

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2021/ 1542 /RI del 13/07/2021

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
1	<p>Scheda FIB0794 Comune: Barberino del Mugello (FI) Loc. Cavallina Via G. Matteotti 29, piano terreno e piano primo Catasto Fabbricati: Foglio 109 p.la 14 sub. 512-513 sub. 512: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4,5 vani - Superficie catastale mq 98 - Rendita € 178,95 sub. 513: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4 vani - Superficie catastale mq 97 - Rendita € 159,07 Superficie lorda complessiva: 170 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Due unità immobiliari a destinazione abitativa da ristrutturare completamente, poste rispettivamente al piano terreno e primo di fabbricato di vecchia edificazione. I beni sono costituiti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano terreno (sub. 512): unità immobiliare di cinque ambienti oltre accessori. Tre locali sono collegati tra loro. Il quarto locale è ubicato in adiacenza a due dei vani precedenti. Il quinto vano non è collegato con gli altri vani;</li> <li>- piano primo (sub. 513): unità immobiliare di quattro ambienti oltre accessori. Due vani sono collegati tra loro mediante un disimpegno di ingresso, un terzo vano è adiacente a uno dei due vani precedenti mentre il quarto vano non è adiacente agli altri locali.</li> </ul> <p>Entrambe le unità immobiliari sono attualmente prive di servizio igienico interno. Dagli spazi condominiali si accede ai servizi igienici a comune. Il bene necessita di importanti interventi di manutenzione sia per le parti condominiali che per l'interno dell'unità immobiliare.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>SERVITU': Si evidenzia che nell'ingresso dell'unità immobiliare al piano primo si trovano vecchi contatori dell'elettricità ora inattivi, i quali all'occorrenza dovranno essere spostati in zona comune. GLI EVENTUALI ONERI PER LO SPOSTAMENTO E/O SMANTELLAMENTO DI TALI CONTATORI SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE</p>	<p><b>32.900,00</b> <b>(euro trentadue milanovecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>3.290,00</b> <b>(euro tremiladuecentonovanta/00)</b></p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenzia demanio .it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenzia demanio .it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
2	<p>Scheda FIB0865 Comune: Firenzuola (FI) Loc. Camaggiore-coniale snc piano terreno e piano primo Catasto Fabbricati: Foglio 135 p.IIa 15 sub. 500 cat. A/4 - Cl. 3 - consistenza 3 vani - Superficie catastale mq 57 escluse aree scoperte - Rendita € 117,75 Superficie lorda complessiva: 57 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>I beni sono costituiti da un'unità immobiliare ad uso abitativo posta all'interno di più ampio fabbricato di tipologia civile. L'unità immobiliare è costituita da: - due vani collegati tra loro posti al piano primo del fabbricato, direttamente sotto la copertura a capanna e accessibili da un resede esclusivo; - un piccolo resede esclusivo posto al livello del piano stradale a causa dell'elevata pendenza della strada che partendo dalla viabilità principale transita dietro l'edificio; - un servizio igienico esterno, accessibile dal resede; - una piccola cantina posta sotto il servizio igienico e accessibile dal resede tramite una stretta scala esterna. La distribuzione si caratterizza per la presenza di numerosi dislivelli. Per quanto riguarda gli affacci, il primo vano non è dotato di finestra ma prende aria e luce unicamente dalla piccola porta di accesso; il secondo vano, collegato direttamente con il primo, riceve aria e luce da una finestra di piccole dimensioni che affaccia sul fronte principale del fabbricato. Il bene si trova in pessime condizioni interne. Esternamente invece le condizioni risultano ordinarie grazie agli interventi di manutenzione effettuati nel tempo dai proprietari delle unità immobiliari adiacenti.  Attestato di Prestazione Energetica: in corso di redazione.  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>2.850,00</b>  (euro duemilaotto centocinquanta/00)</p> <hr/> <p><b>285,00</b>  (euro duecentottantacinque/00)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziaedemano.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziaedemano.it</p>
3	<p>Scheda: FIB0624 Comune: Sesto Fiorentino (FI)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 62 paticella 511 Qualità Relitto acque esenti Superficie catastale mq 120</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di striscia di terreno intercluso tra proprietà private, facente parte dell'ex Alveo Gavina. Parte di area ricade su terreno di pertinenza di un fabbricato industriale di proprietà privata ed in parte su terreno incolto di proprietà privata.  Lo stato manutentivo normale</p> <p>Secondo il piano regolatore del comune di Sesto Fiorentino. L'area ricade in zona AT53. Ristrutturazione urbanistica mediante piano attuazione, secondo art.68 delle Norme generali.</p> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.680,00</b> (milleseicentottanta/00)</p> <hr/> <p><b>€168,00</b> (centosessantotto/00)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:teresa.gigliotti@agenziaedemano.it">teresa.gigliotti@agenziaedemano.it</a></p> <p>Giuseppe Sicari 05520071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaedemano.it">giuseppe.sicari@agenziaedemano.it</a></p>
4	<p>Scheda: FIB0708</p> <p>Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 230 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 50 reddito agrario € 0,13 reddito dominicale € 0,17</p> <p>Superficie catastale: mq 50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno agricolo di mq. 50 attualmente si accede da proprietà privata. Qualità catastale uliveto, Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali.</p> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 160,00</b> (euro centosessanta/00)</p> <hr/> <p><b>€ 16,00</b> (euro sedici/00)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:teresa.gigliotti@agenziaedemano.it">teresa.gigliotti@agenziaedemano.it</a></p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaedemano.it">giuseppe.sicari@agenziaedemano.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
5	Scheda: FIB0708  Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni  Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 157 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 40 reddito agrario € 0,10 reddito dominicale € 0,13  Superficie catastale: mq 40  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 40 attualmente si accede da strada sterrata intestata catastalmente a privati. Qualità catastale uliveto. Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali.  Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 154,00 (euro centocinquantaquattro/00)  _____  € 15,40 (euro quindici/40)	Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:Teresa.gigliotti@agenziaமானio.it">Teresa.gigliotti@agenziaமானio.it</a>  Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaமானio.it">giuseppe.sicari@agenziaமானio.it</a>
6	Scheda: FIB0708  Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni  Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 226 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 50 reddito agrario € 0,13 reddito dominicale € 0,17  Superficie catastale: mq 50  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 50, attualmente si accede dalla strada sterrata intestata catastalmente a terzi. Qualità catastale uliveto Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree agricole collinari" di cui all'art. 5 delle Norme Generali.  Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 160,00 (euro centosessanta/00)  _____  € 16,00 (euro sedici/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:Teresa.gigliotti@agenziaமானio.it">Teresa.gigliotti@agenziaமானio.it</a>  Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaமானio.it">giuseppe.sicari@agenziaமானio.it</a>
7	Scheda: FIB0829  Comune: Scandicci (FI) Via di Castelpulci  Catasto Terreni: Foglio 9 p.IIa 140 Qualità vigneto classe 1 superficie mq. 1700 reddito agrario € 10,97 reddito dominicale € 12,73  Superficie catastale: mq 1700  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo con qualità catastale vigneto di mq. 1700, attualmente incolto con accesso da terzi. Secondo il piano regolatore del comune di Scandicci, il terreno ricade livello A- art.144 ambito territoriale AT3- pendici collinari settentrionali; Livello B 01- in parte art. 59 boschi densi e art. 63 aree di protezione storico ambientale.  Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.100,00 (euro quattromilacento/00)  _____  € 410,00 (euro quattrocentodieci/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:Teresa.gigliotti@agenziaமானio.it">Teresa.gigliotti@agenziaமானio.it</a>  Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaமானio.it">giuseppe.sicari@agenziaமானio.it</a>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
8	<p>Scheda: FIB0525</p> <p>Comune: Firenze (FI) Via Giovanni Aldini</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 62 p.lla 1325 sub. 500- area urbana mq. 454 Foglio 62 p.la 1324-1326-1327-1328-1329-1330- cat. C/2, classe 1, consistenza mq. 577-sup.catastale 670 mq.- rendita € 1.251,58</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare atto di concessione</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il complesso con accesso carrabile da via Giovanni Aldini è composto da un lungo locale oltre ad un ampio piazzale di pertinenza esclusivo.</p> <p>Il locale fu costruito durante la seconda guerra mondiale ed adibito a rifugio contro gli attacchi aerei.</p> <p>Allo stato attuale il deposito con altezza media 2.17 è in pessimo stato di manutenzione e conservazione pessimo stato di manutenzione e conservazione, in totale stato di abbandono, risulta per la maggior parte impregnato d'acqua che ha causato la presenza di stalattiti e stalagmiti, oltre la presenza di una vera e propria vasca d'acqua posizionata nei primi metri della galleria stessa.</p> <p>Inoltre il locale è senza pavimentazione, privo di luce, se non solo quella dell'accesso principale e priva di rifiniture.</p> <p>L'area esterna risulta disconnessa e presenta un cospicuo dislivello tra l'accesso dalla strada all'ingresso del manufatto.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 91.700,00 (euro novantuno milasettecento/00)</p> <hr/> <p>€ 9.170,00 (euro ovemilacento settanta/00)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:Teresa.gigliotti@agenziaedemania.it">Teresa.gigliotti@agenziaedemania.it</a></p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaedemania.it">giuseppe.sicari@agenziaedemania.it</a></p>
9	<p>Scheda: FIB0845</p> <p>Comune: Empoli (FI) Loc. Pianezzoli via Pianezzoli, 29</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 34 p.la 554 sub 500 Cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 30 superficie catastale 38 mq. Rendita € 85,22</p> <p>Superficie lorda: mq 32</p> <p>Stato occupazionale:libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Autorimessa posta al piano terra con resede di pertinenza a comune con il fabbricato, da ristrutturare, per una superficie di mq. 32.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.700,00 (euro cinquemilasettecento/00)</p> <hr/> <p>€ 570,00 (euro settecentoventi/00)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 <a href="mailto:Teresa.gigliotti@agenziaedemania.it">Teresa.gigliotti@agenziaedemania.it</a></p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaedemania.it">giuseppe.sicari@agenziaedemania.it</a></p>
10	<p>Scheda: FIB0114 (parte)</p> <p>Comune: Firenze (FI) Via Cavour, 71</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 159 p.la 145 sub 501 Categoria A\3; classe 2; consistenza 7 vani superficie catastale 177 mq. Rendita € 1.138,79</p> <p>Superficie lorda: mq 177</p> <p>Stato occupazionale:libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare ad uso residenziale, ubicata la piano primo di più ampio fabbricato, con ingresso dal piano terra attraverso una rampa di scale interne di uso esclusivo. L'appartamento è composto al piano terra da un ingresso, un w.c. ad aerazione forzata e una scala che porta al piano primo dove si trovano due disimpegni, un salone, un ripostiglio, una cucina, due camere da letto, un bagno ed un vano pluriuso.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 385.000,00 (euro trecentottantacinquemila/00)</p> <hr/> <p>€ 38.500,00 (euro trentomilacinquecento/00)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziaedemania.it">giuseppe.sicari@agenziaedemania.it</a></p> <p>Federica Zei 055 20071233 <a href="mailto:federica.zei@agenziaedemania.it">federica.zei@agenziaedemania.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
11	<p>Scheda: FIB0850</p> <p>Comune: Firenze (FI) via Ungheria,2 – via San Marino,4</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 140 p.IIa 1821 Cat. C/6 classe 4 consistenza mq. 498 superficie catastale 509 mq. Rendita € 2.433,36</p> <p>Superficie lorda: mq 720</p> <p>Stato occupazionale:libero</p> <p>Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>Trattasi quota di 2/38 di terreno adibito a parcheggio condominiale situato nel comune di Firenze, in zona semicentrale, posta a sud della città, sulla riva sinistra dell'Arno.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 13.677,00 (euro tredicimilas eicentosett antasette/00)</p> <hr/> <p>€ 1.367,70 (euro milletrecent osessantasette/70)</p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziademanio.it">giuseppe.sicari@agenziademanio.it</a></p> <p>Federica Zei 055 20071233 <a href="mailto:federica.zei@agenziademanio.it">federica.zei@agenziademanio.it</a></p>
12	<p>Scheda: FIB0779</p> <p>Comune: Fiesole (FI) Via Montececeri n. 3</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 25 particella 190 sub. 4 e 193 (graffate)</p> <p>cat. A/4 - Cl. 3 - consistenza 3,5 vani - Superficie catastale mq 67 - Rendita € 253,06</p> <p>Superficie coperta: 65 mq</p> <p>Superficie scoperta: 6 mq</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano terra di un fabbricato di n. 2 piani e composta da due vani, compresa la cucina, oltre a servizio igienico, accessori ed un piccolo resede tergale pertinenziale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: Classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 148.000,00 (Euro centoquarantottomila/00)</p> <hr/> <p>€ 14.800,00 (euro quattordicimilaottocento/00)</p>	<p>Alberto Tosi 055 20071268 <a href="mailto:alberto.tosi@agenziademanio.it">alberto.tosi@agenziademanio.it</a></p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 <a href="mailto:giuseppe.sicari@agenziademanio.it">giuseppe.sicari@agenziademanio.it</a></p>
13	<p>Scheda: MSB0196</p> <p>Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n.17</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 42 p.IIa 72 sub.3</p> <p>Cat. A/4 classe 7 consistenza 5,5 vani, Rendita € 497,09</p> <p>Superficie lorda coperta: mq 139,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Unità immobiliare sita al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra, accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio.</p> <p>Dal pianerottolo di sbarco della scala condominiale, salendo ancora pochi gradini, si accede all'appartamento composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, bagno e due vani di disimpegno. L'alloggio è inoltre corredato di piccolo balcone con annesso ripostiglio .</p> <p>L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianto di riscaldamento.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>€ 73.426,00 (Euro settantatremilaquattrocentoventisei/00)</p> <hr/> <p>€ 7.342,00 (euro settemilatrecentoquarantadue/00)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 <a href="mailto:gerardo.russo@agenziademanio.it">gerardo.russo@agenziademanio.it</a></p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 <a href="mailto:stefania.farfallini@agenziademanio.it">stefania.farfallini@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
14	<p>Scheda : MSB0506 Comune: Villafranca in Lunigiana (MS) Via Piano di Mocrone snc Dati Catastali: Catasto Fabbricati: Foglio 8 p.lla 910 subb.5 e 10 Sub.5: Cat. A/2 - Cl. 4 - Consistenza: 5 vani - Rendita : € 464,81 Sub.10: Cat.C/6 - Cl. 7 - Consistenza 17 mq - Sup. Catastale: 24 mq - Rendita € 78,14 Sup. Lorda Coperta: mq 147,00 Sup. Scoperta mq 260,34 Stato Occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Lotto composto da due unità immobiliari costituite da un appartamento indipendente e da un box auto, il tutto corredato da ampie aree scoperte ad uso esclusivo. L'appartamento è posto al piano primo e ultimo di una classica "villetta a schiera" edificata nel 2006 ed è accessibile tramite una corte esclusiva di circa 200 mq. dalla quale si dirama una scala esterna in c.a. che va a terminare su una loggia coperta dalla quale si accede all'unità immobiliare vera e propria, composta da un'ampia sala con angolo cottura corredata da balcone, un bagno e tre camere di cui una matrimoniale con accesso ad una ulteriore loggetta comunicante con il balcone. L'appartamento è dotato di posto auto scoperto, non assegnato, nella corte condominiale. Il box auto è dotato di doppia porta basculante e di area esterna esclusiva posta sul retro con accesso dalla porta posteriore. Attestato di Prestazione Energetica: classe E Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. Si rende noto che è presente una piccola difformità urbanistica, in quanto dal vano cucina è stata ricavata la terza camera da letto mentre l'angolo cottura è stato posizionato nell'ingresso/soggiorno. Tale difformità non preclude la commerciabilità dell'immobile.</p>	<p>€ <b>128.250,00</b> (euro centoventotomiladuecentocinquanta/00</p> <hr/> <p>€ <b>12.825,00</b> (euro dodicimilaottocentotrenticinque/00)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>
15	<p>Scheda: MSB0160 Comune: Carrara (MS) Loc. Marina di Carrara, via Garibaldi 61 Catasto Fabbricati: Foglio 102 – Particella 274 – sub 1 – Cat. C/1 – Cl. 8 – Cons. 49 mq. Sup. Catastale 74 mq. – Rendita € 797,15 Stato occupazionale: locato Scadenza contratto 30/06/2027 €/anno 10.544,00 Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione commerciale posta al piano terra di un fabbricato di un solo piano fuori terra con accesso dal civico 61 di via Garibaldi. Il bene si compone di un locale principale dal quale si accede direttamente all'antibagno e al bagno. Proseguendo, tramite un piccolo corridoio si accede ai due locali secondari utilizzati come magazzini da cui è quindi possibile accedere al resede esclusivo dotato di un forno in muratura. Il tutto per una superficie lorda coperta di circa mq 62 e scoperta di mq. 92,50. Il locale principale presenta finiture di tipo normale con pavimentazione in gres porcellanato e pareti intonacate, è dotato di impianto elettrico realizzato in canalette esterne, di impianto di riscaldamento e aria condizionata e di impianto idrico e fognario. L'area esterna di pertinenza esclusiva è delimitata da una rete elettrosaldata e in parte risulta essere pavimentata. Lo stato manutentivo è buono. Attestato di Prestazione Energetica: classe "E" Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ <b>99.500,00</b> (euro novantanovecentocinquanta/00)</p> <hr/> <p>€ <b>9.950,00</b> (euro novemilanoventocinquanta/00)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
