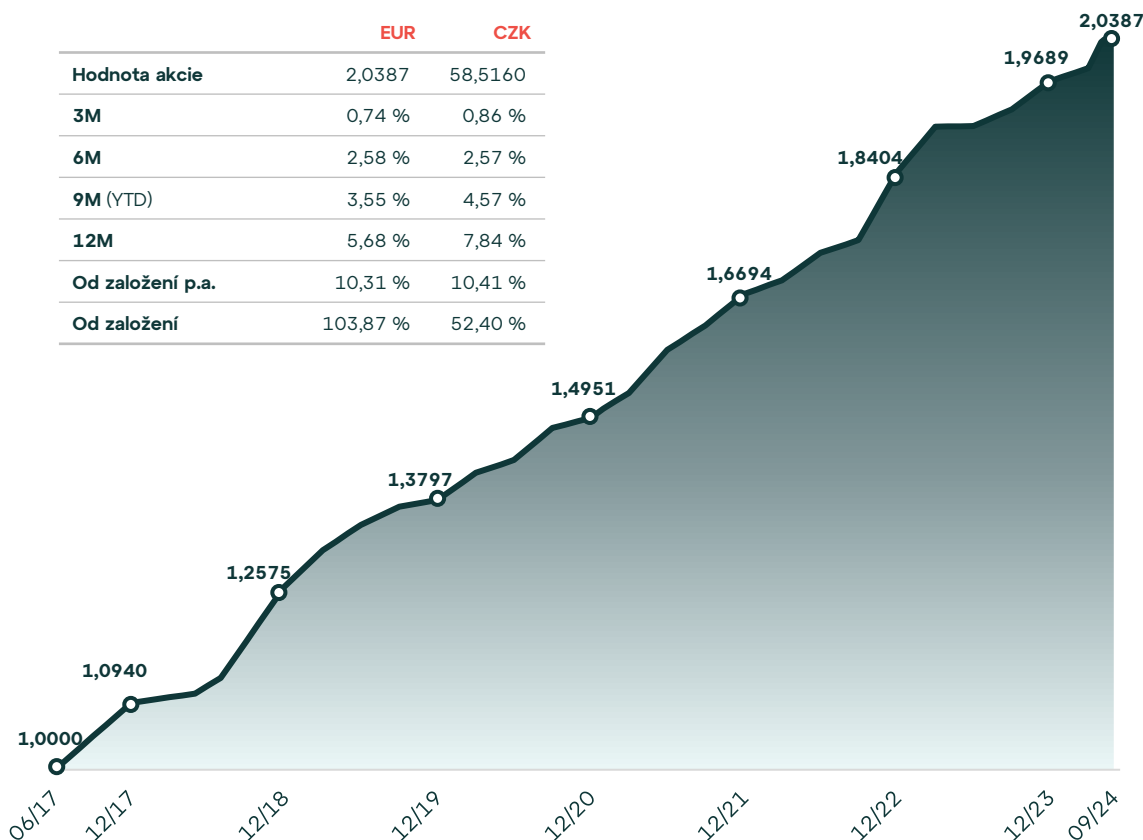


## WOOD & Co. Office podfond

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,0387	58,5160
3M	0,74 %	0,86 %
6M	2,58 %	2,57 %
9M (YTD)	3,55 %	4,57 %
12M	5,68 %	7,84 %
Od založení p.a.	10,31 %	10,41 %
Od založení	103,87 %	52,40 %



- 514,37 MIL. EUR  
**Ocenění aktiv (GAV)**
- 237,71 MIL. EUR  
**Net Asset Value (NAV)**
- 227 200 M<sup>2</sup>  
**Pronajímatelná plocha**
- 39,72 MIL. EUR  
**Čistý provozní zisk (NOI)**
- 90,77 %  
**Průměrná obsazenost**
- 405  
**Počet nájemců**
- 7,72 %  
**Yield**
- EUR 2 262  
**Ocenění aktiv na M<sup>2</sup>**
- 4,01 let  
**WAULT**
- 51,42 %  
**LTV (vč. dluhopisů)**

### The Greenline

Praha / Česká republika



### BBC 1, BBC 1 Plus

Bratislava / Slovensko



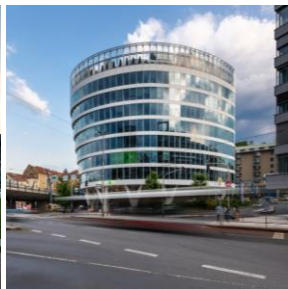
### Astrum BP

Varšava / Polsko



### Green Point

Praha / Česká republika



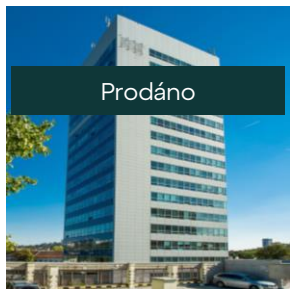
### Lakeside Park 1 & 2

Bratislava / Slovensko



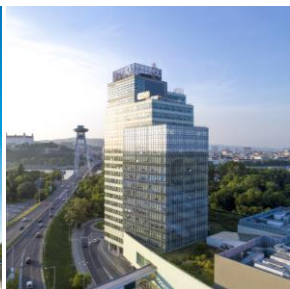
### Westend Tower

Bratislava / Slovensko



### Aupark Tower

Bratislava / Slovakia



### BBC 5

Bratislava / Slovensko



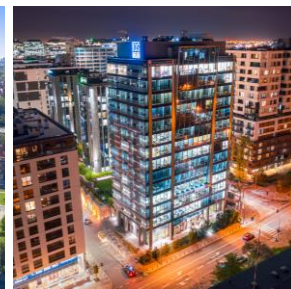
### Hadovka Office Park

Praha / Česká republika



### Concept Tower

Varšava / Polsko



## Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	8-10 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

## Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depositář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Cushman & Wakefield, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konsultant	Green0meter

## Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat

**WOOD & Company**  
Nám. Republiky  
1079/1a, 110 00  
Nové Město  
Praha

### Česká republika

**Lukáš Brešťanský**  
m: +420 604 400 444  
e: lukas.brestansky@wood.cz

### Slovensko

**Michal Kasana**  
m: +421 904 972 278  
e: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company ("WOOD & Co."). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2024 by WOOD & Co.