;

provvedere stabilmente all'attività di mediazione per la con-

ciliazione delle controversie civili e commerciali, vertenti

su diritti disponibili, anche secondo modalità di svolgimento

telematiche (Organismo di Conciliazione dell'Ordine Odc), nei

limiti consentiti dalla normativa vigente.

#### *Patrimonio della Fondazione*

4) Il Patrimonio della Fondazione è costituito:

dai beni conferiti dai fondatori come risulta dall'atto costi-

tutivo;



dal contributo, in termini di apporto scientifico e non, degli iscritti all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze;

dal contributo volontario di altri soggetti esterni ;  
dai beni immobili e mobili che perverranno alla Fondazione a qualsiasi titolo, da elargizioni o contributi versati da Enti Pubblici e Privati nonché da persone fisiche sempre che i beni immobili e mobili, le elargizioni ed i contributi predetti siano espressamente destinati ad incrementare il patrimonio per le finalità previste dall'art. 3);

dalle somme derivanti dagli avanzi attivi di gestione che il Consiglio Generale della Fondazione delibererà di destinare al Patrimonio nei limiti della quota annuale complessiva versata dall'Ordine degli Architetti PPC di Firenze;

dalle somme derivanti dagli avanzi attivi di gestione che il Comitato Direttivo della Fondazione delibererà di destinare al Patrimonio oltre i limiti della quota annuale complessiva versata dall'Ordine degli Architetti PPC di Firenze;

5) Per l'adempimento dei suoi compiti la Fondazione dispone delle seguenti entrate:

proventi reddituali derivanti dal Patrimonio di cui all'articolo precedente;

contributi annuali da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze;

ogni eventuale contributo ed elargizione di sostenitori o di

terzi destinati all'attuazione degli scopi statutari e non espressamente destinati all'incremento del Patrimonio; proventi derivanti dalle attività istituzionali previste dall'art. 3).

*Organi della Fondazione*

6) Sono organi della Fondazione:

il Consiglio Generale;

il Comitato Direttivo

l'Organo di Revisione.

Potranno inoltre essere nominati dal Comitato Direttivo altri organismi tecnici se ritenuti funzionali al raggiungimento degli scopi statutari.

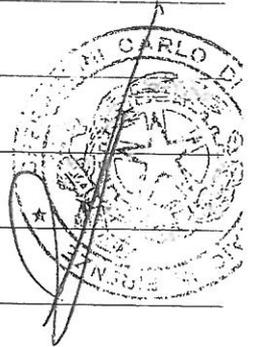
*Consiglio generale*

7) Il Consiglio Generale è composto da tutti i componenti in carica pro-tempore del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze.

Le cariche di Presidente e Vice Presidente del Consiglio Generale spettano di diritto rispettivamente al Presidente ed al Vice Presidente dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze

8) Al Consiglio Generale è attribuita la funzione di indicare i programmi, le linee guida programmatiche nonché gli indirizzi per l'attività della Fondazione.

9) La riunione del Consiglio Generale è convocata dal suo Presidente mediante spedizione con lettera raccomandata o con al-



tre modalità equivalenti almeno otto giorni prima della riunione contenente l'ordine del giorno della materia da trattare.

Il Consiglio Generale delibera validamente a maggioranza assoluta dei voti dei presenti e decide la persona designata come segretario verbalizzante della riunione.

Quando si verifichi una parità di voti avrà la prevalenza quello del Presidente dell'assemblea.

Le riunioni e le deliberazioni del Consiglio Generale verranno fatte constare da verbali trascritti su un apposito libro; tali verbali verranno redatti dal Segretario nominato e saranno dallo stesso sottoscritti unitamente al Presidente della riunione

10) Il Consiglio Generale nomina i componenti del Comitato Direttivo;

11) Al Consiglio Generale compete altresì la nomina dei componenti dell'Organo di Revisione.

#### Comitato Direttivo

12) Il Comitato Direttivo è composto da un minimo di cinque a nove membri, nominati dal Consiglio Generale, di cui massimo tre facenti parte, all'atto della nomina, del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze.

Il Presidente sarà nominato dal Comitato Direttivo e resterà in carica per due anni e non sarà rieleggibile per due mandati

consecutivi.

I membri del Comitato Direttivo cesseranno dalla carica alla scadenza del Consiglio dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze.

Tutti i membri del Comitato Direttivo rimangono comunque in carica, con tutti i poteri loro attribuiti, sino alla data di nomina dei nuovi componenti da parte del Consiglio Generale.

Il Comitato Direttivo disciplina con apposito regolamento il proprio funzionamento.

13) Al Comitato Direttivo compete la gestione generale e quindi anche l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Fondazione.

