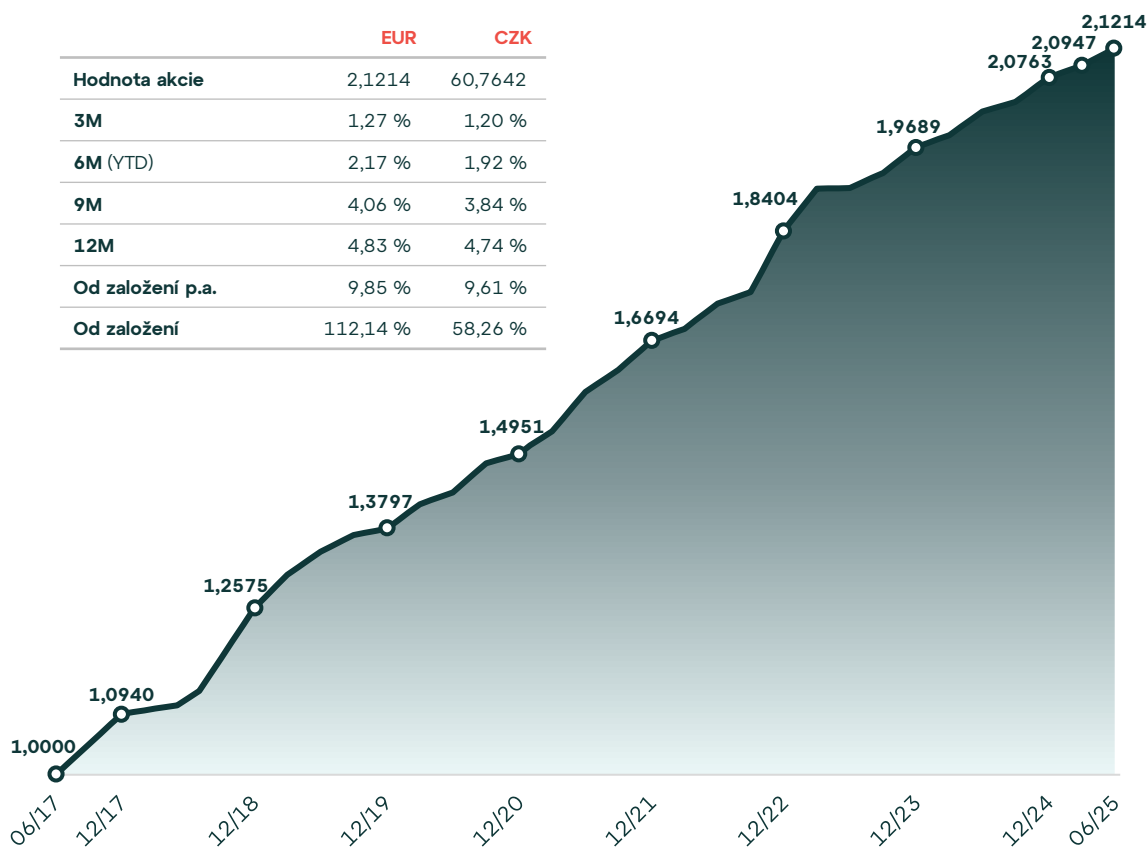


WOOD & Co. Office podfond

	EUR	CZK
Hodnota akcie	2,1214	60,7642
3M	1,27 %	1,20 %
6M (YTD)	2,17 %	1,92 %
9M	4,06 %	3,84 %
12M	4,83 %	4,74 %
Od založení p.a.	9,85 %	9,61 %
Od založení	112,14 %	58,26 %



511,90 MIL. EUR
Ocenění aktiv (GAV)

254,86 MIL. EUR
Net Asset Value (NAV)

218 800 M²
Pronajímatelná plocha

38,13 MIL. EUR
Čistý provozní zisk (NOI)

86,91 %
Průměrná aktuální obsazenost

90 %+
Průměrná cílená obsazenost

340
Počet nájemců

7,45 %
Yield

EUR 2 338
Ocenění aktiv na M²

4,21 let
WAULT

50,06 %
LTV (vč. dluhopisů)

The Greenline

Praha / Česká republika



BBC 1, BBC 1 Plus

Bratislava / Slovensko



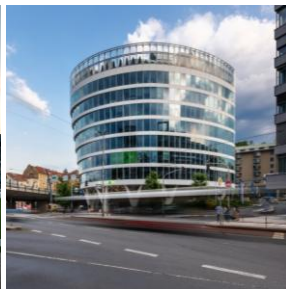
Astrum BP

Varšava / Polsko



Green Point

Praha / Česká republika



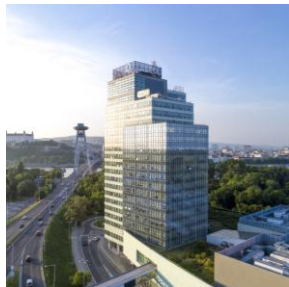
Lakeside Park 1 & 2

Bratislava / Slovensko



Aupark Tower

Bratislava / Slovakia



BBC 5

Bratislava / Slovensko



Hadovka Office Park

Praha / Česká republika



Concept Tower

Varšava / Polsko



ThePrime Awards

Nejlepší nemovitostní fondy

Vítěz ThePrime Awards

Nejlepší
nemovitostní fond
pro kvalifikované
investory
2024

Podmínky pro investory

Měna	EUR, CZK
Cílený dlouhodobý výnos	8 % p.a.
Minimální investice	125 000 EUR nebo eurový ekvivalent 1 mil. CZK v případě schválení administrátorem Fondu
Investiční horizont	Doporučený investiční horizont je 5 let a více
Manažerský poplatek	1 % ročně z objektivní hodnoty Fondu (NAV)
Vstupní poplatek	Až 3 % z investice nebo dle dohody
Výkonostní odměna	10 % z navýšení hodnoty do 10 % čistého výnosu a 15 % z navýšení hodnoty nad 10 % (princip high-water mark)
Výstupní poplatek	3 % do 3 let; 2 % do 4 let; 1 % do 5 let; 0 % po 5. roce

Informace o fondu

Auditor	Deloitte Audit s.r.o.
Regulátor	Česká národní banka
Depositář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Valuátor (RICS)	CBRE, Avison Young
Valuátor (Ekvita)	TPA
Listing	Burza cenných papírů Praha
ESG konsultant	Green0meter

Kontakt

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat

WOOD & Company
Nám. Republiky
1079/1a, 110 00
Nové Město
Praha

Česká republika

Lukáš Brešťanský
m: +420 604 400 444
e: lukas.brestansky@wood.cz

Slovensko

Michal Kasana
m: +421 904 972 278
e: michal.kasana@wood.com

Tento dokument byl připraven skupinou WOOD & Company ("WOOD & Co."). Tento dokument nepředstavuje v žádném případě nabídku k nákupu či prodeji investičních nástrojů. Cílem tohoto dokumentu není poskytnout kompletní analýzu veškerých relevantních skutečností. Příjemci tohoto dokumentu by měli provést vlastní nezávislé zhodnocení a nespolehat se pouze na informace zde uvedené. Jakékoliv rozhodnutí učiněné na základě tohoto dokumentu činí příjemci na vlastní riziko a WOOD & Co v žádném případě neodpovídá za jakékoliv následky rozhodnutí učiněných na základě tohoto dokumentu. Historická výkonnost není zárukou budoucích výnosů. Výnos pro investora se může zvýšit nebo snížit v důsledku kolísání měnových kurzů. Podrobnější informace k investiční příležitosti jsou k dispozici na vyžádání od výše jmenovaných kontaktních osob. © 2025 by WOOD & Co.