

I COSTI DI COSTRUZIONE AL GENNAIO 2006

I costi di costruzione esposti nella tabella qui sotto, verranno ancora aggiornati in conseguenza delle variazioni dell'indice generale dei prezzi stabiliti dall'Istituto Centrale di Statistica ogni qualvolta le variazioni di detto indice, rispetto a quelle corrispondenti alla data di approvazione della presente delibera ed ai successivi scatti, superi il 10% (delibera del Consiglio dell'Ordine degli Architetti di Firenze del 22/3/2004).

1.0.0	NUOVA EDILIZIA	€/mq s.u.l.
1.1.0	Edifici di cui alla cat. I cl.a	€ 857,63
1.2.0	Edifici res. di tipo medio e/o economici	€ 990,69
1.3.0	Edifici res. signorili, ville e villini semplici	€ 1.103,70
1.4.0	Ville e abitazioni di lusso	€ 1.406,16
1.5.0	Alberghi, case di riposo, edif.comm. importanti, edifici direzionali	€ 1.734,59
1.6.0	Ospedali, cliniche, case di cura	€ 1.907,37
1.7.0	Scuole dell'obbligo	€ 1.547,97
1.8.0	Scuole superiori, professionali, ecc.	€ 1.796,44
1.9.0	Stabilimenti produttivi (*), edifici commerciali semplici (equiparabili a "capannoni industriali") comprese le resedi	
	1.9.1 fino a m 6 di altezza interna per superficie coperta:	
		fino a 1000 mq € 329,01
		da 1000 a 2000 mq € 281,21
		da 2000 a 3000 mq € 264,84
		da 3000 a 5000 mq € 242,44
		oltre 5000 mq € 228,10
	1.9.2 oltre m 6 e fino a m 8 di altezza	+ 10%
	1.9.3 oltre m 8 e fino a m 10 di altezza	+ 30%
1.10.1	Capannoni semplici ricadenti in classe I con altezza fino a 6m	€ 187,79
2.0.0	SOLA STRUTTURA	€/mq s.u.l.
2.1.0	EDILIZIA CIVILE: strutture intelaiate in c.a. compreso fondazioni, solai, muri a retta, scantinati e murature	
	2.1.1 Strutture antisismiche (cat. G) oltre 3 piani compreso scantinato	€ 140,62
	2.1.2 Strutture antisismiche fino a 3 piani compreso scantinato	€ 193,79
	2.1.3 Per edifici soggetti ad affollamento o pubblici	+ 10%
2.2.0	EDILIZIA INDUSTRIALE: strutture prefabbricate in c.a. compreso fondazioni, copertura, muri a retta, pannelli tamponamento	
	2.2.1 fino a 6 metri di altezza e fino a 1000 mq	€ 118,59
	2.2.2 fino a 6 metri di altezza e fino a 3000 mq	€ 103,53
	2.2.3 fino a 6 metri di altezza e fino a 5000 mq	€ 98,25
	2.2.4 oltre m 6 e fino a m 8 di altezza	+ 8%
	2.2.5 oltre m 8 e fino a m 10 di altezza	+ 15%
3.0.0	RESTAURI E RISTRUTTURAZIONI	€/mq s.u.l.
3.1.0	Ristrutturazione tipologica e funzionale dell'abitazione in edificio fino a 15 anni di età	€ 389,57
3.2.0	Ristrutturazione tipologica e funzionale dell'abitazione in edificio non storico con piu' di 15 anni di età	€ 418,19
3.3.0	Ristrutturazione eseguita in edifici o parti di edifici con carattere storico o comunque ricompresi in centri storici anche minori, o in edifici non storici ma ad essi assimilabili per la complessità dell'intervento edilizio in progetto o per le caratteristiche dell'edificio:	

3.3.1	Ristrutturazione di tipo leggero (**a)	€ 622,20
3.3.2	Ristrutturazione tipo medio (**b)	€ 951,84
3.3.3	Ristrutturazione di tipo pesante (**c)	€ 1.442,20

NOTE

(*) Qualora gli edifici industriali siano provvisti di palazzina, essa sarà conteggiata a parte secondo il punto 1.4.0.

Definizioni di ristrutturazione (recupero) pesante, leggero, medio:

- (** a) Il "recupero leggero" cioè a bassa densità di capitale ha lo scopo di garantire una manutenzione di tipo straordinario mediante la sostituzione di alcuni elementi orizzontali interni non strutturali (pavimentazioni, soffittature, contro soffittature), il rifacimento di alcuni elementi verticali esterni non strutturali, il rifacimento parziale o totale delle coperture e la sostituzione di tutti gli impianti.
- (** b) Il "recupero medio", ossia intermedio rispetto alle due classi limite suddette, in particolare interviene solo in parte sugli elementi che differenziano il recupero pesante da quello leggero (rappresentati dagli elementi verticali ed orizzontali strutturali).
- (** c) Il "recupero pesante", cioè ad alta densità di capitale, ha l'obiettivo di risanare integralmente o di restaurare il manufatto edilizio mediante sostituzione e rifacimento degli elementi orizzontali (Solai, pavimentazioni, soffittature), rifacimento anche parziale degli elementi verticali esterni (muratura di facciata, rivestimenti, intonaci, tinteggiature) e degli elementi verticali interni con la creazione di locali per bagni o cucine, il rifacimento degli impianti e cambio di destinazione.