

PALAZZINA REALE

P.ZZA DELLA STAZIONE, 50 - FIRENZE

METODO DEL CONFRONTO DI MERCATO (MCA) NELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE

COME ACQUISIRE VERI ATTI DI COMPRAVENDITA
DALLA BANCA DATI DELLA CONSERVATORIA IMMOBILIARE

GUIDA PRATICA PER LA RICERCA DI COMPARABILI E PER LE INDAGINI DI MERCATO

LUNEDÌ 15 GENNAIO 2024

ore 9:30 - 13:30

Comprendere come accedere alla banca dati è necessario per chi effettua ricerche di mercato su incarico specifico (es. costruttori immobiliari) ed è indispensabile per eseguire comparazioni immobiliari conformi alle Linee Guida ABI, alla norma UNI 11612:2015 ed al Codice delle Valutazioni Immobiliari.

Per orientarsi al meglio fra le difficoltà di ricerca della banca dati, l'evento formativo costituisce una reale guida pratica con tutte le indicazioni necessarie per una ricerca efficace, illustrata su tre diversi livelli:

1. ricerca base e collegamento fra elenco trascrizioni ed elenco compravendite.
2. ricerca dei preliminari di compravendita trascritti.
3. ricerca incrociata con la banca dati catastale per l'individuazione di atti della specifica categoria catastale.

Il seminario comprende una breve introduzione che aiuta a capire quali comparabili cercare, una sezione per l'esame degli atti di compravendita e l'esposizione di due casi reali di ricerca.

Ai partecipanti al corso verrà fornito modello Excel predisposto per la raccolta dei dati rilevati.



DOCENTI

GEOM. DIEGO DONGHI

Nell'ambito estimativo si occupa principalmente della valutazione di immobili posti a garanzia di esposizioni bancarie, di natura complessa e destinazione speciale.

P.I.E. ROBERTO TOGNON

Libero professionista, ha prolungata esperienza come consulente nel Real Estate Appraisal, Real Estate Development e Property & Asset Management.

VALIDO PER IL RILASCIO DI **4 CFP** PER ARCHITETTI
MODALITÀ PER ISCRIVERSI WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT