



RELAZIONE DI MISSIONE BILANCIO CONSUNTIVO ATTIVITÀ' PER L'ANNO 2022

La presente relazione è un documento che accompagna il bilancio di esercizio, commenta le attività svolte dalla Fondazione Architetti Firenze (FAF) nell'anno 2022 ed espone quelle che intende svolgere nel 2023, tenendo conto sia degli obiettivi statuari che degli impegni e gli indirizzi di lavoro, tramite linee guida che condivide il Consiglio Generale dell' Ordine degli Architetti P.P.C. di Firenze.

Il documento ha la funzione di integrare i lati, più tecnici, che racchiudono dati riepilogativi di bilancio per garantire un'adeguata rendicontazione sull'operato dell'ente e sui risultati ottenuti, con una informativa centrata sul miglior perseguimento della missione istituzionale e sulla prospettiva di continuità dell'Ente stesso, tendendo al suo controllo e sviluppo.

Nel 2022 le aree tematiche principali sono state le seguenti:

- Sviluppo dell'offerta dei servizi degli iscritti all'OAPPC di Firenze, dalla comunicazione attraverso i canali social fino alla possibilità di usare la sede da parte degli iscritti per le più svariate necessità legate alla loro professione.
- Promozione del mantenimento delle attività di consulenza verso terzi (Firenze Fiere, Comuni e Enti culturali) con partecipazione allo svolgimento di iniziative condivise.
- Conferma positiva del servizio bancario operato dalla Banca Cooperativa del Chianti Fiorentino, i cui rapporti si sono consolidati anche in forza di loro contributi a sostegno di iniziative culturali, con ottimizzazione dei rapporti e buone prospettive di sostegno economico e di collaborazione per eventi organizzati da FAF anche per il futuro.
- I sempre difficoltosi rapporti con Grandi Stazioni, ulteriormente aggravati da permanente abbandono della gestione della parte di somministrazione all'interno della Palazzina, che ha lasciato i locali vuoti e all'incuria. Il che ha comportato un'attività di assistenza legale. Si dovuto ipotizzare anche una ritrattazione delle condizioni economiche contrattuali sulle locazioni della sede, non andata a buon fine.
- Programmazione e sviluppo del nuovo sito internet.



Introduzione

Nella lettura della presente relazione è importante tenere sempre presente che l'anno 2022 è stato un anno che ha visto, seppur in parte minore rispetto allo scorso anno, l'impegno a contrarre gli strascichi negativi che la pandemia ha lasciato oltre ad un altro drastico ed imprevedibile evento, quello della guerra Russia-Ucraina che ha portato ad un netto aumento di tutti i costi prevalentemente dal punto delle utenze, materie prime, Istat ecc... Questo ha portato, verso la fine dell'anno 2022, a conti quasi fatti, a chiedere un maggior contributo ad OAF, di Euro 7000, per gli aumenti inaspettati riscontrati sulla bolletta dell'energia elettrica e chiaramente non preventivati.

L'organizzazione della segreteria non ha risentito troppo dei cambiamenti ed ha continuato ad operare complessivamente con efficacia e continuità sotto il coordinamento della Consigliera Segretaria Arch. Caterina Bini. Inoltre, ad inizio anno è pervenuta da parte dell'Ente Fondatore, la richiesta di passaggio di alcune mansioni della segreteria OAF, ad oggi ancora in fase di definizione, in primis per un calo nell'organico di OAF stesso. Si sta ancora analizzando con i due consigli, le modalità per operare nel miglior modo possibile e per non gravare troppo la segreteria FAF che risulta già carica del suo ordinario lavoro, soprattutto dopo la fine della pandemia che ha riportato in Palazzina un affluente numero di iscritti partecipanti a corsi ed eventi in presenza.

Nonostante ciò, dall'analisi attenta dei dati contabili di bilancio, di cui si propone l'approvazione in sede di Consiglio Direttivo, si evidenzia la chiusura di bilancio in perdita, discostandosi abbastanza dal bilancio preventivo soprattutto per eventi Mondiali non prevedibili, come sopra esposto.

