

ALTERNATIVA VERDE

BUONE PRATICHE DI PIANIFICAZIONE URBANA



19 APRILE 2023
PALAZZINA REALE
PIAZZA STAZIONE 50, FIRENZE

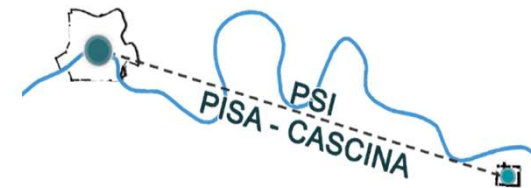


L'ESPERIENZA DEL PIANO

STRUTTURALE

INTERCOMUNALE PISA – CASCINA

Un esempio di pianificazione integrata



Ing. Daisy Ricci - Arch. Sandro Ciabatti

Direzione 10

Comune di Pisa



DAL PIANO STRATEGICO DELL'INFRASTRUTTURA VERDE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

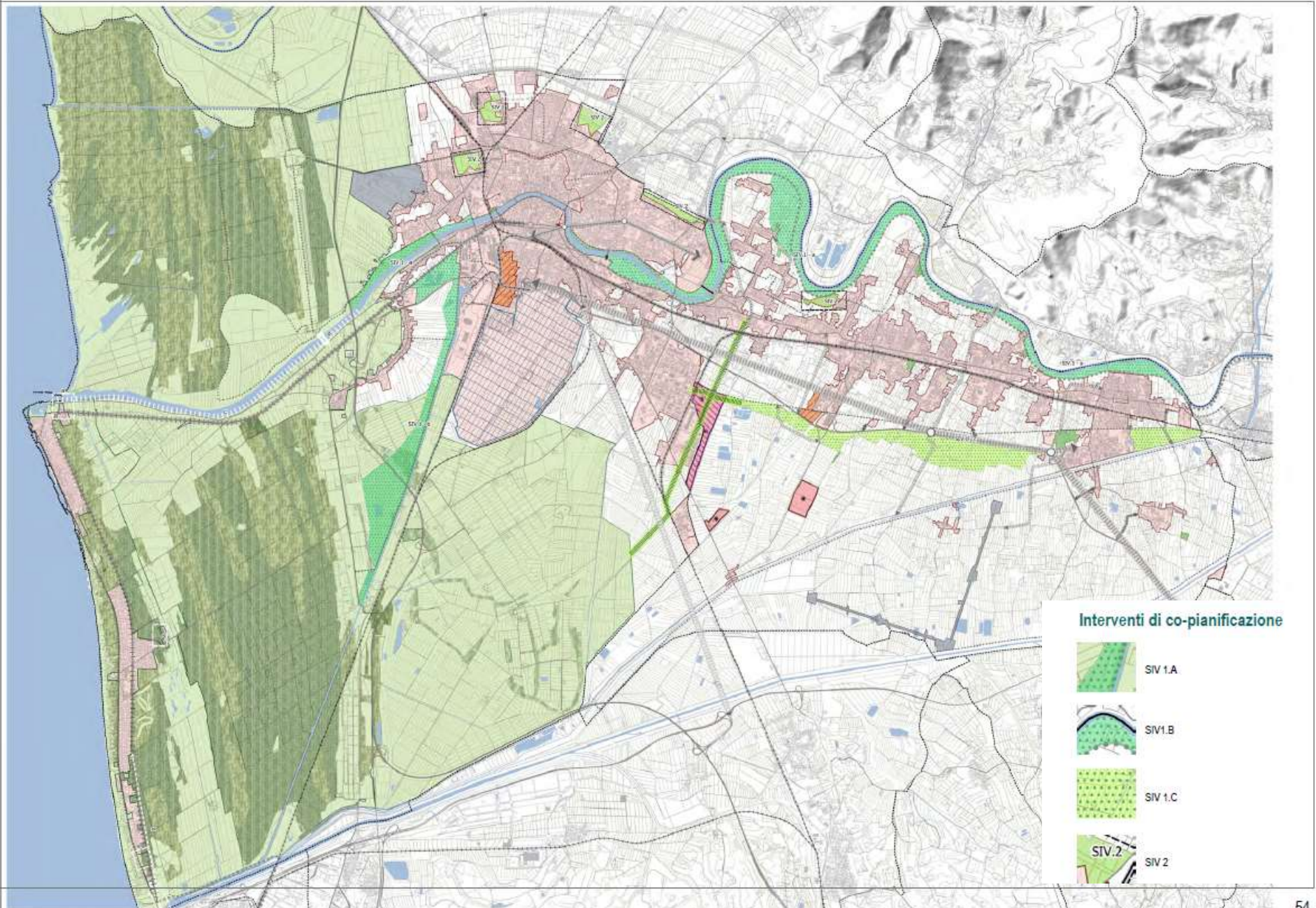


S.I.V. - Sistema Integrato del Verde

SIV. 1 Realizzazione di parchi territoriali-ambientali:

- a. Parco territoriale dell'Arno Pisa-Cascina anche in funzione della realizzazione della ciclopista dell'Arno (progetto regionale);
- b. Parco territoriale dei Navicelli e di Porta a Mare (asse Pisa-Livorno);
- c. Parco territoriale-ambientale del Fosso Vecchio nel comune di Cascina con potenziali connessioni con gli elementi lineari della rete ecologica;

SIV.2 Realizzazione del sistema dei parchi urbani nei comuni di Pisa e Cascina (PISA NORD OVEST), (PISA NORD EST), (CASCINA).



LA FILIERA STRATEGICA DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

3 OBIETTIVI GENERALI

1

Valorizzare la risorse di rango e le capacità dei due territori per rafforzarne la competitività in una dimensione di sviluppo internazionale in un quadro sostenibilità ambientale ed economica.

2

Mettere a sistema i valori, le eccellenze e le opportunità presenti sul territorio in un quadro sostenibilità ambientale ed economica.

3

Attuare una programmazione territoriale ed urbanistica coordinata fondata sul riequilibrio, la tutela del paesaggio e delle risorse ambientali, il contenimento del consumo di suolo e il governo dei rischi.



LA RAPPRESENTAZIONE DEL QUADRO STRATEGICO TERRITORIALE

Tav. 2 STR
Scala 1:50000

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE PISA - CASCINA

LA STRATEGIA DELLO SVILUPPO:
progetti strategici e scenari futuri

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 L.R. 65/2014



Sindaco di Pisa
MICHELE CONTI
Assessore Urbanistica
MASSIMO DRINGOLI



Sindaco di Cascina
MICHELANGELO BETTI
Assessore Urbanistica
IRENE MASONI

Responsabile del procedimento: Ing. Daisy Ricci
Garante informazione e partecipazione: Dott.ssa Valeria Pagni