16	<p>Scheda: MSD0010</p> <p>Comune: Pontremoli (MS)</p> <p>Loc. Centro Storico - via Cavour 28</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 165 – Particella 9 – sub 10 – Cat. C/2 – Cl. 11 – Cons. 40 mq. Sup. Catastale 54 mq. – Rendita € 154,94</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione magazzino inserita al piano terra del palazzo storico noto come Cavalli-Bologna con accesso diretto dal civico 28 di via Cavour.</p> <p>L'interno è composto da due vani comunicanti per una superficie complessiva lorda di circa 48 mq. Il bene risulta essere in parte interrato con il piano di calpestio di circa m 0,50 al di sotto del piano stradale. La pavimentazione è realizzata in parte in ciottolato a secco su terra ed in parte in terra battuta, le pareti e le volte di tipo a botte sono costruite con pietre locali e si presentano prive di intonaco. L'unico impianto presente risulta essere quello elettrico, ma comunque non a norma in quanto realizzato in epoca remota.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene costituisce porzione di un immobile dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 93/2020 del 30/09/2020.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 8.400,00 (euro ottomilaquattrocento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 840,00 (euro ottocentoquaranta/00)</b></p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda: PTB0160</p> <p>Comune: Montecatini (PT)</p> <p>Via Giacomo Leopardi angolo via Bicchierai</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio: 21, Particella: 579, Qualità: Ente Urbano, Superficie: 460 mq</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio: 21, Particella: 579, Categoria D/1, Rendita € 1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare ad uso deposito. Trattasi di un manufatto in cemento armato realizzato nel corso della II Guerra Mondiale a scopo difensivo della popolazione civile ed edificato in superficie differentemente dai consueti rifugi antiaerei che si trovano in posizione sotterranea.</p> <p>Ha due ingressi rispettivamente ad est e ad ovest. L'ingresso ad ovest ha due cancelli e un breve corridoio prima della porta principale che dà accesso diretto ai vani principali.</p> <p>L'ingresso ad est invece non affaccia direttamente sul vano principale ma su un corridoio ad "S" realizzato per attutire gli effetti delle bombe.</p> <p>L'interno è composto da due grandi vani con una profondità di almeno 20 ml e un soffitto a semi volta che ha un'altezza massima di 2,46 e un'altezza minima di 1,85, per una superficie lorda complessiva di circa 460 mq. Lo stato manutentivo è pessimo in quanto, sebbene la struttura non presenti particolari segni di degrado ed all'interno non sembrano presenti segni di danneggiamento, l'edificio è totalmente privo di finestre, punti luce, impianti e pavimenti. Si segnala la presenza di masserizie e suppellettili la cui rimozione è posta a carico dell'acquirente.</p> <p>Planimetrie ed Attestato di Prestazione Energetica: in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Per l'immobile è in corso la verifica di interesse culturale prevista dall'art.12 del D.Lgs. 42/2004 in relazione alla quale si rimanda a quanto previsto al punto 7 del paragrafo "Individuazione del contraente" del bando.</p>	<p><b>€ 37.200,00 (euro trentasettemiladuecento/00)</b></p> <hr/> <p><b>€ 3.720,00 (euro tremilasettecentoventi/00)</b></p>	<p>Micol Masoni 055 20071247 Micol.Masoni@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
18	<p>Scheda: PTB0189</p> <p>Comune: Buggiano (PT)</p> <p>Loc. Padulette</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 17 p.la: 1237 - Qualità Rel. Acq. Es..</p> <p>Superficie catastale mq 217</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Piccolo appezzamento di terreno demaniale della superficie catastale complessiva di 217 mq, situato nel Comune di Buggiano, località Padulette, con accesso dalla via Vasone, in zona a prevalente destinazione agricola.</p> <p>L'area, che costituisce l'ex alveo deviato del fosso di Santa Maria in Selva, presenta forma allungata e giacitura pianeggiante e risulta, allo stato attuale, incolto.</p> <p>Il terreno in oggetto confina a Nord con l'attuale alveo del fosso di Santa Maria in Selva, a ovest con le p.lle 966 e 967 a sud con la p.la 155 ed a Est con la particella 1336</p> <p>Il terreno ricade in</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sottozona "B6", secondo le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Buggiano;</li> <li>- sottozona "Vpr" e sottozona "TM2", secondo le previsioni delle Norme Tecniche di Attuazione del P.O.C.</li> </ul> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.770,00</b> (euro millesetten centosettanta/00)</p> <hr/> <p><b>€177,00</b> (euro centosettantasette/00)</p>	<p>Micol Masoni 055 20071247 Micol.Masoni@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda :PTB0209</p> <p>Comune: Pistoia loc.Pracchia</p> <p>Via Nazionale 30</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 117 p.la 52 subb.1 e 2</p> <p>Sub.1: Cat. A/4 Cl. 2 Consistenza: 7 vani</p> <p>Rendita : € 187,99</p> <p>Sub.2 Cat.A/4 Cl. 2 Consistenza 8 vani</p> <p>Rendita € 214,85</p> <p>Stato Occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile situato sulla S.S. n. 632, via Nazionale, appena fuori dal centro abitato del paese di Pracchia.</p> <p>L'edificio, avente pianta di forma rettangolare, si sviluppa su due livelli in parte sottostrada e in parte addossato ad un fabbricato con altezza superiore. Al suo interno, con accessi dal lato opposto alla via e frontistanti il fiume Reno, sono ubicati 2 alloggi e 2 cantine.</p> <p>Il primo alloggio, in testa al corpo di fabbrica, è costituito da 3 vani al piano terreno e 3 al piano primo, oltre servizio igienico; versa in condizioni di fatiscenza.</p> <p>Il secondo alloggio, non ispezionabile, possiede una legnaia/deposito al piano terreno e 5 vani, oltre w.c. al piano primo; dal servizio igienico una porta dà accesso alla scala che conduce al sottotetto, non abitabile, che si estende per tutta la superficie del sottostante appartamento.</p> <p>Al piano terreno, con accesso dal resede frontistante l'immobile, sono presenti due cantine, anch'esse in condizioni fatiscenti.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 24.000,00</b> (euro ventiquattromila/00)</p> <hr/> <p><b>€ 2.400,00</b> (euro duemilaquattrocento/00)</p>	<p>Micol Masoni 055 20071247 Micol.Masoni@agenziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziademanio.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
20	<p>Scheda: LUB0509</p> <p>Comune: Massarosa (LU) Loc. San Rocchino</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 29, P.IIa 169, Qualità Incolt Ster, Consistenza 180 mq - Reddito dominicale € n.p., Reddito agrario € n.p.</p> <p>Foglio 29, P.IIa 170, Qualità Incolt Ster, Consistenza 210 mq - Reddito dominicale € n.p., Reddito agrario € n.p.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con scadenza 31.05.2026</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di due terreni adiacenti, incolti, aventi una superficie complessiva di mq 390.</p> <p>Ai terreni si accede attraverso proprietà private o dal lago di Massaciuccoli.</p> <p>In particolare, il terreno accatastato alla part.169 si trova sulla riva del lago di Massaciuccoli e presenta una bilancia un tempo utilizzata per la pesca, oggi vietata, e un ricovero per barchini; il terreno accatastato alla part. 170 fa parte di un più ampio piazzale asfaltato di proprietà di terzi, poco distante dalla riva stessa del lago.</p> <p>La tenuta delle strutture adibite a bilancia da pesca e ricoveri barchini è soggetta alle prescrizioni impartite dalla normativa vigente in area parco in riferimento ai manufatti tipici del Lago di Massaciuccoli, in particolare l'art. 44 del Piano di Gestione Padule Settentrionale e Lago di Massaciuccoli e l'art. 46 del Regolamento d'uso del Parco.</p> <p>Dal piano urbanistico del Comune di Massarosa si evince che le due particelle ricadono nel parco "Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli" e sono disciplinate dalle Norme tecniche di attuazione approvate dall' "Ente Parco Regionale Migliarino San Rossore Massaciuccoli" con delibera n. 214 del 13.09.1999.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Ulteriori informazioni: occupati con regolare contratto con scadenza 31/05/2026. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p>	<p><b>€ 2.900,00</b> <b>(duemilnovecentoeuro/00)</b></p> <p><b>€ 290,00</b> <b>(duecentonovantaeuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
21	<p>Scheda: LUB0627</p> <p>Comune: Seravezza (LU) Via Madonnina dei Pagliai</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 41, P.IIa 333, sub. 4, Cat. A/3, Classe 6, Consistenza 6 vani, Rendita 326,92;</p> <p>Foglio 41, P.IIa 333, sub. 5 (graffato p.IIa 1166, sub. 24) Cat. A/2, Classe 6, Consistenza 6 vani, Rendita 453,97;</p> <p>Foglio 41, P.IIa 333, sub. 6 (graffato p.IIa 3537, sub. 1) Cat. A/2, Classe 6, Consistenza 5 vani, Rendita 378,30;</p> <p>Foglio 41, P.IIa 3539, sub. 1 unità collabente.</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 41, P.IIa 3538, Qualità Vigneto, Classe 2, Consistenza 702 mq, Reddito dominicale € 5,62, Reddito agrario € 3,63.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in pessime condizioni di manutenzione</p>	<p>Edificio adibito a civile abitazione, di tre piani fuori terra, oltre un seminterrato ed un piccolo corpo esterno, adiacente al primo. Completano il compendio vari accessori, quali un forno/deposito, un pozzo, una vasca, un piccolo edificio collabente e un resede di pertinenza del fabbricato. L'edificio è costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appartamento di 122,58 mq, censito al C.F. al foglio 41, part.333, sub.6, piano terra, ingresso indipendente, cucina, quattro camere, oltre piccolo servizio igienico esterno. E' presente inoltre una cantina di 30 mq. Pertinenza esclusiva è il resede della sup. di 50,00 mq, accatastato al C.F. al foglio 41, part.3537, sub.1 su cui sono presenti un pozzo, una vasca e una struttura di muratura adibita a deposito e forno, oltre piccola porzione di area scoperta. Gli impianti non sono a norma. Lo stato manutentivo complessivo è mediocre. Sono in corso le operazioni di variazione catastale.</li> <li>• Appartamento piano primo composto da tre camere, cucina con accesso alla terrazza di 22 mq, soggiorno, bagno, piccolo ripostiglio e disimpegno, superficie complessiva di 147 mq. Presenta finiture di pregio, tipiche del periodo anni '50. Lo stato manutentivo generale dell'immobile è mediocre. Gli impianti non sono a norma. L'intero appartamento è censito al C.F. del comune di Seravezza al foglio 41, part.333, sub.5, ad eccezione della terrazza censita al foglio 41, part.1166, sub.24.</li> <li>• Appartamento ultimo piano composto da cucina, quattro camere oltre a servizio igienico, ripostiglio e disimpegno per una superficie lorda di circa 147 mq. L'unità immobiliare versa in pessime condizioni di manutenzione, sia per lo stato delle finiture e degli impianti, che soprattutto delle lesioni alla tessitura muraria. E' censito al C.F. al foglio 41, part.333, sub.4.</li> </ul> <p>Non è presente ascensore. Lo stato manutentivo del fabbricato principale risulta pessimo, sia con riferimento all'aspetto strutturale, che alle finiture e agli impianti, nel loro complesso. Risultano essere di pertinenza esclusiva dell'intero fabbricato il terreno di 710 mq censito al C.T. al foglio 41, part.3538 ed una piccola unità collabente di 8 mq censita al C.T. foglio 41, part.3539, sub.1.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: In base al regolamento urbanistico del Comune di Seravezza, l'area in oggetto ricade nelle seguenti zone urbanistiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Partt.333, 3537, Zona AS – complessi e manufatti storici di interesse storico-tipologico, normata dall'art.27 delle N.T.A.</li> <li>- Altre partt., zona EP1 – area a prevalente funzione agricola – ambiti e contesti di interesse paesaggistico, normata dall'art.50 delle N.T.A.</li> </ul> <p>Attestato di Prestazione Energetica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- appartamento sub. 4 Classe "G";</li> <li>- a appartamento sub. 5 Classe "G";</li> <li>- appartamento sub. 6 in corso di rilascio.</li> </ul> <p>Le unità si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse.</p>	<p>€ <b>260.000,00</b> <b>(duecentosessantamila euro/00)</b></p> <p>€ <b>26.000,00</b> <b>(ventiseimila euro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