Dalla dichiarazione iva 2023, ad oggi ancora in via di definizione, per l'anno 2022, si prevede ancora una volta un importo relativo all'IVA in attivo, da utilizzare a credito a vantaggio dei contributi mensili per dipendenti ed altri tributi.

Risulta sempre relativa la percentuale di utilizzo della Sala Reale che nel 2022 è stata usata per 37 giorni su 100, come da contratto ordinario.

La somma erogata, come contributo ordinario, da OAF per l'anno 2022 è € 250.000 che a conti fatti risultano utilizzati maggiormente, come da diversi anni, per la gestione della palazzina reale. Per questa ragione, in primis, nel corso di questo anno come tesoriera unica, insieme ai consulenti avevamo ipotizzato, con calcoli alla mano, di passare i contratti della locazione della sede, intestati da sempre a FAF, all'Ordine Architetti. La proposta, che ha trovato pareri contrari tra i consulenti OAF e FAF, non è stata accolta neanche dai consigli, anche perché non ci sarebbe stato probabilmente alla fine un vero e proprio guadagno né una situazione anche solo parzialmente migliorativa.



Ritengo che sia OAF che FAF si dovrebbero impegnare, inoltre, ad una maggiore comunicazione e attenzione al controllo dei costi dei singoli eventi e corsi con contabilizzazione preventiva e consuntiva immediata, redigendo per tempo programmi di attività che ci diano la possibilità di reperire adeguate sponsorizzazioni. Al fine di ottimizzare costi interni ed esterni verso i colleghi che usufruiscono dei nostri servizi, sempre tendenti alla elevata qualità e all'aggiornamento su tematiche emergenti.

Bisogna continuare a sviluppare la nostra già buona visibilità pubblica attraverso allargamento di rapporti con enti e istituzioni culturali, aumentando la professionalità di fornire la capacità organizzativa di eventi, nonché consulenze mirate allo sviluppo della nostra professione.

E' nell'interesse di FAF proporre tutte quelle attività che possono portare a ottimizzare il nostro equilibrio economico, tendenzialmente riducendo l'apporto economico dell' OAF al netto del loro più equo contributo delle spese di utilizzo della Sede comune.

Si esaminano appresso i settori tematici con l'apporto dei colleghi delegati ai temi.

Settore Web

Nell'ottica di una comunicazione condivisa con l'Ordine, si è sviluppata nei primi mesi dell'anno la prospettiva di riprogettare e realizzare un nuovo sito unico Ordine/Fondazione per migliorare l'accesso ad maggior numero di informazioni più sistematizzate in modo intuitivo e accessibile a coloro, non solo iscritti all'ordine professionale, che lo consultano per seguire le nostre attività svolte e in programmazione.

Il lavoro di OAF che, si è assunto l'onere della spesa totale e assistenza continua per la realizzazione dello stesso e di FAF che, dai Consiglieri alle Segreterie, soprattutto nella figura del dipendente Brovelli, ha seguito e supportato passo passo il lavoro dell'azienda scelta, permetterà la messa online ufficiale indicativamente per il prossimo mese durante l'assemblea di bilancio OAF: annuale momento di raccolta e di scambio di informazioni, pareri, opinioni, con gli iscritti.

Settore Formazione

La Fondazione Architetti Firenze ha messo in campo nel 2022, come scorso anno, un Piano dell'Offerta Formativa (POF), sia online che in presenza, contenente corsi, seminari e convegni, suddivisi nelle sette aree tematiche previste dalle Linee guida e di coordinamento attuative del Regolamento per l'aggiornamento e sviluppo professionale continuo del CNA:



- 1) architettura, paesaggio, design, tecnologia;
- 2) gestione della professione;
- 3) norme professionali e deontologiche;
- 4) sostenibilità;
- 5) storia, restauro e conservazione;
- 6) strumenti, conoscenze e comunicazione;
- 7) urbanistica, ambiente e pianificazione nel governo del territorio.

L'offerta proposta è stata ampia e variegata e sono stati comunque incrementati i corsi a distanza FAD (Formazione a Distanza).