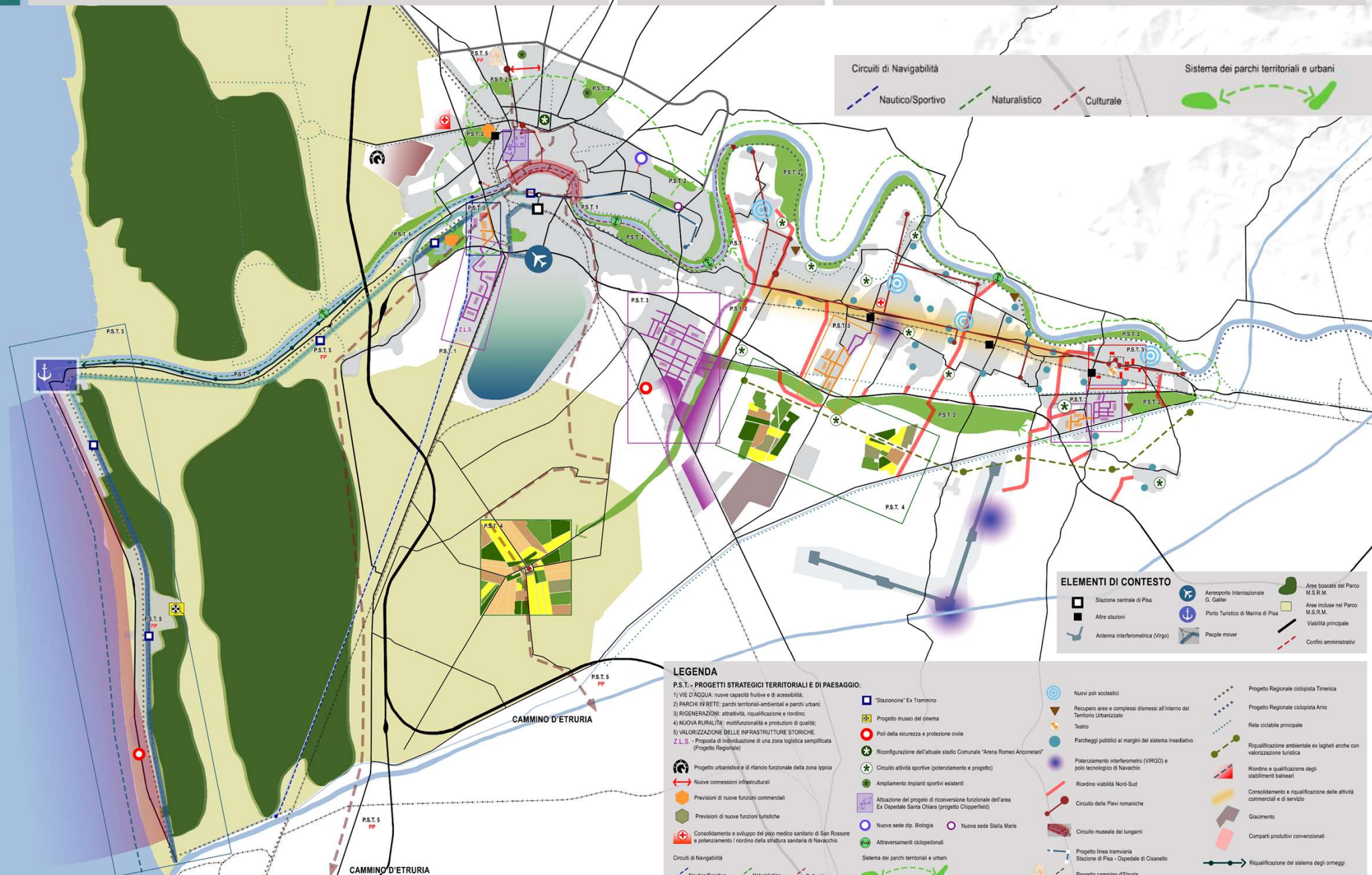
Responsabile Macrostruttura Governo del Territorio - Cascina:
Ing. Luisa Nigro

Responsabile Macrostruttura 1 - Comune di Cascina: Ing. Luisa Nigro

UFFICIO DI PIANO
Coordinamento tecnico - Arch. Sandro Ciabatti
Comune di Cascina - Arch. Alice Lenzi
Comune di Cascina - Arch. Davide Tonelli
Comune di Pisa - Geol. Alessandra Pippi
Comune di Pisa - Dott.ssa Biol. Manuela Ferri

CODIVATO DA:
ufficio Urbanistica, ufficio Edilizia - Comune di Pisa
ufficio Urbanistica, ufficio Edilizia - Comune di Cascina
ELABORAZIONI GRAFICHE E CARTOGRAFICHE
dott. Lorenzo Pagnini, dott.ssa Patricia Guerriero,
dott.ssa Eri Nurhama

INDAGINI DI SUPPORTO
Indagini geologiche e sismiche - Geol. Roberta Giorgi
Indagini idrauliche - Ing. Gazzini (Idrogeologia Ingegnera)
Riconoscimento patrimonio edilizio esistente, adattamento del P.S. I. al Piano Regionale Cave (P.R.C.) - Coop. Città Futura
Territorio Rurale - Scuola Superiore S. Anna
Valutazioni ambientali - Dott.ssa Elisabetta Norci
Studio Mobilità - TAGES Società Cooperativa



Circuiti di Navigabilità

- Nautico/Sportivo
- Naturalistico
- Culturale

Sistema dei parchi territoriali e urbani

ELEMENTI DI CONTESTO

- Stazione centrale di Pisa
- Altre stazioni
- Antenna interferometrica (Virgo)
- Aeroporto Internazionale G. Galilei
- Porto Turistico di Marina di Pisa
- People mover
- Area boschiva del Parco M.S.R.M.
- Area inclusa nel Parco M.S.R.M.
- Viabilità principale
- Confine amministrativo

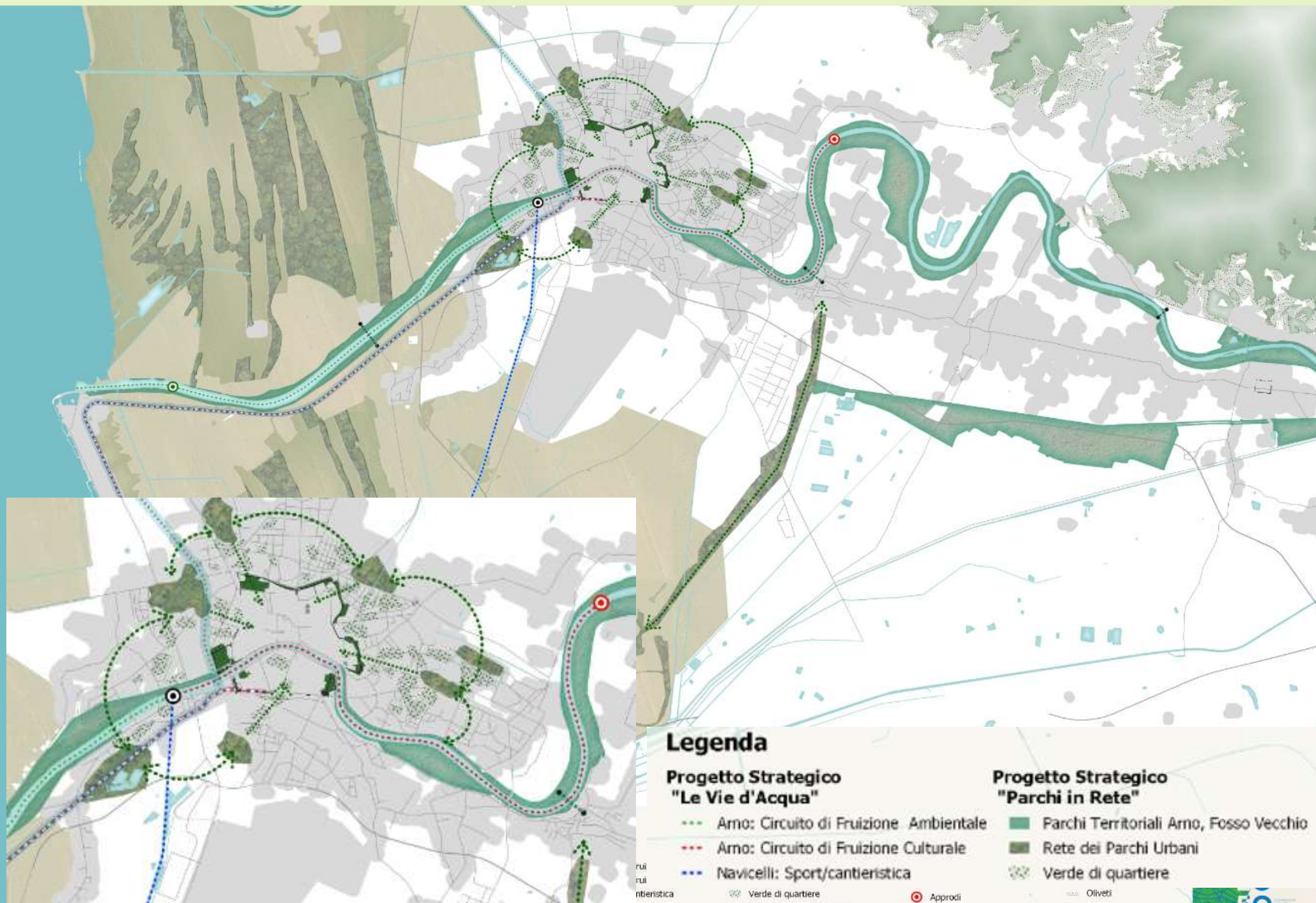
LEGENDA

P.S.T. - PROGETTI STRATEGICI TERRITORIALI E DI PAESAGGIO:

- VIE D'ACQUA: nuove capacità future e di accessibilità;
- PARCHI IN RETE: parchi territoriali-ambientali e parchi urbani;
- RIGENERAZIONI: attrattività, riqualificazione e riordino;
- NUOVA RURALITÀ: multifunzionalità e produzioni di qualità;
- VALORIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE STORICHE;
- Z.L.S. - Proposta di individuazione di una zona logistica semplificata (Progetto Regionale)

- Progetto urbanistico e di rilancio funzionale della zona tipica
- Nuove connessioni infrastrutturali
- Previsioni di nuove funzioni commerciali
- Previsioni di nuove funzioni turistiche
- Consolidamento e sviluppo del polo medico sanitario di San Rossore e potenziamento il riodino della struttura sanitaria di Navacchio
- Stazione Ex Trammino
- Progetto museo del cinema
- Poli della sicurezza e protezione civile
- Riconfigurazione dell'attuale stadio Comunale "Arena Romeo Antoniani"
- Circolo attività sportive (potenziamento e progetto)
- Ampliamento impianti sportivi esistenti
- Attuazione del progetto di ricomposizione funzionale dell'area Ex Ospedale Santa Chiara (progetto Chipperfield)
- Nuova sede dip. Biologia
- Nuova sede Stella Maris
- Attraversamenti ciclopedonali
- Sistema dei parchi territoriali e urbani
- Nuovi poli scolastici
- Recupero aree e complessi dismessi all'interno del Territorio Urbanizzato
- Teatro
- Parcheggi pubblici ai margini del sistema inasediato
- Potenziamento interferometro (VIRGO) e polo tecnologico di Navacchio
- Riordino viabilità Nord-Sud
- Circolo delle Pievi romatiche
- Circolo museale dei lungarni
- Progetto linea tramviaria
- Stazione di Pisa - Ospedale di Cisanello
- Progetto cammino d'Etruria
- Progetto Regionale ciclopista Tirrenica
- Progetto Regionale ciclopista Arno
- Reti ciclabili principale
- Riqualificazione ambientale ex laghetti anche con valorizzazione turistica
- Riordino e qualificazione degli stabilimenti balneari
- Consolidamento e riqualificazione delle attività commerciali e di servizio
- Giacimento
- Comparti produttivi convenzionali
- Riqualificazione del sistema degli ormeggi

LA RAPPRESENTAZIONE DEL QUADRO STRATEGICO TERRITORIALE



Legenda

Progetto Strategico "Le Vie d'Acqua"

- Arno: Circuito di Fruizione Ambientale
- Arno: Circuito di Fruizione Culturale
- Navicelli: Sport/cantieristica

- Verde di quartiere
- Rete Cicabile Territoriale**
- Ciclopista Tirrenica

Progetto Strategico "Parchi in Rete"

- Parchi Territoriali Arno, Fosso Vecchio
- Rete dei Parchi Urbani
- Verde di quartiere
- Oliveti

- Approdi
- Approdi
- Area Urbanizzata



IL SISTEMA DEL VERDE NELLA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL PAESAGGIO: attuazione delle direttive della sezione 4 delle schede dei D.M.

Tav. 5 STA a
Scala 1:10000

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE PISA - CASCINA

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 L.R. 65/2014



Sindaco di Pisa
MICHELE CONTI
Assessore Urbanistica
MASSIMO DRINGOLI



Sindaco di Cascina
MICHELANGELO BETTI
Assessore Urbanistica
IRENE MASONI

Responsabile del procedimento: Ing. Daisy Ricci
Garante informazione e partecipazione: Dott.ssa Valeria Pagni
Responsabile Macrostruttura Governo del Territorio - Cascina:
Ing. Luisa Nigro

Responsabile Macrostruttura 1 - Comune di Cascina: Ing. Luisa Nigro

UFFICIO DI PIANO

Coordinamento tecnico - Arch. Sandro Cabatti
Comune di Cascina - Arch. Alice Lenzi
Comune di Cascina - Arch. Davide Tonelli
Comune di Pisa - Geol. Alessandro Poggi
Comune di Pisa - Dott.ssa Biol. Manuela Perti

COADIUVATO DA:

ufficio Urbanistica, ufficio Edilizia - Comune di Pisa
ufficio Urbanistica, ufficio Edilizia - Comune di Cascina
ELABORAZIONI GRAFICHE E CARTOGRAFICHE
dott. Lorenzo Pagnini, dott.ssa Patricia Guerrero,
dott.ssa Eni Nunhana

INDAGINI DI SUPPORTO

Indagini geologiche e sismiche - Geol. Roberta Giorgi
Indagini idrauliche - Ing. Gazzoni (Idrogeologia Ingegneria)
Ricostruzione patrimonio edilizio esistente, adeguamento del P.S.I. al Piano
Regionale Cave (P.R.C.) - Geop. Cina Futura
Territorio Rurale - Scuola Superiore S. Anna
Valutazioni ambientali - Dott.ssa Elisabetta Norci
Studio Mobilità - TAGES Società Cooperativa

RICONOSCIMENTI DI CUI ALLE DIRETTIVE DELLA SEZ. 4
DELLE SCHEDE DI VINCOLO

●●● Filari alberati lungo la viabilità
(Viale D'annunzio, Viale Piaggio)

La struttura antropica

Centri storici

Mura urbane

Le aree verdi pubbliche e private prospicienti ed interne
alle mura ed al centro storico di Pisa

Legenda

<p>La struttura ecosistemica e ed ambientale</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ambienti lacustri - Paludi interne ■ Ambienti lacustri - Paludi salmastre ■ Associazioni vegetali ripariali con valore ecologico paesaggistico e difesa idraulico ■ Boschi di conifere ■ Boschi misti di conifere e latifoglie ■ Boschi di latifoglie ■ Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione ■ Aree a vegetazione sclerofilla ■ Aree agroforestali ■ Aree con vegetazione rada ■ Aree estrattive ■ Aree percorse da incendio 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Prati stabili ■ Rocce nude, fessure, rupi e affioramenti ■ Ambienti fluviali artificializzati e degradati ■ Aree verdi lungo le mura ■ Aree verdi all'interno e ai margini dell'insediamento ■ Filari alberati lungo la viabilità (Viale D'annunzio, Viale Piaggio) 	<p>La struttura antropica</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Centri storici ■ Mura urbane ■ Le aree verdi pubbliche e private prospicienti ed interne alle mura ed al centro storico di Pisa ■ Tracciati viari fondativi ■ Le architetture moderne di valore storico architettonico (razionalista) ■ Le architetture moderne di valore storico architettonico (eclettiche) 	<p>Struttura consolidata del paesaggio agrario</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Colture agrarie con presenza di spazi naturali imp ■ Colture temporanee associate a colture permanenti ■ Frutteti e frutti minori ■ Oliveti ■ Seminativi irrigui e non irrigui ■ Sistemi culturali e particolari complessi ■ Vigneti ■ Il paesaggio della bonifica ■ Reticolo idrografico della bonifica ■ Il sistema della maglia agraria 	<p>Elementi della percezione</p> <p>Infrastrutture</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ciclabili ■ Ferrovie ■ Strade sterrate monte ■ Direttici primarie e paesaggistiche ■ Strade monte ■ Strade valle ■ Fucili visivi antropici <p>Lughi e punti panoramici</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Vedi e visto ■ visibili ■ Punti di bel vedere ■ Tratti panoramici ■ Tratti di viabilità panoramica 	<p>Rete ferroviaria</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dismesse ■ Linea Pisa-Collesalveti-Vada ■ Linea Pisa-Lucca <p>La struttura idro-geo-morfologica</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Reticolo idrografico principale dell'Arno ■ Sistemi dunali integri e porzioni residue ■ acquedotto, medico <p>Elementi di contesto</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Area Parco M.R.S.M (ambiente non disciplinato dal seguente P.S.I.) ■ Edificato ■ Cartografia tecnica regionale ■ Fiumi, canali e specchi d'acqua ■ Confini comunali
---	--	---	---	---	---

Base: Sfumo paesaggistico 50k

IL SISTEMA DEL VERDE NELLA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL PAESAGGIO: la rappresentazione delle aree verdi interne al centro storico (D.M. 10/09/1957 G.U. 236 del 1957)