In particolare ed a titolo solo esemplificativo, il Comitato Direttivo:

delibera sulle assunzioni e sui licenziamenti del personale dipendente e ne determina il trattamento giuridico ed economico, provvede alla nomina del Direttore della Fondazione determinando la durata e la natura dell'incarico e ne determina il relativo trattamento economico;

delibera sull'accettazione delle elargizioni, delle donazioni e dei lasciti, salve restando le formalità stabilite dalla Legge;

stabilisce i programmi della Fondazione seguendo le indicazioni del Consiglio Generale;

decide sugli investimenti del Patrimonio e di ogni altro bene



pervenuto alla Fondazione;

predispone i regolamenti interni, anche per gli altri organi e organismi tecnici in quanto non disciplinati dal presente statuto;

approva il conto consuntivo di ogni anno solare con la relazione illustrativa entro il 31 marzo dell'anno successivo ed il conto preventivo di ogni anno solare con la relazione illustrativa entro il 10 novembre dell'anno precedente;

delibera le modifiche dello statuto della Fondazione a maggioranza assoluta dei suoi componenti in carica;

nomina i componenti degli organismi tecnici che verranno eventualmente formati e quelli ritenuti indispensabili per il raggiungimento degli scopi statutari.

14) Il Comitato Direttivo può delegare in parte i suoi poteri ad uno o più membri, può avvalersi di esperti e di professionisti e può autorizzare la nomina di procuratori per determinati atti o categorie di atti.

15) Il Presidente, con preavviso di almeno cinque giorni, convoca con mezzi idonei il Comitato. Egli ne presiede le riunioni che saranno verbalizzate dal Segretario. In caso di sua assenza la presidenza è affidata al Consigliere più anziano.

Dette riunioni potranno tenersi anche per tele o video conferenza.

Le delibere del Comitato Direttivo saranno adottate con la maggioranza assoluta dei voti presenti.

*Rappresentanza della Fondazione*

La rappresentanza organica della Fondazione di fronte ai terzi ed in giudizio è attribuita al Presidente del Comitato Direttivo e, in caso di sua assenza o impedimento, al Consigliere più anziano facente parte del Comitato Direttivo. Il Comitato Direttivo può attribuire ad un Consigliere poteri rappresentativi per il compimento di singoli atti autorizzati o per i poteri delegabili a norma dell'ultimo comma dell'art. 9.

*Organo di Revisione*

17) L'Organo di Revisione è composto da uno a tre membri.

I componenti dell'Organo di Revisione ed il suo Presidente sono nominati dal Consiglio Generale.

L'Organo di Revisione partecipa alle riunioni del Comitato Direttivo

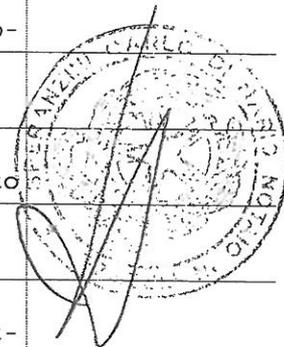
L'Organo di Revisione accerta la regolare tenuta delle scritture contabili e redige una relazione al bilancio consuntivo ed a quello preventivo.

L'Organo di Revisione dura in carica due anni.

*Bilancio della Fondazione*

18) Il Comitato Direttivo cura la tenuta delle scritture contabili della Fondazione e redige il conto preventivo e consuntivo di ogni anno solare con le relative relazioni illustrative, provvedendo alla loro trasmissione all'Ordine di Revisione per l'espressione del relativo parere.

Il conto preventivo e consuntivo sono trasmessi all'Ordine de-



gli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze affinché vengano allegati al bilancio da presentare agli iscritti all'Ordine.

*Estinzione della Fondazione*

19) In caso di esaurimento degli scopi della Fondazione o di impossibilità di attuarli, nonché di estinzione della Fondazione da qualsiasi causa determinata, i beni della stessa saranno liquidati da uno a tre liquidatori nominati dal Consiglio Generale.

Al termine della liquidazione le disponibilità residue saranno destinate a borse di studio o ad organismi che perseguono le medesime finalità previste dal presente Statuto, secondo le determinazioni dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Firenze.

F.to Colomba Pecchioli

F.to Eva Parigi

F.to Mario Perini

F.to Iacopo Pettini

F.to Simona Bartali

F.to Guido Murdolo

F.to Alessandro Jaff

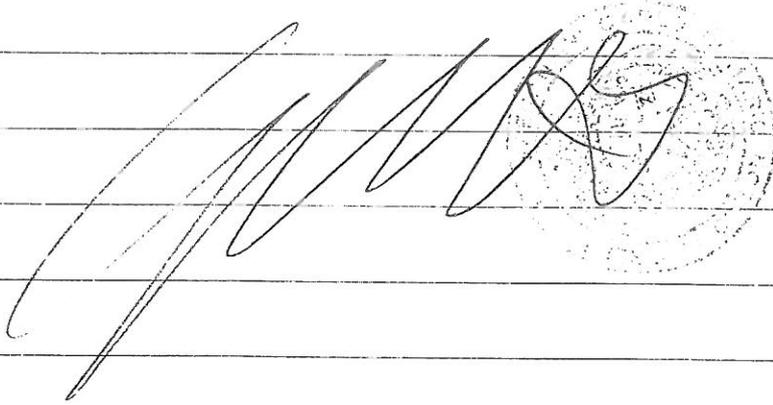
F.to Francesco Liverini

F.to Francesco Maestrelli

F.to Dottor Carlo Speranzini Notaio

~~Esiste~~ conforme all'originale che  
consta di più fogli muniti in mar-  
gine delle firme prescritte.

Firenze: il 10 DIC. 2012

A handwritten signature in black ink is written over a circular, textured stamp. The signature is stylized and appears to be a name. The stamp is circular and contains some illegible text or a logo.