Dall'analisi dei corsi effettuati nell'anno 2022 si può riassumere che sono stati effettuati oltre 70 tipologie di corsi sia FAD che presenza, su tematiche varie, alcuni per l'aggiornamento professionale obbligatorio (sicurezza, antincendio, amm. condominiali, CTU) ed altri per l'aggiornamento professionale in vari campi (materie inerenti la normativa edilizia, le procedure edilizie e paesaggistiche, il progetto del verde).

Tali corsi che hanno visto la partecipazione in webinar e FAD di **2064 partecipanti** con l'accREDITAMENTO di un totale di **280 crediti formativi, di cui alcuni gratuiti**.

Non sono stati organizzati corsi per Enti esterni sotto richiesta.

In alcuni casi i corsi sono stati strutturati per potersi iscrivere al singolo modulo o a pacchetti di più moduli, in questo caso per favorire i partecipanti proponendo un minor costo.

Nell'anno 2022, sulla stessa linea del 2021, è stato scelto di abbassare leggermente, per quando possibile, i costi per gli iscritti per favorirne la partecipazione più ampia.



Settore Cultura e Ricerca

Nonostante le grandi difficoltà dovute al distanziamento ancora in parte obbligato, ha visto la realizzazione di numerose attività tese alla diffusione della cultura architettonica e della cultura del progetto, rivolte principalmente ai professionisti, ma che al contempo hanno avuto una partecipazione allargata ad altri settori della società coinvolgendo anche numerosi soggetti istituzionali e culturali con cui la Fondazione Architetti tende ad incrementare annualmente le collaborazioni.

Il 2022 ha visto in particolare un aumento del numero e della qualità degli eventi, che tenendo conto delle linee guida predisposte dal Consiglio nazionale per la concessione dei crediti formativi, rendono possibile agli iscritti di incrementare il proprio status fino al conseguimento del minimo previsto dall'obbligo formativo.

Ciò nonostante la Fondazione Architetti si è confermata nel corso del 2022 una Istituzione che vede nella collaborazione con altri Enti ed Istituzioni culturali un momento fondamentale per la propria strategia di sviluppo anche per il prossimo futuro, attraverso la promozione di un ciclo di incontri programmatici con altre omologhe Fondazioni culturali presenti nel territorio provinciale di Firenze.



ANNO 2022

Eventi e seminari:

- Terza edizione Premio Architettura Toscana
- Agritettura – ... intorno a noi-la plastica: " amica/nemica - Commissione DAS
- Citta'. architettura.donna - Commissione CPO
- Impianti fotovoltaici e pannelli solari – in collaborazione Comune di Firenze
- Lo stadio di P.I. Nervi e il Campo di Marte - il percorso, i progetti partecipanti, il futuro prossimo
- Fine cantiere 2026
- Ciclo presentazioni libri: Serie continua
- La cura dei margini. Dove i muri costituiscono un valore - Commissione territoriale Valdarno Valdisieve
- Per Adolfo Natalini Architetto
- Talk con Manuel Aires Mateus
- Talk con JKMM architects
- Itinerario stadio Artemio Franchi
- Interpretare il Territorio – ciclo di incontri comune Campi Bisenzio
- Chiavi della città - evento finale
- Back home: un' esortazione per risvegliare e rifocalizzare lo scopo del fare architettura – Talk Pezo
- Il giuramento di Pan - Talk Peluffo

Tra le iniziative più importanti, come eventi e seminari realizzati ricordiamo tra le collaborazioni:

- Miglioramenti strutturali e conservazione nelle dimore storiche con ADSI Toscana
- I Giardini Storici E Gli Spazi Aperti” con ADSI Toscana
- La casa: accesso e diritto all’abitare - Fondazione Michelucci
- La città: sostenibilità e coesione sociale - Fondazione Michelucci
- Il mondo: reti, interconnessioni, la comunità globale - Fondazione Michelucci
- ciclo di conferenze lezioni di design - le forme del vivere tra luoghi domestici e relazioni urbane da marzo a novembre 2022 – Self habitat e ISIA

Commerciali in presenza:

- Il sistema integrato per una progettazione coordinata: soluzioni per il recupero e miglioramento del costruito - Fassa Bortolo
- Impiego verticale e orizzontale delle grandi lastre – H25
- Evoluzione e connessione tra involucro opaco e trasparente – H25
- Progettare l’indipendenza energetica, soluzioni e proposte per gli impianti - H25



- Le sfide europee per un clima migliore: scenari normativi e la risposta impiantistica dei sistemi ad espansione diretta di nuova generazione – H25
- Le strategie di intervento per il ripristino e la riabilitazione strutturale - Mapei
- Protezione solare intelligente - progettare e riqualificare in modo sostenibile - Action group
- Nuove armonie cromatiche tra architettura e paesaggio: percezione del colore e innovazione tecnologica per l'architettura contemporanea - Action group
- Architetture con parapetti a norma - Action group
- Eden Talk- Storie di architettura in outdoor- Eden Park
- Protezione e impermeabilizzazione delle strutture interrato per il raiiuniimento di adeguato confort ambientale – Volteco
- Timber revolution: perché il legno è il materiale del futuro - Porta a Porta
- Le sfide europee per un clima migliore: scenari normativi e la risposta impiantistica dei sistemi ad espansione diretta di nuova generazione – DAIKIN
- Progettazione energetica e sismica in chiave sostenibile – ASSform
- Tecnologie Ecosostenibili per Manti Impermeabili e Infrastrutture – DAKU

Commerciali on line:

- Corso Project Manager - Asapiens
- Corso Manager HSE- - Asapiens

Altre collaborazioni:

- Sviluppo del mugello un futuro per i giovani - Comitato Sviluppo del Mugello
- Designultra, utopie condivise - ADI Toscana
- La gestione della riunione condominiale , strumenti e strategie per creare momenti di confronto costruttivo - Gesticond

Presentazione libri

- Anche nel 2022, abbiamo avuto una discreta richiesta di presentazione libri detta "Serie continua". Variegata sarà anche la programmazione 2023:

<https://architettifirenze.it/progetti/serie-continua>

PAT – Premio Architettura Toscana

Edizione svolta con successo come da previsioni, con molti Ordine, tra cui il nostro, Enti della Toscana, inclusa la Regione stessa pronti a promuoverlo e sostenerlo economicamente. Prossima edizione sarà sempre presso la nostra sede, con esposizione della mostra nella Sala Reale prevista per l'anno 2024.



Le chiavi della città: la Fondazione promuove, ormai da diversi anni, attivamente la sensibilizzazione ai temi della cultura architettonica, alla qualità dello spazio e della vita attraverso la partecipazione al progetto “Le Chiavi della Città” con il Comune di Firenze.

Architetture Fantastiche: ciclo di incontri aperti alla cittadinanza, ed in particolare alle famiglie; bambini, genitori e architetti seduti insieme per ritrarre e immaginare il futuro di Firenze, lavorando sul proprio quartiere con l'intento di promuovere la diffusione della cultura architettonica alle nuove generazioni.

Concorso per bambini chiamato “Cupola Fantastica”: Il tema è quello della cupola di Santa Maria in Fiore di Filippo Brunelleschi, i bambini dovevano disegnare, colorare, ritagliare e creare la propria “Cupola fantastica”. Sono pervenuti oltre 370 disegni provenienti da tutto il mondo.

Oltre a queste principali, sono state portate avanti iniziative promosse e condivise con l'**Ordine degli Architetti**, oltrechè con i partner ormai consolidati quali ad esempio **ANCI Toscana** (Convegni sul territorio rurale e rigenerazione urbana) e altri come **Dimore Storiche** (una fase del ciclo di convegni a tema), mentre sono state rinviate al 2022 **MIDA** (Mostra Artigianato), **Fondazione G. Michelucci**, **DIDA Firenze** (Convegni su Città e patrimonio), **Selfhabitat cultura** e **MUS.e** (Lezioni di design).

Pareggio di bilancio

Il bilancio consuntivo 2022 presenta un contenuto passivo di € 9.984,75 a riduzione della riserva avanzi esercizi precedenti, in controtendenza rispetto all'anno precedente che riportava un utile di € 13.415,76.

Firenze, 04/04/2023

Per il Comitato Direttivo
La Tesoriera

Arch. Carla Citeresi