



**PALAZZO BENTIVOGLIO LAB
CNAPPC &
CONCORSO DI PROGETTAZIONE**

**Procedura aperta in due gradi
in modalità informatica
GIARDINI DI CUNIOLA
Riqualificazione architettonica e ambientale
dell'ambito urbano di Cuniola - Ferrara**

Palazzo Bentivoglio Lab comunica il notevole interesse mostrato per il concorso di progettazione dell'ambito urbano ubicato in Cuniola, località San Martino (Ferrara).

Quasi 600 Bandi scaricati dal sito del CNAPPC <https://www.concorsiawn.it/giardini-cuniola-ferrara>

Visto il notevole afflusso è stato realizzato un sito specifico a supporto di quello del CNAPPC
www.palazzobentivogliolab.com

da cui è possibile scaricare tramite una semplice e gratuita registrazione:

- informazioni aggiuntive culturali sul percorso progettuale indispensabili per la progettazione
- 3 video autoriali in alta risoluzione con percorsi di droni sull'intero territorio di 500 ettari
- 200 fotografie aggiuntive di ogni oggetto di riqualificazioni

Cosa è Palazzo Bentivoglio Lab

- È il promotore dell'iniziativa ed Ente Banditore del Bando Cuniola oggetto del Concorso.
- È un laboratorio e un centro studi **per riqualificazioni di città e territori** ubicato presso Palazzo Bentivoglio Bologna.
- È una piattaforma operativa, un vero e proprio incubatore di Idee, che intende rappresentare un riferimento formale per l'intero territorio italiano.
- È associato alle idee di ASL | Action Second Life

Montepremi del Bando

1° Premio € 12.000

2° Premio € 9.000

2° Premio € 9.000

2° Premio € 9.000

Palazzo Bentivoglio Lab srl

Via delle Belle Arti 8 - 40126 Bologna

www.palazzobentivogliolab.com

palazzobentivogliolab@gmail.com | +39 342 6406297

P. Iva 03929011207

**Valore dell'intervento**

€ 6.500.000,00

Oggetto bando

L'obiettivo del promotore è costruire un itinerario permanente in natura, all'interno di una superficie di 500 ettari, rigenerando alcune strutture in disuso contenute al suo interno, relazionandole con gli spazi cortilivi adiacenti.

L'intenzione della proprietà è trasformare il luogo in un bene a disposizione della collettività inserendo nel progetto di rigenerazione un articolato sistema di servizi diffusi che acquisirà il nome di GIARDINI DI CUNIOLA. L'oggetto del concorso di progettazione è costituito dalla rigenerazione di tre aree di circa mq 10.000 su cui si trovano 6 edifici da riqualificare.

Al termine del concorso di progettazione, dopo l'espletamento del secondo grado, sarà acquisito un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica".

Dopo l'aggiudicazione del concorso, i documenti prodotti dovranno essere rielaborati, al fine di costituire la richiesta del titolo abilitativo completo per la trasformazione dei fabbricati e delle aree annesse, nel rispetto delle norme e regolamenti vigenti.

La progettazione definitiva, esecutiva, completa di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché della direzione Lavori, verrà affidata dal soggetto banditore al vincitore del concorso con incarico diretto.

Luogo esecuzione

Cuniola Località San Martino - Ferrara

Tipo di gara

Procedura aperta in due gradi in modalità informatica

Metodo di valutazione

La proposta sarà valutata da una giuria secondo i seguenti criteri:

- Qualità della proposta nel rapporto tra lo spazio oggetto del Concorso e il tessuto circostante – inserimento urbanistico e paesaggistico - fino a 20 punti;
- Qualità estetica e architettonica - fino a 25 punti;
- Rispondenza della proposta agli obiettivi definiti da DIP, in particolare la coerenza con la realizzazione dei 3 desideri fondamentali [Desiderio 1 - Proprietà | Desiderio 2 - Pubblico e destinatari dell'intervento | Desiderio 3 - Promotori (PBLab srl)] - fino a 25 punti;
- Aspetti innovativi della proposta - fino a 10 punti;
- Funzionalità dell'intervento proposto rispetto all'utilizzo degli spazi comuni - fino a 10 punti;
- Flessibilità e adattabilità della proposta - fino a 10 punti;

Palazzo Bentivoglio Lab srl

Via delle Belle Arti 8 - 40126 Bologna

www.palazzobentivogliolab.com

palazzobentivogliolab@gmail.com | +39 342 6406297

P. Iva 03929011207

**Programma-scadenze**

Scadenza 1° Grado 19 Settembre 2022

Scadenza 2° Grado 6 Dicembre 2022

Contatti per info

bandocuniola@palazzobentivogliolab.com

Link per scaricare bando

<https://www.concorsiawn.it/giardini-cuniola-ferrara>

www.palazzobentivogliolab.com

Sito di riferimento del soggetto banditore

www.palazzobentivogliolab.com

Palazzo Bentivoglio Lab srl

Via delle Belle Arti 8 - 40126 Bologna

www.palazzobentivogliolab.com

palazzobentivogliolab@gmail.com | +39 342 6406297

P. Iva 03929011207
