
SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

mezi

**WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednajícím jménem
a na účet svého podfondu WOOD & Company Office podfond
jako emitentem**

a

WOOD & Company Financial Services, a.s.
jako společným zástupcem

TATO SMLOUVA BYLA UZAVŘENA ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 24 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů („ZDluh“)

MEZI:

1. **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, IČ 05154537, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21649, jednající na účet svého podfondu WOOD & Company Office podfond, jako emitentem
(„**Emitent**“)
a
2. **WOOD & Company Financial Services, a.s.**, IČ: 26503808, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7484, jako společným zástupcem vlastníků dluhopisů
(„**Společný zástupce**“)
(Emitent a Společný zástupce dohromady jako „**Strany**“ nebo individuálně jako „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A) Emitent založil rozhodnutím představenstva ze dne 15. srpna 2023 v souladu s § 11 odst. 1 ZDluh dluhopisový program na dobu 5 let, v rámci kterého může Emitent vydávat dluhopisy podle českého práva v maximální celkové jmenovité hodnotě nesplacených dluhopisů až do výše 1.000.000.000 Kč („**Dluhopisový program**“ a dluhopisy vydávané v rámci Dluhopisového programu dále jen „**Dluhopisy**“);
- B) Emitent se při vydávání Dluhopisů řídí společnými emisními podmínkami Dluhopisů, jež jsou součástí základního prospektu ze dne 16. srpna 2023 schváleného ze strany České národní banky pod č. j. 2023/105843/CNB/570 ze dne 23. srpna 2023, které nabylo právní moci dne 30. srpna 2023 („**Společné emisní podmínky**“);
- C) Pro každou konkrétní emisi Dluhopisů („**Emise**“) budou Společné emisní podmínky vždy upřesněny či doplněny příslušným doplňkem Dluhopisového programu pro takovou Emisi dluhopisů („**Doplňek dluhopisového programu**“). Emisní podmínky určité Emise dluhopisů („**Emisní podmínky**“) budou tvořeny Společnými emisními podmínkami a příslušným Doplňkem dluhopisového programu, který bude Společné emisní podmínky upřesňovat či doplňovat; a
- D) Emitent má zájem pověřit Společného zástupce za podmínek stanovených touto Smlouvou a § 24 odst. 1 ZDluh veškerými činnostmi, které obvykle vykonává společný zástupce vlastníků dluhopisů a Společný zástupce je připraven toto pověření za podmínek stanovených touto Smlouvou přijmout,

SE STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Touto Smlouvou dochází k ustanovení Společného zástupce do funkce společného zástupce vlastníků dluhopisů ve smyslu § 24 odst. 1 ZDluh.
- 1.2 Emitent v souladu s podmínkami této Smlouvy a § 24 Zákona o dluhopisech pověřuje Společného zástupce výkonem veškerých činností společného zástupce vlastníků dluhopisů vyplývajících z Emisních podmínek, této Smlouvy a § 24 ZDluh a Společný zástupce toto pověření přijímá.

1.3 Emitent se zavazuje poskytnout Společnému zástupci veškerou jím rozumně požadovanou součinnost, včetně poskytnutí vyhotovení a podepsání veškerých dokumentů (bude-li to nutné, úředně ověřených), plných mocí, potvrzení a informací, které bude Společný zástupce od Emitenta rozumně požadovat k výkonu činností Společného zástupce a splnění svých povinností podle této Smlouvy, Emisních podmínek nebo příslušných právních předpisů, které si Společný zástupce v souvislosti s plněním práv a povinností dle této Smlouvy rozumně písemně vyžádá, a to vždy tak, aby Společný zástupce mohl takovou povinnost splnit či právo vykonat řádně a včas. Emitent se zavazuje neprodleně dodat Společnému zástupci jakékoliv dokumenty či podklady vyžadované Emisními podmínkami ve lhůtách stanovených Emisními podmínkami.

2. POSTAVENÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

2.1 Společný zástupce se v souladu s § 24 ZDluh zavazuje vykonávat veškerá práva věřitele v souladu s Emisními podmínkami a touto Smlouvou vlastním jménem ve prospěch vlastníků Dluhopisů.

2.2 Společný zástupce se zavazuje, že bude vykonávat svou činnost s odbornou péčí, zejména bude jednat kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v zájmu vlastníků Dluhopisů.

2.3 Společný zástupce je oprávněn:

2.3.1 uplatňovat ve prospěch všech vlastníků Dluhopisů všechna práva spojená s Dluhopisy;

2.3.2 kontrolovat plnění Emisních podmínek ze strany Emitenta;

2.3.3 činit ve prospěch všech vlastníků Dluhopisů další jednání a chránit jejich zájmy, přičemž Společný zástupce je v této souvislosti oprávněn zejména:

(a) jednat s Emitentem ohledně poskytnutí dočasné či trvalé výjimky z plnění některých povinností vyplývajících z Emisních podmínek a takovou výjimku poskytnout;

(b) jednat s Emitentem ohledně nápravy jakéhokoli Případu neplnění závazků uvedeného v článku 15.3 Společných emisních podmínek a v této souvislosti Emitentovi poskytnout dodatečnou lhůtu k nápravě nebo dohodnout s Emitentem jiný způsob řešení Případu neplnění závazků; a

(c) v souvislosti s řešením bodů (a) a (b) výše jednat s Emitentem ohledně možnosti částečného předčasného splacení Dluhopisů,

ve všech případech však pouze pokud je takový postup dle názoru Společného zástupce v zájmu vlastníků Dluhopisů.

2.4 Při výkonu práv Společného zástupce podle této Smlouvy a Emisních podmínek se na Společného zástupce hledí, jako by byl věřitelem každé pohledávky každého vlastníka daného Dluhopisu. Společný zástupce vykonává veškerá práva věřitele v souladu s Emisními podmínkami nebo touto Smlouvou vlastním jménem ve prospěch vlastníků Dluhopisů; to platí i pro případ insolvenčního řízení, výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkajících se Emitenta nebo jeho majetku. V rozsahu, v jakém uplatňuje práva spojená s Dluhopisy Společný zástupce, nemohou vlastníci Dluhopisů uplatňovat taková práva samostatně; tím není dotčeno právo vlastníků Dluhopisů rozhodnout v rámci schůze vlastníků Dluhopisů o změně v osobě Společného zástupce.

2.5 Společný zástupce je oprávněn svolat schůzi vlastníků daných Dluhopisů, je-li to nezbytné pro uplatnění jejich práv spojených s Dluhopisy, zejména v Případě neplnění závazků (jak je definován v daných Emisních podmínkách), nesvolá-li schůzi vlastníků daných Dluhopisů Emitent.

2.6 Společný zástupce je povinen jednat v souladu s pokyny, které mu budou platně uděleny na základě rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů, ledaže Emisní podmínky stanoví jinak.

2.7 Společný zástupce je vázán pokyny schůze vlastníků Dluhopisů, avšak není odpovědný za žádné jednání (nebo opomenutí), pokud jedná (nebo se zdržuje jednání) v souladu s pokynem schůze

vlastníků Dluhopisů. Společný zástupce může požadovat, aby mu v souvislosti s pokynem schůze vlastníků Dluhopisů bylo poskytnuto dostatečné zajištění nebo slíbeno odškodnění ze strany vlastníků Dluhopisů (jež bylo schváleno schůzí vlastníků Dluhopisů) či Emitenta pro případ vzniku jakékoliv majetkové či nemajetkové újmy.

- 2.8 Společný zástupce je oprávněn na náklady Emitenta využít služeb jakýchkoli právních, účetních, daňových či jiných odborných poradců nebo znalců.
- 2.9 Odpovědnost Společného zástupce za škodu způsobenou výkonem činností mu svěřených touto Smlouvou či Emisními podmínkami je omezena na případy, kdy je škoda způsobena úmyslně či hrubou nedbalostí.
- 2.10 Emitent není oprávněn zahájit jakékoli řízení proti členům orgánů, zaměstnancům či jiným zástupcům nebo poradcům Společného zástupce v souvislosti s jakýmkoli nárokem, který by mohl mít vůči Společnému zástupci nebo ve vztahu k jakémukoli jednání či zdržení se jednání tímto členem orgánu, zaměstnancem nebo jiným zástupcem či poradcem Společného zástupce v souvislosti s touto Smlouvou. Jakýkoli člen orgánu, zaměstnanec nebo jiný zástupce či poradce Společného zástupce se může tohoto článku 2.10 dovolat a požadovat po Emitentovi náhradu škody vzniklé v důsledku zahájení řízení v rozporu s tímto článkem 2.10.
- 2.11 Bez ohledu na jakékoli ustanovení vylučující nebo omezující odpovědnost Společného zástupce, jakákoli odpovědnost Společného zástupce v souvislosti s Dluhopisy bude omezena pouze na skutečně vzniklou škodu, jež byla určena a jejíž náhrada byla přiznána pravomocným rozhodnutím soudu. V žádném případě nebude Společný zástupce odpovědný za jakýkoli ušlý zisk, ztrátu, ztrátu goodwill, reputace, obchodní příležitosti nebo předpokládané úspory nebo za jakoukoli jinou újmu.

3. POVINNOST K NÁHRADĚ ÚJMY

- 3.1 Emitent odškodní a ochrání Společného zástupce, členy jeho orgánů, zaměstnance či jiného zástupce nebo poradce a každého vlastníka Dluhopisu („**Chráněné osoby**“) proti jakýmkoli nárokům, ztrátám, závazkům, povinnostem, škodám, pokutám, žalobám, rozsudkům, nákladům, nebo výdajům, které mohou být Chráněným osobám uloženy, proti nim uplatňovány nebo které mohou Chráněným osobám vzniknout na základě či v souvislosti s touto Smlouvou, Emisními podmínkami, ZDluh nebo jinými příslušnými právními předpisy (včetně výkonu jakýchkoliv práv), a to včetně nákladů účelně vynaložených Společným zástupcem na právní pomoc nebo jiné odborné poradce a znalce, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Chráněné osoby nemají na odškodnění podle předchozí věty právo, pokud odpovědnost za odškodňovanou částku vznikla hrubou nedbalostí Chráněné osoby nebo tím, že Chráněná osoba úmyslně porušila své povinnosti, které jí z této Smlouvy či Emisních podmínek vyplývají. V nejširším možném rozsahu přípustném podle českého práva povinnosti dle tohoto článku 3.1 zůstávají v účinnosti i po ukončení této Smlouvy.
- 3.2 Společný zástupce nahradí Emitentovi jakoukoli majetkovou či nemajetkovou újmu vzniklou Emitentovi porušením povinností Společného zástupce plynoucích z této Smlouvy nebo Emisních podmínek.

4. UKONČENÍ FUNKCE SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE

- 4.1 Společný zástupce může ustanovení této Smlouvy upravující výkon funkce Společného zástupce písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena Emitentovi.
- 4.2 V případě, že:
- 4.2.1 Česká národní banka odňala Společnému zástupci povolení působit jako obchodník s cennými papíry, nebo přijala jiné opatření s obdobným účinkem, které může mít vliv na

plnění funkcí Společného zástupce a povinností podle této Smlouvy, Emisních podmínek, ZDluh nebo jiných příslušných právních předpisů;

- 4.2.2 Společný zástupce rozhodl o svém zrušení či vstupu do likvidace nebo tak učinil soud;
- 4.2.3 byl podán nikoliv zjevně bezdůvodný insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči Společnému zástupci nebo jeho majetku;
- 4.2.4 Společný zástupce je v prodlení delším než 30 dní s výkonem nebo uplatňováním práv nebo povinností Společného zástupce a vlastníků Dluhopisů hrozí újma; nebo
- 4.2.5 Společný zástupce vypoví tuto Smlouvu dle článku 4.1 této Smlouvy nebo od této Smlouvy odstoupí, oznámí Emitentovi a vlastníků Dluhopisů svůj záměr ukončit svou činnost ve funkci Společného zástupce, odstoupit od této Smlouvy, vypovědět tuto Smlouvu nebo dojde k jinému ukončení jeho funkce Společného zástupce,

je Emitent povinen bez zbytečného odkladu svolat schůzi vlastníků Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami, na které bude rozhodováno o jmenování nového společného zástupce vlastníků dluhopisů („**Nový společný zástupce**“). Pokud není schůze vlastníků Dluhopisů svolána Emitentem, je schůzi vlastníků Dluhopisů oprávněn v souladu s Emisními podmínkami svolat též každý vlastník Dluhopisů.

- 4.3 Práva a povinnosti Společného zástupce dle Emisních podmínek resp. dle této Smlouvy na základě § 24 odst. 7 ZDluh automaticky přejdou na Nového společného zástupce s účinností ke dni, ve kterém bylo přijato rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů o jmenování Nového společného zástupce, ledaže bude v rozhodnutí schůze vlastníků Dluhopisů stanoveno pozdější datum. K takovému přechodu práv a povinností na Nového společného zástupce však nedojde dříve, než Nový společný zástupce oznámí Emitentovi a vlastníků Dluhopisů souhlas se svým jmenováním do funkce společného zástupce vlastníků dluhopisů ve vztahu k Dluhopisům, přičemž platí, že na Nového společného zástupce nepřejdou povinnosti Společného zástupce vzniklé porušením jeho povinností jako společného zástupce či jakékoliv dluhy související s výkonem funkce Společného zástupce, které vznikly nebo mají původ v době před účinností jmenování Nového společného zástupce.
- 4.4 Strany musí poskytnout Novému společnému zástupci veškeré dokumenty a záznamy a poskytnout mu takovou pomoc a součinnost, kterou bude Nový společný zástupce důvodně vyžadovat pro účely nabytí a výkonu funkce Společného zástupce.
- 4.5 Společný zástupce je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po skončení své funkce odevzdat Novému společnému zástupci veškeré doklady, které získal v souvislosti s plněním této Smlouvy a které jsou potřebné pro Nového společného zástupce v souvislosti s výkonem, uplatňováním a vymáháním práv a plněním povinností z této Smlouvy, Emisních podmínek, ZDluh nebo jiných příslušných právních předpisů.

5. SPOLEČNÁ SCHŮZE

- 5.1 Vydal-li Emitent v rámci Dluhopisového programu více než jednu Emisi a má-li se rozhodovat o společných zájmech vlastníků Dluhopisů, včetně změny v osobě Společného zástupce, je třeba vždy svolat společnou schůzi Vlastníků dluhopisů, a to v souladu s Emisními podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.2 V případě, že by svolavatelem ve vztahu k takovému společnému zájmu vlastníků Dluhopisů měl být Společný zástupce, vlastník Dluhopisů nebo vlastníci Dluhopisů, je Emitent povinen poskytnout takovému svolavateli veškerou součinnost nutnou pro svolání společné schůze vlastníků Dluhopisů.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

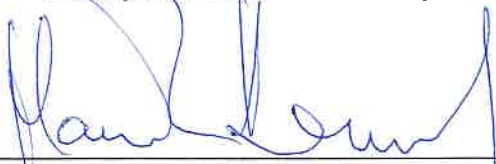
- 6.1 Je-li ustanovení této Smlouvy v přímém rozporu s ustanovením kterýchkoliv Emisních podmínek, použije se přednostně ustanovení takových Emisních podmínek. To však nevylučuje platnost ustanovení této Smlouvy, která dané Emisní podmínky upřesňují a konkretizují. Při interpretaci ustanovení této Smlouvy, Emisních podmínek a dalších dokumentů souvisejících s emisí Dluhopisů jsou Strany vždy povinny postupovat ve prospěch vlastníků Dluhopisů.
- 6.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a zaniká automaticky konečným a úplným splacením veškerých dluhů Emitenta vyplývajících z Dluhopisů vydaných v rámci Dluhopisového programu.
- 6.3 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny výlučně formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 6.4 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.

[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ]

PODEPSÁNO Stranami

V Praze dne 30. srpna 2023

Za **WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., jednajícím jménem a na účet svého podfondu WOOD & Company Office podfond**



Jméno: Marek Herold
Pozice: předseda představenstva



Jméno: Jiří Hrbáček
Pozice: místopředseda představenstva

Za **WOOD & Company Financial Services, a.s.**



Jméno: Vladimír Jaroš
Pozice: předseda představenstva