22	<p>Scheda: LUB0627</p> <p>Comune: Seravezza (LU) Via Madonna dei Pagliai</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 41, P.IIa 334, Qualità Uliveto, Classe 2, Consistenza 930 mq, - Reddito dominicale € 1,68, Reddito agrario € 2,40.</p> <p>Foglio 41, P.IIa 456, Qualità Semin. Arbor., Classe 1, Consistenza 1.330 mq, - Reddito dominicale € 10,99, Reddito agrario € 7,21.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione con scadenza 30.06.2023.</p> <p>Stato manutentivo: in buone condizioni</p>	<p>Area ad uso uliveto censita al C.T. al foglio 41, partt. 334 e 456, superficie complessiva di 2260 mq. In ottime condizioni di manutenzione, recintata da una recinzione metallica a banda larga.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: In base al regolamento urbanistico del Comune di Seravezza, l'area in oggetto ricade nella zona urbanistica EP1 – area a prevalente funzione agricola – ambiti e contesti di interesse paesaggistico, normata dall'art.50 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Ulteriori informazioni: occupati con regolare contratto con scadenza 30/06/2023. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p>	<p><b>€ 10.600,00 (diecimilaseicentoeuro/00)</b></p> <p><b>€ 1.060,00 (millesessantaeuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemano.it</p>
23	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 134, P.IIa 122, Qualità Seminativo, Classe 4, Consistenza 2.520 mq - Reddito dominicale € 2,34, Reddito agrario € 1,17</p> <p>Foglio 134, P.IIa 123, Qualità Cast Frutto, Classe 5, Consistenza 6.080 mq - Reddito dominicale € 1,57, Reddito agrario € 0,31</p> <p>Foglio 134, P.IIa 750, Qualità Cast Frutto, Classe 5, Consistenza 600 mq - Reddito dominicale € 0,15, Reddito agrario € 0,03</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di diverse consistenze, immersi nel verde, caratterizzati e circondati da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 9.200. Ai terreni si accede dalla pubblica via di Montagliani.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.680,00 (tremlaseicentootanta euro/00)</b></p> <p><b>€ 368,00 (trecentosessantottoeuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
24	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 134, P.IIa 252, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 260 mq - Reddito domenicale € 0,08, Reddito agrario € 0,04</p> <p>Foglio 134, P.IIa 253, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 380 mq - Reddito domenicale € 0,12, Reddito agrario € 0,06</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di diverse consistenze, immersi nel verde, caratterizzati e circondati da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 640. Ai terreni si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 256,00</b> <b>(duecentocinquantesi euro/00)</b></p> <p><b>€ 25,60</b> <b>(venticinque euro/60)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>
25	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 134, P.IIa 467, Qualità Vigneto, Classe 3, Consistenza 780 mq - Reddito domenicale € 0,77, Reddito agrario € 0,81</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 780. Al terreno si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 312,00</b> <b>(duecentocinquantesi euro/00)</b></p> <p><b>€ 31,20</b> <b>(trentatun euro/20)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>
26	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 141, P.IIa 63, Qualità Seminativo, Classe 3, Consistenza 340 mq - Reddito domenicale € 0,61, Reddito agrario € 0,53</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno caratterizzato e circondati per la maggior parte da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 340. Al terreno si accede dalla pubblica via di Montagliani.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 408,00</b> <b>(quattrocen toottoeuro/00)</b></p> <p><b>€ 40,80</b> <b>(quatantaeuro/80)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
27	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 141, P.IIa 178, Qualità Prato Arbor, Classe 2, Consistenza 490 mq - Reddito dominicale € 1,27, Reddito agrario € 0,63</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 490. Al terreno si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 220,00 (duecentventieuro/00)</b></p> <p><b>€ 22,00 (ventideueuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>
28	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 142, P.IIa 143, Qualità Cast Frutto, Classe 4, Consistenza 41.110 mq - Reddito dominicale € 29,72, Reddito agrario € 2,12</p> <p>Foglio 142, P.IIa 144, Qualità Cast Frutto, Classe 4, Consistenza 710 mq - Reddito dominicale € 0,51, Reddito agrario € 0,04</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreni di diverse consistenze, immersi nel verde, caratterizzati e circondati da fitta vegetazione, aventi una superficie complessiva di mq 41.820. Ai terreni si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 16.684,00 (sedecimilaseicentottantaquattroeuro/00)</b></p> <p><b>€ 1.668,40 (milleseicentotossantottoeuro/40)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>
29	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 152, P.IIa 14, Qualità Cast Frutto, Classe 4, Consistenza 10.800 mq - Reddito dominicale € 7,81, Reddito agrario € 0,56</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 10.800. Al terreno si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.320,00 (quattromilatrecentoveintieuro/00)</b></p> <p><b>€ 432,00 (quattrocentotrantadueeuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
30	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 133, P.IIa 142, Qualità Seminat., Classe 5, Consistenza 2.100 mq - Reddito domenicale € 0,98, Reddito agrario € 0,43</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 2.100. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 840,00 (ottocentoquarantaeuro/00)</b></p> <p><b>€ 84,00 (ottantaquattroeuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemaniao.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemaniao.it</p>
31	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 134, P.IIa 330, Qualità Seminat., Classe 3, Consistenza 1.830 mq - Reddito domenicale € 3,31, Reddito agrario € 2,84</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 1.830. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 732,00 (settecentotrentadueeuro/00)</b></p> <p><b>€ 73,20 (settantatre euro/20)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemaniao.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemaniao.it</p>
32	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 141, P.IIa 917, Qualità Cast. Frutto, Classe 5, Consistenza 1.840 mq - Reddito domenicale € 0,48, Reddito agrario € 0,10</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 1.840. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 736,00 (settecentotrentaseieuro/00)</b></p> <p><b>€ 73,60 (settantatre euro/60)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaedemaniao.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemaniao.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
33	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 40, Qualità Bosco Ceduo, Classe 4, Consistenza 2.880 mq - Reddito domenicale € 0,89, Reddito agrario € 0,45</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 2.880. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.152,00 (millecento cinquantadue euro/00)</b></p> <p><b>€ 115,20 (centoquindici euro/20)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>
34	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 64, Qualità Cast. Frutto, Classe 4, Consistenza 6.480 mq - Reddito domenicale € 4,69, Reddito agrario € 0,33</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 6.480. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 2.592,00 (duemilacinquecentoventadue euro/00)</b></p> <p><b>€ 259,20 (duecentocinquanta euro/20)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>
35	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 142, P.IIa 162, Qualità Cast. Frutto, Classe 4, Consistenza 2.830 mq - Reddito domenicale € 2,05, Reddito agrario € 0,15</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 2.830. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.132,00 (millecentotrentadue euro/00)</b></p> <p><b>€ 113,20 (centotredici euro/20)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziaademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
36	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 151, P.IIa 63, Qualità Seminat., Classe 3, Consistenza 460 mq - Reddito dominicale € 0,83, Reddito agrario € 0,71</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 460. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 184,00</b> <b>(centoottantaquattroeuro/00)</b></p> <p><b>€ 18,40</b> <b>(diciottoeuro/40)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@aziendaemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@aziendaemano.it</p>
37	<p>Scheda: LUB0653</p> <p>Comune: Bagni di Lucca (LU) Loc. Brandeglio</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 152, P.IIa 32, Qualità Cast. Frutto, Classe 4, Consistenza 4.380 mq - Reddito dominicale € 3,17, Reddito agrario € 0,23</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Terreno immerso nel verde, caratterizzato e circondato da fitta vegetazione, avente una superficie complessiva di mq 4.380. Il terreno è ricompreso tra proprietà di soggetti terzi e non vi si accede dalla pubblica via.</p> <p>Dal sito della Regione Toscana risulta che i terreni presentano un vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 42/2004, art.142, lett.g), definiti come "territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.752,00</b> <b>(millesettecentocinquantadueeuro/00)</b></p> <p><b>€ 175,20</b> <b>(centosettantacinqueeuro/20)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@aziendaemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@aziendaemano.it</p>
38	<p>Scheda: LUB0661</p> <p>Comune: Pescaglia (LU) Loc. Pascoso</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 10, p.IIa 923, Qualità Seminat., Classe 3, Consistenza 129 mq - Reddito dominicale € 0,27, Reddito agrario € 0,23</p> <p>Foglio 10, p.IIa 925, Qualità Fabb. Rurale, Superficie 12 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: fabbricato in pessime condizioni di manutenzione. Terreno non di facile accesso per elevata pendenza.</p>	<p>Fabbricato rurale e terreno entrambi siti nel comune di Pescaglia, in Loc. Pascoso, conosciuta anche come località "Sotto la Chiesa".</p> <p>Il fabbricato di due piani fuori terra si presenta in pessimo stato di manutenzione. È privo di resede di pertinenza e l'accesso è momentaneamente limitato dalla presenza di una recinzione con cancello chiuso da lucchetto. Sono in corso le operazioni di accatastamento dell'immobile.</p> <p>Il terreno si trova a poca distanza del fabbricato, ha una qualità di bosco ceduo e presenta un andamento scosceso che ne limita l'utilizzo.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: L'inquadramento urbanistico dei beni in oggetto è disciplinato dal Piano Urbanistico del Comune di Pescaglia, il cui regolamento urbanistico è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 18/09/2010 e con Variante approvata con D.C.C. n. 9 del 03/03/2016. Il fabbricato si trova all'interno della Unità territoriale omogenea elementare (U.T.O.E.) "Aree produttive per attività commerciali, direzionali e attrezzature, di saturazione", disciplinata dall'art.57 delle N.T.A. Il terreno si trova all'interno della U.T.O.E. "Aree urbane storiche", disciplinata dall'art.41 delle N.T.A.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse.</p>	<p><b>€ 5.350,00</b> <b>(cinquemilatrecentocinquantaeuro/00)</b></p> <p><b>€ 535,00</b> <b>(cinquecentotrentacinqueeuro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@aziendaemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@aziendaemano.it</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
39	<p>Scheda: LUB0649</p> <p>Comune: Lucca (LU) Via S. Tommaso n. 42</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 129, p.lla 120, sub. 5 graffata alla p.lla 130, sub. 6, Cat. A/4 - Classe 6 - Rendita catastale € 255,65.</p> <p>Superficie lorda: mq 107 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in cattive condizioni di manutenzione.</p>	<p>Alloggio al piano secondo e ultimo, facente parte di un fabbricato risalente al XVI-XVII secolo, costituito da un ampio ingresso dove trovano accesso due zone separate, una prospiciente i cortili interni ai fabbricati limitrofi e costituita da disimpegno, una camera, stanza lavanderia e w.c. bagno, l'altra prospiciente via S. Tommaso, costituita da ampia cucina con soprastante lucernario, soggiorno, camera e disimpegno. Dall'ingresso trova accesso anche il loggiato, coperto con tetto in laterizio e struttura in legno, prospiciente la corte interna.</p> <p>I locali, ad eccezione dell'ingresso, risultano controsoffittati ad un'altezza che varia da m. 2,40 a m. 2,60.</p> <p>Il bene è servito dai seguenti impianti: impianto elettrico, idrotermo-sanitario, gas, riscaldamento costituito da caldaia murale a gas e radiatori in alluminio, l'acqua calda è fornita da un boiler elettrico. Non sono disponibili le certificazioni degli impianti e non si conosce l'effettiva funzionalità.</p> <p>L'appartamento è in cattive condizioni di manutenzione, per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Il bene necessita anche di importanti interventi di manutenzione sulla parte condominiale costituita dal tetto. Tale intervento, che resta a carico del Demanio, verrà eseguito indicativamente nel secondo semestre del 2021.</p> <p>Si precisa altresì che sono state riscontrate le seguenti difformità: - ampliamento del bagno a discapito del vano adiacente (attuale lavanderia); - realizzazione della controsoffittatura dei locali ad una altezza variabile da mt. 2,40 a mt. 2,60, difforme rispetto alle altezze riportate nella planimetria catastale che variano da mt 3,00 a mt. 4,50 ca; - presenza nella zona soprastante la cunicola/soggiorno/camera di un sottotetto costituito da solaio in travetti di legno e pannelle in laterizio, non riportato nella planimetria catastale.</p> <p>Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'aggiudicatario nonché futuro acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Sono in corso le operazioni per l'aggiornamento catastale della planimetria.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: in corso di redazione.</p> <p>In base al regolamento urbanistico del Comune di Lucca, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 15 marzo 2012, l'edificio in oggetto risulta classificato fra le "TIPOLOGIE EDILIZIE STORICHE RESIDENZIALI DELLA ZONA 1.2" ed in particolare come fabbricato di "Edilizia di base con preminenza di caratteri a schiera" (art. 64 nta).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ <b>170.000,00</b> <b>(centosettantamilaeuro /00)</b></p> <p>€ <b>17.000,00</b> <b>(diciassettemilaeuro/00)</b></p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziaedemaniao.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemaniao.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
40	<p>Scheda: LUB0651</p> <p>Comune: Lucca (LU) loc. Ponte a Moriano Via Nazionale 586-592</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 42, p.IIa 78, sub. 1 Cat. C/3 - Classe 13 – Consistenza 33 mq - Rendita catastale € 344,27;</p> <p>Foglio 42, p.IIa 78, sub. 2 Cat. A/4 - Classe 8 – Consistenza 5 vani - Rendita catastale € 322,79.</p> <p>Superficie lorda alloggio: mq 133 ca.</p> <p>Superficie lorda laboratorio: mq 31 ca.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in cattive condizioni di manutenzione.</p>	<p>Fabbricato cielo-terra di vetusta costruzione, fine del 1800, avente superficie di sedime pari a mq. 86,00 e lorda pari a mq. 164, disposto su due piani fuori terra, costituito due unità immobiliari così costituite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>piano terra: locali sgombero con accesso dal civico 586 della via Nazionale, suddivisi in due locali comunicanti, per complessivi mq. 31 circa, aventi un'altezza di circa m. 3,10, pavimenti in mattonelle di cemento, pareti intonacate; le condizioni manutentive generali sono mediocri.</li> <li>abitazione, con accesso dal civico 592 di via Nazionale, disposta su due piani fuori terra, per complessivi mq. 133, al piano terra sono presenti tre vani compresa la cucina, dalla quale, tramite scala interna, si accede al piano primo, costituito da tre vani oltre w.c. bagno, antibagno, corridoio, terrazza tergal con sovrastante piccolo ripostiglio esterno, prospiciente il condotto pubblico di acqua, terrazza lastrico solare, antistante la pubblica via, che non ha accesso ma solo affaccio della finestra della camera.</li> </ul> <p>L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento con caldaia murale a gas e radiatori in alluminio. Non sono disponibili le certificazioni degli impianti e non si conosce l'effettiva funzionalità.</p> <p>L'immobile risulta in cattive condizioni manutentive, per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Si precisa altresì che sono state riscontrate le seguenti difformità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>diversa disposizione planimetrica interna del piano primo, compresa la realizzazione di un wc all'interno di un vano;</li> <li>una porzione del grande locale rappresentato nella planimetria catastale del laboratorio, fa invece parte dell'abitazione, e risulta comunicante con una porta, come rappresentato nella planimetria del permesso di costruire del 1918.</li> </ul> <p>Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene.</p> <p>Sarà cura dell'aggiudicatario nonché futuro acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Sono in corso le operazioni per l'aggiornamento catastale dell'unità immobiliari.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: in corso di redazione.</p> <p>Nel vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 16.03.2004 e pubblicato sul BURT n.15 del 14.04.2004, aggiornato con una variante generale al Regolamento Urbanistico denominata "Regolamento Urbanistico - Variante straordinaria di Salvaguardia del Piano Strutturale" deliberata del Consiglio Comunale n.19 del 15.03.2012, e pubblicata sul BURT n.18 del 2.05.2012, il bene in parola ricade nell'UTOE 8b - zona omogenea A - l'edificio è classificato "Altri edifici storici isolati" disciplinato dall'art. 43 NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 86.000,00</b> <b>(ottantasei milaeuro/00)</b></p> <p><b>€ 8.600,00</b> <b>(ottomilasei centoeuro/00)</b></p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziaedemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
41	<p>Scheda: LUB0632</p> <p>Comune: Lucca (LU) Loc. Cappella Traversa IV per Camaioere</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 477, p.la 943, sub. 1, Cat. C/2 - Classe 5 – Consistenza 143 mq, Rendita catastale € 265,87;</p> <p>Foglio 477, p.la 943, sub. 2, Cat. A/3 - Classe 6 – Consistenza 8 vani, Rendita catastale € 388,38;</p> <p>Foglio 477, p.la 943, sub. 4, Bene comune non censibile.</p> <p>Superficie lorda fabbricato A: mq 211 ca.</p> <p>Superficie lorda fabbricato B: mq 155 ca.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione fino al 30.6.2027</p> <p>Stato manutentivo: cattivo stato di manutenzione - immobili allo stato grezzo.</p>	<p>Trattasi di due fabbricati ex rurali contigui disposti su due piani fuori terra, circondati da resede di pertinenza. Più precisamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FABBRICATO "A" (sub. 1): allo stato grezzo, privo di qualsiasi rifinitura (pavimentazione,intonaci, infissi, ecc.), e di impianti. Ha una superficie coperta di circa mq 110 e si sviluppa su due livelli. Il piano terra è destinato per porzione a magazzino e porzione a civile abitazione, il piano primo è destinato a civile abitazione.</li> <li>- FABBRICATO "B" (sub. 2): ex fienile, ad uso magazzino, allo stato grezzo, privo di qualsiasi rifinitura (pavimentazione, intonaci, infissi, ecc.) e di impianti. Ha una superficie coperta di circa mq 87 e si sviluppa su due livelli. Al piano primo si accede solo tramite scala a pioli esterna.</li> <li>- RESEDE A COMUNE tra i due fabbricati (sub. 4): area esterna circostante sulla quale è presente un vecchio forno ormai diruto, e un modesto manufatto in muratura (ex porcile) in pessime condizioni.</li> </ul> <p>Gli immobili sono in cattive condizioni di manutenzione, tranne la copertura e i solai intermedi dei due fabbricati ristrutturati circa 10 anni fa. Il resto è al grezzo e per essere abitato occorre una ristrutturazione completa sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Conformità edilizia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabbricato A: stato attuale corrispondente allo "stato condonato" allegato alle concessioni in sanatoria a suo tempo presentate;</li> <li>- Fabbricato B: stato attuale corrispondente allo "stato condonato" allegato alle concessioni in sanatoria a suo tempo presentate. Si precisa però che in una concessione in sanatoria è riportato nelle prescrizioni la testuale dicitura: "<i>La validità della presente Concessione in Sanatoria è subordinata alla presentazione entro sei mesi dal rilascio della presente di apposita D.I.A. per il consolidamento del manufatto come da parere ambientale n. 64801 del 21.11.2007</i>". Da ricerche telematiche non risulta presentata una D.I.A. nei 6 mesi successivi alla data della concessione in sanatoria.</li> </ul> <p>Sarà cura dell'aggiudicatario procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti.Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Sono in corso le operazioni per l'aggiornamento catastale.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica: non necessario.</p> <p>In base al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Lucca, adottato con DCC n.35 del 10.03.2010, il bene risulta nell'UTOE 6a, normato dall'art. 43 delle Norme Tecniche di Attuazione classificato fra "Edifici storici ante 1863 - altri edifici storici isolati" - Zona omogenea A.</p> <p>L'area è soggetta a vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/2004, vincolo idrogeologico R.D. 1923, nonché a norme di carattere idraulico da valutare in relazione alla tipologia dell'intervento edilizio previsto.</p> <p>SERVITU': p.la 943 gravata da servitù di passo a favore p.la 429.</p> <p>Ulteriori informazioni: occupati con regolare contratto con scadenza 30/06/2027. L'occupante è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ <b>166.000,00</b> <b>(centosessantaseimila euro/00)</b></p> <p>€ <b>16.600,00</b> <b>(sedicimilles eicentoeuro /00)</b></p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 andrea.nardini@agenziademano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
42	<p>Scheda: LUB0652</p> <p>Comune: Porcari (LU) Via Pacconi</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Foglio 3, p.IIa 542, Qualità Seminativo, Classe 2, Consistenza 91 mq - Reddito dominicale € 0,66, Reddito agrario € 0,47</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Foglio 3, P.IIa 525, Cat. A/4, Classe 5, Consistenza 4 vani, superficie catastale 79 mq, Rendita 225,18;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 672, Cat. A/4, Classe 7, Consistenza 2 vani, superficie catastale 33 mq, Rendita 155,97;</p> <p>Foglio 3, P.IIa 1661, Cat. C/6, Classe 5, Consistenza 30 mq, superficie catastale 32 mq, Rendita 72,82.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in pessime condizioni di manutenzione.</p>	<p>Trattasi di quattro fabbricati, di cui due ad uso abitazione (fg. 3, p.IIe 525 e 672) e due ad uso magazzino (fg. 3 p.IIe 1661 e 542), più resedi ed accessori di pertinenza siti nel comune di Porcari (LU), in via Pacconi, nelle vicinanze del centro cittadino.</p> <p>Nel complesso gli immobili sono in cattive condizioni di manutenzione, per essere utilizzati occorre una ristrutturazione sia edilizia che impiantistica.</p> <p>Inquadramento Urbanistico: L'inquadramento urbanistico dei beni in oggetto è disciplinato dal Piano Urbanistico del Comune di Porcari dal quale risulta che tutti gli immobili fanno parte della zona B1 (zona di completamento).</p> <p>Si precisa che è stata riscontrata una difformità nell'appartamento di cui alla p.IIa 525 in merito alle altezze di interpiano. Dette difformità non precludono la commerciabilità del bene. Sarà cura dell'aggiudicatario nonché futuro acquirente procedere con le eventuali necessarie pratiche edilizie, da depositare presso i competenti Enti. Nella determinazione del prezzo di vendita si è tenuto conto dei costi per la sanatoria e le opere di messa in pristino.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: in corso di rilascio per le p.IIe 525 e 672.</p> <p>E' in corso l'accatastamento dei fabbricati presenti sul terreno censito al C.T. al Fg. 3 p.IIa 542.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, anche relativo agli impianti, e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive delle stesse.</p>	<p><b>€ 55.000,00</b> <b>(cinquantacinquemila euro/00)</b></p> <p><b>€ 5.500,00</b> <b>(cinquemila cinquecento euro/00)</b></p>	<p>Giorgio Varrica 055 20071231 Giorgio.varrica@agenziademanio.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 sara.zatteri@agenziademanio.it</p>
43	<p>Scheda <b>SIB0064</b> (parte) Comune: Rapolano Terme (SI) Catasto Fabbricati: C.F. foglio 82 p.IIa 181 subb. 7 (bcnc), 8 Superficie lorda: 137 mq (dei quali 22 portico) Superficie commerciale 90 mq Stato occupazionale: piano terra occupato con titolo scaduto da Poste Italiane S.p.A. Stato manutentivo: scadente</p>	<p><b>EX CASA DEL FASCIO DI SERRE DI RAPOLANO (sub.8)</b> Porzione di immobile ubicato nel centro storico della frazione di Serre di Rapolano nel Comune di Rapolano Terme in piazza medaglia d'oro Biagini. Trattasi di una unità immobiliare posta al piano terreno, con accesso diretto dalla limitrofa piazza, oltre ad un locale tecnico a comune con l'altra unità immobiliare posta al piano primo. Struttura, finiture e stato manutentivo: Struttura muraria in muratura portante, intonacata con tinte neutre del luogo. La copertura, a padiglione, ha un manto in coppi e tegole. L'immobile si trova in scadente stato di manutenzione: i locali interni presentano pavimenti in gres, infissi in alluminio con inferriate; sul fronte principale si evidenzia un progressivo distacco dell'intonaco. Gli ambienti sono completamente da ammodernare così come gli impianti tecnologici esistenti da rendere a norma ed esclusivi della singola unità immobiliare. Si segnala che un'intero vano ed i servizi igienici ad esso collegati, risulta inagibile a causa del crollo materiale del soffitto ed anche porzione del porticato esterno è stato recentemente reso inutilizzabile per lo stato di grave degrado.</p> <p>Inquadramento urbanistico: L'immobile è inserito, ai sensi del vigente strumento urbanistico del Comune di Rapolano Terme, all'interno dei centri urbani storicizzati di cui all'art. 38 del RU, i locali al piano primo risultano inseriti nella zona del centro storico ai sensi del vigente regolamento urbanistico. La facciata dell'edificio è inserita come elementi lineari e architettonici urbani di interesse tipologico e testimoniale, normato dall'art. 40 del RU.</p> <p>Classe energetica: F - Epgl 601,76 kWh/mq anno</p> <p>Ulteriori informazioni: Poste Italiane SPA è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p>	<p><b>€ 69.200,00</b> <b>(Euro SESSANTA NOVEMILA DUECENTO /00)</b></p> <p><b>€ 6.920,00</b> <b>(Euro seimilanovecentoventi/00)</b></p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 <a href="mailto:paola.quintarelli@agenziademaio.it">paola.quintarelli@agenziademaio.it</a></p> <p>Martina Falciani 055 20071274 <a href="mailto:Martina.falciani@agenziademaio.it">Martina.falciani@agenziademaio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
44	<p>Scheda <b>SIB0064</b> (parte)  Comune: Rapolano Terme (SI)  Catasto Fabbricati:  C.F. foglio 82 p.la 181 subb. 7 (bcnc) 10  Superficie lorda: 178 mq  Superficie commerciale: 156  Superficie scoperta: 22 mq  Stato occupazionale: Libero  Stato manutentivo: scadente</p>	<p><b>EX CASA DEL FASCIO DI SERRE DI RAPOLANO (sub. 10)</b>  Descrizione, ubicazione e cenni storici: Porzione di immobile ubicato nel centro storico della frazione di Serre di Rapolano nel Comune di Rapolano Terme in piazza medaglia d'oro Biagini. Il borgo di Serre, di impianto medievale, è arroccato su una collina immerso nelle campagne limitrofe alle crete senesi. Trattasi di una unità immobiliare posta al piano primo, con accesso dal piano terreno dalla limitrofa piazza, oltre ad un locale tecnico a comune con l'altra unità immobiliare posta al piano terreno.</p> <p>Struttura, finiture e stato manutentivo: Struttura muraria in muratura portante, intonacata con tinte neutre del luogo. La copertura, a padiglione, ha un manto in coppi e tegole. L'immobile si trova in scadente stato di manutenzione: i locali interni presentano con pavimenti in gres, infissi in alluminio con inferriate; sul fronte principale si evidenzia un progressivo distacco dell'intonaco. Gli ambienti sono completamente da ammodernare così come gli impianti tecnologici esistenti da rendere a norma e ad uso esclusivo della singola unità immobiliare. Il terrazzo esterno risulta inutilizzabile per lo stato di grave degrado.</p> <p>Inquadramento urbanistico: L'immobile è inserito, ai sensi del vigente strumento urbanistico del Comune di Rapolano Terme, all'interno dei centri urbani storicizzati di cui all'art. 38 del RU, i locali al piano primo risultano inseriti nella zona del centro storico ai sensi del vigente regolamento urbanistico. La facciata dell'edificio è inserita come elementi lineari e architettonici urbani di interesse tipologico e testimoniale, normato dall'art. 40 del RU. Classe energetica: G - Epgl 352,36 kWh/mq anno</p> <p>Ulteriori informazioni: la superficie indicata è comprensiva del bene comune non censibile (sub. 7).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€108.300,00</b></p> <p>(Euro CENTOOTT OMILATRE CENTO/00)</p> <hr/> <p><b>€ 10.830,00</b> (euro diecimilaott ocentotrent a/00)</p>	<p>Paola Quintarelli  055 20071230  <a href="mailto:paola.quintarelli@agenziadema.nio.it">paola.quintarelli@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Martina Falciani  055 20071274  <a href="mailto:Martina.falciani@agenziadema.nio.it">Martina.falciani@agenziadema.nio.it</a></p>
