



5
GIUGNO
2024

LEGGE REGIONALE N. 10/2024

Palazzina Reale

P.zza della Stazione, 50 — Firenze

5 giugno 2024 ore 14.00 — 18.00

Durante l'incontro sarà affrontata la disciplina urbanistico-edilizia in Toscana alla luce delle modifiche alla L.R. n. 65/2014 introdotte dalla L.R. 10/2024, con analisi dei contenuti e approfondimenti tematici

Argomenti

Le più recenti modifiche al Testo Unico dell'Edilizia (leggi nn. 34/2022, 91/2022, 142/2022 e 68/2023)

- l'ulteriore estensione della ristrutturazione edilizia ricostruttiva 'non fedele' nelle aree sottoposte a tutela paesaggistica;
- le nuove fattispecie di attività edilizia libera: le c.d. 'VEPA' e le vasche di raccolta per uso agricolo.

Le novità relative agli strumenti di pianificazione

- le novità procedurali per le previsioni di nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato;
- il nuovo regime della Conferenza di copianificazione;
- le novità per il Piano Strutturale e per il Piano Strutturale Intercomunale;
- l'estensione dei casi di esclusione dalla Conferenza di copianificazione.

Le novità introdotte nella disciplina edilizia regionale alla luce delle sopravvenute modifiche al Testo Unico dell'Edilizia

- l'aggiornamento dei regimi amministrativi per gli interventi edilizi;
- il recepimento delle modifiche relative alla nozione di ristrutturazione edilizia 'ricostruttiva': il nuovo art. 135-bis;
- le novità sull'accertamento di conformità e sulla SCIA in sanatoria alla luce dei pronunciamenti del Consiglio di Stato (Sentenza n. 16/2023 dell'Adunanza Plenaria: Sentenza Sezione II n. 1708/2023): le modifiche all'art. 209;
- le novità per i manufatti temporanei nel territorio rurale;
- le novità sulle deroghe alle distanze di cui al d.m. 1444/1968;
- i nuovi adempimenti per gli abusi edilizi;
- la piattaforma di monitoraggio dell'abusivismo edilizio.

Docenti

Arch. Lorenzo Paoli

Già Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Scandicci dal 1999, con compiti di progettista di tutti gli atti di pianificazione dell'Amministrazione Comunale.

Avv. Giacomo Muraca

Esercita la professione forense nell'ambito prevalente del diritto amministrativo.



VALIDO PER IL RILASCIO DI **4 CFP** PER ARCHITETTI
MODALITÀ PER ISCRIVERSI WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT