

PERCORSO FORMATIVO ONLINE

EDILIZIA E BONUS

LE NOVITÀ INTRODOTTE DALLA RECENTE NORMATIVA

PROGRAMMA

1ª GIORNATA

16 febbraio 2022
orario 16 - 18

LE CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO NELLA NORMATIVA STATALE E REGIONALE

2 CFP

2ª GIORNATA

23 febbraio 2022
orario 16 - 18

TITOLI ABILITATIVI E REGIMI AMMINISTRATIVI NELLA NORMATIVA STATALE E REGIONALE

2 CFP

3ª GIORNATA

2 marzo 2022
orario 16 - 19

IL SUPERBONUS 110% E LA C.D. 'CILAS: I PROFILI EDILIZI E PAESAGGISTICI DEGLI INTERVENTI ALLA LUCE DELLE NOVITÀ INTRODOTTE DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CONVERSIONE DEL D.L. N. 77/2021)

3 CFP

DOCENTE

ARCH. LORENZO PAOLI

Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Scandicci dal 1999, con compiti di progettista di tutti gli atti di pianificazione dell'Amministrazione Comunale, ivi compresi il nuovo Piano Strutturale conformato al PIT/Piano Paesaggistico Regionale (2019) e il Piano Operativo comunale (2019-2024).

Da molti anni svolge attività di consulenza tecnica per ANCI Toscana e per ANCI nazionale. Nel maggio 2009, e fino al 2015, è stato nominato componente del gruppo di lavoro presso il Ministero dei Beni Culturali per la redazione dei D.P.R. 139/2010 e 31/2017. Dal 2018 al 2020 ha fatto parte di due gruppi di lavoro costituiti presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per la redazione del nuovo Testo Unico dell'Edilizia e per la riforma del D.M. 1444/1968.

È POSSIBILE ISCRIVERSI AI SINGOLI INCONTRI OPPURE ALL'INTERO PERCORSO

MODALITÀ PER ISCRIVERSI: WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT

PROGRAMMA DETTAGLIATO

1^A GIORNATA

16 FEBBRAIO 2022 ORARIO 16 – 18

LE CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO NELLA NORMATIVA STATALE E REGIONALE 2 CFP

ARGOMENTI:

- Il governo del territorio: materia costituzionale concorrente
- Le regole fondamentali che disciplinano i rapporti tra norme statali di principio e normativa regionale di dettaglio
- I principali effetti sulle categorie di intervento prodotti dalle norme di 'semplificazione' introdotte a partire dal 2010: il superamento del modello 'scalare', l'eliminazione di alcuni limiti 'identificativi' consolidati
- La manutenzione ordinaria
- La manutenzione straordinaria dopo le più recenti innovazioni (legge 120/2020)
- Il restauro e risanamento conservativo
- La ristrutturazione edilizia dopo le più recenti innovazioni (legge 120/2020): la ristrutturazione edilizia 'conservativa' e la sempre più ampia definizione di ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva';
- La nuova costruzione e le sue sub-articolazioni (addizioni volumetriche, sostituzione edilizia, manufatti particolari). Il concetto di 'trasformazione permanente del suolo ineditato'
- Le opere minori non riconducibili alla 'nuova costruzione': i manufatti pertinenziali di modeste dimensioni, le fattispecie di attività edilizia libera
- La ristrutturazione urbanistica
- Gli interventi costituenti "trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio" secondo l'art. 10 del DPR 380/2001: nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, ristrutturazione c.d. "pesante"

2^A GIORNATA

23 FEBBRAIO 2022 ORARIO 16 – 18

TITOLI ABILITATIVI E REGIMI AMMINISTRATIVI NELLA NORMATIVA STATALE E REGIONALE 2 CFP

ARGOMENTI:

- Regimi amministrativi: norme statali di principio e facoltà legislative concorrenti delle regioni
- Il Permesso di Costruire: natura, ambito di applicazione, effetti
- La SCIA alternativa al Permesso di Costruire: ambito di applicazione nella normativa statale e nella legge regionale toscana
- La SCIA 'ordinaria': natura, ambito di applicazione, effetti. La concentrazione dei regimi amministrativi ex art. 19-bis della Legge 241/1990: la 'SCIA unica' e la SCIA 'ad efficacia differita'
- La CILA: natura, ambito di applicazione. Le principali differenze tra CILA e SCIA
- L'attività edilizia (totalmente) libera: le diverse casistiche liberalizzate. Il Glossario DM 2 marzo 2018
- Le conseguenze giuridiche sulla legittimità delle realizzazioni nei diversi regimi amministrativi. Cenni sui concetti di legittimità, sanzionabilità e commerciabilità degli immobili
- L'art. 21-nonies della Legge 241/1990: l'annullamento d'ufficio dei provvedimenti amministrativi illegittimi

3^A GIORNATA

2 MARZO 2022 ORARIO 16 – 19

IL SUPERBONUS 110% E LA C.D. 'CILAS: I PROFILI EDILIZI E PAESAGGISTICI DEGLI INTERVENTI ALLA LUCE DELLE NOVITÀ INTRODOTTE DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021, N. 108 (CONVERSIONE DEL D.L. N. 77/2021) 3 CFP

ARGOMENTI:

- Le fattispecie di efficientamento energetico fiscalmente agevolate: interventi c.d. 'trainanti' e interventi c.d. 'trainati'
 - I riferimenti del T.U.I.R. (DPR 917/1986 e s.m.i.)
 - Le disposizioni fiscali del DPR 380/2001 e le specifiche indicazioni introdotte dalla Legge 108/2021 per il Superbonus 110%
 - Lo stato legittimo degli immobili: gli adempimenti necessari prima e dopo la Legge 108/2021. Le peculiarità della c.d. 'CILAS'
 - L'irrilevanza degli interventi di efficientamento energetico sullo stato legittimo dell'immobile oggetto di intervento: la sanzionabilità delle eventuali difformità edilizie presenti
 - La regolarizzazione ex post dell'immobile: cenni sulla sanatoria edilizia e paesaggistica
 - Le diverse disposizioni per gli interventi di efficientamento energetico dettate dall'art. 119 della Legge n. 77/2020 (conversione del c.d. 'Decreto Rilancio'), come modificato dalla Legge 108/2021, rispetto alle categorie di intervento edilizio definite dal DPR 380/2001
 - Le diverse disposizioni per gli interventi di efficientamento energetico dettate dall'art. 119 della Legge n. 77/2020 (conversione del c.d. 'Decreto Rilancio'), come modificato dalla Legge 108/2021, rispetto ai regimi amministrativi degli interventi edilizi previsti dal DPR 380/2001. L'ambito di applicazione della c.d. 'CILAS'
 - Le deroghe ai limiti di distanza e altezza dopo le modifiche al D.Lgs. 102/2014 introdotte nel 2020 e le nuove disposizioni dettate dalla Legge 108/2021
 - I profili paesaggistici: gli interventi di efficientamento energetico alla luce delle semplificazioni ed esenzioni contenute nel DPR 31/2017
 - Schede riassuntive: Le principali casistiche degli interventi di efficientamento energetico: i regimi amministrativi edilizi e paesaggistici prima e dopo la Legge 108/2021
-