45	<p>Scheda: SID0037  Comune: Poggibonsi (SI)  Via Della Repubblica n. 48  Catasto Fabbricati:  Foglio 72 particella 145 sub. 6 - cat. A/6 - Cl. 2 - consistenza 6 vani - Rendita € 480,30  Superficie coperta: mq 130 appartamento + mq 35 soffitta  Stato occupazionale: libero  Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare adibita per civile abitazione oltre locale soffitta posto al piano secondo di più ampio fabbricato. L'appartamento risulta composto da quattro vani oltre cucina, bagno ed accessori, tra cui una piccola terrazza per una superficie complessiva di circa 130 mq. La soffitta, con accesso da vano scala condominiale, è un solo unico vano abitabile di mq. 35 al momento non agibile. L'immobile si trova in pessimo stato manutentivo.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che trattasi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per il quale si è in attesa di rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>	<p><b>€ 92.500,00</b></p> <p>(euro novantadue milacinque cento/00)</p> <hr/> <p><b>€ 9.250,00</b> (euro novemiladu ecentocinq uanta/00)</p>	<p>Paola Quintarelli  055 20071230  <a href="mailto:paola.quintarelli@agenziadema.nio.it">paola.quintarelli@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Martina Falciani  055 20071274  <a href="mailto:Martina.falciani@agenziadema.nio.it">Martina.falciani@agenziadema.nio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
46	<p>Scheda: GRB0722</p> <p>Comune: Santa Fiora (GR)</p> <p>Loc. La Selva</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 50 p.IIa 208 sub. 1 Cat. A/5 Superficie catastale mq 105 Rendita € 75,92</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo ed inagibile.</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare a destinazione abitativa, a sviluppo verticale, costituita da un piano seminterrato e due piani fuori terra, il tutto facente parte di un più ampio fabbricato di tipologia in linea e di risalente edificazione.</p> <p>All'attualità, lo stato manutentivo dell'immobile risulta pessimo, inagibile, in totale stato di abbandono e privo di ogni impianto tecnologico</p> <p>Sotto il profilo urbanistico, l'area è inserita all'interno dei tessuti storici consolidati, corrispondente alle zone classificate nel PS come "tessuti edilizi da consolidare o nuclei insediati".</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 100,00 (cento/00)</b></p> <p><b>€ 10,00 (dieci/00)</b></p>	<p>Marco Mariotti 055 20071243 <a href="mailto:marco.mariotti@agenziademanio.it">marco.mariotti@agenziademanio.it</a></p> <p>Mirco Lampis 055 20071246 <a href="mailto:mirco.lampis@agenziademanio.it">mirco.lampis@agenziademanio.it</a></p>
47	<p>Scheda: ARB0567/parte Comune: Castiglion Fiorentino (AR)</p> <p>Loc. Pozzo Nuovo - Via Pozzo Nuovo, 42</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 43 p.IIa 288 sub 1 Cat. F/2 – fabbricato collabente</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 43 p.IIa 288 sub 2 Cat. F/2 – fabbricato collabente</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 43 p.IIa 288 sub 3 Cat. F/2 – fabbricato collabente</p> <p>R.A. € 7,65</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: diruto</p>	<p>Trattasi di ex complesso colonico di remota edificazione costituito da un fabbricato bifamiliare, con annesso manufatto e resede pertinenziale, ubicato in comune di Castiglion Fiorentino, Via Pozzo Nuovo, 42 Loc. Pozzo Nuovo.</p> <p>Il fabbricato, con accesso da via Pozzo Nuovo, di superficie lorda pari a 335 mq, si articola su due piani fuori terra e presenta le caratteristiche della tradizionale casa colonica mentre il manufatto è composto da un vano. Entrambi gli immobili sono privi di impianti e fatiscenti, e sono stati oggetto di un intervento di messa in sicurezza con la chiusura degli accessi al piano terreno e l'installazione di recinzione metallica lungo tutto il perimetro.</p> <p>Attestazione di Prestazione Energetica non necessario, in considerazione delle condizioni in cui versa l'immobile.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Castiglion Fiorentino il fabbricato ricade in "Territorio Extraurbano" E8 "Tessuti Agricoli Residenziali" ed è censito nella scheda n.1081 ai sensi e per gli effetti della "Disciplina del patrimonio edilizio di valore in territorio extraurbano".</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 31.450,00 (trentunomilaquattrocentocinquanta/00)</b></p> <p><b>€3.145,00 (trecentocinquanta/00)</b></p>	<p>Claudia Cangioti 055 20071264 <a href="mailto:claudia.cangioti@agenziademanio.it">claudia.cangioti@agenziademanio.it</a></p> <p>Lucia Vannucci 055 20071245 <a href="mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it">lucia.vannucci@agenziademanio.it</a></p>
48	<p>Scheda: ARB0567/parte Comune: Castiglion Fiorentino (AR)</p> <p>Loc. Pozzo Nuovo - Via Pozzo Nuovo, snc</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 43 p.IIa 289/AA Qualità seminativo Superficie catastale mq 8.500,00 R.D. € 70,24 – R.A. € 26,34 Foglio 43 p.IIa 289/AB Qualità seminativo arborato Superficie catastale mq 2.470,00 R.D. € 20,41 – R.A. € 7,65</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato in comune di Castiglion Fiorentino, Via Pozzo Nuovo, snc Loc. Pozzo Nuovo.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via Pozzo Nuovo, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, è incolto e ha superficie pari a mq 10.970.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Castiglion Fiorentino il terreno ricade in "Territorio Extraurbano" E8 "Tessuti Agricoli Residenziali".</p> <p>Servitù: Si evidenzia che su porzione di tale terreno vi è passaggio aereo di elettrodotto.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 25.670,00 (venticinquemilaseicentotrenta/00)</b></p> <p><b>€2.567,00 (duemilacinquecentosessantasette/00)</b></p>	<p>Claudia Cangioti 055 20071264 <a href="mailto:claudia.cangioti@agenziademanio.it">claudia.cangioti@agenziademanio.it</a></p> <p>Lucia Vannucci 055 20071245 <a href="mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it">lucia.vannucci@agenziademanio.it</a></p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
49	<p>Scheda: ARB0567/parte Comune: Castiglion Fiorentino (AR)</p> <p>Loc. Pozzo Nuovo</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 43 p.IIa 282 Qualità seminativo arborato Superficie catastale mq 2.740,00 R.D. € 22,64 – R.A. € 8,49</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato in comune di Castiglion Fiorentino, Via Pozzo Nuovo, snc Loc. Pozzo Nuovo.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via Pozzo Nuovo attraverso una strada interpoderale, di forma approssimativamente rettangolare e a giacitura pianeggiante, è incolto e ha superficie pari a mq 2.740.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Castiglion Fiorentino il terreno ricade in "Territorio Extraurbano" E8 "Tessuti Agricoli Residenziali".</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.412,00 (seimilaquattrocento)</b></p> <p><b>€641,20 (seicentoquarantuno)</b></p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 <a href="mailto:claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it">claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Lucia Vannucci 055 20071245 <a href="mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it">lucia.vannucci@agenziademanio.it</a></p>
50	<p>Scheda: ARB0567/parte Comune: Castiglion Fiorentino (AR)</p> <p>Loc. Pozzo Nuovo - Via Pozzo Nuovo, snc</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 43 p.IIa 286 Qualità seminativo arborato Superficie catastale mq 6.980,00 R.D. € 57,68 – R.A. € 21,63</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Trattasi di un appezzamento di terreno ubicato in comune di Castiglion Fiorentino, Via Pozzo Nuovo, snc Loc. Pozzo Nuovo.</p> <p>Il terreno agricolo, cui si accede da via Pozzo Nuovo, di forma irregolare e a giacitura pianeggiante, è quasi interamente incolto e ha superficie pari a mq 6.980.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Castiglion Fiorentino il terreno ricade in "Territorio Extraurbano" E8 "Tessuti Agricoli Residenziali".</p> <p>Servitù: Si evidenzia che su porzione di tale terreno vi è passaggio aereo di elettrodotto.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 16.333,00 (sedicimilatrecentotrentatré)</b></p> <p><b>€1.633,30 (milleseicentotrentatré/30)</b></p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 <a href="mailto:claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it">claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Lucia Vannucci 055 20071245 <a href="mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it">lucia.vannucci@agenziademanio.it</a></p>
51	<p>Scheda: ARB0567/parte Comune: Castiglion Fiorentino (AR)</p> <p>Loc. Mammi</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 26 p.IIa 74 Qualità uliveto Superficie catastale mq 6.860,00 R.D. € 21,26 – R.A. € 21,26</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: incolto</p>	<p>Il terreno agricolo, di forma irregolare allungata e giacitura declive, accessibile da una stretta strada vicinale, si presenta articolato in terrazzamenti con piante di olivo rade e non curate, ed è classificabile come oliveto promiscuo, di tipo tradizionale.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Castiglion Fiorentino il terreno ricade in zona agricola "E1" denominata "Le colline degli oliveti".</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 11.182,00 (undicimilacentottanta due)</b></p> <p><b>€1.118,20 (millecentodiciotto/20)</b></p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 <a href="mailto:claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it">claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Lucia Vannucci 055 20071245 <a href="mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it">lucia.vannucci@agenziademanio.it</a></p>
52	<p>Scheda: ARB0567/parte Comune: Castiglion Fiorentino (AR)</p> <p>Loc. Pozzo Nuovo</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 55 p.IIa 30 Qualità seminativo Superficie catastale mq 1.800,00 R.D. € 14,87 – R.A. € 5,58</p> <p>Stato: libero</p> <p>Stato manutentivo: normali condizioni</p>	<p>Il terreno agricolo, cui si accede attraverso una strada interpoderale da via Pozzo Nuovo, ha forma approssimativamente rettangolare e giacitura pianeggiante. Al momento del sopralluogo il terreno risultava coltivato.</p> <p>Secondo il vigente regolamento urbanistico del comune di Castiglion Fiorentino i terreni ricadono in "Territorio Extraurbano" E8 "Tessuti Agricoli Residenziali".</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.212,00 (quattromiladuecento)</b></p> <p><b>€421,20 (quattrocentoventuno/20)</b></p>	<p>Claudia Cangiotti 055 20071264 <a href="mailto:claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it">claudia.cangiotti@agenziadema.nio.it</a></p> <p>Lucia Vannucci 055 20071245 <a href="mailto:lucia.vannucci@agenziademanio.it">lucia.vannucci@agenziademanio.it</a></p>



## CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it).

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN Toscana Firenze:

**IT16S0100003245311400000001**

E' necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **K0MJBW**
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;



- iii. polizza assicurativa “**a prima richiesta**” e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all’art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all’elenco pubblicato sul sito dell’IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell’asta;

c. informativa sulla privacy di cui all’allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l’offerta e la designazione del contraente s’intendono fatte a nome e per conto del mandante. L’offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un’offerta per persona da nominare, l’offerente può dichiarare la persona all’atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l’ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all’atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull’esterno, oltre alle generalità e all’indirizzo del mittente, la dicitura “**Avviso di vendita prot. n. 2021/ 1542 /RI del 13/07/2021 LOTTO.....**” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di **Firenze**, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI).

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO .....", quest’ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A “DOCUMENTI” andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B “OFFERTA per il LOTTO ....." dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso le sedi della Direzione Regionale indicate al punto precedente dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R indirizzata sempre alla sede competente dell’Agenzia del demanio e dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 05/10/2021, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano

pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, tel. 055.200711, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **07/10/2021 alle ore 10:00** presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, la Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che

al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Tiziana Pardini (telefono 055/20071295; mail: tiziana.pardini@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Firenze, 13 / 07 /2021

Il Direttore Regionale  
Stefano Lombardi

## ALLEGATO 1

### MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.**

#### *Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

#### *Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

### CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....  
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

### DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

**SI IMPEGNA/NO A**

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale .....
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

#### DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_



## ALLEGATO 3

### Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

### LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

*Per presa visione dell'informativa*

*Firma, luogo e data*

---