



31 MARZO  
3 APRILE  
2024

## LE LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL MIT SULLE PRINCIPALI NOVITÀ INTRODOTTE DALLA LEGGE 105/2024 (C.D. "SALVA-CASA")

**Palazzina Reale di Firenze SMN**  
**P.zza della Stazione, 50 – Firenze**  
31 marzo e 3 aprile 2025 ore 14.00 – 18.00

Il corso intende illustrare e commentare il documento ministeriale tralucandone il contenuto in raffronto al dato letterale della norma, ed evidenziando in tal modo la maggiore o minore attendibilità degli indirizzi interpretativi proposti.

### ARGOMENTI

#### **Introduzione e nota metodologica**

#### **Stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUE)**

- Semplificazione formale
- Semplificazione sostanziale
- Interconnessione tra semplificazioni formali e sostanziali

#### **Mutamento della destinazione d'uso (art. 10, comma 2, e art. 23-ter TUE):**

- Il mutamento della destinazione d'uso della singola unità immobiliare e le novità del DL Salva Casa
- Le procedure per il mutamento di destinazione d'uso
- Il rapporto tra la legislazione statale e regionale
- Il mutamento di destinazione d'uso orizzontale di un intero immobile

#### **Semplificazione delle procedure finalizzate a sanare o regolarizzare situazioni di difformità edilizia parziali o relative a variazioni essenziali:**

- Tolleranze costruttive (art. 34-bis TUE)
- Tolleranze esecutive (art. 34-bis TUE)
- Sulle disposizioni comuni alle tolleranze costruttive e esecutive
- Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (nuovo art. 34-ter TUE)
- Superamento della cd. doppia conformità, limitatamente alle parziali difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA di cui all'art. 34, alle ipotesi di assenza o difformità dalla SCIA di cui all'art. 37, nonché alle variazioni essenziali

#### **Adeguamento degli standard edilizi alle trasformazioni del contesto sociale ed urbano:**

- Recupero dei sottotetti (art. 2-bis TUE)
- Edilizia libera (art. 6 TUE)
- Certificato di agibilità (art. 24 TUE)

### DOCENTI

#### **Arch. Lorenzo Paoli**

Già Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Scandicci dal 1999, con compiti di progettista di tutti gli atti di pianificazione dell'Amministrazione Comunale.

#### **Avv. Giacomo Muraca**

Esercita la professione forense nell'ambito prevalente del diritto amministrativo.



VALIDO PER IL RILASCIO DI **8 CFP** PER ARCHITETTI  
MODALITÀ PER ISCRIVERSI [WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT](http://WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT)