

Sdělení klíčových informací

WOOD & Company Renewables podfond

WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

1. ÚČEL

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon s cílem pomoci Vám porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

2. PRODUKT

- 2.1 Název produktu:** WOOD & Company Renewables podfond, WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. (dále jen „Produkt“)
- 2.2 Tvůrce produktu:** WOOD & Company investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 05154537 (dále jen „Fond“)
- 2.3 ISIN:** CZ0008052008
- 2.4 Internetové stránky:** www.wood.cz
- 2.5 Pro další informace:** (+420) 222 096 111 nebo pište na e-mail: fondy@wood.cz
- 2.6 Příslušný dohledový orgán:** Česká národní banka, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, www.cnb.cz, je odpovědná za dohled nad WOOD & Company Renewables podfond, WOOD & Company, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. ve vztahu ke sdělení klíčových informací.
- 2.7 Datum vypracování klíčových informací / datum poslední úpravy:** 10. května 2024

3. O JAKÝ PRODUKT SE JEDNÁ?

3.1 Typ

Podfond investičního fondu kvalifikovaných investorů v právní formě akciové společnosti s proměnným základním kapitálem.

3.2 Doba trvání

Fond je zřízen na dobu neurčitou a není stanoveno žádné datum splatnosti. Investice do Fondu nemůže být za žádných okolností automaticky ukončena.

Smlouva o vydávání a odkupování investičních akcií může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou ze strany investora nebo též Fondu, a to s uvedením nebo bez uvedení důvodu. Práva investora inkorporovaná do investičních akcií trvají i po ukončení smluvního vztahu, zejména pak právo na odkoupení investičních akcií.

3.3 Cíle

Investičním cílem je zhodnocení investičních akcií podfondu investiční strategií koncentrovanou na investice do obnovitelných zdrojů energie, zejména v Evropě. Podfond bude investovat zejména, ne však výlučně, do fotovoltaických, větrných, vodních a geotermálních elektráren a bioplynových stanic a souvisejících aktiv a služeb. Strategií podfondu je podporovat výstavbu, provoz a využívání obnovitelných zdrojů energie v Evropě a využít růstový potenciál tohoto odvětví a jeho podpory ze strany regulátorů a příslušných státních autorit. Produkt tímto sleduje také environmentální cíle, konkrétně zmírňování změny klimatu v podobě přechodu na nízkouhlíkové zdroje energie. Cílem podfondu je jednotlivá nabývaná aktiva držet a provozovat, eventuálně prodávat s cílem maximalizace a výnosů pro investory. Podfond může dále doplňkově investovat do jiných finančních aktiv souvisejících se strategií podfondu.

Výnosy budou zejména reinvestovány s cílem zvyšovat hodnotu investičních akcií, ale mohou být také vypláceny jako dividendy vlastníkům investičních akcií. Výkonnost portfolia podfondu nebude porovnávána proti žádnému srovnávacímu benchmarku, respektive tržnímu kompozitnímu indexu. Produkt může využívat repo obchody, a to účelem snížení rizika nákladů nebo za účelem dosažení dodatečných výnosů pro Produkt. Investiční akcie podfondu nejsou přijaty k obchodování na regulovaném trhu.

Podfond je denominovaný v eurech, měnové riziko není aktivně řízeno. Podfond bude využívat konzervativní míru zadlužení. Doporučený investiční horizont pro investora je minimálně 5 let. Investiční akcie jsou vydávány a odkupovány pololetně za aktuální hodnotu stanovenou podle statutu fondu. Investor může požádat o odkup investičních akcií.

3.4 Zamýšlený investor

Fond a Produkt nejsou určeny pro retailové investory. Produkt je určen výhradně pro kvalifikované investory ve smyslu § 272 zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, kteří mají zkušenosti s investováním do různých nástrojů finančního trhu a mají dostatečné zkušenosti potřebné pro posouzení rizik investice. Jsou si tak vědomi všech rizik, které pro ně z této investice vyplývají, a znají odlišnosti v regulaci fondů kvalifikovaných investorů a rizika s tímto druhem investice spojená. Investice do Produktu není určena pro kvalifikované investory s investičním horizontem kratším než 5 let, pro kvalifikované investory, kteří nemají dostatečné zkušenosti s investováním do obdobných finančních nástrojů a pro investory bez dostatečné kapitálové vybavenosti zajišťující, že případný nezdár investice výrazněji neohrozí životní úroveň investora a dopad na splnění jeho finančních cílů nebude zásadní.

3.5 Další informace

Podfond spolupracuje se skupinou SOLEK HOLDING SE, IČO: 292 02 701, se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8, jako strategickým partnerem pro oblast obnovitelných zdrojů (www.solek.com). SOLEK HOLDING SE je přední energetická společnost zabývající se projektováním, výstavbou a provozem solárních elektráren v Evropě a Latinské Americe, a bude Podfondem pomáhat při identifikaci a vyhodnocení investičních příležitostí a zároveň při výstavbě a provozu fotovoltaických zdrojů.

Depozitářem Fondu a Produktu je UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 92, IČ 649 48 242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B, vložka 3608 (dále jen „Depozitář“).

Aktuální znění Statutu a poslední uveřejněná výroční zpráva Fondu jsou k dispozici na webových stránkách www.wood.cz a každý upisovatel investičních akcií je může dále bezúplatně získat v sídle Fondu či zasláním v elektronické podobě na základě žádosti zasláné na e-mail fondy@wood.cz, a to v české a anglickém jazyce. Stejným způsobem lze získat i další informace o produktu.

4. JAKÁ PODSTUPOUJÍ RIZIKA A JAKÉHO VÝNOSU BYCH MOHL DOSÁHNOUT?

4.1 Ukazatel rizik



Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte po dobu 5 let. Skutečné riziko se může výrazně lišit, pokud Produkt vyinkasujete v počáteční fázi, a můžete získat zpět méně peněz.

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že přijmete o peníze v důsledku na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit. Zařadili jsme tento produkt do třídy 6 ze 7, což je druhá nejvyšší třída rizik. To oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na vysokou úroveň a je velmi pravděpodobné, že naši kapacitu Vám zaplatit ovlivní nepříznivé tržní podmínky.

V praxi se riziko spojené s investicí podstatně liší při odlišné době držení (délky investice), při nedodržení investičního horizontu může být skutečné riziko podstatně vyšší a můžete tak při předčasném ukončení investice získat zpět podstatně méně.

Více informací o předčasném ukončení a doporučené době držení investice naleznete níže. Dále upozorňujeme, že hodnota investice může v čase klesat i stoupat a návratnost investice není zaručena. V krajním případě může maximální ztráta představovat celou investovanou částku.

Fond rovněž zahrnuje věcně významné riziko likvidity.

Další rizika, která investor podstupuje při investování do tohoto fondu a která nejsou zohledněna v ukazateli SRI jsou: operační, vypořádání, rizika spojená s oceněním nemovitostí, riziko koncentrace, riziko spojené s výstavbou projektu.

4.2 Scénáře výkonnosti

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět, riziko spojené s dluhovým financováním, riziko exitu/prodeje projektu.

Co z tohoto produktu získáte, závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a nelze jej s přesností předvídat.

Uvedené scénáře jsou příklady založené na dosavadních výsledcích a na určitých předpokladech. Trhy se mohou v budoucnu vyvíjet velmi odlišně.

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

| Doporučená doba držení: | | 5 let | |
|-------------------------|--|---|--|
| Příklad investice | | 10 000 EUR | |
| Scénáře | | Pokud investici ukončíte po uplynutí 1 roku | Pokud investici ukončíte po uplynutí 5 let |
| Minimální | Minimální výnos není zaručen. Mohli byste přijít o část svých investic nebo o všechny. | | |
| Stresový scénář | Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok | 5 832 EUR -41,7 % | 969 EUR -37,3 % |
| Nepříznivý scénář | Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok | 9 069 EUR -9,3 % | 8 807 EUR -2,5 % |
| Umírněný scénář | Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok | 10 248 EUR 2,5 % | 16 228 EUR 10,2 % |
| Příznivý scénář | Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů Průměrný výnos každý rok | 10 711 EUR 7,1 % | 20 234 EUR 15,1 % |

5. CO SE STANE, KDYŽ WOOD & COMPANY INVESTIČNÍ FOND S PROMĚNNÝM ZÁKLADNÍM KAPITÁLEM, A.S. NENÍ SCHOPNA USKUTEČNIT VÝPLATU?

Peněžní i majetkové účty zřizuje a vede jménem Fondu Depozitář, a jsou odděleny od majetku Společnosti i Depozitáře. Případná insolvence Společnosti jako tvůrce produktu nebo Depozitáře proto nemá vliv na hodnotu investice.

Návratnost investice do Fondu, její částí ani výnos z investice nejsou žádným způsobem zajištěny. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

6. S JAKÝMI NÁKLADY JE INVESTICE SPOJENA?

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud tomu tak je, poskytnete Vám informace o těchto nákladech a o tom, jak ovlivňují vaši investici, tato osoba.

6.1 Náklady v čase

Tabulky uvádějí částky, kterými jsou z vaší investice hrazeny různé druhy nákladů. Tyto částky závisí na výši Vaší investice, délce držení produktu a (případně) na výkonnosti produktu. Částky uvedené v této tabulce jsou příklady založené na vzorové výši investice a různých možných obdobích investice.

Předpokládali jsme, že:

- v prvním roce byste získali zpět částku, kterou jste investovali (0% roční výnos); v případě ostatních dob držení jsme předpokládali výkonnost produktu podle umírněného scénáře,
- je investováno 10 000 EUR ročně.

| Scénáře | Pokud investici ukončíte po 1 roce | Pokud provedete odprodej po 5 letech |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Náklady celkem | 1 140 EUR | 3 591 EUR |
| Dopad na výnos (RIY) ročně | 11,4 % | 7,2 % |

(*) Tento údaj uvádí, jak náklady každoročně za dobu držení snižují Váš výnos. Například ukazuje, že pokud investici ukončíte v doporučené době držení, bude Váš předpokládaný průměrný roční výnos činit 17,4 % před odečtením nákladů a 10,2 % po odečtení nákladů.

Tyto údaje zahrnují maximální poplatek za distribuci, který si může osoba, která Vám produkt prodává, účtovat 3 % investované částky. Skutečnou výši poplatku za distribuci Vám sdělí tato osoba.

6.2 Skladba nákladů

| Jednorázové náklady při vstupu nebo výstupu | Pokud investici ukončíte po uplynutí jednoho roku | |
|--|---|---------|
| Náklady na vstup | Při vydávání investičních akcií je aplikován vstupní poplatek (přírůžka) ve výši max. 3 % z čisté zainvestované částky. | 291 EUR |
| Náklady na výstup | 5 % z peněžitého protiplnění, vyplaceného investorovi za odkoupení investičních akcií. | 443 EUR |
| Průběžné náklady hrazené ročně z majetku Podfondu | | |
| Poplatky za vedení a jiné správní nebo provozní náklady | 1,83 % hodnoty Vaší investice za rok. | 178 EUR |
| Transakční náklady | 0,10 % hodnoty Vaší investice za rok. Jedná se o odhad nákladů vzniklých při nákupu a prodeji podkladových investic pro Produkt. Skutečná částka se bude lišit v závislosti na nakupovaném a prodávaném objemu. | 10 EUR |
| Vedlejší náklady za určitých podmínek | | |
| Výkonnostní poplatky a odměny za zhodnocení kapitálu | 2,25 % hodnoty Vaší investice za rok. Výkonnostní poplatek Fond inkasuje z čistého zhodnocení Vaší investice, pokud měl produkt kladnou výkonnost. U tohoto produktu se neplatí odměny za zhodnocení kapitálu. | 218 EUR |

7. JAK DLOUHO BYCH MĚL INVESTICI DRŽET? MOHU SI PENÍZE VYBRAT PŘEDČASNĚ?

Doporučená doba držení: 5 let

Délka doporučeného horizontu souvisí s rizikovým profilem Produktu, kdy rizikovější aktiva podléhají v krátkém období vyšším tržním výkyvům a tím může být negativně ovlivněna hodnota investice. Dodržení horizontu výrazně zvyšuje pravděpodobnost, že zhodnocení investice bude kladné.

Investiční akcie jsou od investora odkoupeny za obvyklých podmínek ve lhůtě šesti (6) měsíců od prvního ocenění Podfondu následujícího po doručení žádosti dle Smlouvy, nejdéle pak do dvou (2) let od doručení žádosti. Po dobu pěti (5) let od vzniku Podfondu se investiční akcie neodkupují. Upozorňujeme, že při nedodržení investičního horizontu může být skutečné riziko vyjádřené souhrnným ukazatelem rizik vyšší. Nedodržení investičního horizontu tak může mít vliv na výnos investice vyjádřené ukazatelem RIY i na uvedené scénáře výkonosti (viz informace uvedené výše).

8. JAKÝM ZPŮSOBEM MOHU PODAT STÍŽNOST?

Investor má možnost podat stížnost či reklamaci následujícími způsoby:

- e-mailem na adresu fondy@wood.cz
- telefonicky na čísle +420 222 096 111;
- poštou na adrese sídla Fondu: WOOD & Company investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Palladium, náměstí Republiky 1079/1a 110 00 Praha 1;
- faxem zaslaným na číslo +420 222 096 222;
- osobně v sídle Fondu.

Postup pro podávání stížností a reklamací zákazníků, jakož i postup pro jejich vyřizování je upraven v Reklamačním řádu dostupném na webových stránkách Fondu www.wood.cz a na vyžádání na e-mailové adrese fondy@wood.cz nebo v sídle Fondu.

Investor je oprávněn podat stížnost na postup Fondu u dohledového orgánu, tj. u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, případně se také obrátit na Finančního arbitra nebo příslušný soud.

9. JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

Dokumenty, na něž má investor (klient) nárok ze zákona: smluvní materiály, statut Fondu, sdělení klíčových informací.

Dokumenty / informace dostupné nad rámec zákona, které jsou investorovi dostupné – lze je získat na žádost: jakékoli jiné informace, které se vztahují k Vaší smlouvě.

Dodatečné informace lze získat osobně v sídle Fondu, telefonicky či písemně prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v kapitole Základní informace o produktu.

Toto sdělení klíčových informací bylo zpracováno na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1286/2014/EU a bude aktualizováno a přezkoumáno nejméně jednou za 12 měsíců. Aktuální znění sdělení klíčových informací naleznete na webových stránkách Fondu.