

19 e 26  
NOVEMBRE  
2024

# ESECUZIONI IMMOBILIARI

## STRUMENTI TEORICI E PRATICI SULLE FASI PRINCIPALI DEL PROCEDIMENTO ESECUTIVO IN AMBITO IMMOBILIARE

Sala corsi, Palazzina Reale di Firenze SMN  
Piazza della Stazione, 50 - Firenze

### PROGRAMMA

martedì 19 novembre, ore 14.00 - 18.00

- Modifiche apportate dal dl 83/2015 al quesito posto al CTU
- Verbale di giuramento, adempimenti di carattere generale
- Verifica della conformità della documentazione catastale
- Estremi atto di pignoramento
- Acquisizione del titolo di provenienza
- Descrizione sommaria dell'immobile
- Verifica stato di occupazione
- Verifica formalità pregiudizievoli

martedì 26 novembre, ore 14.00 - 18.00

- Situazione contabile spese condominiali
- Verifica regolarità edilizia e urbanistica
- Determinazione del valore di mercato
- Prezzo base d'asta
- Regime impositivo della vendita
- Documentazione minima allegata alla CTU.
- Protocollo d'intesa delle EI del 15/10/2018
- Tavola rotonda e risposte ai quesiti dei partecipanti

### DOCENTI



**Arch.  
Fulvia Fagotto**

Libera professionista, i principali settori di attività riguardano la Consulenza Tecnica, sia di ufficio che di parte, le valutazioni immobiliari, con certificazione di livello avanzato secondo la norma Uni 11558, mediazione civile e commerciale.

Tra le recenti attività di rilievo la partecipazione al progetto di ricerca sulle Esecuzioni Immobiliari, sottoscritto dal Tribunale di Firenze e l'Università Mercatorum, come membro della direzione scientifica di ricerca.



**Arch.  
Roberto Sozzi**

Libero professionista, svolge l'attività di consulente tecnico nel settore delle valutazioni immobiliari, sia per la pubblica giurisdizione che in ambito stragiudiziale. Dal 2014 è membro della Commissione CTU, per la quale al momento ricopre il ruolo di Coordinatore.

Ha partecipato, in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti, al tavolo tecnico per la redazione del protocollo d'intesa delle EI del 15/10/2018, firmato con il Tribunale di Firenze.

VALIDO PER IL RILASCIO DI **8 CFP** PER ARCHITETTI  
MODALITÀ PER ISCRIVERSI [WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT](http://WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT)