



31 MARZO
3 APRILE
2024

LE LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI INTERPRETATIVI DEL MIT SULLE PRINCIPALI NOVITÀ INTRODOTTE DALLA LEGGE 105/2024 (C.D. "SALVA-CASA")

Palazzina Reale di Firenze SMN
P.zza della Stazione, 50 – Firenze
31 marzo e 3 aprile 2025 ore 14.00 – 18.00

Il corso intende illustrare e commentare il documento ministeriale tralasciandone il contenuto in raffronto al dato letterale della norma, ed evidenziando in tal modo la maggiore o minore attendibilità degli indirizzi interpretativi proposti.

ARGOMENTI

Introduzione e nota metodologica

Stato legittimo degli immobili (art. 9-bis TUE)

- Semplificazione formale
- Semplificazione sostanziale
- Interconnessione tra semplificazioni formali e sostanziali

Mutamento della destinazione d'uso (art. 10, comma 2, e art. 23-ter TUE):

- Il mutamento della destinazione d'uso della singola unità immobiliare e le novità del DL Salva Casa
- Le procedure per il mutamento di destinazione d'uso
- Il rapporto tra la legislazione statale e regionale
- Il mutamento di destinazione d'uso orizzontale di un intero immobile

Semplificazione delle procedure finalizzate a sanare o regolarizzare situazioni di difformità edilizia parziali o relative a variazioni essenziali:

- Tolleranze costruttive (art. 34-bis TUE)
- Tolleranze esecutive (art. 34-bis TUE)
- Sulle disposizioni comuni alle tolleranze costruttive e esecutive
- Casi particolari di interventi eseguiti in parziale difformità dal titolo (nuovo art. 34-ter TUE)
- Superamento della cd. doppia conformità, limitatamente alle parziali difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA di cui all'art. 34, alle ipotesi di assenza o difformità dalla SCIA di cui all'art. 37, nonché alle variazioni essenziali

Adeguamento degli standard edilizi alle trasformazioni del contesto sociale ed urbano:

- Recupero dei sottotetti (art. 2-bis TUE)
- Edilizia libera (art. 6 TUE)
- Certificato di agibilità (art. 24 TUE)

DOCENTI

Arch. Lorenzo Paoli

Già Dirigente del Settore Urbanistica ed Edilizia del Comune di Scandicci dal 1999, con compiti di progettista di tutti gli atti di pianificazione dell'Amministrazione Comunale.

Avv. Giacomo Muraca

Esercita la professione forense nell'ambito prevalente del diritto amministrativo.



VALIDO PER IL RILASCIO DI **8 CFP** PER ARCHITETTI
MODALITÀ PER ISCRIVERSI WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT