

## TRIBUNALE DI FIRENZE

### Ufficio esecuzioni immobiliari

Il giudice delle esecuzioni,

rilevato che l'esperto nominato dal giudice della determinazione del valore del compendio staggito, ai sensi dell'art. 568, ult. Co. c.p.c., rientra nella categoria degli "altri ausiliari del giudice" ex art. 68 c.p.c.;

#### Rende noto

che la **liquidazione degli onorari per gli esperti nominati ex art. 568 c.p.c.** sarà *effettuata* in base ai seguenti criteri:

#### **onorario fisso:**

stima del compendio pignorato: onorario ex art. 13 tabella annessa al d.p.r. 352\88, (base di calcolo il valore complessivo di quanto stimato, fino al massimo previsto di € 516.456,90), liquidato nei massimi della tariffa in quanto il quesito sottoposto all'esperto è ampio e articolato;

Si precisa che per i beni il cui valore di stima sia superiore alla somma di € 516.456,90, l'onorario si determina sulla base di tale somma. L'aumento previsto dall'art. 52 d.p.r. 30 maggio 2002 n. 115 per le prestazioni di eccezionale importanza, complessità o difficoltà non è dovuto in via automatica ma verrà attribuito laddove le caratteristiche del bene stimato abbiano effettivamente determinato l'incremento di difficoltà del lavoro svolto.

I beni costituenti pertinenze (es. box auto, cantine, etc.) saranno accorpati al bene principale ai fini della liquidazione.

**APE**: secondo i criteri già resi noti.

#### **Compensi eventuali:**

Verifica della regolarità urbanistica quando ciò comporta acquisizione delle pratiche edilizie svolte (es. sanatorie, condoni etc.): art. 12, co I, tabella cit.;

Redazione di autonoma planimetria di edifici (previa autorizzazione del giudice, come da incarico): art. 12, co II, tabella cit..

L'ausiliario dovrà indicare nella richiesta di liquidazione i compensi minimi e massimi e il compenso richiesto.

Attività di accatastamento o regolarizzazione catastale: secondo il compenso quantificato dal professionista secondo la tariffa professionale (la richiesta deve contenere le singole voci esplicative) approvata dal precedente come da disposizioni contenute nell'incarico all'esperto);

#### **Spese documentate:**

tra le spese rientrano tutte quelle necessarie allo svolgimento dell'incarico (fotocopie, cancelleria, fotografie etc.), ivi compreso l'ausilio dei prestatori d'opera strumentali, previamente autorizzato, il cui onorario deve essere computato con gli stessi criteri di quello dell'ausiliario del giudice.

Le spese di viaggio per raggiungere l'immobile da stimare o i pubblici uffici saranno rimborsate nella misura di € 0,50 al km.

**Un compenso a vacanze verrà riconosciuto esclusivamente:**

-in caso di estinzione della procedura prima del deposito della relazione;

-in caso di perizia integrativa, laddove la necessità di integrazione non derivi da incompletezze rinvenibili nella relazione depositata, rispetto al quesito assegnato.

Le vacanze vanno calcolate con riigioso riferimento al numero delle ore che siano state strettamente necessarie per l'espletamento dell'incarico, indipendentemente dal termine assegnato per il deposito della relazione e non possono liquidarsi più di quattro vacanze al giorno.

Il decreto del giudice è titolo provvisoriamente esecutivo contro la parte tenuta al pagamento secondo l'indicazione del giudice (art. 53 disp. att. c.p.c.), deve essere comunicato all'ausiliario e alle parti (art. 168, Il co., T.U. sulle spese di giustizia) e può essere opposto entro venti giorni dalla comunicazione (art. 170 T.U. cit.).

Firenze, 7 febbraio 2014

Il Giudice delle esecuzioni

Lucia Schiaretti