

# WOOD & Co. Renewables podfond

## Základní informace

WOOD & Company Renewables Podfond se zaměřuje na výstavbu a správu aktiv v oblasti obnovitelných zdrojů energie, včetně fotovoltaických elektráren (FVE), větrných farem a bateriových úložišť (BESS) v celé Evropě. Cílem Podfonde je zajistit dlouhodobé a stabilní výnosy skrze investice do projektů připravených k výstavbě (Ready-to-Build) nebo případně v pokročilé fázi přípravy, a strategicky tak využít dlouhodobě rostoucí poptávku po čisté energii. Naše portfolio je diverzifikované napříč státy i technologiemi, čímž výrazně snižujeme rizika a využíváme příležitosti vyplývající ze závazku dekarbonizace a přechodu na čistou energii napříč Evropou.

Naše investiční strategie je založená na strategických partnerstvích a rozsáhlých znalostech energetiky jako oboru. Zaměřujeme se na aktiva s předvídatelným cash flow, stabilní regulační prostředí a příležitosti k optimalizaci výroby a dodávky elektrické energie. Díky podrobnému due diligence a využitím našich znalostí trhů s energiemi dokážeme maximalizovat přidanou hodnotu pro naše investory a zároveň přispět k přechodu na nízkoemisní ekonomiku.

**EUR 18.2M**  
NET ASSET VALUE

**1**  
PROJEKT

**1**  
INVESTIČNÍ  
PŘÍLEŽITOST

## Projekty a vybrané příležitosti

Naším prvním projektem je fotovoltaická elektrárna v Gogosu v jihozápadním Rumunsku s celkovým instalovaným výkonem 42 MWp, doplněná bateriovým úložištěm o instalovaném výkonu 30 MW. Projekt je strategicky umístěn v blízkosti velkých měst a klíčového bodu připojení do elektrické distribuční soustavy a zároveň se nachází v lokalitě s vysokým osvětlením, optimálním pro výrobu elektřiny. Díky rychlému postupu při získání veškerých povolení je výstavba v plném proudu a v současnosti je dokončeno asi 35 % elektrárny. Výstavba probíhá na klíč, na základě tzv. EPC kontraktu s pevnou cenou. Bankovní financování je také zajištěno a již částečně načerpáno. Předpokládáme, že FVE bude mechanicky hotová ke konci roku 2024, přičemž zkušební provoz by měl být zahájen v únoru 2025.



### Gogosu FVE, Rumunsko

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Typ OZE                | Fotovoltaika     |
| Instalovaný výkon FVE  | 42 MWp           |
| Instalovaný výkon BESS | 30 MW            |
| Stav                   | Probíhá výstavba |
| Akvizice               | červen 2024      |
| Uvedení do provozu     | květen 2025      |
| Plánovaný exit         | Q1/Q2 2025       |
| Investiční partner     | žádný            |
| Strategický partner    | SOLEK            |

### Ange BESS, Švédsko

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Instalovaný výkon    | 70 MW                        |
| Instalovaná kapacita | 140 MWh                      |
| Stav                 | Due Diligence<br>Exkluzivita |
| Akvizice             | listopad 2024                |
| Uvedení do provozu   | Q4 2025 –<br>Q1 2026         |
| Plánovaný exit       | Q1/2 2026                    |
| Investiční partner   | Zatím nezveřejněno           |
| Strategický partner  | Zatím nezveřejněno           |



## Hlavní parametry podfondu

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Investiční strategie                | Výstavba, provoz a prodej projektů obnovitelných zdrojů v Evropě |  |
| Měna                                | EUR  |  |
| Očekávaná výnosnost                 | 15 % p. a.   |  |
| Minimální úpis                      | 125 000 EUR (pro stávající SICAV investory od 5 000 EUR)         |  |
| Investiční horizont                 | Minimálně 5 let  |  |
| Očekávané zahájení zpětného odkupu  | 2027/2028  |  |
| Vstupní poplatek                    | Max. 3 %   |  |
| Výstupní poplatek                   | < 5 let = 5 %  |  |
|                                     | > 5 let = 0 %  |  |
| Frekvence ocenění a likvidita akcií | 6 měsíců – další úpis a valuace plánovány k 31/12/2024           |  |
| Poplatek za správu                  | 1,5 % p. a.  |  |
| Výkonnostní odměna                  | 15 % (high-water mark)   |  |

## Informace o podfondu

|             |  |
|-------------|--|
| Auditor     | Deloitte Audit                             |
| Regulátor   | Česká národní banka                        |
| Depozitář   | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia |
| ESG poradce | GreenOmeter                                |

## Kontakt

**WOOD & Company**  
 Nám. Republiky 1079/1a  
 110 00 Praha 1  
 Česká republika

**Petr Beneš**  
 WOOD & Company  
 Česká republika  
 m: +420 602 239 001  
 e: petr.benes@wood.cz

**Michal Kasana**  
 WOOD & Company  
 Slovensko  
 m: +421 904 972 278  
 e: michal.kasana@wood.com

This document was prepared by WOOD & Company Group ("WOOD & Co."). This document does not constitute an offer to sell or solicitation of an offer to buy any shares. This document does not purport to contain all information which may be material to evaluate the undertakings, and the recipient of this document should conduct its own independent evaluation of the undertakings described herein. Any decision of the recipient of this document made on the basis of the document shall be made on its own risk and WOOD & Co. in any case and any circumstances shall not be liable for any consequences of decisions made on the basis of the document. Past performance is not indicative of future results. The return may increase or decrease as a result of currency fluctuations. Detailed information on the investment opportunity is available per your request from the above-mentioned contact persons. © 2024 by WOOD & Co.