

Fondazione
Architetti
Firenze



Ordine
Architetti
Firenze

PALAZZINA REALE

P.ZZA DELLA STAZIONE, 50 - FIRENZE

VALUTATORE IMMOBILIARE

CORSO DI PREPARAZIONE ALL'ESAME DI CERTIFICAZIONE DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI
AI SENSI DELLA NORMA UNI11558:2014 E DELLA UNI/PDR 19:2016

LIVELLO AVANZATO

PROGRAMMA

LUNEDÌ 19 FEBBRAIO 2024
ore 9 - 13 e 14 - 18

I METODI DI VALUTAZIONE FINANZIARIA

ARGOMENTI

- Introduzione e concetti base
- Teoria della Capitalizzazione Diretta
- Modalità di ricerca dei saggi di capitalizzazione diretta
- Introduzione ai metodi finanziari complessi
- Teoria della Capitalizzazione Finanziaria
- Teoria della Discounted cash Flow Analysis
- Caso studio: valutazione di una struttura ospedaliera
- Introduzione alla ricerca dei saggi di sconto
- Esercitazioni

LUNEDÌ 26 FEBBRAIO 2024
ore 9 - 13 e 14 - 18

APPLICAZIONE DI CAPITALIZZAZIONE FINANZIARIA E DCFA

ARGOMENTI

- Riepilogo dei metodi finanziari avanzati
- Costruzione dei saggi di sconto
- Teoria dell'attualizzazione
- Saggio di capitalizzazione di uscita
- Caso studio: valutazione di uno sviluppo immobiliare
- Il Tasso Unico di rendimento (TIR)
- Caso studio: valutazione di un parco di divertimenti
- Esercitazioni

Ai partecipanti verranno forniti un modello di foglio elettronico per il calcolo del saggio di capitalizzazione diretta secondo alcuni metodi previsti dagli standard internazionali di valutazione ed un modello di foglio elettronico per il calcolo dell'attualizzazione e del TIR.



DOCENTI

GEOM. DIEGO DONGHI

Nell'ambito estimativo si occupa principalmente della valutazione di immobili posti a garanzia di esposizioni bancarie, di natura complessa e destinazione speciale.

P.I.E. ROBERTO TOGNON

Libero professionista, ha prolungata esperienza come consulente nel Real Estate Appraisal, Real Estate Development e Property & Asset Management.

VALIDO PER IL RILASCIO DI **16 CFP** PER ARCHITETTI
MODALITÀ PER ISCRIVERSI WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT