

Fondazione  
Architetti  
Firenze



Ordine  
Architetti  
Firenze

24  
MARZO  
2025

# IL PI.T./PIANO PAESAGGISTICO DELLA REGIONE TOSCANA

## STRUTTURA, CONTENUTI, EFFETTI

**Palazzina Reale di Firenze SMN**  
**P.zza della Stazione, 50 – Firenze**

Lunedì 24 marzo, ore 14.30 – 17.30

A 10 anni dall'entrata in vigore del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico, il corso si prefigge di approfondirne la natura e i contenuti. Il PIT/PPR è uno strumento articolato e complesso, con una parte analitica approfondita e una disciplina "inconsueta" rispetto a quelle dei piani urbanistici. Confrontarsi col PIT/PPR è però ormai all'ordine del giorno per chiunque debba redigere uno strumento di pianificazione territoriale o urbanistica ma anche per chi debba redigere un progetto architettonico soprattutto in area con vincolo paesaggistico.

### ARGOMENTI

- Finalità della pianificazione paesaggistica e soggetti competenti all'elaborazione dei piani; le scelte fondamentali del Piano Paesaggistico toscano
- I contenuti del Piano Paesaggistico toscano
- Gli effetti del Piano Paesaggistico Regionale sugli strumenti di pianificazione: la subordinazione gerarchica della materia 'governo del territorio' alla 'tutela del paesaggio e dei beni culturali'
- Il processo di conformazione dei Piani (generali e attuativi) al Piano Paesaggistico
- Le conseguenze sul procedimento autorizzativo e sui poteri del Soprintendente in caso di riconosciuta conformazione degli strumenti urbanistici comunali al PPR: il possibile 'declassamento' del parere del Soprintendente (da obbligatorio e vincolante a solo obbligatorio)

### DOCENTI

#### LAURA NANNI

Architetta laureata in restauro dei monumenti, ha conseguito il dottorato in progettazione urbanistica e territoriale. Lavora al Comune di Bagno a Ripoli come responsabile del settore urbanistica.



#### FRANCO FILIPPINI

Responsabile Servizio Edilizia Privata  
Comune di Lastra a Signa

VALIDO PER IL RILASCIO DI **3 CFP** PER ARCHITETTI  
MODALITÀ PER ISCRIVERSI [WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT](http://WWW.ARCHITETTIFIRENZE.IT)