

# NORME DEL TERRITORIO IN TOSCANA: COSA CAMBIA

LE NOVITÀ INTRODOTTE DALLA L.R. 47/2021



## RELATORI



Avv.  
GIACOMO MURACA



Arch.  
LORENZO PAOLI

È POSSIBILE ISCRIVERSI AI SINGOLI INCONTRI  
OPPURE ALL'INTERO PERCORSO

MODALITÀ PER ISCRIVERSI: [WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT](http://WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT)

## LE NOVITÀ IN MATERIA DI DEROGHE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI, MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO E LEGITTIMITÀ DELLO STATO DI FATTO DEGLI IMMOBILI – 2 CFP

9 MARZO 2022 ORARIO 16 – 18

### ARGOMENTI:

- Le nuove disposizioni per l'esercizio dei poteri di deroga al Piano Operativo;
- l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree in deroga alle destinazioni d'uso ammesse dal Piano Operativo;
- le nuove deroghe ai limiti di distanza dettati dal D.M. 1444/68 per gli interventi di ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva' e di sostituzione edilizia;
- la facoltà di deposito dell'elaborato tecnico aggiornato ad ultimazione dei lavori della CILA;
- l'attestazione relativa al decorso dei termini per la formazione del silenzio-assenso per le istanze di permesso di costruire;
- i nuovi termini di efficacia della SCIA alternativa al permesso di costruire (c.d. 'super-SCIA') e il relativo ambito di applicazione;
- le novità nel procedimento per il rilascio dell'autorizzazione sismica e i termini per la formazione del silenzio-assenso;
- le nuove disposizioni sul mutamento della destinazione d'uso quando sia variata l'utilizzazione di una unità immobiliare in modo parziale;
- la verifica della legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare o dell'immobile:
  - l'art. 9-bis, comma 1-bis, del TUE, e l'art. 133, comma 7-bis, della L.R. 65/2014;
  - la verifica 'semplificata' nei casi di demolizione e ricostruzione (art. 133, comma 7-ter, della L.R. 65/2014);
  - la rilevanza delle norme regolamentari locali per gli interventi eseguiti ante 1942 e ante 1967;
  - le verifiche/dichiarazioni necessarie per la presentazione della CILA per il Superbonus 110% (c.d. CILAS).

## LE NOVITÀ RIGUARDANTI LE DEFINIZIONI DELLE CATEGORIE DI INTERVENTO EDILIZIO, LE OPERE TEMPORANEE, IL SANZIONAMENTO E LA DEMOLIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE – 2 CFP

16 MARZO 2022 ORARIO 16 – 18

### ARGOMENTI:

- Il regime amministrativo dei manufatti per l'attività agricola amatoriale;
- le novità nelle definizioni delle categorie e tipologie di intervento edilizio: manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva', ripristino di edifici crollati o demoliti, sostituzione edilizia;
- la conferma della disciplina sostanziale degli interventi urbanistico-edilizi contenuta negli strumenti urbanistici vigenti, indipendentemente dalle modifiche introdotte nelle definizioni;
- le disposizioni relative all'installazione, anche in via continuativa, di tende e di unità abitative mobili all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti;
- l'estensione della tempistica di installazione per le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee;
- l'esonero dal contributo di costruzione per gli interventi finalizzati all'isolamento termico dell'involucro degli edifici, e le riduzioni del contributo per gli interventi "di rigenerazione urbana, di decarbonizzazione, di efficientamento energetico, di messa in sicurezza sismica e contenimento del consumo di suolo, di recupero e riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione";
- le modifiche ai parametri di riferimento per la determinazione delle violazioni edilizie da considerarsi variazioni essenziali rispetto al progetto allegato al titolo abilitativo edilizio;
- le nuove disposizioni in materia di demolizione di opere abusive.