

Od: **Rezidence Laurová Holding, s.r.o.**, IČO: 10998942, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351846 („**Emitent**“ nebo „**my**“)

Pro: **Vlastníci dluhopisů Laurová 10,50/27**, datum emise 9. února 2023, o celkové jmenovité hodnotě 80.000.000 Kč, s možností navýšení až na 120.000.000 Kč, s datem splatnosti 9. února 2027, ISIN CZ0003547754 („**Dluhopisy**“) („**Vlastníci dluhopisů**“)

Věc: Oznámení o plném předčasném splacení Dluhopisů

Dne 19. března 2025

Vážení,

odkazujeme tímto na základní prospekt dluhopisového programu v maximální celkové jmenovité hodnotě vydaných a nesplacených dluhopisů ve výši 300.000.000 Kč s celkovou dobou trvání programu 5 let ze dne 22. prosince 2022 („**Základní prospekt**“), na jehož základě byly vydány konečné podmínky emise Dluhopisů ze dne 18. ledna 2023 („**Konečné podmínky**“). Veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem, nejsou-li definovány přímo v této instrukci, mají význam uvedený v Základním prospektu nebo Konečných podmínkách.

Dle čl. 12.12.1 Základního prospektu a čl. 3.1.8 Konečných podmínek je Emitent oprávněn splatit Dluhopisy předčasně kdykoli, přičemž dle čl. 12.12.2 Základního prospektu musí Emitent v případě předčasného splacení Dluhopisů vyplatit Vlastníkům dluhopisů vždy i nevyplacený úrokový výnos (tzv. alikvotní úrokový výnos, „**AÚV**“), který bude odpovídat vyšší z následujících dvou částek:

- a) AÚV ke dni takového předčasného (i částečného předčasného) splacení včetně; anebo
- b) mimořádnému úrokovému výnosu odpovídajícímu celkovému kumulovanému AÚV za Období zaručeného výnosu, poníženého o částku odpovídající veškerým již vyplaceným úrokovým výnosům z Dluhopisů v rámci dané Emise.

Vzhledem k výše uvedenému proto tímto oznamujeme Vlastníkům dluhopisů, že ke dni **2. dubna 2025** dojde ve smyslu čl. 12.12 Základního prospektu a čl. 3.1.8 Konečných podmínek k realizaci **plného předčasného splacení Dluhopisů**, a to s následujícími parametry:

Den realizace plného předčasného splacení:	2. dubna 2025
Rozhodný den pro určení osoby (Vlastníka dluhopisů) oprávněné k výplatě jmenovité hodnoty Dluhopisu a čistého AÚV („ Oprávněná osoba “):	patnáctý (15.) kalendářní den předcházející výše stanovenému dni plného předčasného splacení, tj. 18. března 2025
Jmenovitá hodnota Dluhopisů k předčasnému splacení:	11.250.000 Kč (tj. 100 % jmenovité hodnoty Dluhopisů, nesplacených ke dni 18. března 2025)
Hrubé AÚV (včetně srážkové daně)	173.906,25 Kč
Hrubá částka pro předčasné splacení:	11.423.906,25 Kč (jmenovitá hodnota + hrubé AÚV) („ Hrubá částka pro předčasné splacení “)

Ve spolupráci s Manažerem emise dojde k vypořádání plného předčasného splacení Dluhopisů vůči Vlastníkům dluhopisů následovně:

- a) Manažer emise nejdříve vyčíslí částku odpovídající příslušné srážkové dani („**Daň**“); následně
- b) od Hrubé částky pro předčasné splacení odečte Daň („**Čistá částka pro předčasné splacení**“); a nakonec
- c) Čistou částku pro předčasné splacení rozdělí a vyplatí mezi jednotlivé Oprávněné osoby.

S pozdravem



Za **Rezidence Laurová Holding, s.r.o.**

Jméno: Vladimír Jaroš

Pozice: jednatel