

PALAZZINA REALE

PIAZZA DELLA STAZIONE 50, FIRENZE

LA CASSETTA DEGLI ATTREZZI

GLI STRUMENTI PER LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

PAESAGGIO

- 17 OTTOBRE
14.30 - 17.30 MOD. 1: I PRINCIPALI CONTENUTI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE - 3 CFP
Docenti: Arch. Sandro Ciabatti, Avv. Giacomo Muraca
- 24 OTTOBRE
14.30 - 17.30 MOD. 2: L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - 3 CFP
Docenti: Avv. Giacomo Muraca, Arch. Cinzia Gandolfi

PIANIFICAZIONE

- 31 OTTOBRE
14.00 - 18.00 MOD. 3: IL PIANO COMUNALE I CONTENUTI DEL PIANO STRUTTURALE - 4 CFP
Docente: Arch. Lorenzo Paoli
- 7 NOVEMBRE
14.00 - 18.00 MOD. 4: IL PIANO COMUNALE I CONTENUTI DEL PIANO OPERATIVO - 4 CFP
Docente: Geom. Franco Filippini
- 14 NOVEMBRE
14.30 - 17.30 MOD. 5: IL PIANO ATTUATIVO IL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO - 3 CFP
Docenti: Avv. Giacomo Muraca, Arch. Lorenzo Paoli
- 21 NOVEMBRE
14.30 - 17.30 MOD. 6: LE REGOLE PER LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE - 3 CFP
Docenti: Arch. Cinzia Gandolfi, Geom. Franco Filippini
- 28 NOVEMBRE
14.00 - 18.00 MOD. 7: LA DISCIPLINA EDILIZIA DEL TERRITORIO RURALE - 4 CFP
Docenti: Arch. Cinzia Gandolfi, Geom. Franco Filippini

EVENTO A CURA DELLA COMMISSIONI OSSERVATORIO URBANISTICA E GIOVANI
DELL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PPC DI FIRENZE

MODALITÀ PER ISCRIVERSI: WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT

PAESAGGIO

MOD. 1: I PRINCIPALI CONTENUTI DEL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Docenti: Arch. Sandro Ciabatti, Avv. Giacomo Muraca
17 ottobre, 14.30 – 17.30

Contenuti:

- Gli abachi delle invariabili strutturali.
- Gli ambiti di paesaggio.
- La ricognizione e l'identificazione delle aree vincolate.
- Come incidono i contenuti sugli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica (indirizzi) e sugli interventi (prescrizioni).

MOD. 2: L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Docenti: Avv. Giacomo Muraca, Arch. Cinzia Gandolfi
24 ottobre, 14.30 – 17.30

Contenuti:

- Riferimenti legislativi.
- Ruoli e competenze dei soggetti pubblici.
- Autorizzazione paesaggistica e titoli edilizi.
- Le semplificazioni previste nel DPR 31/2017.
- I contenuti dell'autorizzazione paesaggistica e di quella semplificata (esempi con autorizzazioni già rilasciate).
- L'accertamento della compatibilità paesaggistica ed il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria.

PIANIFICAZIONE

MOD. 3: IL PIANO COMUNALE I CONTENUTI DEL PIANO STRUTTURALE

Le disposizioni della lr 65/2014 sul PS vengono brevemente richiamate, per essere poi esemplificate attraverso l'illustrazione di un caso concreto di Piano strutturale da parte del progettista.

Docente: Arch. Lorenzo Paoli

31 ottobre, 14 – 18

Contenuti:

- Il quadro conoscitivo.
- Lo statuto del territorio con particolare riferimento alla specificazione del patrimonio territoriale comunale e alla perimetrazione del territorio urbanizzato.
- Le strategie (in particolare: l'individuazione delle UTOE; gli obiettivi per il governo del territorio comunale e gli obiettivi

specifici per le diverse UTOE; le dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni collegate agli interventi di trasformazione urbana previste all'interno del territorio urbanizzato).

- L'individuazione degli ambiti caratterizzati da condizioni di degrado urbanistico e/o socioeconomico ai fini della rigenerazione urbana.
- L'individuazione delle aree gravemente compromesse e degradate ai fini della semplificazione paesaggistica (art. 143 del codice del paesaggio).
- Le misure di salvaguardia.

MOD. 4: IL PIANO COMUNALE I CONTENUTI DEL PIANO OPERATIVO

Le disposizioni della lr 65/2014 sul PO vengono brevemente richiamate, per essere poi esemplificate attraverso l'illustrazione di un caso concreto di Piano Operativo da parte del progettista.

Docente: Geom. Franco Filippini

7 novembre, 14 – 18

Contenuti:

- Quadro conoscitivo (patrimonio edilizio esistente, delle aree urbanizzate e delle relative criticità, compresi gli elementi di rischio idrogeologico e sismico; la valutazione di fattibilità geologica, idraulica e sismica degli interventi e dall'individuazione delle misure di prevenzione e mitigazione del rischio idrogeologico).
- La disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, valida a tempo indeterminato (le disposizioni di tutela e di valorizzazione dei centri e dei nuclei storici, dei singoli edifici e manufatti di valore storico, architettonico o testimoniale; la disciplina del territorio rurale, gli interventi sul patrimonio edilizio esistente realizzabili nel territorio urbanizzato, le zone connotate da condizioni di degrado).
- La disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, con valenza quinquennale (gli interventi da realizzarsi mediante piani attuativi, gli interventi di rigenerazione urbana, i progetti unitari convenzionati, gli interventi di nuova edificazione consentiti all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, le previsioni relative all'edilizia residenziale sociale, l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria, comprese le aree per gli standard, le disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito urbano).

MOD. 5: IL PIANO ATTUATIVO IL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO

Docenti: Avv. Giacomo Muraca, Arch. Lorenzo Paoli
14 novembre, 14.30 – 17.30

Contenuti:

- Natura, finalità e presupposti dei piani attuativi
- Le varie tipologie di piani attuativi: strumenti di iniziativa pubblica e strumenti di iniziativa privata
- Il rapporto con il Piano operativo e con gli strumenti di pianificazione sovraordinati
- Contenuti del piano attuativo
- Iter di approvazione e convenzionamento
- Termini di efficacia e validità: approfondimento sulle recenti proroghe normative
- Piano Attuativo e Progetto unitario convenzionato: istituti a confronto
- Conseguenze del mancato completamento dei Piani attuativi: effetti urbanistici e profili contrattuali

MOD. 6: LE REGOLE PER LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

Docenti: Arch. Cinzia Gandolfi, Geom. Franco Filippini
21 novembre, 14.30 – 17.30

Contenuti:

- Le componenti del territorio rurale,
- Il riconoscimento dei diversi ambiti territoriali.
- I principali documenti del PIT in relazione alla pianificazione del territorio rurale,
- La disciplina del territorio rurale nel Piano strutturale e nel piano operativo,
- Lo strumento per la nuova edificazione nel territorio rurale (il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale).

MOD. 7: LA DISCIPLINA EDILIZIA DEL TERRITORIO RURALE

Docenti: Arch. Cinzia Gandolfi, Geom. Franco Filippini
28 novembre, 14 – 18

Contenuti:

- Gli interventi realizzabili da parte dell'imprenditore agricolo,
- Gli interventi realizzabili da parte di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli e regole per mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici.
- Cenni sulla disciplina delle attività connesse (agriturismo, agriturismo, eno/oleoturismo).